

Гражданско-правовой договор № 158
ремонт кровли учебного корпуса № 2, расположенного по адресу:
Пермский край, п. Суксун, ул. Халтурина, 35

г. Кунгур

Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Кунгурский центр образования №1» (ГБПОУ «КЦО №1»), в дальнейшем по тексту «Заказчик», в лице директора Артура Муллануровича Ахметьянова, действующего(ей) на основании устава, с одной стороны, и **Индивидуальный предприниматель Мезенцев Вячеслав Степанович (ИП Мезенцев В.С.)**, в дальнейшем по тексту «Подрядчик», в лице Вячеслава Степановича Мезенцева, действующего(ей) на основании свидетельства ОГРН 318595800084911 от 20.06.2018 г, с другой стороны, совместно по тексту именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», в соответствии с п.9 ч.1 ст.93 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Закон о контрактной системе), заключили настоящий Гражданско-правовой договор (далее - Контракт) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

- 1.1. Предмет Контракта: ремонт кровли учебного корпуса № 2, расположенного по адресу: Пермский край, п. Суксун, ул. Халтурина, 35 (далее - работа).
- 1.2. Подрядчик обязуется выполнить работу, а Заказчик обязуется принять и оплатить результат выполненных работ на условиях и в порядке, установленных настоящим Контрактом.
- 1.3. Объем работ, требования к качеству, порядку выполнения работ определяются Техническим заданием (Приложение № 1 к Контракту), иными приложениями к настоящему Контракту, являющимися неотъемлемой частью настоящего Контракта.
- 1.4. Срок начала выполнения работ: с даты заключения настоящего контракта.
- 1.5. Срок окончания выполнения работ: не позднее 10.12.2024 г.
- 1.6. Место выполнения работ: Пермский край, п. Суксун, ул. Халтурина, 35.
- 1.7. Идентификационный код закупки: 242591751003359170100100100010000243.
- 1.8. Источник финансирования: субсидии на иные цели - закупка товаров, работ, услуг в целях капитального ремонта государственного (муниципального) имущества.

2. ЦЕНА КОНТРАКТА, ПОРЯДОК И СРОКИ ОПЛАТЫ

- 2.1. Цена Контракта составляет **9 585 210,00** (девять миллионов пятьсот восемьдесят пять тысяч двести десять рублей 00 копеек), НДС не облагается в соответствии с налоговым законодательством Российской Федерации.
- 2.2. Цена Контракта является твердой и определяется на весь срок исполнения Контракта, за исключением случаев, предусмотренных Законом о контрактной системе.
- 2.3. Сумма по Контракту, подлежащая уплате Подрядчику, уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой Контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Заказчиком.
- 2.4. Цена Контракта (цена единицы работы) включает в себя все расходы Подрядчика, возникшие у него в ходе исполнения Контракта в соответствии с Техническим заданием в полном объеме, а также расходы на перевозку, страхование, уплату налогов, пошлин, иных сборов и других обязательных платежей Подрядчика.
- 2.5. Аванс не предусмотрен.
- 2.6. Заказчик производит оплату по Контракту безналичным расчетом путем перечисления денежных средств на счет Подрядчика в срок не более 10 рабочих дней с даты подписания Заказчиком документа о приемке.
- 2.7. Днем исполнения Заказчиком своих обязательств по оплате выполненных работ считается день списания денежных средств со счета Заказчика.



3. ПОРЯДОК И СРОКИ ПРИЕМКИ

- 3.1. Приемка выполненных работ, в том числе отдельных этапов работ, осуществляется на основании документов о приемке работ, подтверждающих их выполнение в соответствии с условиями Контракта.
- 3.2. Стороны из числа своих работников определяют ответственных лиц, осуществляющих взаимодействие между Сторонами.
- 3.3. Для проверки выполненной работы (ее результатов) Подрядчиком в части их соответствия условиям Контракта Заказчик проводит экспертизу. Экспертиза может проводиться Заказчиком своими силами или к ее проведению могут привлекаться эксперты, экспертные организации.
- 3.4. Для проведения экспертизы выполненной работы эксперты, экспертные организации имеют право запрашивать у Заказчика и Подрядчика дополнительные материалы, относящиеся к условиям исполнения Контракта и отдельным этапам исполнения Контракта. В случае, если по результатам такой экспертизы установлены нарушения требований Контракта, не препятствующие приемке выполненной работы в заключении могут содержаться предложения об устранении данных нарушений, в том числе с указанием срока их устранения.
- 3.5. Результаты экспертизы, проводимой экспертом или экспертной организацией, оформляются в виде заключения в соответствии со статьей 41 Закона о контрактной системе.
- 3.6. Приемка результатов отдельного этапа исполнения Контракта (при поэтапном исполнении Контракта), а также выполненной работы осуществляется в порядке и в сроки, которые установлены настоящим Контрактом, и оформляется документом о приемке, который подписывается Заказчиком (в случае создания приемочной комиссии подписывается всеми членами приемочной комиссии и утверждается Заказчиком), либо Подрядчику в те же сроки Заказчиком направляется мотивированный отказ от подписания такого документа.
- 3.7. В случае привлечения Заказчиком для проведения экспертизы экспертов, экспертных организаций при принятии решения о приемке или об отказе в приемке результатов отдельного этапа исполнения Контракта (при поэтапном исполнении Контракта) либо выполненной работы Заказчик, приемочная комиссия учитывают отраженные в заключении по результатам указанной экспертизы предложения экспертов, экспертных организаций, привлеченных для ее проведения.
- 3.8. Подрядчик передает Заказчику следующие документы о приемке: акт о приемке выполненных работ по форме КС-2; справку о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, счет, счет-фактура (при наличии), а также Акт приемки товаров, работ, услуг по форме 0510452.
- 3.9. К документу о приемке прилагаются документы: сертификаты соответствия на материалы, а также сертификаты и паспорта качества на огнезащитное покрытие; инструкции заводоизготовителей (техническая документация на средства для огнезащиты); протоколы испытаний по контролю качества огнезащиты; акты о проведении огнезащитной обработки; акты отбора образцов; акты освидетельствования скрытых работ.
- 3.10. В течение 20 рабочих дней, следующих за днем поступления документов о приемке, Заказчик подписывает лицом, имеющего право действовать от имени Заказчика или направляет мотивированный отказ от подписания документа о приемке с указанием причин такого отказа.
- 3.11. В случае получения мотивированного отказа от подписания документа о приемке Подрядчик вправе устранить причины, указанные в таком мотивированном отказе, и направить Заказчику документ о приемке в порядке, предусмотренном настоящим Разделом.
- 3.12. Датой приемки выполненной работы считается дата подписания Заказчиком документов о приемке.
- 3.13. Заказчик вправе не отказывать в приемке результатов отдельного этапа исполнения Контракта (при поэтапном исполнении Контракта) либо выполненной работы в случае выявления несоответствия этих результатов либо этих работ условиям Контракта, если выявленное несоответствие не препятствует приемке и устранено Подрядчиком.
- 3.14. Приемка скрытых работ, конструкций и систем осуществляется только при условии их освидетельствования представителем Заказчика.
- 3.15. В случае поэтапного выполнения работ Подрядчик приступает к выполнению последующих работ только после освидетельствования Заказчиком скрытых работ и составления актов освидетельствования этих работ. Если закрытие работ выполнено без подтверждения представителя Заказчика, то Подрядчик за свой счет должен переделать любую



часть скрытых работ, не прошедших приемку представителем Заказчика согласно его указанию, а затем восстановить ее.

3.16. Готовность освидетельствуемых скрытых работ подтверждается подписанием представителем Заказчика и Подрядчиком актов приемки скрытых работ в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.17. В случае получения мотивированного отказа от приемки выполненных работ Подрядчик обязан устранить выявленные несоответствия своими силами и за свой счет в сроки, указанные в мотивированном отказе.

3.18. После устранения Подрядчиком несоответствий работ требованиям Контракта, выявленных в ходе приемки, повторная приемка осуществляется в порядке, установленном настоящим разделом Контракта.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Заказчик вправе:

4.1.1. Требовать от Подрядчика надлежащего и своевременного выполнения обязательств, предусмотренных Контрактом.

4.1.2. Требовать от Подрядчика своевременного устранения недостатков, выявленных в ходе приемки выполненных работ (ее результатов), в течение гарантийного срока.

4.1.3. Отказаться от приемки и оплаты работ не соответствующих условиям Контракта.

4.2. Заказчик обязан:

4.2.1. Со дня заключения Контракта осуществлять содействие Подрядчику в исполнении им своих обязательств по Контракту, а также осуществлять действия, позволяющие Подрядчику приступить к выполнению работ и своевременно выполнить работы, если в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществление таких действий возложено на Заказчика.

4.2.2. В течение 2-х рабочих дней со дня, следующего за днем заключения Контракта, передать Подрядчику по акту приема-передачи строительную площадку, а также сметную документацию, которая определена приложением к Контракту, являющимся его неотъемлемой частью, а в случае получения мотивированного отказа Подрядчика от подписания акта приема-передачи осуществить одно из следующих действий:

4.2.2.1. в течение 5 рабочих дней со дня, следующего за днем получения мотивированного отказа Подрядчика от подписания акта приема-передачи, устранить замечания, указанные в таком мотивированном отказе, и повторно передать Подрядчику по акту приема-передачи строительную площадку, а также сметную документацию, которая определена приложением к Контракту, являющимся его неотъемлемой частью;

4.2.2.2. в случае, если в установленный Контрактом срок невозможно устранить замечания, указанные в мотивированном отказе Подрядчика от подписания акта приема-передачи согласовать с Подрядчиком новый срок передачи строительной площадки и документов;

4.2.2.3. направить Подрядчику требование о приемке по акту приема-передачи строительной площадки, а также документов, которые определены приложением к Контракту, являющимся его неотъемлемой частью, с указанием причин отказа Заказчика от устранения замечаний, указанных в мотивированном отказе Подрядчика от подписания акта приема-передачи.

4.2.3. Обеспечить доступ персонала Подрядчика на строительную площадку.

4.2.4. Отправлять Подрядчику в сроки и порядке, которые определены Контрактом, ответы на уведомления, обращения, требования, предложения и иные сообщения, связанные с исполнением обязательств сторон по Контракту. Уведомления, обращения, требования, предложения и иные сообщения Подрядчика с описанием возникшей при исполнении Контракта проблемы и (или) предложением по ее решению, но не связанные с изменением существенных условий Контракта либо урегулированием споров, рассматриваются Заказчиком в течение 10 рабочих дней со дня их поступления, если иной срок не установлен Контрактом.

4.2.5. В сроки и порядке, которые предусмотрены Контрактом, с участием Подрядчика осмотреть и принять выполненные работы (их результат), а при обнаружении отступлений от Контракта, в том числе ухудшающих результат работ, или иных недостатков в работах немедленно заявить об этом Подрядчику.

4.2.6. Проводить самостоятельно или с привлечением экспертов, экспертных организаций экспертизу представленного Подрядчиком результата выполненных работ в части его соответствия условиям Контракта.



4.2.7. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом (в том числе гарантийного обязательства), а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, направлять Подрядчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

4.2.8. Оплатить принятые работы по Контракту в соответствии с настоящим Контрактом.

4.2.9. Обеспечить Подрядчика возможностью временного присоединения оборудования для производства работ к сетям и коммуникациям.

4.2.10. Обеспечить Подрядчику возможность пользоваться источником снабжения электрической энергией и водой по просьбе Подрядчика при условии возмещения ее стоимости.

4.3. Подрядчик вправе:

4.3.1. Обращаться к Заказчику в порядке, предусмотренном Контрактом для направления уведомлений, с уведомлениями, обращениями, требованиями, предложениями и иными сообщениями, связанными с исполнением обязательств Сторон по Контракту.

4.3.2. Требовать от Заказчика надлежащего и своевременного выполнения обязательств, предусмотренных Контрактом.

4.3.3. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, требовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

4.4. Подрядчик обязан:

4.4.1. Принять на себя обязательства выполнить предусмотренные Контрактом работы по капитальному ремонту объекта капитального строительства.

4.4.2. Выполнить работы, указанные в пункте 1 настоящего Контракта, в соответствии со сметной документацией, определяющей объем, содержание работ и другими предъявляемые к работам требования, которая является неотъемлемой частью Контракта.

4.4.3. В течение 2 рабочих дней со дня, следующего за днем получения от Заказчика акта приема-передачи строительной площадки, а также документов, которые определены приложением к Контракту, являющимся его неотъемлемой частью, подписать указанный акт приема-передачи либо направить мотивированный отказ от его подписания с указанием причин такого отказа.

4.4.4. Выполнить работы в сроки, установленные Контрактом.

4.4.5. Обеспечить безопасность работ для третьих лиц и окружающей среды, выполнение требований безопасности труда.

4.4.6. Обеспечить представителям Заказчика возможность осуществлять контроль за исполнением Подрядчиком условий Контракта.

4.4.7. Информировать Заказчика обо всех происшествиях на объекте капитального строительства, в том числе об авариях или о возникновении угрозы аварии на объекте капитального строительства, о несчастных случаях на объекте капитального строительства, повлекших причинение вреда жизни и (или) здоровью работников Подрядчика и иных лиц, в течение 24 часов с момента, когда возникновение аварии или несчастного случая либо угроза аварии или несчастного случая стали известны или должны были быть известны Подрядчику.

4.4.8. Обеспечить устранение выявленных недостатков и не приступать к продолжению работ до составления актов об устранении выявленных недостатков.

4.4.9. Устранять за свой счет выявленные в ходе приемки выполненных работ и (или) обнаруженные в пределах предусмотренных Контрактом гарантийных сроков на результат работ недостатки (дефекты) работ, возникшие вследствие невыполнения и (или) ненадлежащего выполнения работ Подрядчиком и (или) третьими лицами, привлеченными им для выполнения работ, а в случае, если указанные недостатки (дефекты) причинили убытки Заказчику и (или) третьим лицам, возместить убытки в полном объеме в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

4.4.10. Не позднее 5 рабочих дней со дня завершения работ освободить строительную площадку от временных строений и сооружений, строительной техники, а также в соответствии с законодательством Российской Федерации в области обращения с отходами производства и потребления - от строительного мусора и иных отходов.

4.4.11. Предоставлять Заказчику по его требованию и в сроки, указанные в таком требовании, документы, относящиеся к предмету настоящего Контракта.



- 4.4.12. Своевременно предоставлять достоверную информацию о ходе исполнения своих обязательств, в том числе о сложностях, возникающих при исполнении Контракта.
- 4.4.13. Представить Заказчику сведения об изменении своих реквизитов, адреса местонахождения в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня соответствующего изменения.
- 4.4.14. В случае выполнения работ, требующих специальных разрешений, обладать необходимыми разрешительными документами либо привлечь к выполнению таких работ субподрядчика, обладающего необходимыми разрешительными документами, если условиями Контракта предусмотрена возможность привлечения к выполнению работ субподрядчика.
- 4.4.15. Обеспечить при выполнении работ оформление актов скрытых работ в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.
- 4.4.16. Обеспечить специалистов, выполняющих работы по настоящему Контракту, инструментом, расходными материалами, комплектующими и прочим имуществом и оборудованием, необходимыми для выполнения работ.
- 4.4.17. В сроки, установленные Заказчиком, направить представителя Подрядчика для осмотра и принятия выполненных работ (их результата).
- 4.4.18. В течение 10 дней с даты наступления соответствующего события предоставлять Заказчику сведения о проведении ликвидации, принятии арбитражным судом решения о признании банкротом и об открытии конкурсного производства, приостановлении деятельности в порядке, предусмотренном законодательством об административных правонарушениях.
- 4.4.19. Немедленно предупредить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работу при обнаружении:
- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе выполнения работы;
 - иных не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые влияют на обеспечение безопасной эксплуатации конструктивных элементов и не обеспечивают их дальнейшую безопасную эксплуатацию, либо создают невозможность своевременного завершения работ.
- 4.4.20. При возникновении необходимости изменения видов и (или) объемов работ в ходе их выполнения согласовывать с Заказчиком (официальным представителем Заказчика) все необходимые изменения.
- 4.4.21. Обеспечить выполнение на объекте необходимых мероприятий по технике безопасности, пожарной безопасности, охране окружающей среды, сохранности зеленых насаждений во время проведения работ.
- 4.4.22. Проводить огнеопасные работы только после специальной подготовки места проведения работ, обеспечения места работ первичными средствами пожаротушения, организации визуального контроля по окончании работ в течение 4-х (четырех) часов.
- 4.4.23. Нести в полном объеме ответственность за материальный ущерб, порчу имущества Заказчика, и третьих лиц возникшие в результате выполнения работ по вине Подрядчика.
- 4.4.24. Обеспечить надлежащую охрану имущества, находящегося на объекте, в течение срока исполнения Контракта.

5. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

- 5.1. Гарантия качества результата работ, предусмотренного Контрактом, распространяется на все, составляющее результат работ.
- 5.2. Гарантийный срок на результат работ устанавливается со дня приемки Заказчиком результата работ, а в случае досрочного расторжения Контракта - со дня, с которого Контракт в соответствии с законодательством Российской Федерации считается расторгнутым.
- 5.3. Гарантийный срок устанавливается сроком на 60 (шестьдесят) месяцев.
- 5.4. В случае если производителями или поставщиками материалов, конструкций, изделий или оборудования, подлежащих передаче Заказчику после завершения работ, установлены гарантийные сроки на такие материалы, конструкции, изделия или оборудование, большие по сравнению с гарантийным сроком, установленным Контрактом, к соответствующим материалам, конструкциям, изделиям и оборудованию применяются гарантийные сроки, предусмотренные производителями или поставщиками. Подрядчик обязуется передать Заказчику все документы, подтверждающие гарантии качества и гарантийные сроки, предусмотренные указанными поставщиками или производителями.
- 5.5. Устранение недостатков (дефектов) результата работ, выявленных в течение гарантийного срока, осуществляется силами Подрядчика и за его счет.



5.6. Если в течение гарантийного срока, установленного Контрактом, будут обнаружены недостатки (дефекты) результата работ, Заказчик уведомляет об этом Подрядчика в порядке, предусмотренном Контрактом для направления уведомлений.

5.7. Не позднее 10-го дня со дня получения Подрядчиком уведомления о выявленных недостатках (дефектах) результата работ Стороны составляют акт о выявленных недостатках (дефектах) результата работ с указанием таких недостатков (дефектов), причин их возникновения, порядка и сроков их устранения и подписывают указанный акт в порядке, установленном Контрактом.

5.8. В случае уклонения Подрядчика от составления и (или) подписания акта о выявленных недостатках (дефектах) результата работ Заказчик вправе в срок, установленный Контрактом для составления такого акта, составить его без участия Подрядчика, подписать со своей Стороны и направить указанный акт Подрядчику в порядке, установленном Контрактом для направления уведомлений. В указанном случае акт о выявленных недостатках (дефектах) результата работ считается составленным и подписанным Сторонами Контракта надлежащим образом.

5.9. Если иной срок не будет согласован Сторонами Контракта дополнительно, Подрядчик обязуется устранить выявленные недостатки (дефекты) результата работ в течение 30 дней со дня подписания акта о выявленных недостатках (дефектах) результата работ или получения Подрядчиком акта о выявленных недостатках (дефектах) результата работ, составленного без участия Подрядчика и подписанного со Стороны Заказчика (в случае уклонения Подрядчика от составления и (или) подписания акта о выявленных недостатках (дефектах) результата работ).

5.10. В случае отказа Подрядчика от устранения выявленных недостатков (дефектов) результата работ или в случае неустранения недостатков (дефектов) результата работ в установленный Контрактом или иной согласованный сторонами Контракта срок Заказчик вправе привлечь третьих лиц для устранения таких недостатков (дефектов) результата работ и потребовать от Подрядчика возмещения расходов на устранение недостатков (дефектов) результата работ.

5.11. Течение гарантийного срока прерывается на все время, на протяжении которого результат работ не мог эксплуатироваться вследствие недостатков (дефектов) результата работ, допущенных Подрядчиком.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Заказчик и Подрядчик несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных Контрактом.

6.2. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

6.3. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Заказчик направляет Подрядчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

6.4. Требования сторон об уплате неустоек (штрафов, пеней) направляются в порядке, который предусмотрен Контрактом для направления уведомлений.

6.5. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

6.6. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Заказчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

6.7. За каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом, размер штрафа устанавливается 5 000 рублей, если цена Контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно).

6.8. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего



установленного Контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается Контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены Контракта (отдельного этапа исполнения Контракта), уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Контрактом (соответствующим отдельным этапом исполнения Контракта) и фактически исполненных Подрядчиком, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

6.9. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом (за исключением случаев, указанных в пункте 4-8 Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 № 1042, размер штрафа устанавливается 5 процентов цены Контракта (этапа) в случае, если цена Контракта (этапа) составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно).

7. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ КОНТРАКТА

7.1. Изменение существенных условий Контракта при его исполнении не допускается, за исключением их изменения в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок.

7.2. Если одной из сторон Контракта по основаниям, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок, предлагается изменить существенные условия Контракта, такая сторона Контракта вправе направить в письменной форме другой стороне Контракта предложение об изменении существенных условий Контракта с приложением информации и документов, обосновывающих такое предложение, а также проект соглашения об изменении условий Контракта, подписанный лицом, имеющим право действовать от имени Стороны Контракта.

7.3. Сторона Контракта, получившая предложение об изменении существенных условий Контракта, в течение 10 рабочих дней со дня, следующего за днем получения предложения об изменении существенных условий Контракта, по результатам рассмотрения такого предложения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок, Контрактом, направляет другой стороне Контракта подписанное соглашение об изменении условий Контракта либо в письменной форме отказ об изменении существенных условий Контракта с обоснованием такого отказа.

7.4. Все изменения и дополнения оформляются путем подписания Сторонами дополнительных соглашений к настоящему Контракту. Дополнительные соглашения к настоящему Контракту являются его неотъемлемой частью и вступают в силу с момента их подписания Сторонами.

7.5. Настоящий Контракт может быть расторгнут по соглашению Сторон, по решению суда.

8. ПОРЯДОК УРЕГУЛИРОВАНИЯ РАЗНОГЛАСИЙ

8.1. При исполнении своих обязательств по Контракту Стороны должны действовать добросовестно и разумно. При исполнении Контракта ни одна из Сторон не вправе извлекать преимущество из своего незаконного или недобросовестного поведения.

8.2. При возникновении любых противоречий, претензий и разногласий, а также споров, связанных с исполнением Контракта (далее - разногласия), Стороны предпринимают усилия для урегулирования разногласий путем переговоров и оформляют результаты таких переговоров с учетом положений Контракта.

8.3. Уведомление может быть направлено Стороной в простой письменной форме. По полученному уведомлению Сторона должна дать ответ по существу в срок не позднее 14 (четырнадцати) дней с даты ее получения.

8.4. Все неурегулированные разногласия разрешаются Сторонами в судебном порядке.

8.5. В случае недостижения взаимного согласия споры по настоящему Контракту разрешаются в Арбитражном суде Пермского края.



9. СРОК ДЕЙСТВИЯ КОНТРАКТА

9.1. Работы по Контракту выполняются непрерывно. Заказчик и Подрядчик, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации, Контрактом, не вправе приостанавливать выполнение работ.

9.2. Контракт вступает в силу со дня его заключения Сторонами.

9.3. Срок окончания исполнения настоящего Контракта - 31.12.2024 г., а в части неисполненных обязательств – до полного их исполнения Сторонами, в том числе гарантийных обязательств Подрядчика при их установлении Заказчиком.

10. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

10.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по Контракту, если их неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

10.2. Сторона, у которой возникли обстоятельства непреодолимой силы, обязана в течение 5 календарных дней письменно информировать другую Сторону о произошедших обстоятельствах и их причинах с приложением документов, удостоверяющих факт наступления обстоятельств непреодолимой силы.

11. УСЛОВИЯ О ПОРЯДКЕ НАПРАВЛЕНИЯ УВЕДОМЛЕНИЙ

11.1. Уведомления (в том числе обращения, сообщения, предложения, требования) Сторон, связанные с исполнением, изменением, расторжением Контракта, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок, Контрактом, передаются лицу, имеющему право действовать от имени Стороны Контракта, лично под расписку или направляются Стороне Контракта по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Стороны Контракта, указанному в Контракте.

Датой получения уведомления, указанного в абзаце первом настоящего пункта, считается:

- дата, указанная лицом, имеющим право действовать от имени Стороны Контракта, в расписке о получении уведомления (в случае передачи такого уведомления лицу, имеющему право действовать от имени Стороны Контракта, лично под расписку);

- дата получения Стороной Контракта, направившей уведомление, подтверждения о вручении Стороне Контракта, в адрес которой направлено уведомление, заказного письма либо дата получения Стороной Контракта, направившей уведомление, информации об отсутствии стороны Контракта, в адрес которой направлено уведомление, по адресу, указанному в Контракте, информации о возврате такого письма по истечении срока хранения (в случае направления уведомления заказным письмом).

11.2. Обмен документами при применении мер ответственности и совершении иных действий в связи с нарушением Подрядчиком или Заказчиком условий Контракта осуществляется в порядке, который предусмотрен Контрактом, за исключением случаев, при которых законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок установлен иной порядок обмена такими документами.

12. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

12.1. Во всем остальном, что не предусмотрено условиями настоящего Контракта, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

12.2. В случае, если в Контракте и приложениях к нему указаны ссылки на документы – основания (технический регламент, ГОСТ и другие) (далее – документы) и при исполнении Контракта указанные документы:

- заменены (изменены), то применяются заменяющие (измененные) документы;
- отменены без замены, то применяются положения в части, не затрагивающей эту отмену.

12.3. Стороны обязуются сохранять конфиденциальность информации, полученной в ходе исполнения настоящего Контракта.

Сведения, полученные в ходе исполнения настоящего Контракта, предназначены исключительно для Сторон и не могут быть полностью или частично переданы (опубликованы, разглашены) третьим лицам или использованы каким-либо иным способом с участием третьих лиц без согласия Сторон.

12.4. Подрядчик обеспечивает возможность осуществления проверок органами, уполномоченными на осуществление внутреннего государственного (муниципального) финансового контроля.



12.5. В случае выявления органами, уполномоченными на осуществление внутреннего государственного (муниципального) финансового контроля в ходе контрольных мероприятий факта несоответствия результатов выполненных работ требованиям законодательства Российской Федерации и (или) условиям Контракта, а также в случаях выявления фактов завышения стоимости, объемов выполненных работ, невыполненных работ и (или) неверного применения расценок, либо иных обстоятельств, повлекших причинение ущерба Заказчику, или неосновательное обогащение Подрядчика, Подрядчик возвращает Заказчику сумму излишне полученных средств.

12.6. Настоящий Контракт заключен в электронной форме с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи Сторон.

12.7. Датой подписания Контракта считается дата подписания Контракта Заказчиком.

12.8. Контракт имеет приложения, являющиеся его неотъемлемой частью:

Приложение № 1 – Техническое задание.

Приложение № 2 – Сметная документация

13. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик

Подрядчик

Государственное бюджетное
профессиональное образовательное
учреждение «Кунгурский центр
образования №1»

Индивидуальный предприниматель
Мезенцев Вячеслав Степанович

ГБПОУ «КЦО №1»

ИП Мезенцев В.С.

617471, Пермский край,
г. Кунгур ул. Ленина, 79

617110, Пермский край, Верещагинский
район, д. Захарят, ул. Клубная, д.15А, кв.3

Телефон: 8(34271)64702

Телефон: +7-963-014-20-21

Электронная почта: secretar@kkptud.ru

Электронная почта: mvs2021@mail.ru

ИНН 5917510033

ИНН 593304306100

КПП 591701001

ОГРН 318595800084911

ОТДЕЛЕНИЕ ПЕРМЬ БАНКА РОССИИ//
УФК по Пермскому краю г. Пермь

Поволжский филиал АО «Райффайзенбанк»

р/с (номер казначейского счета):
03224643570000005600

р/с 40802810723000030458

Министерство финансов Пермского края
(ГБПОУ «КЦО №1», л/с 218300057)

БИК 015773997

БИК 042202847

к/с (единый казначейский счет)
401028101453700000048

к/с 301018103000000000847

От Заказчика:

От Подрядчика:

Директор

Индивидуальный предприниматель

А.М. Ахметьянов

В.С. Мезенцев

М.П.



ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на ремонт кровли учебного корпуса № 2, расположенного по адресу:
Пермский край, п. Суксун, ул. Халтурина, 35

Наименование показателя	Характеристика показателя
Место выполнения работ	Пермский край, п. Суксун, ул. Халтурина, 35
Срок выполнения работ	с даты заключения контракта по 10.12.2024 г.
Требования к выполнению работ	<p>Работы производятся в действующем учреждении и должны выполняться в соответствии со сметной документацией (Приложение к техническому заданию); настоящим техническим заданием и контрактом, которые размещены отдельными файлами, квалифицированными работниками, знающими действующую нормативную и техническую документацию, имеющими соответствующее техническое профессиональное образование на выполнение соответствующих видов работ и прошедшими инструктаж по технике безопасности проведенный Подрядчиком для работников, выполняющих работы на объекте Заказчика.</p> <p>Подрядчик в ходе выполнения работ обязан сохранить в работоспособном состоянии кабельно-распределительные, телефонные, газовые, локально-вычислительные сети, системы видеонаблюдения и контроля доступа, системы противопожарной защиты и т.п.</p> <p>Подрядчик в ходе выполнения работ обязан сохранить отделку помещений.</p> <p>В случае повреждения систем и (или) имущества Заказчика Подрядчик обязан восстановить их работоспособность в полном объеме за счет собственных средств.</p> <p>В случае необходимости демонтажа и монтажа оборудования вышеуказанных систем в процессе работ Подрядчик обязан самостоятельно выполнить данные мероприятия.</p> <p>По окончании работ Подрядчик обязан сдать вышеуказанные системы в работоспособном состоянии Заказчику (представителю Заказчика, представителям обслуживающих организаций Заказчика).</p> <p>Работы, должны выполняться Подрядчиком с соблюдением всех правил техники безопасности и пожарной безопасности, с соблюдением требований СП, ГОСТ, СНиП, ПУЭ, РД, в соответствии с технической документацией на используемое оборудование, с требованиями законодательства РФ.</p> <p>Ответственность за несоблюдение указанных выше правил, требований и возможные убытки, возникшие вследствие несоблюдения правил (требований), несет Подрядчик.</p> <p>Подрядчик обязан соблюдать правила действующего внутреннего распорядка, контрольно-пропускного режима, действующий на Объекте Заказчика.</p> <p>Выполнение работ не должно препятствовать или создавать неудобства в работе учреждения Заказчика или представлять угрозу для его сотрудников, посетителей и обучающихся.</p> <p>Подрядчик обязан обеспечить за свой счет и на свой риск надлежащее хранение материалов, инструментов и другого имущества Подрядчика, находящегося на территории Заказчика.</p>



	<p>Погрузочно-разгрузочные работы строительного материала, инструментов и механизмов производится силами и за счет средств Подрядчика.</p> <p>Строительный мусор должны ежедневно убираться и складироваться в установленных местах.</p> <p>Погрузочно-разгрузочные работы по вывозу строительного мусора производится силами и за счет средств Подрядчика.</p> <p>Демонтированное оборудование и/или имущество (при наличии) в процессе выполнения работ передается Заказчику или его представителю.</p> <p>Место утилизации строительного мусора, не пригодного к дальнейшему использованию, полигон ТБО в д. Мыльники, Кунгурский муниципальный округ.</p> <p>Место складирования бывших в употреблении материалов (кровельное железо, шлак, пиломатериал, годный для топки) п. Суксун, урочище Шатлынская Перемена, 1</p> <p>При демонтаже листового железа сохранить его потребительские свойства и упаковать в пачки.</p>
Требования к используемым при выполнении работ товарам	<p>В случае указания в настоящей документации товарного знака, знака обслуживания, фирменного наименования, или наименование производителя допускается замена материалов и оборудования на эквивалент.</p> <p>Замена на эквивалентное оборудование в обязательном порядке согласовывается с Заказчиком.</p> <p>Перед началом работ, Подрядчику необходимо согласовать материалы, используемые при производстве работ.</p> <p>Оборудование, расходные материалы, применяемые Подрядчиком, должны иметь действующие сертификаты соответствия, сертификаты качества, сертификаты пожарной безопасности, технические паспорта заводов-изготовителей, протоколы испытаний и разрешения для использования на территории Российской Федерации.</p> <p>Материалы и оборудование должны быть новыми, не бывшими в эксплуатации и не восстановленным, не обремененными правами третьих лиц.</p> <p>Блоки дверные входные из поливинилхлоридных профилей -1 шт.</p> <p>Решетка металлическая вентиляционная жалюзийная, размеры 1025x425 мм – 11 шт.</p> <p>Оконные блоки ПВХ двухстворчатые, 1900*900 мм - 2шт.</p> <p>Пиломатериал должен соответствовать ГОСТ 8486-86, СТБ 1713-2007.</p> <p>Влажность не более 20 %.</p> <p>Стропила должны быть не ниже 1 сорта.</p> <p>Обрешетка, мауэрлат, стойки, прогоны не ниже 2 сорта.</p> <p>Крепежные элементы:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Пластины (горячее цинкование) и уголок (горячее цинкование) необходимо согласовать с представителем Заказчика. • Гайка, шайба, шпилька не менее М12 • Анкер болт не менее М10. <p>Лежень необходимо закрепить к плите перекрытия с помощью уголков и анкер-болтов.</p> <p>Пластины используются для крепления элементов фермы кровли.</p> <p>Стойки, прилегающие к парапету необходимо закрепить к плите перекрытия с помощью уголков и анкер-болтов.</p>



Пароизоляция: мембрана полипропиленовая.

Монтаж производить после монтажа мауэрлата и лежней.

Нахлест на мауэрлат и лежни не менее 50 мм.

Обрешетка.

Толщина доски не менее 32 мм. Ширина 100-150 мм.

Разряженная обрешетка монтируется с межосевым расстоянием досок в 500 мм.

Сплошная обрешетка монтируется на конце ската кровли шириной не менее 600 мм.

Узел сбора воды

Количество – 7 шт. Расположение определить на месте.

Профлист НС60-845-0,7. Коэффициент нахлеста 1,35.

Монтаж гидроизоляции под лежни и мауэрлат.

Утеплитель - плотность не менее 115 кг/м²

Теплопроводность не более 0,038 Вт(м*К)

Тип: плита

Толщина плиты не менее 100 мм.

Утеплитель укладывать в шахматном порядке с перехлестом стыков 1 слоя не менее 300 мм.

Примыкание утеплителя к конструктивным элементам закрыть третьим слоем утеплителя толщиной 50 мм.

Огнезащитная обработка

Проведение обработки огнезащитными составами деревянных конструкций чердачных перекрытий.

Гарантийный срок эксплуатации огнезащитного покрытия не менее 60 (шестьдесят) месяцев.

Применяемый огнезащитный состав должен быть не ниже I группы огнезащитной эффективности по ГОСТ 53292.

До начала производства работ Подрядчик передает в адрес Заказчика сертификаты и техническую документацию на огнезащитные составы с целью проверки соответствия используемых материалов требованиям данного технического задания.

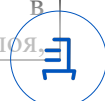
Техническая документация должна содержать следующие сведения: показатели, характеризующие огнезащитную эффективность, условия эксплуатации огнезащищенных объектов, технические требования к огнезащитному покрытию или пропиточному составу (толщина покрытия, цвет, внешний вид, плотность, срок службы, совместимые грунты и т. д.). описание методики и сроков проверки состояния нанесенного состава, способы восстановления поврежденных участков.

В технической документации на средства огнезащиты и в проекте огнезащиты должен быть указан порядок контроля их огнезащитной эффективности в процессе эксплуатации.

Нанесение огнезащитных составов осуществляется на подготовленную в соответствии с требованиями технической документации поверхность объектов огнезащиты с соблюдением указанной в ней технологии и условий нанесения, необходимых мер по технике безопасности, санитарных норм и требований пожарной безопасности.

Нанесение средств огнезащиты на поверхности, ранее обработанные лаками, красками, пропитками (в том числе огнезащитными пропитками) и другими составами, допускается при положительном результате исследований на их совместимость.

Не допускается нанесение на поверхность находящихся в эксплуатации средств огнезащиты



	<p>образованного веществами или материалами, не указанными в ТД.</p> <p>Технические показатели нанесенных средств огнезащиты должны соответствовать требованиям ТД.</p> <p>Огнезащитные свойства нанесённых средств огнезащиты должны обеспечивать выполнение предъявляемых к защищаемым конструкциям и материалам требований пожарной безопасности.</p> <p>Показателем качественно выполненной огнезащиты является положительный результат проведённых испытаний контроля качества огнезащитных работ в соответствии с пунктами 6.4.1.1 – 6.4.1.4, 6.4.3 ГОСТ Р 59637-2021.</p> <p>Подрядчик (Исполнитель) предоставляет Заказчику комплект документации на проведение огнезащитных работ (ТД на средства огнезащиты, сертификаты соответствия средства огнезащиты требованиям пожарной безопасности, документы о качестве, акты о проведении огнезащитной обработки) (согласно п. 6.1.1 ГОСТ Р 59637-2021).</p> <p>Акт проведения огнезащитной обработки (акт выполненных огнезащитных работ) должен содержать сведения о месте проведения работ, виде объектов огнезащиты, их состоянии, нанесенных средствах огнезащиты и грунтовочных составах, их марках, расходе, технологии приготовления и нанесения. Сведения об организации - исполнителе огнезащитных работ, а также подписи лиц, производивших работы и осуществлявших приемку выполненных огнезащитных работ.</p> <p>Кроме перечисленной документации Подрядчик (Исполнитель) предоставляет Заказчику:</p> <ul style="list-style-type: none"> - акты внутренней проверки толщины нанесённого огнезащитного покрытия (п. 6.1.3 ГОСТ Р 59637-2021); - акты отбора образцов (для деревянных конструкций, подвергнутых огнезащитной обработке (п. 6.4.1.2 ГОСТ Р 59637-2021); - протоколы испытаний по контролю качества огнезащиты древесины (п. 6.4.1.4 приложение Г ГОСТ Р 59637-2021); - копию действующей лицензии МЧС. <p>Места установки вентиляционных решеток, дверей, лестницы согласовать с представителем Заказчика.</p> <p>Отлив парапета закрепить с помощью дюбелей, не менее 3 шт. на 1 п.м.</p> <p>Фронтоны обшить профлистом С21-1000-0,5 из оцинкованной стали с полимерным покрытием.</p>
<p>Требования к документации при производстве работ</p>	<p>Подрядчик заключает трехстороннее соглашение на оказание услуг строительного контроля с организацией, имеющей членство в СРО на данный вид работ и Заказчиком.</p> <p>Подрядчик предоставляет Заказчику надлежащим образом оформленные документы (договор и документ, подтверждающий оплату), подтверждающие расходы на утилизацию строительного мусора.</p> <p>Подрядчик должен освидетельствовать скрытые работы с представителем подрядчика посредством подписания актов на скрытые работы, а именно:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Демонтажные работы • Устройство пароизоляции на перекрытии • Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций • Огрунтовка металлической лестницы ГФ-021 <p>На материалы и оборудование Заказчику должны быть</p>







	<p>представлены следующие документы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - технические паспорта предприятий-изготовителей; - сертификаты соответствия, и другие документы, удостоверяющие качество материалов, изделий и оборудования.
Требования к качеству и гарантии	<p>Качество выполненной работы должно соответствовать условиям контракта, требованиям, предъявляемым к работам соответствующего вида, действующим обязательным нормам и правилам, а также требованиям СНиПов, ГОСТов, СП, СанПиНов, РД и ТУ.</p> <p>Гарантийный срок на все выполненные работы должен составлять не менее 60 месяцев со дня подписания документа о приемке в 100% объеме.</p>





Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Организация, сотрудник	Доверенность: рег. номер, период действия и статус	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 МЕЗЕНЦЕВ ВЯЧЕСЛАВ СТЕПАНОВИЧ	 Не требуется для подписания	014AE17D007AB07B9941C692EE7C6002E5 с 11.09.2023 10:28 по 11.12.2024 10:28 GMT+03:00	20.11.2024 11:59 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа
Подписи получателя:	 ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "КУНГУРСКИЙ ЦЕНТР ОБРАЗОВАНИЯ №1" Ахметьянов Артур Мулланурович, Директор	 Не требуется для подписания	00F323A9FD7EF1348FC593AACE DA4CFE97 с 05.06.2024 12:34 по 29.08.2025 12:34 GMT+03:00	20.11.2024 13:22 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа