

Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Межпоселенческий центр культуры, досуга и библиотечного обслуживания» Раздольненского района Республики Крым, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Директора Марценюка Ильи Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Индивидуальный предприниматель Аметов Нариман Рустемович**, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», действующий на основании Уведомления о постановке на учет физического лица в налоговом органе в качестве индивидуального предпринимателя №462979682 от 25.06.2018, ОГРНИП № 318911200038005, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», с соблюдением требований ч.67 ст.112 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Закон о контрактной системе), а также п.1 Постановления Правительства РФ от 18.04.2020 №543 "О федеральном органе исполнительной власти, уполномоченном на согласование порядка выбора способа определения поставщика (подрядчика, исполнителя) при осуществлении закупок для обеспечения государственных нужд Республики Крым и г. Севастополя, муниципальных нужд муниципальных образований Республики Крым и г. Севастополя", Постановлением Совета министров Республики Крым от 19 мая 2020 года №274 «Об утверждении Порядка осуществления выбора способа определения поставщика (подрядчика, исполнителя) в целях осуществления отдельных видов закупок для обеспечения государственных и муниципальных нужд Республики Крым», которые предусматривают выбор способа определения единственного поставщика (подрядчика, исполнителя) в порядке согласования с исполнительным органом государственной власти, распоряжением Главы Республики Крым от 1 июня 2020 года № 214-рг «О некоторых вопросах реализации постановления Совета министров Республики Крым от 19 мая 2020 года № 274», распоряжением Главы Республики Крым от 21 октября 2024 г. №1728-рг, заключили настоящий контракт о нижеследующем:

1. Предмет контракта.

1.1. По настоящему Контракту Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства по выполнению строительно-монтажных работ по объекту: **«Капитальный ремонт кровли и фасада здания библиотеки имени А. И. Домбровского расположенной по адресу пгт. Раздольное, ул. Ленина, д.5а»** (далее - Работы), в соответствии с проектно-сметной документацией, переданной Заказчиком Подрядчику в порядке, установленном п. 5.2.1 настоящего Контракта, в срок, установленный п. 4.1 настоящего Контракта и Графиком выполнения работ, по цене указанной в п. 2.1 настоящего Контракта и Техническим заданием приложением № 2, являющимися неотъемлемой частью Контракта.

1.2. **Источник финансирования:** средства бюджетных учреждений.

1.3. Объектом выполнения работ по капитальному ремонту является Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Межпоселенческий центр культуры, досуга и библиотечного обслуживания» Раздольненского района Республики Крым

1.4. Место исполнения Контракта (выполнения работ): Республика Крым, Раздольненский район, пгт. Раздольное, ул. Ленина, д.5а.

1.5. Идентификационный код закупки: 243910600437991060100100110114120243

1.6. Результатом выполненной работы по контракту, являются выполненные работы в соответствии с условиями настоящего контракта.

2. Цена Контракта.

2.1. Цена Контракта составляет **8 597 560,00 (Восемь миллионов пятьсот девяносто семь тысяч пятьсот шестьдесят руб.00 копеек) рублей 00 копеек.**, НДС не облагается в связи с установлением для Подрядчика упрощенной системы налогообложения в соответствии со статьей 346.11 Налогового кодекса Российской Федерации, сборов и других обязательных платежей,

установленных действующим законодательством.

- на 2024 год 8 597 560,00 (Восемь миллионов пятьсот девяносто семь тысяч пятьсот шестьдесят руб.00 копеек) руб.

2.1.1. Расчет цены контракта приведен в Сводной смете стоимости строительства (Приложение № 1 к Контракту).

2.1.2. В цену Контракта включены причитающееся Подрядчику вознаграждение и стоимость всех затрат Подрядчика, необходимых для выполнения работ, указанных в пункте 1.1 настоящего контракта, в том числе:

стоимость всех работ согласно проектно-сметной документации;

стоимость приобретения, поставки и монтажа необходимого для строительства и эксплуатации объекта оборудования, конструкций и материалов, поставляемых Подрядчиком с выполнением погрузочно-разгрузочных работ;

затраты на охрану объекта;

транспортные расходы и получение разрешений на транспортировку грузов, доставляемых Подрядчиком и привлекаемыми им субподрядчиками;

накладные расходы, сметная прибыль, а также все налоги, действующие на момент заключения настоящего контракта;

стоимость понесенных Подрядчиком затрат при выполнении работ (в том числе коммунальные платежи, обслуживание, пожарная безопасность и др.);

расходы на непредвиденные работы и затраты;

затраты, связанные с действием других факторов, влияющих на выполнение сроков работ;

инфляцию, расходы на непредвиденные работы и затраты;

корректировку проектно-сметной документации и прохождение повторной государственной экспертизы проверки достоверности определения сметной стоимости (при необходимости);

расходы на подготовительные работы, проведение компенсационных мероприятий;

затраты на вывоз и утилизацию строительных отходов, и возмещение за негативное воздействие на окружающую среду;

другие затраты, прямо не поименованные в настоящем Контракте, но необходимость которых вызвана выполнением обязательств Подрядчиком по согласованию с Заказчиком

2.2. Цена Контракта является твердой и не подлежит изменению, за исключением случаев и на условиях, предусмотренных Контрактом и законодательством Российской Федерации.

2.2.1. Цена Контракта может быть снижена по соглашению Сторон без изменения предусмотренных Контрактом объема и качества выполняемых работ и иных условий его исполнения.

2.2.2. Цена Контракта может быть снижена в случаях, предусмотренных пунктом 6 статьи 161 Бюджетного кодекса Российской Федерации, при уменьшении ранее доведенных до заказчика, как получателя бюджетных средств, лимитов бюджетных обязательств. При этом заказчик в ходе исполнения контракта обеспечивает согласование новых условий контракта, в том числе цены и (или) сроков исполнения контракта и (или) количества товара, объема работы или услуги, предусмотренных контрактом.

2.2.3. Цена Контракта может быть изменена при изменении объема и (или) видов выполняемых работ по контракту, предметом которого является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, проведению работ по сохранению объектов культурного наследия. При этом допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены контракта не более чем на десять процентов цены контракта.

2.3. Размер средств на непредвиденные работы и затраты по Контракту предназначен, для возмещения стоимости работ и затрат, потребность в которых возникает в ходе строительства в результате уточнения проектных решений или условий строительства в отношении объектов (выполнения видов работ), предусмотренных в утвержденном проекте.

2.3.1. Необходимость непредвиденных работ или затрат, дополнительных работ согласовывается с Заказчиком на основании представленных Подрядчиком обосновывающих графических, расчетных и текстовых материалов в виде пояснительной записки, с обязательной

оценкой стоимости работ и приложением локальных, объектных смет и ведомости объемов работ. При необходимости по указанию Заказчика, без дополнительной оплаты, Подрядчиком должны быть получены экспертные заключения независимых специализированных организаций по принадлежности вопросов.

2.3.2. В случае отсутствия письменного согласия Заказчика на непредвиденные работы или затраты, дополнительные работы Подрядчик лишается права требовать их оплаты.

2.3.3 Расчет с Подрядчиком за выполненные непредвиденные работы, производится на основании подписанных Сторонами актов о приемке выполненных работ, по форме установленной настоящим контрактом.

2.3.4. Сумма средств на непредвиденные работы и затраты в целом не должна превышать суммы, указанной в Сводной смете стоимости строительства (Приложение № 1 к Контракту), предусмотренной для этих целей.

2.4. Стоимость материалов, отсутствующих в сборниках территориальных сметных цен на материалы, изделия и конструкции (ТССЦ) принимаются к оплате по актам о приемке выполненных работ по форме установленной настоящим Контрактом по фактической стоимости, определенной по прайс-листам, коммерческим предложениям на основании конъюнктурного анализа 3 (трех) вариантов поставщиков, с приведенным ценообразованием.

По запросу Заказчика Подрядчик обязан передать документы, подтверждающие фактическую стоимость материалов, отсутствующих в сборниках территориальных сметных цен на материалы, изделия и конструкции (ТССЦ) (счет-фактура от поставщика, товарно-транспортная накладная) в срок, установленный в запросе.

2.5. Сумма, подлежащая уплате Заказчиком Подрядчику уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Заказчиком.

2.6. В случае уменьшения, ранее доведенных в установленном порядке Заказчику как получателю бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств Стороны, согласовывают новые условия, в том числе по цене и (или) по срокам исполнения контракта и (или) по количеству товара, объему работ или услуг, предусмотренных контрактом.

3. Порядок оплаты.

3.1. Оплата производится за фактически выполненные объемы работ в соответствии с Графиком выполнения работ, согласованным с Подрядчиком. Расчеты за выполненные работы между Подрядчиком и Заказчиком производится с применением к стоимости работ в акте о приемке выполненных работ по форме № КС-2 в соответствии с п. 2.1.1 настоящего контракта при условии достижения запланированных объемов по графику и отсутствия замечаний по качеству выполненных работ со стороны Заказчика. Оплата за выполненные работы осуществляется по безналичному расчету в течение 15 рабочих дней со дня подписания акта сдачи-приемки выполненных работ (КС-2), справки о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3) и получения счета-фактуры (счета).

3.2. При досрочном выполнении Подрядчиком и при досрочной приемке Заказчиком работ Заказчик производит их оплату, когда предъявление к оплате выполненных работ произведено с предварительного письменного согласия Заказчика о готовности оплатить такие работы досрочно.

3.3 Обязательство Заказчика по оплате считается исполненным с момента списания денежных средств банковского (лицевого) счета Заказчика, указанного в настоящем Контракте.

3.4. Оплата по Контракту может быть осуществлена путём выплаты Подрядчику суммы, уменьшенной на сумму начисленной неустойки (пеней, штрафов), предусмотренных статьей 11 настоящего Контракта, при условии перечисления Заказчиком в установленном порядке неустойки (штрафа, пеней) в доход бюджета Республики Крым на основании платёжного документа, оформленного получателем бюджетных средств, с указанием Подрядчика, за которого осуществляется перечисление неустойки (пеней, штрафов) в соответствии с условиями Контракта.

3.5. При расторжении Контракта по соглашению Сторон Подрядчик обязан уплатить ранее не оплаченные (не удержанные) возвратные суммы (при наличии), оплатить суммы убытков и штрафные санкции (при наличии), не позднее следующего дня после прекращения действия Контракта, если иной срок не установлен Соглашением о расторжении Контракта.

3.6. В случае одностороннего отказа Заказчика от исполнения Контракта по вине Подрядчика, Подрядчик обязан оплатить штрафные санкции Заказчику, предусмотренные настоящим Контрактом – в течение 20 (Двадцати) календарных дней с даты получения соответствующего письменного требования Заказчика.

3.7. В случае, предусмотренном пунктом 2.2.2 Контракта, Заказчик несет расходы по оплате выполненных Подрядчиком работ до дня уведомления последнего об уменьшении ранее доведенных Заказчику лимитов бюджетных обязательств на период строительства (реконструкции) Объекта, направленного Заказчиком в порядке, предусмотренном для направления уведомлений пунктом 19 Контракта. Расходы по оплате работ, выполненных без согласия Заказчика Подрядчиком и (или) третьими лицами по договору с Подрядчиком после дня уведомления Подрядчика Заказчиком, возлагаются на Подрядчика.

4. Сроки выполнения работ.

4.1. Работы, предусмотренные Контрактом, выполняются в соответствии с Графиком выполнения работ (по форме согласно Приложению № 4 к Контракту), согласованным Сторонами в порядке, предусмотренном Контрактом.

- начало работ – в соответствии с графиком выполнения работ.

- окончание работ до 10 декабря 2024 года.

Срок начала выполнения работ на Объекте, срок окончания выполнения работ на Объекте (конечный срок), промежуточные сроки выполнения отдельных видов и этапов работ определяются Графиком выполнения работ (приложение №3) и Детализированным графиком производства строительно-монтажных работ приложение №5).

Работы считаются завершенными от даты подписания Акта приемки законченного капитального ремонта объекта (приложение №6). На момент заключения настоящего Контракта дата окончания работ является исходной для имущественных санкций в случаях нарушения сроков выполнения работ.

4.2. Объем работ по Контракту должен быть исполнен в соответствии с Графиком выполнения работ и в пределах лимитов бюджетных обязательств на текущий финансовый год.

4.3. За нарушение Графика этапов выполнения работ Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком, если не докажет, что допущенные нарушения обусловлены причинами, независящими от Подрядчика.

4.4. Подрядчик вправе досрочно выполнить работы, предусмотренные Контрактом, без ущерба их качеству и в соответствии проектной документации. При этом Заказчик освобождается от ответственности за нарушение сроков оплаты досрочно выполненных работ, при условии подтвержденного отсутствия финансирования в соответствующий период.

4.5. Подрядчик обязан приложить все усилия для предотвращения каких-либо остановок выполнения работ. В случае существенного отставания от сроков выполнения работ, Подрядчик обязан устранить указанное отставание путем привлечения дополнительной рабочей силы к выполнению работ или путем выполнения работ в дополнительное время (дополнительная рабочая смена). При этом общая стоимость работ (стоимость отдельных видов работ), предусмотренная п. 2.1 Контракта, изменению не подлежит.

5. Права и обязанности Сторон.

5.1. Заказчик вправе:

5.1.1. Передать третьим лицам функции по осуществлению строительного контроля и/или технического заказчика.

5.1.2. Самостоятельно или через уполномоченное Заказчиком лицо осуществлять строительный контроль, а также контроль за соблюдением сроков выполнения работ,

предусмотренных Графиком выполнения работ, качеством предоставленных Подрядчиком строительных материалов.

5.1.3. В общем журнале и специальных журналах работ, в которых Подрядчиком ведется учет выполнения работ, фиксировать замечания к работам, выполненным Подрядчиком, и информацию об отступлениях от Проектной документации, рабочей документации, о нарушениях требований технических регламентов, о нарушениях правил, установленных стандартами, сводами правил, выявленных при осуществлении строительного контроля, с указанием сроков их устранения. Запись в журналах имеет статус предписания и обязательна для исполнения Подрядчиком и является основанием для применения мер ответственности, предусмотренных настоящим Контрактом за неисполнение и/или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных Контрактом.

5.1.4. Получать беспрепятственный доступ на Объект в целях осуществления строительного контроля.

5.1.5. Приостанавливать производство любого из видов работ при осуществлении их с отступлением от требований проектной документации.

5.1.6. Требовать надлежащего исполнения обязательств по Контракту и своевременного устранения выявленных недостатков.

5.1.7. Запрашивать у Подрядчика любую относящуюся к предмету Контракта документацию и информацию.

5.1.8. Принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Контрактом.

5.1.9. Проводить экспертизу выполненных работ Подрядчиком, предусмотренных контрактом, своими силами или к ее проведению привлекать экспертов, экспертные организации.

5.1.10. Осуществлять иные права, предоставленные Заказчику в соответствии с законодательством Российской Федерации и Контрактом.

5.1.11. Заказчик в случае выявления дефектов на Объекте, возникших в течение гарантийного срока, в течение 3 (трех) рабочих дней направляет Подрядчику письменное извещение о выявленных дефектах на гарантийном участке, о необходимости направления уполномоченного представителя Подрядчика для участия в комиссии по обследованию гарантийного участка для фиксирования выявленных дефектов в акте и определения сроков их устранения.

5.2. Заказчик обязан:

5.2.1. После подписания Контракта в течение 5 рабочих дней передать Подрядчику по акту за подписью ответственного представителя по контролю за выполнением работ от Заказчика на период выполнения работ на Объекте:

- а) проектно-сметную документацию в полном объеме.
- в) копию документов Заказчика, оформленных в установленном порядке, о назначении своего представителя контроля за выполнением работ - в 1 экз.
- г) проект акта приема-передачи Объекта капитального ремонта (по форме согласно Приложению №4 к Контракту).

5.2.2. Обеспечить Подрядчику беспрепятственный доступ к Объекту выполнения работ на весь период действия настоящего Контракта.

5.2.3. В течение 7 (семи) рабочих дней со дня получения от Подрядчика рассмотреть представленный проект Графика этапов выполнения работ (по форме согласно приложению №3), подписать его, либо направить Подрядчику замечания (при их наличии).

5.2.4. В срок и в порядке, установленных разделом 7 Контракта, осуществлять приемку выполненных работ (результата работ).

5.2.5. Производить освидетельствование скрытых Работ.

5.2.6. Рассматривать образцы материалов, изделий, приобретаемых Подрядчиком для производства работ и паспорта к ним в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения от Подрядчика образцов. В случае необходимости сообщить о своих замечаниях Подрядчику.

5.2.7. Принять и оплатить выполненные работы, обеспечить финансирование выполненных работ в пределах доведенных лимитов бюджетных обязательств, в соответствии с условиями настоящего Контракта.

5.2.8. Участвовать в проверках, проводимых органами государственного надзора и строительного контроля, а также ведомственными инспекциями и комиссиями.

5.2.9. Оказывать содействие Подрядчику в ходе выполнения им работ по вопросам, решение которых возможно только при участии Заказчика.

5.2.10. Проводить экспертизу выполненных работ Подрядчиком, предусмотренных контрактом, в части их соответствия условиям контракта своими силами или с привлечением экспертов, экспертных организаций.

5.2.11. Требовать оплаты неустоек (штрафа, пени) в соответствии с условиями настоящего Контракта.

5.2.12. В период отопительного сезона обеспечивать за свой счет необходимый температурный режим в зоне выполнения работ, при производстве специальных работ в соответствии с утвержденным регламентом их выполнения, сушки, отверждения, набора прочности и т.д.

5.2.13. Осуществлять иные обязанности в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Контрактом.

5.3. Подрядчик вправе:

5.3.1. Требовать своевременной оплаты выполненных Работ в соответствии с подписанным Актом приемки выполненных Работ по форме КС-2 (при условии поступления денежных средств на счет Заказчика).

5.3.2. Принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Контрактом.

5.4. Подрядчик обязан:

5.4.1. Выполнять строительно-монтажные работы собственными силами без привлечения субподрядчиков в размере не менее 100% от объема работ, предусмотренного контрактом.

После подписания Контракта в течение 5 (пяти) рабочих дней получить у Заказчика по акту за подписью ответственного представителя по контролю за выполнением работ от Заказчика на период выполнения работ на Объекте:

а) проектно-сметную документацию в полном объеме.

в) копию документов Заказчика, оформленных в установленном порядке, о назначении своего представителя контроля за выполнением работ - в 1 экз.

г) проект акта приема-передачи Объекта капитального ремонта (по форме согласно Приложению №4 к Контракту) для рассмотрения и подписания в порядке, предусмотренном для подписания актов п. 20 настоящего Контракта.

5.4.2. Выполнять Работы в соответствии с условиями Контракта, Техническим заданием (Приложение № 2 Контракта), и детализированным графиком производства строительно-монтажных работ (приложение №4), в соответствии с проектно-сметной документацией, по цене Контракта, указанной в п. 2.1 Контракта. Обеспечить соответствие качества выполненных Работ действующим техническим регламентам, стандартам, строительным нормам и правилам.

5.4.3. Сдать Заказчику выполненные работы в установленный п.4.1. настоящего Контракта срок по актам о приемке выполненных работ по форме № КС-2 и справкам о стоимости выполненных работ и затрат по форме № КС-3.

5.4.4. В течение 5 (пяти) рабочих дней, после дня подписания Контракта, предоставить Заказчику:

а) приказ о назначении ответственного лица за производство работ на объекте с указанием стажа работы и сведений об образовании ответственного лица;

б) приказ о назначении ответственного лица за выдачу наряд-допусков на объекте, журналов производства работ, общий журнал, специальных журналов;

в) журналы производства работ, общий журнал производства работ, специальные, прочие необходимые журналы. Указанные журналы должны быть пронумерованы, прошнурованы, скреплены подписями уполномоченных лиц и печатями Заказчика и Подрядчика (при ее наличии), иметь регистрационную надпись органа государственного строительного надзора и постоянно находиться на Объекте;

г) официальное уведомление с указанием Ф.И.О. ответственных представителей, занимаемых ими должностей у Подрядчика, полномочия, срок действия полномочий, номер и дата

распорядительного документа (приказа, доверенности) о назначении представителей, контактные телефоны (стационарный и мобильный) и электронные адреса представителей Подрядчика;

д) приказ с утверждением списка рабочих (согласно графика производства строительно-монтажных работ), копии документов, подтверждающие наличие трудовых отношений работников с Подрядчиком, документы подтверждающие их квалификацию;

е) установить при въезде на строительную площадку информационный щит, отображающий паспорт строительства, в соответствии с СП 48.13330.2011 (СНиП 12-01-2004 Организация строительства) с указанием наименования объекта, наименования Заказчика, Подрядчика, проектной организации, представителя органа государственного строительного надзора, фамилии, должности и номера телефонов, ответственных лиц указанных организаций, наименование и контактную информацию саморегулируемой организации Подрядчика, сроки начала и окончания работ, схемы объекта и его краткой характеристикой за счет собственных средств.

5.4.5. В течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения проекта акта приема-передачи Объекта капитального строительства произвести осмотр Объекта, принять его, подписать указанный акт либо направить Заказчику замечания к такому акту (при их наличии) в порядке, предусмотренном для подписания актов. Не направление подписанного акта приема передачи или замечаний к акту, в установленные сроки, приравнивается к приему Объекта капитального строительства без замечаний.

5.4.6. В течение 7 (семи) рабочих дней, после дня получения утвержденной проектно-сметной документации, разработать и передать Заказчику на согласование График этапов выполнения работ (по форме согласно Приложению №3 к Контракту) и детализированный график производства строительно-монтажных работ (приложение №5), соответствующий техническому заданию.

5.4.7. Ежедневно не позднее 16:00 часов (местного времени, кроме нерабочих и праздничных дней) информацию о ходе выполнения Работ в соответствии с месячно-суточным графиком выполнения работ, подписанную ответственным Представителем в письменном и электронном виде. По письменному запросу Заказчика предоставляет дополнительные данные о ходе Работ, в том числе наличие на Объекте технических и людских ресурсов, наличие Материалов и Оборудования, поставки Подрядчика и других данных, имеющих отношение к выполняемым Подрядчиком Работам.

5.4.8. По запросу Заказчика в течение 3 (Трех) календарных дней разрабатывать (корректировать) и предоставлять мероприятия, графики производства строительно-монтажных работ и графики поставок Материалов и Оборудования поставки Подрядчика, а также обеспечивает предоставление отчетов по данным мероприятиям, графикам в срок не позднее 2 (Двух) рабочих дней с момента получения соответствующего запроса.

5.4.9. Провести инструктаж на рабочих местах перед началом работы с целью обеспечения безопасности и охраны здоровья, а также после завершения подготовительных работ на объекте, всех работников Подрядчика, а также, работников, прибывающих или работающих на Объекте;

5.4.10. Для выполнения работ привлекать квалифицированных рабочих, обученных требованиям охраны труда, допускать к производству работ только работников, обеспеченных необходимой спецодеждой, спецобувью, защитными касками, защитными очками, монтажными поясами и другими средствами индивидуальной и коллективной защиты, а также, прошедшие вводный, специальными противопожарный инструктаж, а также имеющих специальные допуски для определенных видов работ.

5.4.11. При работе в местах действия опасных и вредных производственных факторов устанавливать, предусмотренные нормативными документами, знаки безопасности.

5.4.12. Обеспечить в ходе выполнения работ за свой счет выполнение на Объекте мероприятий по технике безопасности, рациональному использованию территории,

5.4.13. В период отопительного сезона обеспечить в ходе выполнения работ за свой счет необходимый температурный режим в зоне выполнения, при производстве специальных работ в соответствии с утвержденным регламентом их выполнения, сушки, отверждения, набора прочности и т.д.

5.4.14. Ущерб, причиненный Заказчику, в ходе выполнения работ Подрядчиком, возмещается Подрядчиком в полном объеме.

5.4.15. Предоставить Заказчику, в течение 2-х (двух) рабочих дней со дня получения от Заказчика письменного уведомления, а также в установленном порядке в иные компетентные

государственные и муниципальные органы разрешительные документы на право заниматься строительной деятельностью, приказ о назначении представителя Подрядчика, ответственного за выполнение работ на объекте и другие необходимые документы, относящиеся к работам по настоящему Контракту. Создавать условия для проверки хода выполнения работ и производственных расходов по Контракту.

5.4.16. Нести ответственность перед компетентными государственными и муниципальными органами в установленном порядке за нарушения правил и порядка ведения работ.

5.4.17. Принимать участие при проверках, проводимых органами государственного надзора и строительного контроля, а также ведомственных инспекций и комиссий, по письменному уведомлению Заказчика.

5.4.18. Исполнять полученные в ходе выполнения работ указания Заказчика, которые заносятся в соответствующие журналы, в срок, установленный предписанием Заказчика, устранять обнаруженные им недостатки в выполненной работе и иные отступления от рабочей документации и условий настоящего Контракта. Обеспечивать возможность осуществления Заказчиком контроля за ходом выполнения работ, качеством используемых материалов и оборудования, в том числе, беспрепятственно допускать представителей Заказчика к любому конструктивному элементу, представлять по их требованию отчеты о ходе выполнения работ.

5.4.19. Поставить на Объект все предусмотренные проектной документацией и Контрактом необходимые для выполнения работ материалы, оборудование, конструкции, изделия, инвентарь, осуществить их приемку, разгрузку, складирование и хранение. Так же осуществить за свой счет поставку на территорию Объекта всех материалов, конструкций, оборудования и изделий, которые не определены Контрактом, но необходимы для выполнения работ, своевременного пуска и нормальной эксплуатации Объекта.

5.4.20. Обеспечить качество выполненных работ в соответствии с проектной документацией, техническими регламентами, СНиПами, ГОСТами и другими нормативными документами по качеству строительства. **Предоставить Заказчику сертификаты соответствия, декларации о соответствии, технические паспорта** и другие документы, удостоверяющих происхождение материалов до начала работ. Организовать контроль качества поступающих для выполнения работ материалов, оборудования и конструкций, проверку наличия сертификатов соответствия, деклараций о соответствии, технических паспортов и других документов, удостоверяющих их происхождение, номенклатуру и качество. По требованию Заказчика, в течение 2-х (двух) рабочих дней со дня получения письменного уведомления от Заказчика, Подрядчик предоставляет паспорта, сертификаты и технические свидетельства (ТС) со всеми приложениями на материалы, конструкции и изделия, заверенные оригинальной печатью производителя или официального заявителя (получателя) сертификатов и ТС. Неотъемлемой частью сертификатов и технических свидетельств являются протоколы испытаний специализированных аккредитованных лабораторий.

5.4.21. Вести журнал учета выполненных работ, журнал производства работ, своевременно оформлять исполнительную документацию и акты на скрытые работы. Постоянно вести журнал учета выполненных работ, Общий журнал производства работ, специальные журналы производства работ и своевременно оформлять необходимую исполнительную документацию. Все журналы учета выполненных работ представлять представителям Заказчика по их запросам или при посещении ими Объекта.

5.4.22. В случае если Стороны установят необходимость проведения исследований и/или экспертиз представленных материалов, изделий, оборудования, то расходы по проведению данных исследований и/или экспертиз несет Подрядчик, если в результате будет установлено, что поставленные Подрядчиком материалы, изделия, оборудование не соответствуют проектной документации, действующим нормам, государственным стандартам.

5.4.23. Известить Заказчика не менее чем за 2 (два) рабочих дня до начала приемки о готовности ответственных конструкций и скрытых работ. Подрядчик приступает к выполнению последующих видов работ только после приемки Заказчиком скрытых работ и составления актов освидетельствования этих работ. Если закрытие работ выполнено без подтверждения Заказчика (когда он не был информирован об этом или информирован с опозданием), то по требованию Заказчика Подрядчик обязан за свой счет вскрыть любую часть скрытых работ, не прошедших приемку

представителями Заказчика, затем восстановить ее за свой счет. При этом Заказчик не несет ответственности за нарушение сроков выполнения работ.

5.4.24. Немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:

непригодности предоставленной Заказчиком проектно-сметной документации;

возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работ;

иных, не зависящих от Подрядчика обстоятельств, угрожающих качеству результатов выполняемой работы, либо создающих невозможность ее завершения в срок.

Подрядчик, не предупредивший Заказчика о вышеуказанных обстоятельствах, либо продолживший работу, не дожидаясь истечения 5 (пяти) рабочих дней для направления разъяснений Заказчиком, не вправе при предъявлении к Заказчику требований, ссылаться на указанные обстоятельства.

5.4.25. Обеспечивать в процессе выполнения работ собственными силами и в счет цены Контракта систематическую уборку объекта от строительного мусора не реже 1 раза в неделю, отходов производства и потребления с последующим вывозом на специализированные полигоны, а также производит платежи за загрязнение окружающей среды выбросами, сбросами загрязняющих веществ и размещение отходов, образующихся в результате проведения и выполнения работ по Объекту и предусматриваемых для данной местности, в порядке и сроки, установленные законодательством Российской Федерации.

5.4.26. Заключать в счет цены Контракта со специализированными организациями, имеющими необходимые лицензии, договоры на вывоз, утилизацию и размещение отходов.

5.4.27. Согласовывать с соответствующими органами государственного контроля (надзора) нормативы воздействия на окружающую среду, природопользования (выбросов, использования водных ресурсов, образования, размещения отходов и т.п.) и получает соответствующие разрешения, решения и лицензии, заключает договоры, предусмотренные природоохранным законодательством Российской Федерации.

5.4.28. Вывезти в 10-дневный срок с дня окончания выполнения работ с Объекта принадлежащие Подрядчику оборудование, инвентарь, инструменты, строительные материалы, временные сооружения и другое имущество, а также строительный мусор.

5.4.29. Незамедлительно уведомить представителя Заказчика о любом происшествии на Объекте, в том числе повреждений или гибели имущества, гибели или увечья персонала и принимаемых мерах по скорейшему устранению последствий происшествия.

5.4.30. При изменении расчетного счета в течение 2 (двух) рабочих дней уведомить Заказчика в письменной форме о новых реквизитах расчетного счета. В случае несвоевременного уведомления все риски, связанные с перечислением Заказчиком денежных средств на указанный при заключении Контракта счет, несет Подрядчик.

5.4.31. Компенсировать Заказчику ущерб, включая судебные издержки, связанный с травмами или ущербом, нанесенным третьим лицам, возникший вследствие невыполнения и/или ненадлежащего выполнения Подрядчиком работ в соответствии с Контрактом или вследствие нарушения имущественных или интеллектуальных прав.

5.4.32. Своевременно и за свой счет устранять все недостатки и дефекты, образовавшиеся по вине Подрядчика, выявленные в ходе приемки Работ и в период гарантийного срока.

5.4.33. Работы по демонтажу и монтажу средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений, должны быть выполнены организацией, обладающих лицензией на выполнение соответствующих видов работ.

5.4.34. Соблюдать миграционное законодательство, не привлекать к трудовой деятельности иностранных граждан или лиц без гражданства, не имеющих разрешения на работу, если такое разрешение требуется в соответствии с законом.

5.4.35. По требованию Заказчика передать ему Проектную документацию, рабочую документацию, а также исполнительную документацию на выполненные работы при досрочном прекращении Контракта в срок не позднее 5 (пяти) календарных дней со дня поступления такого требования.

5.4.36. Провести инструктаж на рабочих местах перед началом работы с целью обеспечения безопасности и охраны здоровья, в том числе последовательности выполняемых работ в соответствии с календарным планом производства работ.

5.4.37. Нести ответственность за сохранность Объекта, а также всех поставляемых для реализации Контракта материалов и оборудования до даты подписания акта о приемке законченных работ на Объекте.

5.4.38. Постоянно вести Журнал входного контроля материалов, изделий, конструкций и оборудования на объект, Общий Журнал производства работ (ежедневно), специальные журналы производства работ и своевременно оформлять необходимую исполнительную документацию. Все журналы учета выполненных работ представлять представителям Заказчика по их запросам или при посещении ими Объекта.

5.4.39. Исполнять полученные в ходе выполнения работ указания Заказчика, в том числе замечания и обязательные для исполнения предписания Заказчика или его Представителя по соблюдению требований безопасности работ на объекте и охраны труда, которые заносятся в соответствующие журналы. В случае выдачи Заказчиком обязательного для исполнения предписания по безопасности работ, а также охране труда, приостановить работы на соответствующем участке работ на Объекте до устранения замечаний или исполнения предписания, о чем делается соответствующая запись в журнале выполнения работ.

5.4.40. Осуществлять строительный контроль, входной контроль материалов, конструкций, изделий и оборудования, соответствие выполненных работ условиям Контракта и техническим регламентам (паспортам, товаротранспортным накладным, сертификатам соответствия, пожарным сертификатам с приложенными к ним протоколами испытаний, техническим свидетельствам Министерства регионального развития Российской Федерации на право их применения в строительстве на территории Российской Федерации с приложенными к ним Оценкой соответствия и заключением специализированных лабораторий при определении класса пожарной опасности конструкций).

Копии паспортов, сертификатов и технических свидетельств (ТС) со всеми приложениями на материалы, конструкции и изделия должны быть заверены оригинальной печатью, датой и подписью конкретного ответственного лица производителя или официального заявителя (получателя) сертификатов и ТС. Неотъемлемой частью сертификатов и технических свидетельств являются протоколы испытаний специализированных аккредитованных лабораторий.

Без проведения входного контроля с отображением результатов его в Журнале входного контроля подрядчик не имеет прав на применения поступивших на строительную площадку материалов, изделий и конструкций.

Подрядчик, при проведении входного контроля, обязан проверять наличие соответствующей информации о сертификатах и технических свидетельствах в официальных реестрах на соответствующих сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

Реестр сертификатов: <http://www.gost.ru/>.

Реестр выданных технических свидетельств: <http://www.certif.org/>.

Все оригиналы документов, подтверждающие соответствие качества материалов, изделий и конструкций и оборудования, должны быть переданы Заказчику в составе исполнительной документации по объекту.

Подрядчик обязан при осуществлении работ соблюдать требования Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», и иных нормативных правовых актов об охране окружающей среды и о безопасности строительных работ. Подрядчик несет ответственность за нарушение указанных требований в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.4.41. Все суммы убытков и компенсаций, подлежащих уплате третьим лицам по искам в связи с нарушением Подрядчиком правил и норм соблюдения охраны окружающей среды и безопасности проведения работ, возлагаются на Подрядчика.

5.4.42. Обеспечить:

а) производство работ в сроки и в полном соответствии с условиями настоящего Контракта;

б) качество выполнения всех работ в соответствии с требованиями СНиП, ГОСТ, и иным нормативным правовым актам, установленным для данного вида работ, а также условиям настоящего Контракта;

в) своевременное устранение недостатков (дефектов) по вине Подрядчика, выявленных при проведении строительного контроля Заказчика, при производстве и/или приемке работ и в течение гарантийного срока эксплуатации Объекта;

г) нормативное санитарное состояние Объекта при исполнении Контракта, вывоз и утилизацию строительного мусора;

д) при выполнении работ соблюдение требований по охране труда, правил пожарной безопасности, санитарно-гигиенического режима, законодательства об охране окружающей природной среды.

е) нахождение на Объекте необходимых материально-технических ресурсов, включая оборудование, необходимые средства защиты работающих на Объекте.

5.4.43. Осуществить по завершении работ, окончательную уборку Объекта от остатков материалов и отходов. Не допускать захламление Объекта. Не допускается хранение на Объекте изделий, строительных материалов и конструкций с нарушением правил об их складировании в соответствии с документами производителя об их хранении или ГОСТ.

5.4.44. Нести ответственность, в соответствии с законодательством Российской Федерации, за нарушение требований пожарной безопасности, а также возмещать ущерб, нанесенный Заказчику или третьим лицам в результате возможного пожара, возникшего по вине Подрядчика на Объекте.

5.4.45. Вывезти в течение 2 (двух) рабочих дней со дня подписания акта о приемке законченных работ на Объекте за пределы Объекта принадлежащие Подрядчику строительные материалы, механизмы, конструкции и другое имущество.

5.4.46. Немедленно предупредить Заказчика, путем направления ему соответствующего письма в порядке, предусмотренном разделом 14 настоящего Контракта, и до получения от него указаний, приостановить работу по Контракту при обнаружении:

а) необходимости выполнения непредвиденных (дополнительных) работ, не учтенных локальным сметным расчетом, препятствующих дальнейшему выполнению последующих работ;

б) непригодности или недоброкачества переданных Заказчиком материалов, оборудования, изделий и др.;

г) иных, не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые грозят годности или прочности (надёжности) результатов выполняемой работы, либо создают невозможность ее завершения в срок.

Подрядчик, не предупредивший Заказчика о вышеуказанных обстоятельствах, либо продолживший работу, не дожидаясь истечения 5 (пяти) рабочих дней для направления разъяснений Заказчиком, не вправе при предъявлении к Заказчику соответствующих требований, ссылаться на указанные обстоятельства.

5.4.47. До начала выполнения работ на Объекте, при которых образуются отходы производства и потребления 1-4 классов опасности, заключить договоры на утилизацию таких отходов с организациями, имеющими лицензии на перевозку, размещение, обезвреживание и использование отходов 1-4 классов опасности. Предоставить Заказчику заверенные копии лицензий и договоров на утилизацию отходов 1-4 классов опасности. В период производства строительно-монтажных работ на Объекте вести журнал образования и движения отходов производства и потребления. По окончании работ предоставить копию журнала Заказчику.

5.4.48. Обеспечить в местах производства работ, в первую очередь потенциально пожароопасных, запасы материалов, инвентаря, техники, необходимые для проведения работ по локализации и тушению возгораний, а также наличие средств индивидуальной защиты для каждого работника.

5.4.49. Обеспечить, в случае возникновения возгораний на Объекте, работы по их локализации и тушению.

5.5. Подрядчик не вправе:

5.5.1. Приступать к общестроительным работам до наличия утвержденного ППР соответствующих условиям безопасности труда, требованиям пожарной безопасности и требованиям охраны окружающей среды и готовности Объекта к началу капитального ремонта.

5.5.2. Использовать в ходе осуществления работ материалы и оборудование, не указанные в проектной и/или рабочей документации.

5.5.3. Поставлять и хранить на территории строительной площадки материалы без наличия на них документов, подтверждающих их качество и соответствие проектно-сметной документации.

6. Охранные мероприятия и риск случайной гибели материалов, оборудования, а также результатов выполненных работ.

6.1. Подрядчик обязан обеспечить надлежащую охрану строительных материалов. Подрядчик несет полную ответственность за охрану, материалов и оборудования, строительной техники и расходных материалов.

Подрядчик обязан соблюдать требования документов, подготовленных Заказчиком в рамках создания условий по безопасности Объекта, его антикриминальной и антитеррористической защиты.

Подрядчик обязуется уведомлять Заказчика письменно о любых внеплановых событиях и происшествиях на Объекте в связи с исполнением настоящего Контракта.

6.2. Подрядчик обязан за свой счет обеспечить противопожарную безопасность.

6.3. Все риски случайной гибели или повреждения материалов, оборудования или иного, используемого для исполнения настоящего Контракта имущества, несёт Подрядчик.

6.4. Все риски случайной гибели (утраты, повреждения) законченного капитальным ремонтом Объекта до приемки законченного капитальным ремонтом Объекта по акту приема-передачи законченного капитальным ремонтом объекта риск его случайной гибели или повреждения несет Подрядчик. Риск случайной гибели или повреждения Объекта переходит к Заказчику после подписания им указанного акта.

7. Порядок сдачи и приемки выполненных работ, приемка Объекта.

7.1. Для учета и промежуточной приемки выполненных Работ и целей осуществления оплаты по графику этапов выполнения работ Подрядчик не позднее 20-го числа текущего календарного месяца направляет Заказчику следующие отчетные документы, необходимые для сдачи-приемки выполненных работ: 4 (четырёх) экземпляров актов о приемке выполненных работ (КС-2), 4 (четырёх) экземпляров справки о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3), 3 (трех) комплектов исполнительной документации, журнала учета выполненных работ (форма №КС-6а).

Заказчик обязан в течение 5 рабочих дней провести приемку работ и письменно информировать о замечаниях.

При условии отсутствия замечаний к полноте и качеству выполненных работ Заказчик обязан оплатить работы в соответствии с фактически выполненными объемами.

7.2. Окончательной сдачей результатов выполненных работ является подписание и утверждения Заказчиком акта приема-передачи законченного капитальным ремонтом объекта.

После завершения работ по капитальному ремонту Объекта Подрядчик обязан письменно уведомить Заказчика о завершении работ по капитальному ремонту Объекта и готовности передать работы по капитальному ремонту Заказчику (далее - уведомление о завершении работ по капитальному строительству Объекта) с приложением документов, необходимых для приемки Объекта, в том числе подписанных им:

- акты о приемке выполненной Работы по унифицированной форме № КС-2, оформленные согласно постановлению Госкомстата России от 11.11.99 г. №100, в 5 (пяти) экземплярах;

- справку о стоимости выполненной Работы по унифицированной форме № КС-3, оформленные согласно постановлению Госкомстата России от 11.11.99 г. №100, в 5 (пяти) экземплярах;

- комплект исполнительной документации на выполненные работы в составе и объеме, предусмотренном законодательством Российской Федерации и Контрактом, в том числе на электронном носителе, с приложением перечня входящих в ее состав документов;
 - журнал учета выполненных Работ по форме КС-6а оформленные согласно постановлению Госкомстата России от 11.11.99 г. №100, в формате разработки;
 - акты освидетельствования и испытания сетей инженерно-технического обеспечения;
 - акты освидетельствования и фотофиксацию скрытых Работ;
 - сертификаты, технические паспорта, подтверждающие качество примененных материалов, изделий, конструкций, документы на материалы, указанные в КС-2 (счет-фактура);
 - акты индивидуального и комплексного опробования оборудования;
 - общие журналы работ;
 - акт смонтированного оборудования, в 3 (трех) экземплярах (при необходимости);
 - счета на оплату работ и счета-фактуры
 - акта приема-передачи законченного капитальным ремонтом объекта (согласно Приложению №6 к Контракту) в 5 (пяти) экземплярах;
 - проектной документации, переданной Заказчиком Подрядчику для выполнения работ, и рабочей документации;
 - счета на оплату работ и счета-фактуры;
 - схемы, на которых отображены объекты капитального ремонта и сети инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка, и схемы планировочной организации земельного участка;
 - иной отчетной документации в отношении Объекта, предусмотренной законодательством Российской Федерации и условиями Контракта.
- В случае обнаружения в предоставленных документах несоответствия объемов Работ, выполненных Подрядчиком, а также необоснованности расценок, ошибок в расчетах, ненадлежащего оформления документов, Заказчик не проводит приемку выполненных Работ и устанавливает новый срок приемки.
- Если представленные документы рассмотрены без замечаний Заказчик принимает выполненные работы и подписывает 5 (пять) экземпляров Акта.
- 7.3. Заказчик и/или Представитель заказчика в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней со дня получения от Подрядчика уведомления о завершении этапов работ и прилагаемых документов, указанных в пункте 7.1. Контракта:
- осуществляет осмотр выполненных работ с участием Подрядчика;
 - осуществляет проверку сведений о видах и объемах фактически выполненных работ, содержащихся в представленных документах, на соответствие Проектной документации;
 - подписывает представленные акты о приемке выполненной Работы по унифицированной форме № КС-2, направляет Подрядчику возражения и (или) замечания с требованием об устранении выявленных недостатков (дефектов) работ и (или) документации.
- 7.4. В случае выявления замечаний к работам, указанным в п. 7.1. и п.7.2. Контракта в срок, установленный Заказчиком и/или Представителем заказчика, Представитель заказчика предоставляет Подрядчику мотивированный отказ от подписания актов.
- Заказчиком и/или Представителем заказчика в течение 7 (семи) рабочих дней с момента получения Подрядчиком мотивированного отказа составляется двусторонний акт и сроков их устранения. Выявленные замечания к выполненным работам Подрядчик устраняет безвозмездно и в срок, указанный в акте. После устранения замечаний Подрядчиком, приёмка работ осуществляется в соответствии с условиями настоящего Контракта.
- 7.4.1. Подрядчик за свой счет и в указанный Заказчиком срок устраняет выявленные при приемке выполненных работ недостатки (дефекты) работ и (или) недостатки (дефекты) документов и (или) обеспечивает их устранение третьими лицами. В случае если Заказчиком такой срок не указан, то устранение недостатков (дефектов) осуществляется в срок не более 20 (двадцати) календарных дней со дня получения от Заказчика уведомления, если срок не прописан в уведомлении.
- 7.4.2. Если Подрядчик представил результат работ с несоответствием проектной документации, ненадлежащим качеством, отступлением от условий Контракта или с иными

недостатками, которые установлены в результате приемки работ, то при отказе Заказчиком (уполномоченным лицом) или приемочной комиссией от Заказчика подписать акт приемки выполненных работ Стороны делают об этом отметку. При этом отказ мотивируется в письменной форме с указанием перечня необходимых доработок и сроков их выполнения. Мотивированный отказ от принятия предъявленных Подрядчиком работ составляется в течении 10 (десяти) рабочих дней со дня предоставления Подрядчиком документов. Работы, выполняемые в соответствии с вышеуказанным перечнем, в части устранения недостатков (дефектов), возникших по вине Подрядчика, осуществляются последним за свой счет. Готовность принимаемых ответственных конструкций, скрытых работ и отдельных технологических операций подтверждается подписанием представителями Заказчика, авторского надзора (при наличии) и Подрядчика актов освидетельствования конструкций и скрытых работ, актов испытаний и приемки каждой технологической операции в отдельности.

7.5. После устранения недостатков (дефектов) Подрядчик повторно в порядке, предусмотренном пунктами 7.1. Контракта, представляет к приемке работы (результат работ) и документы, подтверждающие устранение выявленных Заказчиком недостатков (дефектов). Представленные Подрядчиком работы (результат работ) и документы в срок и в порядке, предусмотренном пунктом 7.1. Контракта, повторно рассматриваются Заказчиком.

7.6. Подрядчик приступает к выполнению последующих работ только после приемки (освидетельствования) в установленном порядке работ и составления соответствующих актов. Готовность принимаемых ответственных конструкций, скрытых работ и отдельных технологических операций подтверждается подписанием представителями Заказчика, авторского надзора (при наличии) и Подрядчика актов освидетельствования конструкций и скрытых работ, актов испытаний и приемки каждой технологической операции в отдельности.

7.7. Все представляемые Подрядчиком отчетные документы должны содержать подписи и расшифровки подписей Представителей Подрядчика, оттиск печати Подрядчика (при наличии) и дату их составления.

7.8. К моменту передачи Заказчику любого отчетного документа (в том числе акта приема-передачи законченного капитальным ремонтом объекта, акта сдачи-приемки выполненных работ, актов скрытых работ, актов испытаний, и других документов) Подрядчик обязан заблаговременно подписать документы, а также получить письменное согласование таких документов от лица, осуществляющего от имени Заказчика строительный контроль (при его наличии). Документы, не согласованные с лицом, осуществляющим строительный контроль от имени Заказчика (при его наличии), и (или) документы, не подписанные Сторонами, Заказчиком не принимаются.

7.9. Подписание Заказчиком актов в соответствии с п. 7.1. является промежуточной приемкой работ и не лишает Заказчика права в дальнейшем предъявлять претензии по объему и качеству работ.

7.10. Все риски гибели (утраты, повреждения оборудования и результата этапов Работ и др.), которые произошли по вине Подрядчика, после приемки Заказчиком Работ в соответствии с п.7.1. до приемки Заказчиком всех работ по Объекту несет Подрядчик.

7.11. Заказчик, получивший письменное сообщение Подрядчика о готовности к окончательной сдаче работ, в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней приступает к приемке результатов выполненных работ, назначает проведение приемочной комиссии и обеспечивает участие в ней представителей сторон.

7.12. Подрядчик до направления уведомления о завершении работ по капитальному ремонту Объекта обязан выполнить предусмотренные проектной документацией пусконаладочные работы и комплексное опробование оборудования, оформить их результаты в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и проектной документации.

Результаты такой экспертизы оформляются в виде заключения, которое подписывается экспертом, уполномоченным представителем экспертной организации и должно быть объективным, обоснованным и соответствовать законодательству Российской Федерации.

7.13. В случае установления по результатам экспертизы факта ненадлежащего качества выполненной работы (ее результатов) Подрядчиком, последний должен компенсировать Заказчику все возникшие в связи с проведением экспертизы расходы, по предъявлении заказчиком письменного

требования и копии соответствующего заключения, других документов, подтверждающих затраты Заказчика.

7.14. Заказчик обязан рассмотреть документы, указанные в разделе 5.4 Контракта, в порядке, установленном пунктами 7.1 и 7.2 Контракта, и после устранения Подрядчиком недостатков (дефектов) работ или недостатков (противоречий) представленных документов при отсутствии замечаний подписать акт приема-передачи законченного капитальным ремонтом объекта.

7.15. Для проверки предоставленных Подрядчиком результатов, предусмотренных контрактом, в части их соответствия условиям контракта Заказчик обязан провести экспертизу. Экспертиза результатов, предусмотренных контрактом, проводится Заказчиком своими силами или к ее проведению могут привлекаться эксперты, экспертные организации на основании контрактов, заключенных в соответствии с Федеральным законом №44-ФЗ.

7.16. Датой приемки результатов выполненных работ является дата подписания и утверждением Заказчиком акта приема-передачи законченного капитальным ремонтом объекта.

7.17. Конечным результатом настоящего Контракта является передача законченного капитальным ремонтом Объекта Заказчику.

8. Материалы, оборудование и выполнение работ.

8.1. Подрядчик осуществляет обеспечение Объекта необходимыми материалами и (или) оборудованием в соответствии с проектной документацией.

8.2. Все поставляемые для выполнения работ материалы, конструкции и оборудование должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта, результаты испытаний, удостоверяющие их качество, пройти входной контроль. Копии этих сертификатов, технических паспортов и результатов испытаний должны быть предоставлены Заказчику за 10 (десять) рабочих дня до начала производства работ, выполняемых с использованием этих материалов, конструкций и оборудования. Поставщики (производители) материалов, конструкций и оборудования, должны иметь государственные лицензии по осуществлению деятельности по производству строительных конструкций и материалов, а производители нерудных материалов лицензии на право пользования недрами и эксплуатацию горных производств и объектов, выданных уполномоченными организациями (если в соответствии с законодательством РФ данный вид деятельности подлежит лицензированию).

Строительная техника и расходные материалы, используемые Подрядчиком для работ, должны соответствовать требованиям технических регламентов, нормативных документов Российской Федерации.

Строительная техника должна быть безопасной, пригодной для предполагаемого назначения, безопасного и эффективного выполнения, находиться в рабочем состоянии.

8.3. Подрядчик обязан за свои средства с использованием лаборатории в ходе приемки поступающих на Объект материалов, конструкций и изделий, а также выполненных строительных работ, обеспечить предусмотренные Проектом испытания и измерения и представить результаты этих испытаний Заказчику до приемки им выполненных работ.

8.4. Заказчик, представители Заказчика вправе давать Подрядчику письменное предписание:

- а) об удалении с Объекта в установленные сроки материалов, конструкций, изделий и оборудования, не соответствующих требованиям Проекта и условиям Контракта;
- б) о замене их на новые материалы, конструкции, изделия и оборудование, удовлетворяющее требованиям Контракта;

8.5. Заказчик, представители Заказчика, вправе давать предписание о приостановлении Подрядчиком работ, в следующих случаях:

- а) дальнейшее выполнение работ может угрожать безопасности Объекта, либо при выполнении работ не соблюдаются требования экологической безопасности, безопасности дорожного движения и других норм, обеспечивающих безопасность зданий и сооружений, находящихся вблизи объекта капитального строительства.
- б) дальнейшее выполнение работ может привести к снижению качества и эксплуатационной надежности сооружения из-за применения некачественных материалов, конструкций и оборудования.

в) при выявлении на Объекте капитального строительства фактов нарушений правил охраны труда и техники безопасности и возникновении угрозы жизни и здоровью работникам подрядных организаций или третьим лицам.

Все издержки, вызванные приостановлением работ по указанным выше причинам, несет Подрядчик, при этом сроки приостановления работ в этом случае не могут служить основанием для продления срока завершения работ по Контракту.

8.6. Подрядчик не вправе без согласования с Заказчиком, Техническим заказчиком производить замену материалов и (или) оборудования, которые должны быть использованы при выполнении работы в соответствии с технической документацией, даже в случае, если такая замена не повлияет на качество работы.

8.7. Материалы и (или) оборудование, предусмотренные технической документацией, могут быть заменены по согласованию с Заказчиком при условии, что:

8.7.1. технические, габаритные, качественные и иные характеристики предлагаемых для замены материалов и (или) оборудования должны иметь улучшенные характеристики по сравнению с технической документацией;

8.7.2. предложение Подрядчика не должно влечь за собой увеличение цены Контракта и (или) увеличения сроков выполнения работы;

8.7.3. Подрядчик принимает на себя все риски, связанные с заменой материалов и (или) оборудования и их несоответствием технической документации.

9. Изменение и расторжение Контракта. Урегулирование споров.

9.1. Изменение условий Контракта не допускается, за исключением случаев, предусмотренных ст. 95 Закона № 44-ФЗ:

9.1.1. уменьшения Заказчику как получателю бюджетных средств доведенных лимитов бюджетных обязательств, приводящего к невозможности исполнения Заказчиком обязательств, вытекающих из настоящего Контракта, Заказчик обеспечивает согласование с Подрядчиком новых условий по срокам, цене и (или) объему работ по Контракту.

9.1.2. при снижении цены контракта без изменения предусмотренных контрактом объема работы или услуги, качества выполняемой работы, оказываемой услуги и иных условий контракта;

9.1.3. если по предложению Заказчика увеличиваются предусмотренные контрактом количество товара, объем и (или) виды работы или услуги не более чем на десять процентов или уменьшаются предусмотренные контрактом количество поставляемого товара, объем и (или) виды выполняемой работы или оказываемой услуги не более чем на десять процентов.

9.1.4. если цена заключенного для обеспечения нужд субъекта Российской Федерации на срок не менее чем три года контракта составляет или превышает размер цены, установленный Правительством Российской Федерации, и исполнение указанного контракта по независящим от сторон контракта обстоятельствам без изменения его условий невозможно, данные условия могут быть изменены на основании решения высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации.

9.1.5. если контракт, предметом которого является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, проведению работ по сохранению объектов культурного наследия, по независящим от сторон контракта обстоятельствам, влекущим невозможность его исполнения, в том числе необходимость внесения изменений в проектную документацию, либо по вине подрядчика не исполнен в установленный в контракте срок, допускается однократное изменение срока исполнения контракта на срок, не превышающий срока исполнения контракта, предусмотренного при его заключении. При этом в случае, если обеспечение исполнения контракта осуществлено путем внесения денежных средств, по соглашению сторон определяется новый срок возврата заказчиком подрядчику денежных средств, внесенных в качестве обеспечения исполнения контракта. В случае неисполнения контракта в срок по вине подрядчика предусмотренное настоящим пунктом изменение срока осуществляется при условии отсутствия неисполненных подрядчиком требований об уплате неустоек (штрафов, пеней),

предъявленных заказчиком в соответствии с Федеральным законом, предоставления подрядчиком в соответствии с Федеральным законом обеспечения исполнения контракта.

9.2. Контракт может быть расторгнут:

- по соглашению Сторон;
- по решению суда;
- в случае одностороннего отказа Стороны Контракта от исполнения Контракта в соответствии с гражданским законодательством.

Заказчик вправе обратиться в суд, в установленном законодательством Российской Федерации порядке с требованием о расторжении Контракта в следующих случаях:

9.2.1. при существенном нарушении Контракта Подрядчиком;

9.2.2. в случае просрочки исполнения обязательств по выполнению работ более чем на 5 (пять) календарных дней;

9.2.3. в случае существенного нарушения требований к качеству выполняемых работ (обнаружения неустранимых недостатков, недостатков, которые не могут быть устранены без несоразмерных расходов или затрат времени, или выявляются неоднократно, либо проявляются вновь после их устранения, и других подобных недостатков);

9.2.4. если Подрядчик, чье членство в СРО является обязательным, будет исключен из нее или прекратит членство по иным причинам (п. 3 ст. 450.1 ГК РФ, ч. 9 ст. 95 Закона №44-ФЗ).

9.2.5. установления факта предоставления недостоверной (поддельной) банковской гарантии или содержащихся в ней сведений, а также представление банковской гарантии, не соответствующей требованиям Федерального Закона 44-ФЗ.

9.2.6. в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

9.3. Заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в ходе исполнения Контракта установлено, что Подрядчик не соответствует установленным документацией о закупке требованиям к участникам закупки или представил недостоверную информацию о своем соответствии таким требованиям, что позволило ему стать победителем определения Подрядчика.

9.4. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения договора возмездного выполнения работ, договора подряда в случаях, установленных в статьях 715, 717, 723 ГК РФ, в том числе в следующих случаях:

9.4.1. в любое время без указания причин при условии оплаты Подрядчику фактически понесенных им расходов (статья 717 ГК РФ);

9.4.2. если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению Контракта или выполняет работы настолько медленно, что окончание их к сроку становится явно невозможным (пункт 2 статьи 715 ГК РФ);

9.4.3. если во время выполнения работ станет очевидным, что они не будут выполнены надлежащим образом Заказчик вправе назначить Подрядчику разумный срок для устранения недостатков и при неисполнении Подрядчиком в назначенный срок этого требования отказаться от исполнения Контракта (пункт 3 статьи 715 ГК РФ);

9.4.4. если отступления от условий Контракта или иные недостатки результата работ в установленный Заказчиком разумный срок не были устранены Подрядчиком либо являются существенными и неустранимыми (пункт 3 статьи 723 ГК РФ);

9.4.5. если при нарушении Подрядчиком конечного срока выполнения работ, указанного в Контракте, исполнение Подрядчиком Контракта утратило для Заказчика интерес (пункт 3 статьи 708 ГК РФ, пункт 2 статьи 405 ГК РФ).

9.4.6. В случае отставания от графика выполнения работ на срок 5 и более дней, Заказчик направляет Подрядчику требование об устранении причин отставания. В случае направления трех претензий, Заказчик вправе расторгнуть контракт в одностороннем порядке.

9.5. Заказчик до принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта вправе провести экспертизу выполненных работ с привлечением экспертов, экспертных организаций.

Если Заказчиком проведена экспертиза выполненных работ с привлечением экспертов, экспертных организаций, решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта может быть

принято Заказчиком только при условии, что по результатам экспертизы выполненных работ в заключении эксперта, экспертной организации будут подтверждены нарушения условий Контракта, послужившие основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения Контракта.

9.6. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта в течение одного рабочего дня, следующего за датой принятия указанного решения, размещается в единой информационной системе и направляется Подрядчику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Подрядчика, указанному в Контракте, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Заказчиком подтверждения о его вручении Подрядчику. Выполнение Заказчиком требований настоящего пункта считается надлежащим уведомлением Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Заказчиком подтверждения о вручении Подрядчику указанного уведомления либо дата получения Заказчиком информации об отсутствии Подрядчика по его адресу, указанному в Контракте. При невозможности получения указанных подтверждения либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении 30 (тридцати) календарных дней с даты размещения решения Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта в единой информационной системе.

9.7. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта вступает в силу, и Контракт считается расторгнутым через 10 (десять) календарных дней с даты надлежащего уведомления Заказчиком Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

9.8. Заказчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в течение 10 (десяти) календарных дней с даты надлежащего уведомления Подрядчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения Контракта устранено нарушение условий Контракта, послужившее основанием для принятия указанного решения, а также Заказчику компенсированы затраты на проведение экспертизы. Данное правило не применяется в случае повторного нарушения Подрядчиком условий Контракта, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации являются основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения Контракта.

9.9. Информация о Подрядчике, с которым Контракт расторгнут в связи с односторонним отказом Заказчика от исполнения Контракта, включается в установленном Законом №44-ФЗ порядке в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей).

9.10. Подрядчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

9.11. Решение Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта в течение 3 (трех) рабочих дней, следующего за датой принятия такого решения, направляется Заказчику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Заказчика, указанному в Контракте, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Заказчиком подтверждения о его вручении Подрядчику. Выполнение Подрядчиком требований настоящей части считается надлежащим уведомлением Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Подрядчиком подтверждения о вручении Заказчику указанного уведомления.

9.12. Решение Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта вступает в силу и Контракт считается расторгнутым через 10 (десять) календарных дней с даты надлежащего уведомления Подрядчиком Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

9.13. Подрядчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Заказчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения Контракта устранены нарушения условий Контракта, послужившие основанием для принятия указанного решения.

9.14. При расторжении Контракта в связи с односторонним отказом стороны Контракта от исполнения Контракта другая сторона Контракта вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

9.15. В случае досрочного расторжения Контракта и/или одностороннего отказа Заказчика от исполнения Контракта Подрядчик обязан в срок не позднее 10 рабочих дней с даты досрочного расторжения Контракта и/или вступления в силу одностороннего отказа Заказчика от исполнения Контракта предпринять следующие действия:

- прекратить работы;
- передать Заказчику работы, выполненные на момент получения им решения об отказе от исполнения Контракта, оборудование и материалы, находящиеся на строительной площадке и предназначенные для выполнения работ;
- вывезти с Объекта строительную технику, оборудование Подрядчика и установленные Подрядчиком временные конструкции со строительной площадки (при наличии);
- передать Заказчику Проектную документацию, исполнительную документацию, и иную отчетную документацию на выполненные работы и понесенные затраты;
- передать Объект капитального строительства по акту;
- иные действия, предусмотренные Контрактом, необходимые для его расторжения.

9.15.1. Стороны осуществляют сдачу-приемку выполненных работ в порядке, предусмотренном разделом 7 настоящего Контракта, и производят сверку взаимных расчетов.

9.16. При расторжении Контракта Заказчик выплачивает стоимость фактически выполненных Подрядчиком работ за вычетом всех предусмотренных Контрактом и (или) законодательством Российской Федерации неустоек (штрафов, пени), удержаний и иных выплат, не позднее 30 (тридцати) дней с даты подписания Заказчиком акта сдачи-приемки фактически выполненных работ.

9.17. При расторжении Контракта в связи с отказом одной из Сторон от исполнения обязательств по Контракту другая Сторона вправе требовать возмещения реального ущерба, понесенного пострадавшей Стороной в связи с обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об отказе от исполнения Контракта.

9.18. В случае расторжения контракта по основаниям, предусмотренным частью 8 ст.95, заказчик вправе заключить контракт с участником закупки, с которым в соответствии с Федеральным законом заключается контракт при уклонении от заключения контракта победителя, указанного в части 3 статьи 54, части 6 статьи 78, первом предложении части 17 статьи 83, победителя электронной процедуры (за исключением победителя, предусмотренного частью 14 статьи 83.2 Федерального закона) и при условии согласия такого участника закупки заключить контракт. Указанный контракт заключается с соблюдением условий, предусмотренных частью 1 статьи 34 Федерального закона с учетом положений части 18 ст.95, и после предоставления в соответствии с Федеральным законом участником закупки обеспечения исполнения контракта, если требование обеспечения исполнения контракта предусмотрено извещением об осуществлении закупки и (или) документацией о закупке. При этом при расторжении контракта (за исключением контракта, указанного в части 9 статьи 37 Федерального закона) в связи с односторонним отказом заказчика от исполнения контракта, заключение контракта в соответствии с настоящей частью допускается в случае, если в связи с таким расторжением в соответствии с частью 7 статьи 104 Федерального закона принято решение о включении информации о поставщике (подрядчике, исполнителе), с которым расторгнут контракт, в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей).

10. Гарантии качества.

10.1. Подрядчик гарантирует выполнение работ с надлежащим качеством в соответствии с Проектной, сметной и рабочей документацией и условиями Контракта, в том числе с соблюдением требований технических регламентов, с соблюдением правил, установленных стандартами, сводами правил, устранение недостатков (дефектов), выявленных при приемке работ и (или) обнаруженных в пределах гарантийного срока, установленного пунктом 10.3. настоящего Контракта.

10.2. Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за допущенные отступления от Проектной документации и рабочей документации.

10.3. Гарантийный срок на выполненные Работы устанавливается на 60 (шестьдесят) календарных месяцев от даты подписания Сторонами Акта приема- передачи законченного капитальным ремонтом объекта (по форме согласно Приложения №6).

10.3.1. Гарантийный срок на качество смонтированного в ходе выполнения работ оборудования, начинается с даты подписания соответствующего Акта о приемке законченных работ на Объекте и составляет срок, равный гарантийному сроку, предоставляемому изготовителем соответствующего оборудования.

10.3.2. Размер обеспечения гарантийных обязательств подрядчика устанавливается в размере 5% от цены контракта, что составляет **429 878, 00 руб. (Четыреста двадцать девять тысяч восемьсот семьдесят восемь рублей 00 копеек).**

10.3.3. Гарантийные обязательства могут обеспечиваться предоставлением банковской гарантии, выданной банком и соответствующей требованиям статьи 45 Федерального закона с учетом требований, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 8 ноября 2013 г. №1005 (с учетом изменений и дополнений), или внесением денежных средств на указанный заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими заказчику. Способ обеспечения гарантийных обязательств, срок действия банковской гарантии определяются в соответствии с требованиями Федерального закона участником закупки, с которым заключается контракт, самостоятельно. При этом срок действия банковской гарантии должен превышать предусмотренный контрактом срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой банковской гарантией, не менее чем на один месяц, в том числе в случае его изменения в соответствии со статьей 95 настоящего Федерального закона.

10.3.4. Оформление документа о приемке (за исключением отдельного этапа исполнения контракта) поставленного товара (выполненной работы (ее результатов), оказанной услуги) осуществляется Заказчиком после предоставления поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обеспечения исполнения гарантийных обязательств в соответствии с Федеральным законом в порядке и в сроки, которые установлены контрактом.

Денежные средства в качестве обеспечения гарантийных обязательств должны быть перечислены по следующим реквизитам:

Наименование	Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Межпоселенческий центр культуры, досуга и библиотечного обслуживания» Раздольненского района Республики Крым
Адрес	296200, Республика Крым, Раздольненский район, пгт. Раздольное, ул. Ленина, д. 5а
ОГРН/ОГРНИП	1149102169193
ИНН/КПП	9106004379/910601001
Банк	ОТДЕЛЕНИЕ РЕСПУБЛИКА КРЫМ БАНКА РОССИИ//
ЕКС	УФК по Республике Крым г.Симферополь
К/с	40102810645370000035
л/с	03234643356390007500
БИК	207561091740
	013510002

В графе «Назначение платежа»: Средства для обеспечения гарантийных обязательств в соответствии с Контрактом от «11» Октября 2024 года №59.

В случае, если Подрядчик в качестве способа обеспечения исполнения гарантийных обязательств по контракту выбрал внесение денежных средств на счет, указанный заказчиком, и Подрядчик выполнил взятые на себя обязательства по контракту надлежащим образом, возврат денежных средств производится на банковский счет Подрядчика, указанный в контракте, в том числе этих денежных средств в случае уменьшения размера обеспечения исполнения контракта в соответствии с ч. 7, 7.1. и 7.2. ст. 96 Федерального закона №44-ФЗ в течение 15 календарных дней с даты истечения гарантийного срока на выполненные работы.

10.4. В случае если производителями или поставщиками технологического и инженерного оборудования, применяемого при капитальном ремонте Объекта, установлены гарантийные сроки, большие по сравнению с гарантийным сроком, установленным в пункте 10.3. настоящего Контракта,

к соответствующему технологическому и инженерному оборудованию применяются гарантийные сроки, установленные производителями, поставщиками.

В случае если производителями или поставщиками материалов, конструкций, изделий или оборудования установлены гарантийные сроки, большие по сравнению с гарантийным сроком, установленным в пункте 10.3. настоящего Контракта, к соответствующим элементам работ применяются гарантийные сроки, предусмотренные производителями, поставщиками. Подрядчик обязуется передать Заказчику в составе исполнительной документации все документы, подтверждающие гарантийные обязательства поставщиков или производителей.

10.5. Подрядчик несет ответственность за недостатки (дефекты) работ, обнаруженные в период гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа Объекта и его частей, неправильной эксплуатации, ненадлежащего ремонта Объекта, произведенного Заказчиком или привлеченными Заказчиком третьими лицами.

10.6. Устранение недостатков (дефектов) работ, выявленных в течение гарантийного срока, осуществляется силами и за счет средств Подрядчика.

10.7. Если в течение гарантийного срока, указанного в пункте 10.3 Контракта, будут обнаружены недостатки (дефекты) работ, Заказчик уведомляет об этом Подрядчика в порядке, предусмотренном для направления уведомлений Разделом 19 Контракта.

10.8. Не позднее 10 (десяти) календарных дней со дня получения Подрядчиком уведомления о выявленных недостатках (дефектах) работ Стороны составляют акт с указанием недостатков, причин их возникновения, порядка и сроков их устранения.

10.9. В случае уклонения Подрядчика от составления акта выявленных недостатков (дефектов) работ в установленный срок Заказчик вправе составить его без участия Подрядчика.

10.10. Если иной срок не будет согласован Сторонами дополнительно, Подрядчик обязуется устранить выявленные недостатки (дефекты) работ не позднее одного месяца со дня получения требования от Заказчика.

10.11. В случае отказа Подрядчика от устранения выявленных недостатков (дефектов) работ или в случае не устранения недостатков (дефектов) работ в установленный срок, Заказчик вправе привлечь третьих лиц с возмещением расходов на устранение недостатков (дефектов) работ за счет Подрядчика.

10.12. Течение гарантийного срока прерывается на все время, на протяжении которого Объект (или его часть) не мог эксплуатироваться вследствие недостатков (дефектов) работ, за которые отвечает Подрядчик.

11. Ответственность Сторон

11.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Контракту Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

11.2. Размер штрафа устанавливается контрактом в соответствии с пунктами 11.3 – 11.6 Контракта, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 30.08.2017 № 1042 «Об утверждении Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2017 г. №570 и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2013 г. №1063» (в том числе рассчитывается как процент цены контракта, или в случае, если контрактом предусмотрены этапы исполнения контракта, как процент этапа исполнения контракта (далее - цена контракта (этапа))).

11.3. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом, заключенным по результатам определения поставщика (подрядчика, исполнителя) в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Федерального закона "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" (далее - Федеральный закон), за исключением просрочки

исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в размере 1 процента цены контракта (этапа), но не более 5 тыс. рублей и не менее 1 тыс. рублей.

11.4. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа устанавливается (при наличии в контракте таких обязательств) 10000 (десять тысяч) рублей 00 копеек, рассчитанном в следующем порядке:

- а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;
- б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);
- в) 10000 рублей, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);
- г) 100000 рублей, если цена контракта превышает 100 млн. рублей.

11.5. За каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается 10000 (десять тысяч) рублей 00 копеек, рассчитанном в следующем порядке:

- а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей (включительно);
- б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);
- в) 10000 рублей, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);
- г) 100000 рублей, если цена контракта превышает 100 млн. рублей.

11.6. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.

11.7. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.

11.8. В случае если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления штрафа, чем порядок, предусмотренный постановлением Правительства РФ № 1042 от 30.08.2017, размер такого штрафа и порядок его начисления устанавливается контрактом в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11.9. Заказчик вправе требовать от Подрядчика уплаты штрафа по каждому факту неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Контракту, в том числе, но не ограничиваясь, за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий, предусмотренных разделом 5 настоящего Контракта.

11.10. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком, исполнения обязательств предусмотренных контрактом, заказчик направляет Подрядчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

11.11. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом и фактически исполненных поставщиком (подрядчиком, исполнителем), за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

11.12. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, Подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней). Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

11.13. Пени и штрафы уплачиваются Подрядчиком посредством перечисления взыскиваемых сумм по указанным Заказчиком в претензии реквизитам. Подрядчик представляет Заказчику документальное подтверждение такого перечисления в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты осуществления платежа.

11.14. Заказчик вправе зачесть сумму пени и штрафов, в счет сумм платежей, подлежащих уплате Подрядчику по Контракту. В этом случае Заказчик направляет Подрядчику уведомление о зачете, в котором указывается, что зачет требований производится в порядке ст. 410 Гражданского Кодекса Российской Федерации, а также указываются суммы и периоды возникновения обязательств, периоды просрочки.

11.15. Применение предусмотренных мер ответственности не лишает Заказчика права на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения (ненадлежащего исполнения) Подрядчиком своих обязательств.

11.16. Подрядчик обязан компенсировать Заказчику ущерб, включая судебные издержки, связанный с травмами или ущербом, нанесенным третьим лицам, возникший вследствие невыполнения и/или ненадлежащего оказания Подрядчиком услуг в соответствии с Контрактом или вследствие нарушения имущественных или интеллектуальных прав.

11.17. Сторона освобождается от уплаты штрафа (пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

11.18. Уплата неустоек и возмещение убытков не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств по Контракту.

11.19. В случае ненадлежащего выполнения Подрядчиком обязательств по выполнению на строительной площадке необходимых мероприятий по охране труда, соблюдения правил противопожарной безопасности, правил внутреннего распорядка, надлежащему использованию территории, охране окружающей среды, Заказчик вправе потребовать от Подрядчика штраф за каждое выявленное нарушение.

11.20. Пени и штрафы уплачиваются Подрядчиком в добровольном порядке посредством перечисления взыскиваемых сумм в бюджет Республики Крым, по указанным Заказчиком в требовании реквизитам. Подрядчик представляет Заказчику документальное подтверждение такого перечисления в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты осуществления платежа.

11.21. Уплата неустоек и возмещение убытков не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств по Контракту.

11.22. Подрядчик обязан компенсировать Заказчику ущерб, включая судебные издержки, связанный с травмами или ущербом, нанесенным третьим лицам, возникший вследствие невыполнения и/или ненадлежащего выполнения Подрядчиком работ в соответствии с Контрактом или вследствие нарушения имущественных или интеллектуальных прав.

11.23. Сторона освобождается от уплаты штрафа (пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

12. Обстоятельства непреодолимой силы.

12.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, принятых на себя по настоящему Контракту, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

12.2. Под обстоятельствами непреодолимой силы для целей Контракта понимаются чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны не могли предвидеть и предотвратить при данных условиях. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся: стихийные бедствия, пожары, военные перевороты и иные военные конфликты, террористические акты, гражданские волнения, мораторий, введенный в установленном законом порядке компетентными органами государственной власти и другие обстоятельства, определенные законодательством, как обстоятельства непреодолимой силы.

12.3. Сторона по настоящему Контракту, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, должна немедленно известить другую Сторону о наступлении обстоятельств

непреодолимой силы, препятствующих исполнению Контракта, после чего Стороны обязаны обсудить целесообразность дальнейшего продолжения выполнения работ и принять дополнительное соглашение с обязательным указанием новых сроков, порядка ведения и стоимости работ, которое с даты его подписания становится неотъемлемой частью настоящего Контракта, либо инициировать процедуру расторжения Контракта.

12.4. Если, по мнению Сторон, выполнение работ может быть продолжено в порядке, действовавшему согласно настоящему Контракту до начала действия обстоятельств непреодолимой силы, то срок исполнения обязательств по настоящему Контракту продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы и их последствия.

13. Разрешение споров и разногласий

13.1. Все споры и/или разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Контракта или в связи с ним, Стороны будут стремиться разрешать путем переговоров и консультаций.

13.2. При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков выполненных Работ или их причин и невозможности урегулирования этого спора переговорами, по требованию любой из Сторон должна быть назначена экспертиза. Расходы за экспертизу несет Подрядчик.

13.3. В случае, если споры и разногласия не будут урегулированы путем переговоров, то они подлежат разрешению в Арбитражном суде Республики Крым.

Все споры в связи с Контрактом Стороны разрешают с соблюдением обязательного досудебного претензионного порядка урегулирования споров.

13.4. Сторона, имеющая к другой Стороне требование в связи с Контрактом, в том числе в связи с его заключением, исполнением, нарушением, прекращением его действия (в том числе расторжением, включая односторонний отказ) или его недействительностью, обязана до обращения с этим требованием в суд направить другой Стороне письменную претензию с указанием этого требования и приложением удостоверенных ею копий документов, обосновывающих это требование, отсутствующих у другой Стороны.

13.5. Претензионные письма направляются Сторонами нарочным либо заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении последнего адресату по местонахождению Сторон, указанным в разделе «Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон».

13.6. Сторона обязана рассмотреть полученную претензию и о результатах ее рассмотрения уведомить в письменной форме другую Сторону в течение 15 дней со дня получения претензии со всеми необходимыми приложениями. При частичном удовлетворении или отклонении Стороной претензии в уведомлении должно быть указано основание принятого Стороной решения со ссылкой на соответствующий пункт Контракта.

13.7. Направившая претензию Сторона вправе обратиться с указанным в ней требованием в суд только если оно не будет полностью удовлетворено другой Стороной в течение 20 дней со дня получения другой Стороной претензии со всеми необходимыми приложениями.

13.8. Все споры между Сторонами в связи с Контрактом, в том числе в связи с его заключением, исполнением, нарушением, прекращением его действия (в том числе расторжением, включая односторонний отказ), его недействительностью, подлежат разрешению в судебном порядке.

13.9. Положения настоящего раздела являются обязательными и для правопреемников Сторон, в том числе для лиц, приобретших права по Контракту в результате уступки этих прав или обязанности по Контракту в результате перевода долга и для универсальных правопреемников Сторон.

13.10. Настоящий контракт толкуется и исполняется, а споры, вытекающие из настоящего Контракта или связанные с ним, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

14. Обеспечение исполнения обязательств по контракту

14.1. Условием заключения настоящего контракта является предоставление Подрядчиком обеспечения исполнения контракта в размере 5% от цены, по которой в соответствии с Федеральным

законом №44-ФЗ заключается контракт, и составляет 429 878 (Четыреста двадцать девять тысяч восемьсот семьдесят восемь рублей 00 копеек) рублей 00 копейки.

14.1.1. Исполнение Контракта может обеспечиваться банковской гарантией, выданной банком, соответствующей требованиям статьи 45 Федерального закона, с учетом требований, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 08.11.2013 № 1005 (с учетом изменений и дополнений) или перечислением в залог денежных средств.

14.2. Требования к обеспечению исполнения контракта, если осуществляется в виде денежных средств:

14.2.1. Денежные средства, вносимые в обеспечение исполнения контракта, должны быть перечислены по следующим реквизитам:

Наименование	Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Межпоселенческий центр культуры, досуга и библиотечного обслуживания» Раздольненского района Республики Крым
Адрес	296200, Республика Крым, Раздольненский район, пгт. Раздольное, ул. Ленина, д. 5а
ОГРН/ОГРНИП	1149102169193
ИНН/КПП	9106004379/910601001
Банк	ОТДЕЛЕНИЕ РЕСПУБЛИКА КРЫМ БАНКА РОССИИ// УФК по Республике Крым г.Симферополь
ЕКС	40102810645370000035
К/с	03234643356390007500
л/с	20756Ц91740
БИК	013510002

В графе «Назначение платежа»: Средства для обеспечения исполнения контракта № 59 от «31» октября 2024 года.

14.2.2. Денежные средства, внесенные Подрядчиком в качестве обеспечения исполнения контракта, возвращаются Подрядчику при условии надлежащего исполнения им всех своих обязательств по контракту. Срок возврата денежных средств, внесенных в качестве обеспечения исполнения контракта, в том числе части денежных средств в случае уменьшения размера обеспечения исполнения контракта в соответствии с частями 7, 7.1 и 7.2 статьи 96 Федерального закона №44-ФЗ, не должен превышать 15 (пятнадцать) дней с даты исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом.

14.3. Требования к обеспечению исполнения контракта, если осуществляется в форме банковской гарантии:

14.3.1. В качестве обеспечения исполнения контракта принимаются банковские гарантии, выданные банками, одновременно соответствующими требованиям, установленным Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.04.2018 № 440 «О требованиях к банкам, которые вправе выдавать банковские гарантии для обеспечения заявок и исполнения контрактов», с учетом положений частей 1.3, 1.4, 1.5, 1.6 статьи 45 Федерального закона.

Банк, выдавший банковскую гарантию в качестве обеспечения исполнения контракта должен быть включен в перечень, предусмотренный частью 1.2 статьи 45 Федерального закона.

14.3.2. Банковская гарантия оформляется в письменной форме на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанного усиленной неквалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени банка (далее - гарант), на условиях, определенных гражданским законодательством и статьей 45 Федерального закона, с учетом обязательного закрепления в банковской гарантии следующих требований:

1) права заказчика в случае ненадлежащего выполнения или невыполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, обеспеченных банковской гарантией, представлять на бумажном носителе или в форме электронного документа требование об уплате денежной суммы по банковской гарантии, предоставленной в качестве обеспечения исполнения контракта, в размере

цены контракта, уменьшенном на сумму, пропорциональную объему фактически исполненных поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом и оплаченных заказчиком, но не превышающем размер обеспечения исполнения контракта;

2) права заказчика по передаче права требования по банковской гарантии при перемене заказчика в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, с предварительным извещением об этом гаранта;

3) условия о том, что расходы, возникающие в связи с перечислением денежных средств гарантом по банковской гарантии, несет гарант.

14.3.3. Банковская гарантия должна быть безотзывной и должна содержать:

1) сумму банковской гарантии, подлежащую уплате гарантом заказчику в случае ненадлежащего исполнения обязательств принципалом в соответствии со статьей 96 Федерального закона;

2) обязательства принципала, надлежащее исполнение которых обеспечивается банковской гарантией;

3) обязанность гаранта уплатить заказчику неустойку в размере 0,1 процента денежной суммы, подлежащей уплате, за каждый день просрочки;

4) условие, согласно которому исполнением обязательств гаранта по банковской гарантии является фактическое поступление денежных сумм на счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими заказчику;

5) срок действия банковской гарантии должен превышать предусмотренный контрактом срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой банковской гарантией, не менее чем на один месяц, в том числе в случае его изменения в соответствии со статьей 95 Федерального закона;

6) отлагательное условие, предусматривающее заключение контракта предоставления банковской гарантии по обязательствам принципала, возникшим из контракта при его заключении;

7) установленный постановлением Правительства Российской Федерации от 08.11.2013 № 1005 «О банковских гарантиях, используемых для целей Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» перечень документов, предоставляемых заказчиком банку одновременно с требованием об осуществлении уплаты денежной суммы по банковской гарантии:

а) расчет суммы, включаемой в требование по банковской гарантии;

б) документ, подтверждающий факт наступления гарантийного случая в соответствии с условиями контракта (если требование по банковской гарантии предъявлено в случае ненадлежащего исполнения принципалом обязательств в период действия гарантийного срока);

в) документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего требование по банковской гарантии (доверенность) (в случае, если требование по банковской гарантии подписано лицом, не указанным в Едином государственном реестре юридических лиц в качестве лица, имеющего право без доверенности действовать от имени бенефициара).

14.3.4. Банковская гарантия, информация о ней и документы, предусмотренные частью 9 статьи 45 Федерального закона, должны быть включены в реестр банковских гарантий, размещенный в единой информационной системе. Такие информация и документы должны быть подписаны усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени банка.

14.4. В ходе исполнения контракта Подрядчик вправе изменить способ обеспечения исполнения контракта и (или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения контракта новое обеспечение исполнения контракта, размер

которого может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7.2 и 7.3. статьи 96 Федерального закона №44. Подрядчик вправе изменить способ обеспечения гарантийных обязательств и (или) предоставить заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения гарантийных обязательств новое обеспечение гарантийных обязательств.

14.5. Размер обеспечения исполнения контракта уменьшается посредством направления Заказчиком информации об исполнении Подрядчиком обязательств по контракту или об исполнении им отдельного этапа исполнения контракта и стоимости исполненных обязательств для включения в соответствующий реестр контрактов, предусмотренный статьей 103 Федерального закона №44-ФЗ.

Уменьшение размера обеспечения исполнения контракта производится пропорционально стоимости исполненных обязательств, приемка и оплата которых осуществлены в порядке и сроки, которые предусмотрены контрактом. В случае, если обеспечение исполнения контракта осуществляется путем предоставления банковской гарантии, требование заказчика об уплате денежных сумм по этой гарантии может быть предъявлено в размере не более размера обеспечения исполнения контракта, рассчитанного Заказчиком на основании информации об исполнении контракта, размещенной в соответствующем реестре контрактов. В случае, если обеспечение исполнения контракта осуществляется путем внесения денежных средств на счет, указанный Заказчиком, по заявлению Подрядчика, исполнителя ему возвращаются заказчиком в установленный в соответствии с частью 27 статьи 34 Федерального закона №44-ФЗ, контрактом срок денежные средства в сумме, на которую уменьшен размер обеспечения исполнения контракта, рассчитанный заказчиком на основании информации об исполнении контракта, размещенной в соответствующем реестре контрактов.

14.6. В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего банковскую гарантию в качестве обеспечения исполнения контракта, лицензии на осуществление банковских операций Подрядчик обязан предоставить новое обеспечение исполнения контракта не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления Заказчиком Подрядчика о необходимости предоставить соответствующее обеспечение. Размер такого обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7, 7.1., 7.2 и 7.3. статьи 96 Федерального закона №44-ФЗ. За каждый день просрочки исполнения Подрядчиком указанного обязательства начисляется пеня в размере, определенном в порядке, установленном в соответствии с частью 7 статьи 34 Федерального закона №44-ФЗ.

15. Вступление контракта в силу, срок действия контракта.

15.1. Контракт вступает в силу и становится обязательным для Сторон с момента его заключения.

15.2. Настоящий Контракт действует с момента подписания и до «20» декабря 2024 г. Отношения по настоящему Контракту прекращаются по завершении гарантийного срока с учетом его продления. Истечение сроков выполнения работ, предусмотренных настоящим Контрактом, не освобождает Стороны от исполнения принятых на себя обязательств.

15.3. Срок действия настоящего Контракта продлевается на период существования обстоятельств непреодолимой силы и устранения их последствий, а также в случае, оговоренном в пункте 9.1. настоящего Контракта.

Окончание срока действия контракта не освобождает Стороны от исполнения принятых на себя обязательств. Окончание срока действия контракта не освобождает сторон от ответственности за его нарушение.

16. Антикоррупционная Оговорка

16.1. При исполнении своих обязательств по настоящему Контракту, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.

При исполнении своих обязательств по настоящему Контракту, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Контракта законодательством, как дача / получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей Статьи, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. После письменного уведомления, соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по настоящему Контракту до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение десяти рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей Статьи контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем.

16.2. В случае нарушения одной Стороной обязательств воздерживаться от запрещенных в Статье 16.1 настоящего Контракта действий и/или неполучения другой Стороной в установленный законодательством срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, другая Сторона имеет право расторгнуть Контракт в одностороннем порядке полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по чьей инициативе был расторгнут настоящий Контракт в соответствии с положениями настоящей статьи, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

17. Другие условия Контракта.

17.1. Все уведомления Сторон, связанные с исполнением Контракта, направляются в письменной форме по почте по указанным в Разделе 20 настоящего Контракта адресам, или по электронной почте, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получением Заказчиком подтверждения о его вручении Подрядчику.

Стороны признают обязательную силу за перепиской по электронным адресам, указанным в настоящем Контракте, и/или через систему электронного документооборота и соглашаются с тем, что любые письма, заявления, заявки и уведомления, а также любая иная без исключения деловая корреспонденция, отправленная с адресов электронной почты или системы электронного документооборота, является исходящей от надлежащим образом уполномоченных представителей сторон.

Стороны признают, что датой получения корреспонденции, направленной путем электронной переписки или системы электронного документооборота, является следующий рабочий день после даты направления.

Если документ, направленный одной из Сторон по последнему известному ей адресу для корреспонденции в Российской Федерации другой Стороны, вернулся первой Стороне по причине отсутствия второй Стороны по этому адресу или ее отказа от получения этого документа, этот документ считается полученным второй Стороной в день проставления почтовой или курьерской службой на этом документе или его конверте отметки «Адресат выбыл» или иной аналогичной отметки, свидетельствующей об отсутствии адресата по указанному адресу или о его отказе от получения документа, а если такая отметка отсутствует или день ее проставления определить невозможно - то день получения первой Стороной возвращенного документа.

Стороны обязуются сообщать друг другу обо всех случаях взлома или иного несанкционированного доступа к их электронным почтовым ящикам. В отсутствие такого уведомления исполнение, произведенное Стороной настоящего Контракта с учетом имеющейся у нее информации, признается надлежащим и лишает вторую сторону права ссылаться на указанные обстоятельства.

17.2. В том, что не урегулировано настоящим Контрактом, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

17.3. Все изменения и дополнения к настоящему Контракту считаются действительными, если они оформлены в письменной форме и подписаны Сторонами.

Любая договоренность между Заказчиком и Подрядчиком, влекущая новые обязательства, которые вытекают из настоящего Контракта, должна быть письменно подтверждена Сторонами в форме дополнения или изменения к настоящему Контракту.

17.4. Об изменении адресов и банковских реквизитов Стороны извещают друг друга в течение 2 (двух) рабочих дней с момента их изменения. При несоблюдении этого условия обязательства

другой Стороны по настоящему Контракту, связанные с перепиской и расчетами по настоящему Контракту, считаются исполненными надлежащим образом.

17.5. В случае реорганизации, ликвидации одной из Сторон, последняя обязана в трехдневный срок уведомить об этом другую Сторону.

17.6. Любые обстоятельства, возникающие при исполнении обязательств по Контракту, фиксируются в акте, который подписывается каждой из Сторон. Уведомляющая об обстоятельстве Сторона обеспечивает подготовку проекта акта, подписывает его и направляет второй Стороне для рассмотрения. Вторая Сторона обязана в течение 5 (пяти) рабочих дней рассмотреть проект акта и при отсутствии замечаний подписать его. При наличии у Стороны замечаний к проекту акта, такая Сторона в указанный в настоящем пункте срок обязана направить свои замечания Стороне, уведомившей ее об обстоятельствах. Уведомляющая об обстоятельстве Сторона обеспечивает доработку проекта акта и повторно направляет его второй Стороне в указанный настоящим пунктом срок. Споры, возникшие при подписании акта, разрешаются Сторонами в порядке, установленном разделом 13 настоящего Контракта.

17.7. Настоящий Контракт составлен на бумажном носителе в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон, имеющих равную юридическую силу.

18. Особенности осуществления трудовой деятельности на территории Республики Крым и г. Севастополя

18.1. В соответствии с пунктом 2, Статьи 11, Главы 1 раздела 1; пунктом 1, Статьи 83, Главы 14, Раздела 5 Налогового кодекса Российской Федерации (НК РФ) (с изменениями и дополнениями) Подрядчик, создающий рабочие места на территории Республики Крым и г. Севастополя на срок более одного месяца, обязан зарегистрировать в территориальных налоговых органах по Республике Крым и г. Севастополю обособленное подразделение.

После регистрации обособленного подразделения в территориальных налоговых органах по Республике Крым и г. Севастополю Подрядчик, в течение 3 (трех) рабочих дней представляет Заказчику уведомление о постановке на учет по месту нахождения обособленного подразделения.

19. Приложения к Контракту

19.1. Все приложения к настоящему Контракту являются его неотъемлемой частью.

19.2. Перечень приложений к настоящему Контракту:

Приложение №1 - Сводная смета стоимости строительства;

Приложение №2 - Техническое задание;

Приложение №3 - Акт приема-передачи Объекта капитального строительства (форма).

Приложение №4 - Детализированный график производства строительно-монтажных работ.

Приложение №5 - Акт о приемке законченных работ на Объекте

20. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

Заказчик:

Подрядчик:

**Муниципальное бюджетное учреждение
культуры «Межпоселенческий центр
культуры, досуга и библиотечного
обслуживания»**

**Индивидуальный предприниматель
Аметов Нариман Рустемович
(ИП Аметов Н. Р.)**

Раздольненского района Республики Крым

Юридический адрес:

Республика Крым, пгт.Раздольное,
Раздольненский район, ул.Ленина, 5-а

Почтовый адрес :

Республика Крым, пгт.Раздольное,
Раздольненский район, ул.Ленина, 5-а
ИНН/КПП 9106004379/910601001

ОГРН 1149102169193

Адрес: 298452, Республика Крым,
Бахчисарайский р-он, с. Тенистое, ул. А.
Абденнановой, д.41

ОГРНИП 318911200038005

ИНН 910401556413

РНКБ Банк (ПАО)

р/с: 40802810642670004605

ОТДЕЛЕНИЕ РЕСПУБЛИКА КРЫМ БАНКА
РОССИИ//
УФК по Республике Крым г.Симферополь
ЕКС 40102810645370000035
к/с 03234643356390007500
л/с 21756Щ91740
БИК 013510002
Эл.почта: kultura@razdolnoe.rk.gov.ru
Тел: 36553-51-351

к/с: 30101810335100000607
БИК 043510607

Директор



Индивидуальный предприниматель



СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА № ССРС

Капитальный ремонт кровли и фасада здания библиотеки имени А.И. Домбровского расположенной по адресу пгт.
Раздольное, ул. Ленина, д. 5а
(наименование стройки)

Составлен в текущем уровне цен II квартал 2024 года

№ п/п	Обоснование	Наименование глав, объектов капитального строительства, работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. руб.				
			Строительных (ремонтно-строительных, ремонтно-реставрационных) работ	монтажных работ	оборудования	прочих затрат	всего
1	2	3	4	5	6	7	8
Глава 2. Основные объекты строительства, реконструкции, капитального ремонта							
2	02-01-01	Благоустройство	6 977,97				6 977,97
	Итого по Главе 2. "Основные объекты строительства, реконструкции, капитального ремонта"		6 977,97				6 977,97
Глава 7. Благоустройство и озеленение территории							
	Итого по Главам 1-7		6 977,97				6 977,97
Глава 8. Временные здания и сооружения							
	Итого по Главам 1-8		6 977,97				6 977,97
Глава 9. Прочие работы и затраты							
4	Расчет №СР-1 п.2.10 прил.№9 Методики №421/пр от 04.08.2020 в ред. №557/пр от 07.07.2022 в редакции №55/пр от 30.01.2024	Услуги по размещению (захоронению) строительных отходов				46,18	46,18
						55414,46/1,2	
	Итого по Главе 9. "Прочие работы и затраты"					46,18	46,18
	Итого по Главам 1-9		6 977,97			46,18	7 024,15
Глава 10. Содержание службы заказчика. Строительный контроль							
1	Постановление Правительства Российской Федерации от 21.06.2010 №468; п.167 Методики №421/пр от 04.08.2020 в ред. №557/пр от 07.07.2022 в редакции №55/пр от 30.01.2024	Строительный контроль 2,14%				150,32	150,32
						2,14% от 7024150	
	Итого по Главе 10. "Содержание службы заказчика. Строительный контроль"					150,32	150,32

Глава 12. Публичный технологический и ценовой аудит, подготовка обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционный проект по созданию объекта капитального строительства, в отношении которого планируется заключение контракта, предметом которого является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства, технологический и ценовой аудит такого обоснования инвестиций, аудит проектной документации, проектные и изыскательские работы

Итого по Главам 1-12		6 977,97			196,50	7 174,47
Непредвиденные затраты						
5	Приказ от 4.08.2020 № 421/пр в ред. №557/пр от 07.07.2022 в редакции №55/пр от 30.01.2024 п.179	Непредвиденные затраты для объектов капитального строительства непроизводственного назначения - 2%	139,56		3,93	143,49
			2% от 6977970	2% от 0	2% от 0	2% от 196500
Итого "Непредвиденные затраты"		139,56			3,93	143,49
Итого с учетом "Непредвиденные затраты"		7 117,53			200,43	7 317,96
Налоги и обязательные платежи						
3	№ 303-ФЗ от 3.08.2018 п.п.180,181 Методики №421/пр от 04.08.2020 в ред. №557/пр от 07.07.2022 в редакции №55/пр от 30.01.2024	НДС - 20%	1 423,51		40,09	1 463,60
			20% от 7117530	20% от 0	20% от 0	20% от 200430
Итого "Налоги и обязательные платежи"		1 423,51			40,09	1 463,60
Итого по сводному расчету		8 541,04			240,52	8 781,56
в том числе:						
		ОТ				1 605,03
		ЭМ				124,19
		ОТм				65,35
		М				2 504,65
		Перевозка				120,17
		НР				1 677,91
		СП				880,66
		прочие затраты				240,52

Директор
МБУК «МЦК ДИБО»



И. И. Марценюк

Индивидуальный
предприниматель



Н. Р. Аметов

Техническое задание

на выполнение строительно-монтажных работ по объекту: «Капитальный ремонт кровли и фасада здания библиотеки имени А. И. Домбровского расположенной по адресу пгт. Раздольное, ул. Ленина, д.5а»

Настоящее техническое задание определяет технические требования к выполнению работ, их результату, включая качество и безопасность, а также порядок оформления результатов работ.

Код (коды) по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности продукции и услуг (ОКПД2), соответствующий предмету аукциона. ОКПД2 – 41.20.40.000 Работы строительные по возведению нежилых зданий и сооружений (работы по строительству новых объектов, возведению пристроек, реконструкции и ремонту зданий).

Срок выполнения работ с учетом времени на приемку работ:

Начало: в соответствии с графиком выполнения работ.

Окончание: до 10.12.2024 г.

1. Основные данные по объекту

№	Перечень основных данных и требований	Данные по объекту
1	Наименование объекта и его мощность	Здания общеобразовательного учреждения
2	Местоположение	Республика Крым, Раздольненский район, пгт. Раздольное, ул. Ленина, д.5а
3	Заказчик	Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Межпоселенческий центр культуры, досуга и библиотечного обслуживания» Раздольненского района Республики Крым
4	Вид строительства	Капитальный ремонт
5	Сроки начала и окончания работ	<p>Подрядчик обязуется выполнить работы (этапы работ) по настоящему Контракту в сроки, установленные в календарном плане производства работ (Приложение №4 к контракту).</p> <p>Срок выполнения работ Объекта с даты подписания контракта до 10.12.2024 г. (с учетом времени для приемки работ).</p> <p>Календарный график производственных работ предоставляется Подрядчиком на согласование Заказчику в течении 7 рабочих дней со дня подписания контракта. График производственных работ составлен по форме Заказчика (приложение №4) и содержит полную информацию о перечне производственных работ, их очередности, оптимизации работ, объемах работ, человеческих ресурсах (количестве задействованных человек и их квалификации), механизмах, сроках их выполнения.</p> <p>Ущерб, причиненный Заказчику, в ходе выполнения работ Подрядчиком, возмещается Подрядчиком в полном объеме.</p> <p>Подрядчик вправе досрочно выполнить работы, предусмотренные Контрактом, без ущерба их качеству и в соответствии с условиями настоящего Контракта. При этом Заказчик вправе, при наличии средств, производить оплату по факту за досрочно выполненные Подрядчиком работы в полном объеме.</p>

6	Особые условия капитального ремонта	Эксплуатируемые, не освобожденные здания. В случае нанесения материального ущерба при производстве ремонтных работ заказчик и подрядчик обязан в 3-х дневный срок составить акт осмотра и принять решение о компенсации ущерба.																																																																																		
7	Требования к конструктивным решениям	Результаты работ должны удовлетворять всем нормативным актам, предусмотренным для данной категории зданий.																																																																																		
8	Порядок сдачи-приемки результатов работ	<p>Приемка работ осуществляется Заказчиком в течение 10 (десяти) рабочих дней после получения от Подрядчика извещения о готовности к сдаче Объекта, акта о приемке выполненных работ (КС-2) и справки о стоимости работ (КС-3) и надлежащим образом оформленной исполнительной документации по Объекту в соответствии настоящим Контракта.</p> <p>Подрядчик направляет извещение о готовности к сдаче Объекта со всеми документами в порядке, установленном разделом 14 настоящего Контракта.</p> <p>Заказчик с участием Подрядчика принимает Объект, в течение 10 (десяти) рабочих дней направляет Подрядчику подписанный акт о приемке законченных работ на Объекте или мотивированный отказ от приемки работ с указанием конкретных замечаний.</p> <p>При этом Заказчик не имеет право мотивировать свой отказ в приемке законченных работ на Объекте, выходя за пределы требований, обусловленных в настоящем Контракте.</p> <p>Объект считается принятым Заказчиком с момента подписания акта о приемке законченных работ на Объекте.</p> <p>В случае досрочного выполнения Подрядчиком работ по Контракту Заказчик вправе досрочно принять работы в порядке, предусмотренном настоящим разделом.</p>																																																																																		
9	Перечень и объем работ	<table> <tr> <th>№ п/п</th><th>№ в ЛСР</th><th>Наименование работ</th><th>Ед. изм.</th><th>Кол-во</th></tr> <tr> <th>1</th><th>2</th><th>3</th><th>4</th><th>5</th></tr> <tr> <td colspan="5">Раздел 1. Демонтажные работы по кровле</td></tr> <tr> <td>1</td><td>1</td><td>Разборка покрытий кровель: из рулонных материалов Основной кровли и примыкания 195м/п шириной 600мм</td><td>м2</td><td>867</td></tr> <tr> <td>2</td><td>2</td><td>Демонтаж засыпки керамзита толщиной 70мм</td><td>т</td><td>31,5</td></tr> <tr> <td>3</td><td>3</td><td>Разборка отбойным молотком стяжек толщиной 60 мм: цементных, бетонных с кирпичным щебнем</td><td>м2</td><td>750</td></tr> <tr> <td>4</td><td>5</td><td>Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали: поясков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п.</td><td>м</td><td>208,5</td></tr> <tr> <td>5</td><td>6</td><td>Отбивка штукатурки с поверхностей: стен верхней части фасада</td><td>м2</td><td>150</td></tr> <tr> <td>6</td><td>7</td><td>Разборка кладки стен: из бутового камня</td><td>м3</td><td>20,25</td></tr> <tr> <td>7</td><td>8</td><td>Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали: водосточных труб с земли и подмостей</td><td>м</td><td>6</td></tr> <tr> <td>8</td><td>9</td><td>Демонтаж лестниц прямолинейных и криволинейных, пожарных с ограждением</td><td>т</td><td>0,038</td></tr> <tr> <td>9</td><td>10</td><td>Демонтаж металлоконструкции для банера на кровле</td><td>т</td><td>0,05</td></tr> <tr> <td colspan="5">Раздел 2. Демонтажные работы по фасаду</td></tr> <tr> <td colspan="5">Демонтаж декоративной штукатурки, цоколя, главного входа</td></tr> <tr> <td>10</td><td>11</td><td>Отбивка штукатурки с поверхностей: стен</td><td>м2</td><td>480</td></tr> <tr> <td colspan="5">Вход в подвал</td></tr> </table>			№ п/п	№ в ЛСР	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	1	2	3	4	5	Раздел 1. Демонтажные работы по кровле					1	1	Разборка покрытий кровель: из рулонных материалов Основной кровли и примыкания 195м/п шириной 600мм	м2	867	2	2	Демонтаж засыпки керамзита толщиной 70мм	т	31,5	3	3	Разборка отбойным молотком стяжек толщиной 60 мм: цементных, бетонных с кирпичным щебнем	м2	750	4	5	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали: поясков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п.	м	208,5	5	6	Отбивка штукатурки с поверхностей: стен верхней части фасада	м2	150	6	7	Разборка кладки стен: из бутового камня	м3	20,25	7	8	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали: водосточных труб с земли и подмостей	м	6	8	9	Демонтаж лестниц прямолинейных и криволинейных, пожарных с ограждением	т	0,038	9	10	Демонтаж металлоконструкции для банера на кровле	т	0,05	Раздел 2. Демонтажные работы по фасаду					Демонтаж декоративной штукатурки, цоколя, главного входа					10	11	Отбивка штукатурки с поверхностей: стен	м2	480	Вход в подвал				
№ п/п	№ в ЛСР	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во																																																																																
1	2	3	4	5																																																																																
Раздел 1. Демонтажные работы по кровле																																																																																				
1	1	Разборка покрытий кровель: из рулонных материалов Основной кровли и примыкания 195м/п шириной 600мм	м2	867																																																																																
2	2	Демонтаж засыпки керамзита толщиной 70мм	т	31,5																																																																																
3	3	Разборка отбойным молотком стяжек толщиной 60 мм: цементных, бетонных с кирпичным щебнем	м2	750																																																																																
4	5	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали: поясков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п.	м	208,5																																																																																
5	6	Отбивка штукатурки с поверхностей: стен верхней части фасада	м2	150																																																																																
6	7	Разборка кладки стен: из бутового камня	м3	20,25																																																																																
7	8	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали: водосточных труб с земли и подмостей	м	6																																																																																
8	9	Демонтаж лестниц прямолинейных и криволинейных, пожарных с ограждением	т	0,038																																																																																
9	10	Демонтаж металлоконструкции для банера на кровле	т	0,05																																																																																
Раздел 2. Демонтажные работы по фасаду																																																																																				
Демонтаж декоративной штукатурки, цоколя, главного входа																																																																																				
10	11	Отбивка штукатурки с поверхностей: стен	м2	480																																																																																
Вход в подвал																																																																																				

11	12	Очистка поверхности ограждения и перил щетками	м2	5
12	13	Разборка деревянных элементов конструкций крыш: обрешетки из брусков с прозорами	м2	4
13	14	Разборка покрытий кровель козырька: из волнистых листов	м2	4
Откосы окон и дверей				
14	15	Отбивка штукатурки с поверхностей откосов стен наружных	м2	66,3
15	16	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали: поясков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п.	м	80
Пандус и 2 крыльца				
16	17	Очистка поверхности ограждения и перил щетками	м2	22
17	18	Разборка металлических лестничных решеток при весе одного метра решетки: до 60 кг	м	12
Раздел 3. Погрузка и перевозка мусора				
18	19	Погрузка в автотранспортное средство: мусор строительный с погрузкой экскаваторами емкостью ковша до 0,5 м3	т	150,661
19	20	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью до 15 т по дорогам с усовершенствованным (асфальтобетонным, цементобетонным, железобетонным, обработанным органическим вяжущим) дорожным покрытием на расстояние 15 км	т	0,81
20	21	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью до 15 т по дорогам с усовершенствованным (асфальтобетонным, цементобетонным, железобетонным, обработанным органическим вяжущим) дорожным покрытием на расстояние 112 км	т	149,85
Раздел 4. Монтажные работы по кровле				
Восстановление парапета.				
21	22	Кладка стен из известняка: обычная при высоте этажа до 4 м Из ранее демонтированного с добавлением нового камня 4м3.	м3	20,25
22	22.1	Камни из известняка, месторождение Андреевское, ширина 150, 250, 450 мм, толщина 30 мм	м3	4
23	22.2	Камни из известняка, месторождение Андреевское, ширина 150, 250, 450 мм, толщина 30 мм	м3	14,225
24	23	Устройство поясов: в опалубке	м3	5,4
25	23.1	Сталь арматурная горячекатаная гладкая, класс А-I, диаметр 6-22 мм	т	0,111
26	23.2	Сталь арматурная рифленая свариваемая, класс А500С, диаметр 12 мм	т	0,564
27	23.3	Смеси бетонные тяжелого бетона (БСТ), класс В25 (М350)	м3	5,481
28	24	Штукатурка по сетке без устройства каркаса: улучшенная стен	м2	202
29	25	Устройство брандмауэров, парапетов из листовой стали	м	135
30	25.1	Проволока канатная оцинкованная, диаметр 2,6 мм	т	0,00135
Основная кровля				
31	26	Утепление покрытий: керамзитом толщиной 70мм	м3	52,5
32	26.1	Гравий керамзитовый М 250, фракция 10-20 мм	м3	54,075
33	27	Устройство выравнивающих стяжек: цементно-песчаных толщиной 60 мм	м2	750
34	27.1	Раствор готовый кладочный, цементный, М150	м3	38,250
35	29	Армирование подстилающих слоев и набетонок	т	1,3125

36	29.1	Сталь арматурная горячекатаная гладкая, класс А-I, диаметр 6-22 мм	т	1,3125
37	30	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер: готовой эмульсией битумной	м2	750
38	30.1	Эмульсия битумно-дорожная	т	0,3375
39	31	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов: в два слоя	м2	750
40	31.1	Материал рулонный битумно-полимерный кровельный ЭПП, наплавляемый, основа полиэстер, продольная/поперечная нагрузка на разрыв не менее 550/350 Н, гибкость не выше -15 °С, теплостойкость не ниже 90 °С, масса 3,0 кг/м2	м2	855
41	31.2	Материал рулонный битумно-полимерный кровельный ЭКП, наплавляемый, основа полиэстер, продольная/поперечная нагрузка на разрыв не менее 550/350 Н, гибкость не выше -15 °С, теплостойкость не ниже 90 °С, масса 4,0 кг/м2	м2	870
42	32	Устройство примыканий рулонных и мастичных кровель к стенам и парапетам высотой: более 600 мм с одним фартуком	м	135
43	32.1	Мастика битумная кровельная горячая МБКГ-55, МБКГ-65, МБКГ-75, МБКГ-85	т	0,6129
44	32.2	Материал рулонный битумно-полимерный кровельный ЭПП, наплавляемый, основа полиэстер, продольная/поперечная нагрузка на разрыв не менее 550/350 Н, гибкость не выше -15 °С, теплостойкость не ниже 90 °С, масса 3,0 кг/м2	м2	255,15
Вентшахты				
Вентшахты				
45	33	Нанесение водно-дисперсионной грунтовки на поверхности: пористые (камень, кирпич, бетон и т.д.) Вентшахта каменная	м2	50
46	34	Штукатурка поверхностей внутри здания цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону: улучшенная стен Вентшахта каменная	м2	50
47	35	Устройство примыканий рулонных и мастичных кровель к стенам и парапетам высотой: более 600 мм с одним фартуком	м	60
48	35.1	Мастика битумная кровельная горячая МБКГ-55, МБКГ-65, МБКГ-75, МБКГ-85	т	0,2724
49	35.2	Материал рулонный битумно-полимерный кровельный ЭПП, наплавляемый, основа полиэстер, продольная/поперечная нагрузка на разрыв не менее 550/350 Н, гибкость не выше -15 °С, теплостойкость не ниже 90 °С, масса 3,0 кг/м2	м2	113,4
50	36	Установка зонтов над шахтами из листовой стали прямоугольного сечения периметром: 2000 мм	шт	8
51	36.1	Зонт вентиляционных систем из листовой и сортовой стали, прямоугольный, размеры шахты 500x800 мм	шт	8
52	37	Ограждение кровель перилами	м	3,75
53	37.1	Перила-ограждения металлические маршевых лестниц, марка ОМВ 14-1, длина ограждения в плане 1400 мм, высота стоек 1060 мм, высота решетчатого заполнения 710 мм	м	3,75
Установка аэраторов и водосточной системы				
54	38	Установка зонтов над шахтами из листовой стали прямоугольного сечения периметром: 2000 мм	шт	12
55	38.1	Аэратор кровельный из ПВХ, устойчивый к атмосферному воздействию и ультрафиолетовому излучению, диаметр 75 мм, высота 375 мм	шт	12

56	39	Устройство примыканий рулонных и мастичных кровель к стенам и парапетах высотой: до 600 мм без фартуков	м	4,2
57	39.1	Мастика битумная кровельная горячая МБКГ-55, МБКГ-65, МБКГ-75, МБКГ-85	т	0,02541
58	39.2	Материал рулонный битумно-полимерный кровельный ЭПП, наплавляемый, основа полиэстер, продольная/поперечная нагрузка на разрыв не менее 550/350 Н, гибкость не выше -15 °С, теплостойкость не ниже 90 °С, масса 3,0 кг/м2	м2	10,584
59	40	Устройство металлической водосточной системы: воронок	шт	2
60	40.1	Воронка водоприемная из ПВХ для водосточных систем, диаметр желоба 150, диаметр трубы 100 мм	шт	2
61	41	Устройство металлической водосточной системы: прямых звеньев труб	м	6
62	41.1	Труба из оцинкованной стали для водосточных систем, толщина 0,5 мм, диаметр 140 мм	м	6
63	42	Устройство металлической водосточной системы: колен	шт	2
64	42.1	Колено трубы водостока стальное оцинкованное, угол 72°, диаметр 140 мм	шт	2
Раздел 5. Монтажные работы по фасаду				
Главный фасад				
65	43	Устройство вентилируемых фасадов с облицовкой панелями из композитных материалов: без теплоизоляционного слоя	м2	286
66	43.1	Пленка полипропиленовая диффузионная ветрозащитная, максимальная сила растяжения не менее 160/100 Н/50 мм	м2	294,58
67	43.2	Конструкции навесной фасадной системы с воздушным зазором	м2	294,58
68	43.3	Профиль стальной оцинкованный для крепления плит вентилируемого фасада, в комплекте с профилем горизонтальным и вертикальным, декоративным профилем	т	2,145
69	44	Штукатурка по сетке без устройства каркаса: улучшенная потолков Козырек главного входа	м2	20,1
70	45	Окраска фасадов акриловыми составами в один тон: с люлек вручную с подготовкой поверхности Козырек главного входа	м2	20,1
71	45.1	Состав грунтовочный глубокого проникновения	кг	0,003618
72	45.2	Краска водно-дисперсионная акрилатная ВД-АК-101	т	0,009246
73	45.3	Смеси сухие гипсовые штукатурные быстротвердеющие, класс В3,5 (М50), ручное нанесение	т	0,010653
Откосы окон и дверей				
74	46	Улучшенная штукатурка фасадов цементно-известковым раствором по камню: стен	м2	106
75	47	Окраска фасадов акриловыми составами в один тон: с люлек вручную с подготовкой поверхности	м2	106
76	47.1	Состав грунтовочный глубокого проникновения	кг	0,01908
77	47.2	Краска водно-дисперсионная акрилатная ВД-АК-101	т	0,04876
78	47.3	Смеси сухие гипсовые штукатурные быстротвердеющие, класс В3,5 (М50), ручное нанесение	т	0,05618
79	48	Устройство поясков, сандриков, подоконных отливов из листовой стали	м	80
80	48.1	Проволока канатная оцинкованная, диаметр 2,6 мм	т	0,0008
Боковой и задний фасад				
81	49	Улучшенная штукатурка фасадов цементно-известковым раствором по камню: стен	м2	480

82	50	Окраска фасадов акриловыми составами в один тон: с люлек вручную с подготовкой поверхности	м2	480
83	50.1	Состав грунтовочный глубокого проникновения	кг	0,0864
84	50.2	Краска водно-дисперсионная акрилатная ВД-АК-101	т	0,2208
85	50.3	Смеси сухие гипсовые штукатурные быстротвердеющие, класс В3,5 (М50), ручное нанесение	т	0,2544
Цоколь				
86	51	Улучшенная штукатурка фасадов цементно-известковым раствором по камню: стен	м2	105
87	52	Окраска фасадов с лесов с подготовкой поверхности: силикатная	м2	105
88	52.1	Краска силикатная двухкомпонентная на основе жидкого калиевого стекла с сухими цинковыми белилами, компонент А (основа), цветная	т	0,04725
Вход в подвал				
89	53	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021 Ограждение входа существующие	м2	5
90	54	Окраска металлических оштукатуренных поверхностей: эмалью ПФ-115 Ограждение входа существующего	м2	5
91	55	Монтаж рам коробчатого сечения пролетом до 24 м Каркас козырька входа	т	0,034
92	55.1	Металлоконструкции зданий и сооружений с преобладанием гнутых профилей и круглых труб	т	0,034
93	56	Монтаж кровельного покрытия: из профилированного листа при высоте здания до 25 м Покрытие козырька	м2	4
94	56.1	Металлоконструкции вспомогательного назначения с преобладанием толстолистовой стали или профильного проката, с отверстиями и без	т	0,0188
Ремонт пандуса и 2-х крылец				
95	57	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021 Существующее ограждение	м2	22
96	58	Окраска металлических оштукатуренных поверхностей: эмалью ПФ-115 Существующее ограждение	м2	22
97	59	Устройство стяжек: цементных толщиной 40 мм	м2	100
98	59.1	Раствор готовый кладочный, цементный, М150	м3	14,79
99	61	Армирование подстилающих слоев и набетонок	т	0,175
100	61.1	Сталь арматурная горячекатаная гладкая, класс А-I, диаметр 6-22 мм	т	0,175
101	62	Штукатурка по сетке без устройства каркаса: улучшенная стен	м2	12
102	63	Окраска фасадов акриловыми составами в один тон: с люлек вручную с подготовкой поверхности	м2	12
103	63.1	Состав грунтовочный глубокого проникновения	кг	0,00216
104	63.2	Краска водно-дисперсионная латексная ВД-КЧ-22	т	0,00552
105	63.3	Смеси сухие гипсовые штукатурные быстротвердеющие, класс В3,5 (М50), ручное нанесение	т	0,00636
106	64	Устройство покрытий из плит керамогранитных размером: 40х40 см	м2	70
107	64.1	Состав грунтовочный глубокого проникновения	кг	21
108	64.2	Клей монтажный сухой для внутренних и наружных работ на основе цементного вяжущего, для плитки	т	0,84
109	64.3	Плитка керамогранитная, неполированная, многоцветная, толщина 8 мм	м2	71,4

2. Технические условия и требования

1. Требования к количественным характеристикам (объему) работ.

К строительно-монтажным работам приступать при наличии графика производственных работ, разработанного Подрядчиком и согласованного с Заказчиком.

Работы выполнить и сдать Заказчику в соответствии со СНиП и ГОСТ РФ.

Объем, содержание работ и другие предъявляемые к ним требования определяются проектно-сметной документацией Заказчика, копии которых передаются Заказчиком Подрядчику с момента подписания Контракта.

Любое изменение должно согласовываться Заказчиком. Допускается применение эквивалентного оборудования.

Работы должны вестись, в соответствии с согласованным при заключении Контракта графиком выполнения работ. Организация транспортирования, складирования и хранения материалов, деталей, конструкций и оборудования должна исключать возможность их повреждения, порчи и потерь.

2. Гарантийный срок на выполненные Работы в соответствии с ст. 756 Гражданского кодекса РФ устанавливается на 5 лет от даты подписания Сторонами Акта приемки выполненных работ на объекте.

Подрядчик гарантирует достижение объектом результатов, указанных в технической документации и СНиП показателей, в том числе качества работ и материалов и возможность его эксплуатации.

Подрядчик несет ответственность за недостатки (дефекты), обнаруженные в пределах гарантийного срока с момента подписания акта о приемке законченного объекта, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа объекта или его частей, неправильной его эксплуатации.

Если в течение гарантийного срока выявится, что качество выполненных по Контракту работ или материалов не соответствует требованиям технической документации и СНиП, работы выполнены Подрядчиком с отступлениями, ухудшившими результат работы, с иными недостатками, которые делают объект работ непригодным для нормальной эксплуатации, Заказчик должен письменно заявить о них Подрядчику с указанием разумных сроков их устранения и потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков.

Течение гарантийного срока прерывается на все время, со дня письменного уведомления об обнаружении недостатков до дня устранения их Подрядчиком.

3. Особые условия.

Демонтаж осуществляется исключительно с соблюдением всех норм техники безопасности и расположением демонтируемых конструкций на задний двор зданий. При производстве работ Подрядчик обязан предусмотреть: контейнер для строительного мусора, вывоз мусора должен осуществляться не реже 1 раза в неделю, ограждающие ленты в местах прохода людей.

4. Требования к качеству и безопасности работ

Ответственность за соблюдение правил пожарной безопасности, техники безопасности, охраны труда и санитарно-гигиенического режима на объекте возлагается на подрядчика. Ответственный за производством работ назначается приказом и **постоянно присутствует при выполнении работ**, копия приказа предоставляется заказчику. Для проведения работ на объекте должны одновременно, на протяжении всего периода выполнения работ, работать не менее 16 специалистов, имеющих необходимую квалификацию, допуски и инструктажи по ОТ (допуск работ на высоте, документ подтверждающий проведение инструктажей по охране труда, пожарной безопасности и др.). Подрядчик предоставляет заказчику копию приказа о направлении специалистов на объект работ до начала выполнения работ с информацией по утверждённой Заказчиком форме (приложение 2) и копиями документов об образовании и квалификации

работников. В случае изменения состава работников подрядчик предоставляет всю выше указанную документацию до замены работников.

При осуществлении производства работ по настоящему Контракту ежедневно вести исполнительную документацию в объеме, достаточном для сдачи объектов в эксплуатацию:

- общий журнал производства работ;
- журнал по технике безопасности;
- акты скрытых работ;
- исполнительные схемы и прочее.

Предъявлять журнал производства работ по первому требованию заказчика и специалиста по техническому надзору.

По запросу Заказчика в течение 5 (пяти) дней информировать о ходе выполнения Контракта. Запрос и ответ на него направляются письменно с использованием факсимильной связи, электронной почты или нарочно.

5. Требования к применяемым материалам, механизмам и оборудованию

Все материалы, используемые в ходе ремонтно-строительных работ, должны иметь сертификаты качества/соответствия, разрешены для применения и быть предоставлены Заказчику до начала выполнения работ.

Подрядчик гарантирует качество работ, наличие сертификатов, технических паспортов или других документов, удостоверяющих качество материалов и оборудования. Несет ответственность перед Заказчиком и перед третьими лицами за допущенные отступления от требований, предусмотренных в технической документации и в обязательных для сторон строительных нормах и правилах, за снижение или потерю прочности, устойчивости, надежности здания, сооружения или его части, а также за не достижение указанных в технической документации показателей объекта работ. Материально-технические ресурсы, применяемые при выполнении работ, должны быть сертифицированы в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 01.12.2009 №982 "Об утверждении единого перечня продукции, подлежащей обязательной сертификации, и единого перечня продукции, подтверждение которой осуществляется в форме принятия декларации и соответствии".

Подрядчиком должна быть представлена исполнительная документация: паспорта, руководства по эксплуатации, акты выполненных работ, отчетная финансовая документация (акт о приемке выполненных работ (унифицированная форма КС-2), справка о стоимости выполненных работ и затрат (унифицированная форма КС-3). Заказчику передаются сертификаты на материалы и оборудование, использованные при проведении работ.

Материалы использовать согласно проектно-сметной документации.

Товар, строительные материалы должны быть новыми, которые не были в употреблении, в ремонте. На всех этапах выполнения работ должны быть представлены сертификаты, технические паспорта или другие документы, удостоверяющие качество используемых Подрядчиком материалов (изделий и оборудования).

Все применяемые Подрядчиком материалы, оборудование, конструкции и детали должны иметь сертификат соответствия (декларацию о соответствии) и разрешены к применению на территории РФ. Требование установлено в соответствии с пунктом 2 статьи 28 Федерального закона от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании» и постановлениями Правительства РФ от 1 декабря 2009 года N 982 (с поправками от 13 ноября 2010 года N 906) «Об утверждении единого перечня продукции, подлежащей обязательной сертификации, и единого перечня продукции, подтверждение соответствия которой осуществляется в форме принятия декларации о соответствии» и постановление от 1 декабря 2009 года N 982 Об утверждении единого перечня продукции, подлежащей обязательной сертификации, и единого перечня продукции, подтверждение соответствия которой осуществляется в форме принятия декларации о соответствии (с изменениями на 20 октября 2014 года).

Все характеристики материалов (комплектующих), должны соответствовать характеристикам материалов (комплектующих), указанным в сметной документации Заказчика.

Используемые при производстве работ товары (материалы) (комплектующие и оборудование) должны соответствовать государственным стандартам и техническим условиям, а также другим

требованиям действующих строительных норм, правил и иных нормативных документов, обязательных при выполнении работ.

Все содержащиеся в техническом задании товарные знаки сопровождаются словами «или эквивалент» (аналог). Эквивалентность (аналогичность) материалов (комплектующих и оборудования) определяется в соответствии с требованиями и показателями, указанными в сметной документации Заказчика.

Самостоятельно обеспечивать сохранность находящихся на объекте материалов, изделий, конструкций, оборудования.

6. Требования к техническим характеристикам работ

Технология и качество работ должны удовлетворять требованиям стандартов, технических условий, инструкций заводов-изготовителей, технологических карт, схемам нормативных требований к качеству строительных и монтажных работ, а также строительных материалов; изделия и оборудование должны соответствовать спецификациям, иметь сертификаты качества, другие документы, подтверждающие качество материальных ресурсов.

При выполнении работ Подрядчик должен соблюдать требования нормативных документов: - Федеральный закон РФ от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

- Федеральный закон РФ от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

- Постановление Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. N 1479 "Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации" (с изменениями и дополнениями)

- СП 68.13330.2017 «СНиП 3.01.04-87 Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения».

- СП 48.13330.2019 Организация строительства СНиП 12-01-2004

- Свод правил СП 118.13330.2012 "Общественные здания и сооружения". Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009

-СП 71.13330.2017 СП 71.13330.2017 Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87

При выполнении работ Подрядчик должен соблюдать безопасность работ – это безопасность работ для жизни, здоровья, имущества потребителей и окружающей среды при обычных условиях ее использования, хранения, транспортировки и утилизации, а также безопасность процесса выполнения работ. **При производстве работ предусмотреть монтаж, отсекающих рабочую зону, временных конструкций с применением укрывного материала.**

Выполняет своими силами на территории рабочей площадки все временные сооружения, необходимые для хранения материалов, и выполнения работ по настоящему Контракту. Обеспечивает выполнение на объекте необходимых противопожарных мероприятий, мероприятий по охране труда, технике безопасности и охране окружающей среды во время производства работ. Обязуется содержать рабочую площадку и прилегающие участки свободными от отходов, накапливаемых в результате выполнения работ, и обеспечивает их своевременную уборку.

Подключение и переключение нагрузок на распределительные щиты производить строго по предварительной заявке совместно с Заказчиком.

Стоимость капитального ремонта: согласно сметной стоимости. Заказчик оставляет за собой право при исполнении контракта в одностороннем порядке изменить объем всех предусмотренных контрактом работ, услуг не более чем на два процента такого объема, в случае выявления потребности в дополнительных работах, услугах, не предусмотренных контрактом, но связанных с работами, услугами, предусмотренными контрактом, или при прекращении потребности в предусмотренной контрактом части работ, услуг.

7. Требования к результатам закупки

Работы считаются законченными после подписания Заказчиком и Подрядчиком акта приемки в эксплуатацию законченных ремонт работ с приложением протоколов испытаний всех инженерных сетей и оборудования.

Подрядчик за три рабочих дня до окончания работ направляет Заказчику письменное извещение о готовности результата выполненной работы к приемке и представляет:

- акт о приемке выполненных работ, составленный по форме КС-2;
- справку о стоимости выполненных работ и затрат, составленную по форме КС-3;
- счет.

Заказчик с участием Подрядчика в течение пяти рабочих дней после дня получения от Подрядчика извещения и документов, осуществляет проверку и приемку результата выполненной работы, включая экспертизу результата выполненной работы.

При обнаружении отступлений от Контракта, ухудшающих результат работы (явные недостатки), Заказчик немедленно заявляет об этом Подрядчику.

Сдача-приемка результата работ осуществляется в соответствии с нормативно-правовыми и нормативно-техническими актами РФ, регулируемыми указанные работы, путем осмотра объекта, изучения представленных документов, определения соответствия выполненных работ требованиям нормативных документов.

При наличии замечаний результата выполненной работы составляется перечень дефектов (недоделок) и составляется рекламационный акт, в котором сторонами согласовывается срок для устранения дефектов (недоделок).

Подрядчик обязан устранить все обнаруженные недостатки своими силами и за свой счет в сроки, указанные в рекламационном акте, обеспечив при этом сохранность объекта, на котором производится устранение недостатков, а также находящегося там оборудования, и несет полную материальную ответственность за их утрату, повреждение или недостачу.

Заказчик вправе отказаться от приемки результата выполненной работы в случае обнаружения недостатков, которые исключают его использование по назначению и не могут быть устранены Подрядчиком.

Риски случайной гибели или случайного повреждения результата выполнения работ, а также бремя их содержания переходят от Подрядчика к Заказчику с момента оформления в установленном порядке акта о приемке выполненных работ, а в случае обнаружения в ходе приемки результата работ недостатков - с момента устранения Подрядчиком всех выявленных недостатков согласно составленному сторонами или Заказчиком рекламационному акту.

Для проверки предоставленного Подрядчиком результата выполненной работы, в части их соответствия условиям Контракта Заказчик проводит экспертизу.

Экспертиза результата выполненной работы может проводиться Заказчиком своими силами или к ее проведению могут привлекаться эксперты, экспертные организации на основании Контрактов, заключенных в соответствии с Законом.

Заказчик обязан привлекать экспертов, экспертные организации к проведению экспертизы выполненной работы в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

В случае привлечения Заказчиком для проведения указанной экспертизы экспертов, экспертных организаций при принятии решения о приемке или об отказе в приемке результата выполненной работы приемочная комиссия должна учитывать отраженные в заключении по результатам указанной экспертизы предложения экспертов, экспертных организаций, привлеченных для ее проведения.

Для приемки результата выполненной работы создаётся приемочная комиссия, которая состоит не менее чем из пяти человек.

Приемка результата выполненной работы до подписания актом приемки выполненных работ по форме КС-2 оформляется актом приемочной комиссии, который подписывается всеми членами приемочной комиссии и представителем Подрядчика, либо Подрядчику Заказчиком направляется в письменной форме мотивированный отказ от подписания такого документа.

Заказчик вправе не отказывать в приемке результата выполненной работы в случае выявления несоответствия этих результатов, либо этой работы условиям Контракта, если выявленное несоответствие не препятствует приемке этих результатов, либо этой работы и устранено Подрядчиком.

Передача объекта подрядчику происходит комиссионно с участием представителей заказчика, подрядчика, специалиста по строительному надзору.

Перечень основных работ проводить в соответствии с дефектными ведомостями объемов работ и проектной документацией. Материалы использовать согласно ресурсной ведомости

Директор
МБУК «МЦКДиБО»



И. И. Марценюк

Индивидуальный
предприниматель



Н. Р. Аметов

ФОРМА

Утверждаю

(дата, ф.и.о., должностного лица Заказчика)

АКТ ПРИЕМА – ПЕРЕДАЧИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

пгт. Раздольное «____» _____ 202_ г.

Объект: _____

Наименование работ: _____

Основание: контракт № _____

от «____» _____ 202_ г.

Комиссия в составе представителей:

«Заказчика» _____

«Подрядчика» _____

«Технадзора» _____

Настоящим актом свидетельствует о том, что «Заказчик» сдал, а «Подрядчик» принял в работу объект по адресу: _____.

Подрядная организация производит работы согласно техническому заданию, сметному расчету, замена материалов, указанных в смете и не согласованных с Заказчиком запрещена. Материалы и выполненные работы не указанные в смете и не согласованные с Заказчиком не оплачиваются и выполняются подрядной организацией за свой счет.

За соблюдением техники безопасности и пожарной безопасности рабочими при производстве работ полную ответственность несет «Подрядчик».

За сохранность оборудования и материалов на объекте полную ответственность несет «Подрядчик».

С момента передачи на объекте необходимо иметь журнал производства работ, в противном случае они могут быть остановлены с составлением акта. Журнал должен находиться на объекте.

Скрытые работы не предъявленные инженеру технического надзора считаются не выполненными и не оплачиваются. По согласованию допускается фотофиксация, обязательно со штампом даты на фотографии, и предоставляются на бумажном или электронном носителе.

Начало работ «__» _____ 202__ г.

Окончание работ «__» _____ 202__ г.

Настоящий акт составлен в трех экземплярах (один для Подрядчика, один для Заказчика, один для Технадзора).

Акт подписали:

«Заказчик»: _____ / _____ /

«Подрядчик»: _____ / _____ /

«Технадзор»: _____ / _____ /

Директор
МБУК «МЦКДиВО»

И. И. Марценюк



Индивидуальный
предприниматель

Н. Р. Аметов



График выполнения работ по объекту:

«Капитальный ремонт кровли и фасада здания библиотеки имени А. И. Домбровского расположенной по адресу шт. Раздольное, ул. Ленина, д.5а»

Порядковый номер этапа выполнения контракта	Наименование этапа выполнения контракта	Сроки исполнения этапа выполнения контракта	Физический объем работ	Сроки передачи строительных материалов, технологического оборудования заказчика (при наличии)	Сроки передачи рабочей документации
1	2	3	4	5	6
1	Демонтажные работы по кровле	01.11.2024 – 24.11.2024		-	24.11.2024
2	Демонтажные работы по фасаду	09.11.2024 – 30.11.2024		-	30.11.2024
3	Погрузка и перевозка мусора	09.11.2024 – 10.12.2024		-	10.12.2024
4	Монтажные работы по кровле	09.11.2024 – 10.12.2024		09.11.2024	10.12.2024
5	Монтажные работы по фасаду	09.11.2024 – 10.12.2024		09.11.2024	10.12.2024

Заказчик:

Директор МБУК «МЦКДИБО»



Марценюк И. И.
(расшифровка подписи)

Подрядчик:

Индивидуальный предприниматель



Аметов Н. Р.
(расшифровка подписи)

ФОРМА

Утверждаю

(дата, ф.и.о., должностного лица
Заказчика)

о **приемке** **законченных** **Акт** **работ** **на** **Объекте**

г. _____ « ____ » _____ 20__ г.

Рабочая комиссия, назначенная _____
(наименование заказчика, назначившего рабочую комиссию)
решением (приказом) от " ____ " _____ 20__ г.,
в составе председателя - представителя заказчика _____,

(ф.и.о., должность)

членов комиссии - представителей:

(ф.и.о., должности)

установила:

1. Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом _____
(наименование элементов объекта и их местонахождение)

2. Капитальный ремонт осуществлялся _____
подрядных организаций) (наименование)

3. Капитальный ремонт осуществлен в сроки:

начало работ _____, окончание работ _____
по продолжительности (месяцев, дней) _____
по норме или по плану _____
фактически _____

4. Сметная стоимость капитального ремонта всего _____ тыс. руб., в том числе:

- ремонтно-строительных работ _____ тыс. руб.

- стоимость товарной строительной продукции _____ тыс. руб.

5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным

ремонтom _____
(наименование элементов объекта)
в натуре и с соответствующей документацией устанавливается оценка качества работ

(отлично, хорошо, удовлетворительно)

Решение рабочей комиссии: предъявленные к приемке законченные капитальные

ремонтom _____
(наименование элементов объекта и его нахождение)
принять в эксплуатацию.

Приложение к акту:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____

Председатель рабочей комиссии _____
(подпись, ф.и.о.)

Члены комиссии: _____

(подписи, ф.и.о.)

Заказчик:

«__» ____ 20__ г.

М.П.

Подрядчик:

«__» ____ 20__ г.

М.П.