

**Дополнительное соглашение № 2  
к государственному контракту от 25.11.2024 № 25.2024**

на выполнение работ по капитальному ремонту объекта капитального строительства:  
«Капитальный ремонт спального корпуса ОГБОУ «Томский физико-технический лицей»  
по адресу: г. Томск, ул. Мичурина, 8, строение 1»

г. Томск

« 14 » мая 2025 года

Областное государственное казенное учреждение «Облстройзаказчик» (ОГКУ «Облстройзаказчик») от имени Томской области, именуемое в дальнейшем Государственный заказчик (далее - Заказчик), в лице директора Иванова Ивана Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью "СТРОЙГРАД" (ООО «СТРОЙГРАД»), именуемое в дальнейшем Подрядчик, в лице генерального директора Арсеньева Сергея Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые Стороны и каждый в отдельности Сторона, заключили настоящее дополнительное соглашение к государственному контракту от 25.11.2024 № 25.2024 на выполнение работ по капитальному ремонту объекта капитального строительства: «Капитальный ремонт спального корпуса ОГБОУ «Томский физико-технический лицей» по адресу: г. Томск, ул. Мичурина, 8, строение 1» (далее - Контракт) о нижеследующем:

1. На основании положений подпунктов «а», «д» пункта 1 Постановления Правительства РФ от 16.04.2022 № 680 «Об установлении порядка и случаев изменения существенных условий, государственных и муниципальных контрактов, предметом которых является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия», Стороны приняли решение об изменении существенных условий Контракта - о сроке исполнения Контракта и изменении размера аванса, установленного Контрактом до 7,45 %, что в сумме составляет 9 949 297,25 рублей.

Основанием для заключения дополнительного соглашения явилось так же наличие независящих от Сторон Контракта обстоятельств, влекущих невозможность его исполнения в установленные Контрактом сроки, которые связаны с внесением изменений в проектную документацию.

1.1. Пункт 2.2. Контракта изложить в следующей редакции:

«2.2. Заказчик обязан оплачивать выполненные по Контракту работы на основании сметы Контракта (приложение 2 к Контракту) фактически выполненных Подрядчиком работ не позднее 7 (семи) рабочих дней с даты подписания Заказчиком документа о приемке.

Аванс предусмотрен в следующем размере:

- 7,45% от стоимости, указанной в п. 2.1 Контракта, но не более доведенных лимитов бюджетных обязательств на соответствующий финансовый год.

Сумма в размере 6 543 833,09 рублей выплачена Подрядчику. Сумма в размере 3 405 464,16 рублей выплачивается Подрядчику на основании выставленного счета в течение 7 (семи) рабочих дней.».

Аванс может предоставляться частями или путем разовой выплаты. С каждого платежа за выполненные работы 7,45 % удерживаются в счет погашения аванса.

В случае недостаточности лимитов бюджетных обязательств, доведенных до Заказчика, для выплаты авансового платежа в текущем финансовом году, выплата части авансового платежа в оставшемся размере осуществляется при доведении лимитов бюджетных обязательств.

Зачет аванса в полном объеме осуществляется при оплате по последнему документу о приемке с приложенным Актом о приемке выполненных работ (Приложение №5 к Контракту) (далее - документ о приемке), справкой о стоимости выполненных работ формы КС-3.

При необходимости по согласованию Сторон возможно произвести зачет аванса свыше 7,45 % от приложенного документа о приемке, справкой о стоимости выполненных работ формы КС-3.



Учет операций, связанных с перечислением авансовых платежей, осуществляется в форме банковского сопровождения в порядке, установленном пунктами 5.1.31-5.1.32 настоящего Контракта.

Заказчик вправе отказать в выплате аванса в случае принятия Арбитражным судом заявления о признании Подрядчика банкротом.

В случае отсутствия согласования аванс не выплачивается.

В случае недостаточности лимитов бюджетных обязательств, доведенных до Заказчика, для выплаты авансового платежа в текущем финансовом году, выплата части авансового платежа в оставшемся размере осуществляется при доведении лимитов бюджетных обязательств.

Аванс не выплачивается, если Контракт будет заключен с участником, который снизил начальную (максимальную) цену Контракта на 25% и более.

Отдельные этапы исполнения Контракта не предусмотрены.

Стоимость работ, подлежащих оплате Заказчиком, формируется путем умножения цены, определенной проектом Сметы контракта, и равной 133 547 614,06 рублей на коэффициент снижения стоимости работ. Коэффициент снижения стоимости работ составляет 1.

Сумма, подлежащая уплате Заказчиком Подрядчику, уменьшается на размер налогов, сборов, и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой Контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Заказчиком.».

1.2. Пункт 3.1. Контракта изложить в следующей редакции:

«3.1. Срок начала выполнения работ: с даты заключения Контракта.

Срок окончания выполнения работ: не позднее 30.08.2025.».

1.3. Пункт 13.2. Контракта изложить в следующей редакции:

«13.2. Контракт вступает в силу со дня его заключения и прекращает свое действие 30.09.2025 (включительно), но не ранее полного исполнения Сторонами своих обязательств по Контракту.».

1.4. Подрядчиком в качестве обеспечения исполнения Контракта предоставлена независимая гарантия, в соответствии с условиями настоящего дополнительного соглашения, срок действия которой превышает срок исполнения обязательств по Контракту не менее чем на один месяц.

2. Приложение №1 к Контракту «Проектная документация» дополнить следующими листами проектной документации:

2.1. Проектная документация ГУ-505-2022-КР Раздел 4 «Конструктивные решения», раздел усиление плит перекрытий №УПП-10.01.25 листы 1-3, которые являются приложением № 1 к настоящему дополнительному соглашению.

3. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Контракта и вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

4. Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

5. Подписи Сторон:

**Заказчик:**

Областное государственное казенное учреждение «Облстройзаказчик»

Директор

  
И.А. Иванов/  


**Подрядчик:**

Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙГРАД»

Генеральный директор

  
/С.С. Арсеньев/  


ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СИБИРЬ ПРОЕКТ»

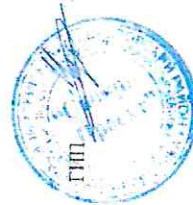
Нежилое здание

«Капитальный ремонт спального корпуса ОГБОУ Томский физико-технический лицей» по адресу: г. Томск, ул. Минчуркина, 8 строение 1

Проектная документация

ГЧУ-505-2022-КР

Раздел 4. Конструктивные решения



Чуйко Р.Н.

Жердев И.А.

2025

ОГКУ «Облстройказачик»  
Заместитель Директора  
по производству

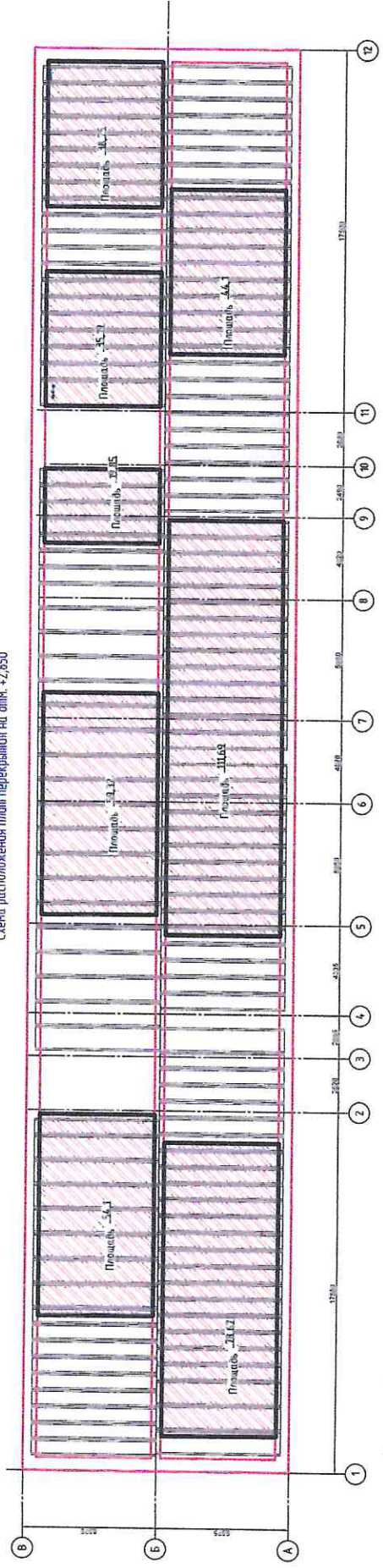
г. Красноярск  
2025 г.

Жердев И.А.  
2025

18

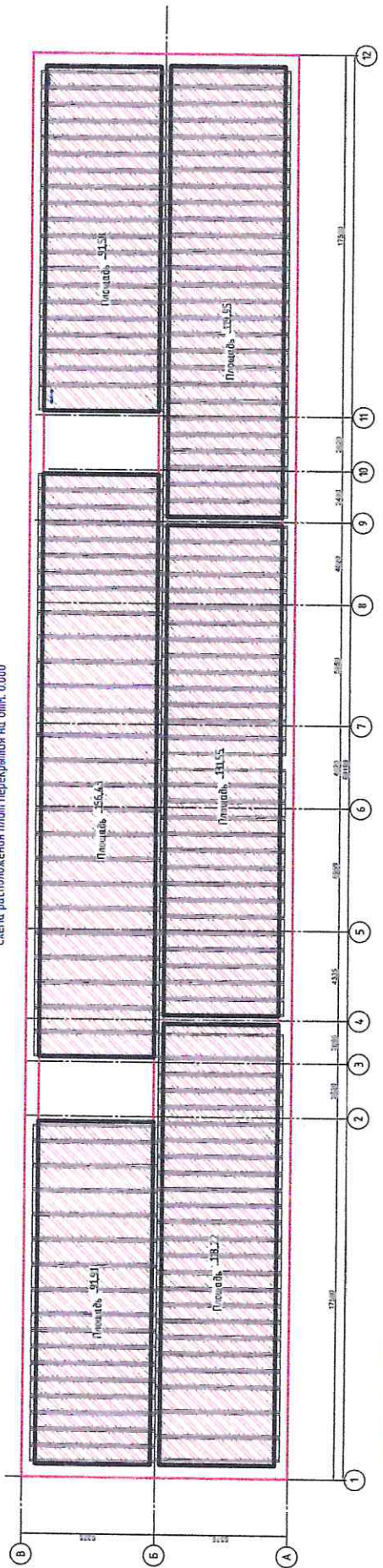


Схема расположения плит перекрытия на отм. +2,850



Общая площадь плит перекрытия подлежащих ремонту - 441,67 м2

Схема расположения плит перекрытия на отм. 0,000



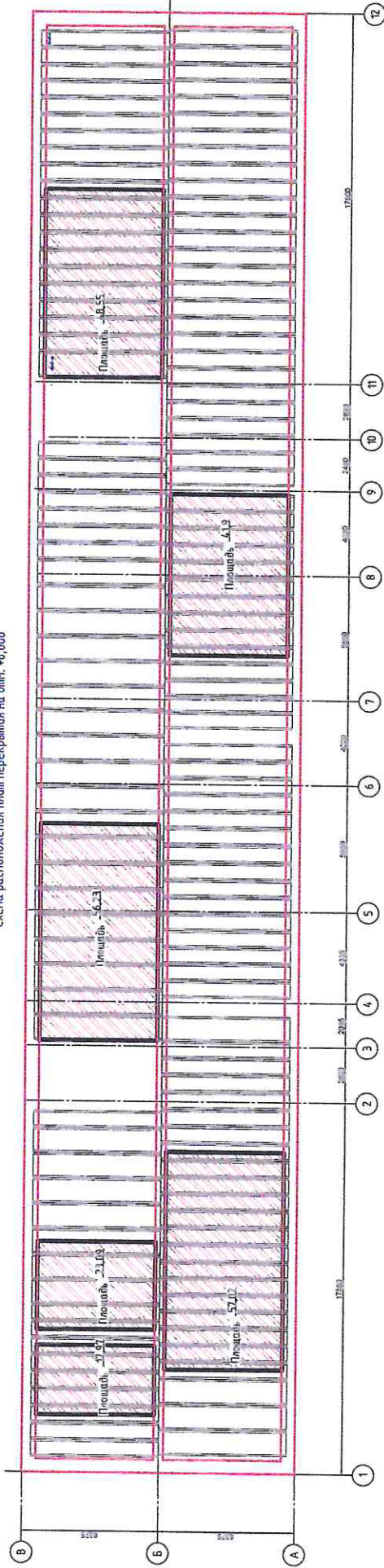
Общая площадь плит перекрытия подлежащих ремонту - 709,64 м2

УП-10.01.25				Томский физико-технический лицей по адресу: г. Томск, ул. Мичурина, 8/1			
				Спальный корпус			
				Спация	Лист	Лист	Листов
				П	1	4	4
				Усиление плит перекрытия. План на отм. +0,000, +2,850			
				ООО "Сибирь Проект"			

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Составлено

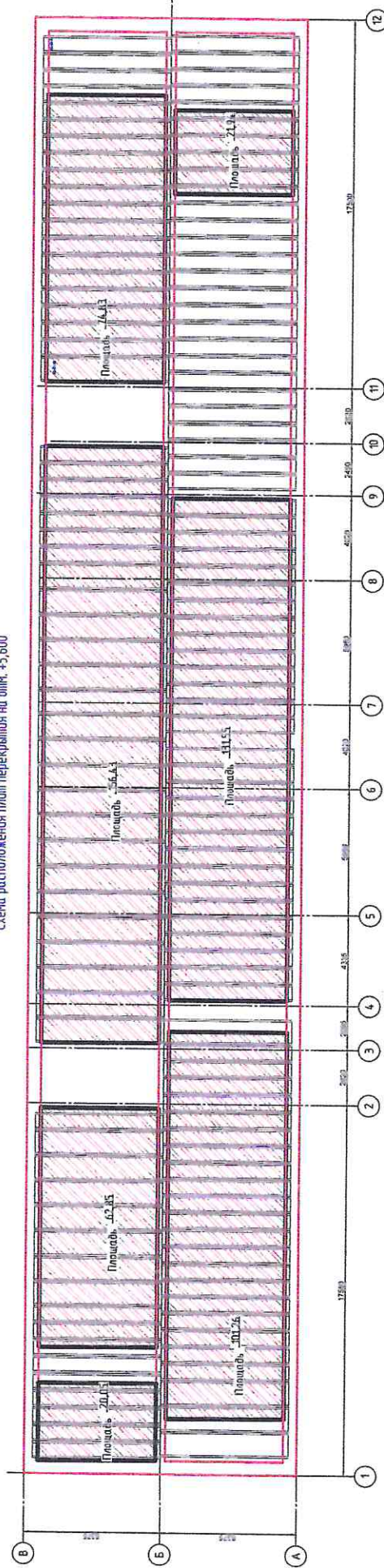


Схема расположения плит перекрытия на отм. +0,600



Общая площадь плит перекрытия подлежащих ремонту – 244,76м2

Схема расположения плит перекрытия на отм. +5,600



Общая площадь плит перекрытия подлежащих ремонту – 568,91м2

УПР-10.01.25

Томский физико-технический лицей по адресу: г. Томск, ул. Мичурина, 8/1

Изм.	Кол. изм.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Гурков В.Н.				10.01.25
Н.контр.	Чуйко С.Н.				10.01.25
Проверил	Чуйко Р.Н.				10.01.25

Специя	Лист	Листов
П	2	4

Усиление прит. перекрытия. План на отм. +5,600, +8,600

ООО "Сибирь Проект"

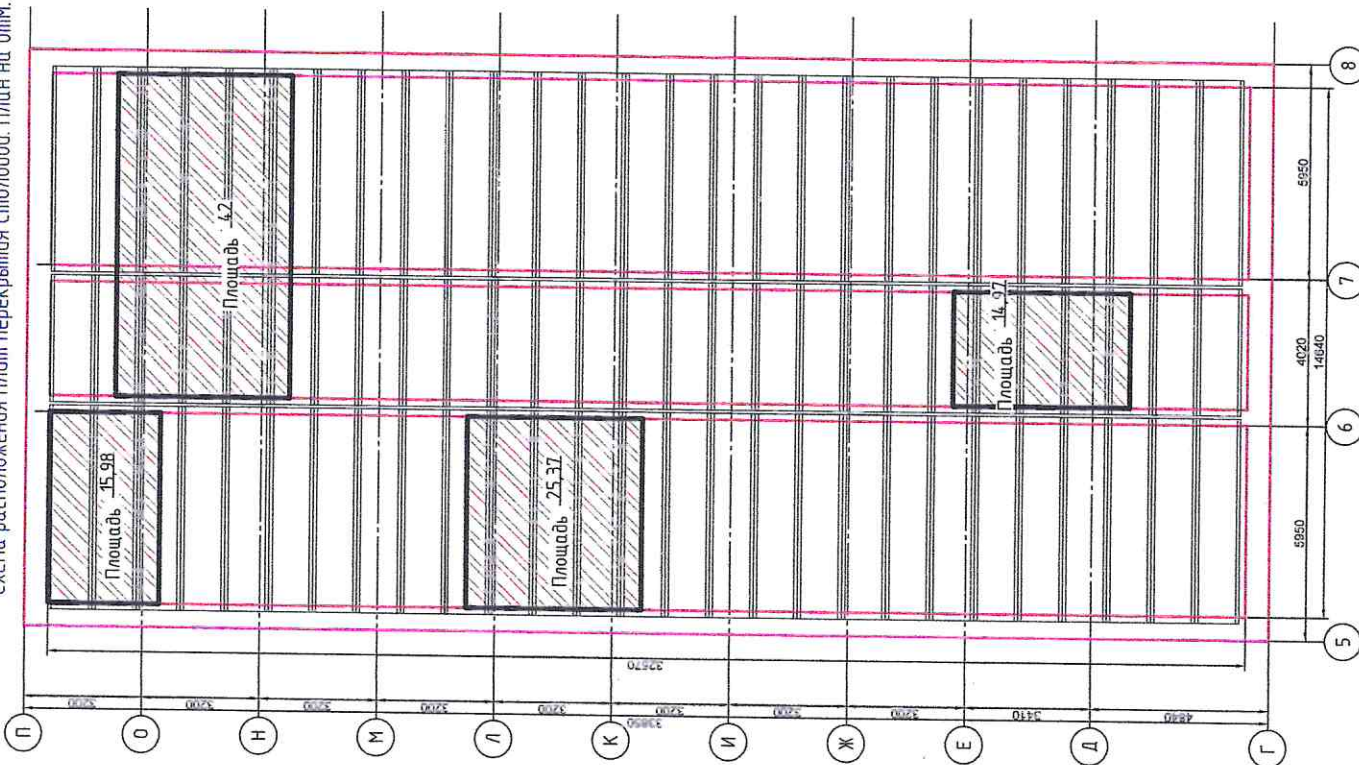
Составлено

Взам. инв. №

Подп. и дата

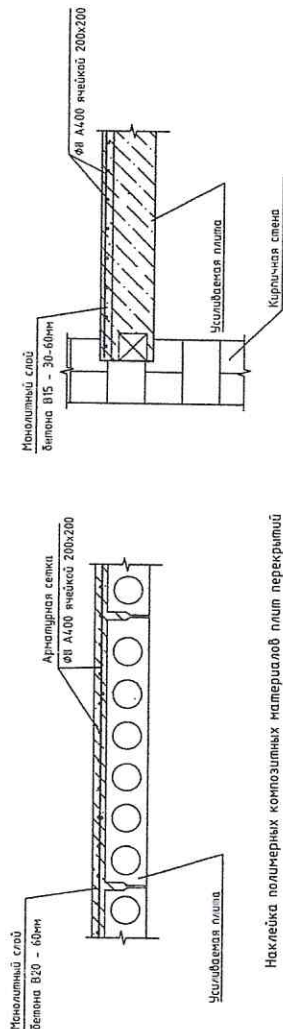
Инв. № подл.





Общая площадь плит перекрытия подлежащих ремонту - 98,32м2

Наращивание плит перекрытий сверху



### Наклейка полимерных композитных материалов плит перекрытий

Порядок производства работ по усилению плит перекрытий:

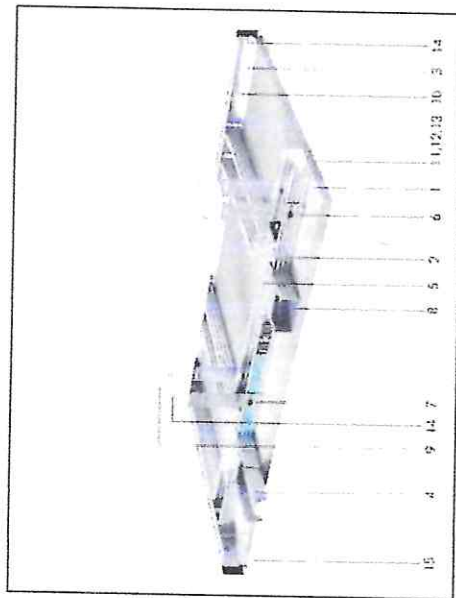
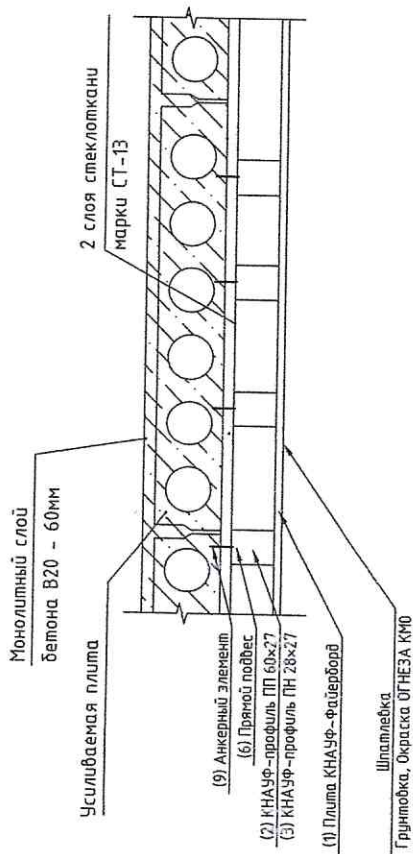
- этап:
- демонтаж штукатурки;
  - зачистка плит перекрытия шестками;
  - обеспыливание;
- Устройство пронаски и расшивка швов панелей перекрытий раствором снизу (общий объем – 3809 м.п.);
- оштукатурка двухкомпонентной эпоксидной гидроизоляционной грунтовкой – Рокурол WD;
  - оклейка стеклотканью СТ-13 в 2 слоя на двухкомпонентный эпоксидный состав – СМОЛА
- ЭПОКСИДНО-ДИАМОВАЯ МОДИФИЦИРОВАННАЯ МАРКИ КДА;
- этап:
- демонтаж покрытия пола до основания плит перекрытия;
  - обеспыливание поверхности плит;
  - оштукатурка составом глубокого проникновения;
- монтаж арматурного каркаса из арматуры 8мм, шаг 200х200;
- устройство монолитного слоя бетона марки В20 толщиной 60мм;
- ход за бетоном.

Примечание:

Наращивание плит перекрытий за счет стяжки с армирующей сеткой выполнять по всей площади 1, 2, 3 этажа. Наклеивку полимерных композитных материалов плит перекрытий 1, 2, 3 этажа выполнять в местах выделенных на чертежах.

[illegible]

## Обеспечение степени огнестойкости КМ0



- (1) Плита КНАУФ-Файерборд;
- (2) КНАУФ-профиль ПП 60х27;
- (3) КНАУФ-профиль ПН 28х27;
- (4) Удлинитель профилей;
- (5) Соединитель одноуровневый;
- (6) Прямой подвес;
- (7) Шуруп LN 9;
- (8) Шуруп TN 25;
- (9) Анкерный элемент;
- (10) Дюбель-гвоздь 6х40;
- (11) Лента армирующая стекловолокнистая;
- (12) Шпателька КНАУФ-Унихард;
- (13) Грунтовка КНАУФ-Тифенгрунд;
- (14) Лента уплотнительная;
- (15) Лента разделительная;

Для обеспечения степени огнестойкости согласно требованиям пожарной безопасности (табл.22 технического регламента о требованиях пожарной безопасности для зданий класса конструктивной пожарной опасности С0) предусмотрено применение негорючих строительных материалов (НГ) класса пожарной опасности КМ0. Данные требования приведены в табл. 28 и 29 Приложения к Федеральному закону Российской Федерации от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", выполняется подвесной потолок по системе КНАУФ-Файерборд П232 в составе:

Потолок КНАУФ П232 (МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ЧЕРТЕЖИ УЗЛОВ Шифр КС 31.07/2009; Вып- 2; КС 31.07/2009-13)

Плита КНАУФ-Файерборд ТУ 5742-006-01250242-2009

Шпателька

Грунтовка силикатная

Окраска ОГНЕЗА КМ0

Общая площадь подвесных потолков составляет 2992 м2.

УП-10.01.25									
Томский физико-технический лицей" по адресу: г. Томск, ул. Мичурина, 8/1									
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Обеспечение степени огнестойкости			
Разработал	Гурков В.Н.				10.01.25	П			
Н.контр.	Чудко С.Н.				10.01.25	4			
Проверил	Чудко Р.Н.				10.01.25	4			
Усиление прил. перекрытий						000 "Сибирь Проект"			