

**Дополнительное соглашение № 1**  
**к государственному контракту от 25.11.2024 № 25.2024 на выполнение работ по**  
**капитальному ремонту объекта капитального строительства: «Капитальный ремонт**  
**спального корпуса ОГБОУ «Томский физико-технический лицей» по адресу:**  
**г. Томск, ул. Мичурина, 8, строение 1»**

г. Томск

« 25 » \_\_\_\_\_ декабря \_\_\_\_\_ 2024 года

Областное государственное казенное учреждение «Облстройзаказчик» (ОГКУ «Облстройзаказчик») от имени Томской области, именуемое в дальнейшем Государственный заказчик (далее - Заказчик), в лице директора Иванова Ивана Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью "СТРОЙГРАД" (ООО «СТРОЙГРАД»), именуемое в дальнейшем Подрядчик, в лице генерального директора Арсеньева Сергея Сергеевича, действующего на основании Устава, заключили настоящее дополнительное соглашение к государственному контракту от 25.11.2024 № 25.2024 на выполнение работ по капитальному ремонту объекта капитального строительства: «Капитальный ремонт спального корпуса ОГБОУ «Томский физико-технический лицей» по адресу: г. Томск, ул. Мичурина, 8, строение 1» (далее - Контракт) о нижеследующем:

На основании положений Постановления Правительства РФ от 16.04.2022 №680 «Об установлении порядка и случаев изменения существенных условий государственных и муниципальных контрактов, предметом которых является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия», Стороны достигли соглашения об изменении следующих существенных условий Контракта:

- установление в контракте условия о выплате аванса.

Стороны пришли к соглашению о внесении следующих изменений в контракт:

1. Пункт 2.2. Контракта изложить в следующей редакции:

«2.2. Заказчик обязан оплачивать выполненные по Контракту работы на основании сметы Контракта (приложение 2 к Контракту) фактически выполненных Подрядчиком работ не позднее 7 (семи) рабочих дней с даты подписания Заказчиком документа о приемке.

Аванс предусмотрен в следующем размере:

- 4,9% от стоимости, указанной в п. 2.1 Контракта, но не более доведенных лимитов бюджетных обязательств на соответствующий финансовый год. Выплата аванса осуществляется на основании выставленного Подрядчиком счета в течение 7 (Семи) рабочих дней.

Аванс может предоставляться частями или путем разовой выплаты. С каждого платежа за выполненные работы 4,9% удерживаются в счет погашения аванса.

В случае недостаточности лимитов бюджетных обязательств, доведенных до Заказчика, для выплаты авансового платежа в текущем финансовом году, выплата части авансового платежа в оставшемся размере осуществляется при доведении лимитов бюджетных обязательств.

Зачет аванса в полном объеме осуществляется при оплате по последнему документу о приемке с приложенным Актом о приемке выполненных работ (Приложение №5 к Контракту) (далее - документ о приемке), справкой о стоимости выполненных работ формы КС-3.

При необходимости по согласованию Сторон возможно произвести зачет аванса свыше 4,9% от приложенного документа о приемке, справкой о стоимости выполненных работ формы КС-3.

Учет операций, связанных с перечислением авансовых платежей, осуществляется в форме банковского сопровождения в порядке, установленном пунктами 5.1.31-5.1.32 настоящего Контракта.

Заказчик вправе отказать в выплате аванса в случае принятия Арбитражным судом заявления о признании Подрядчика банкротом.

Выплата аванса осуществляется при условии предоставления Подрядчиком документов и информации, подтверждающих расходование авансовых средств в соответствии с целевым назначением, для согласования Заказчику. Заказчик осуществляет согласование в течение 2 (Двух) рабочих дней с даты поступления указанных документов.

В случае отсутствия согласования аванс не выплачивается.

В случае недостаточности лимитов бюджетных обязательств, доведенных до Заказчика, для выплаты авансового платежа в текущем финансовом году, выплата части авансового платежа в оставшемся размере осуществляется при доведении лимитов бюджетных обязательств.

Аванс не выплачивается, если Контракт будет заключен с участником, который снизил начальную (максимальную) цену Контракта на 25% и более.

Отдельные этапы исполнения Контракта не предусмотрены.

Стоимость работ, подлежащих оплате Заказчиком, формируется путем умножения цены, определенной проектом Сметы контракта, и равной 133 547 614,06 рублей на коэффициент снижения стоимости работ. Коэффициент снижения стоимости работ составляет 1.

Сумма, подлежащая уплате Заказчиком Подрядчику, уменьшается на размер налогов, сборов, и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой Контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Заказчиком.».

2. Абзац 1 пункта 12.1. Контракта изложить в новой редакции:

«12.1. Размер обеспечения исполнения Контракта устанавливается с соблюдением требований, предусмотренных частью 6 статьи 96 Федерального закона от 05.04.2013 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и равен сумме аванса.».

3. Пункт 12.4. Контракта изложить в новой редакции:

«12.4. Средства из обеспечения исполнения Контракта, гарантийных обязательств подлежат выплате Заказчику в качестве компенсации за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком своих обязательств по Контракту, в том числе по уплате неустойки (пени, штрафов), по возмещению любых убытков Заказчику, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением Подрядчиком своих обязательств по Контракту, а также по возврату авансового платежа.».

4. Подрядчиком в качестве обеспечения исполнения Контракта в размере аванса предоставлена независимая гарантия, срок действия которой превышает срок исполнения обязательств по Контракту не менее чем на 1 месяц.

5. Настоящее дополнительное соглашение является приложением к Контракту и вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

6. Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

Подписи Сторон:

Заказчик:  
ОГКУ «Облстройзаказчик»

Директор



Подрядчик:  
ООО «СТРОЙГРАД»

Генеральный директор



Арсеньев С.С.