

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОНТРАКТ № ЕД44-11/2024
на выполнение работ по строительству объекта капитального строительства:
«Строительство лаборатории высокого уровня биологической безопасности для
оперативной расшифровки (24 часа) и изучения опасных и неизвестных инфекций,
г. Благовещенск»
ИКЗ: 241280110112428010100100030014120414

г. Благовещенск

«27» ноября 2024 г.

Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (Роспотребнадзор), именуемая в дальнейшем «Государственный заказчик», «Заказчик» в лице главного врача Бурдинской Екатерины Николаевны Федерального бюджетного учреждения здравоохранения «Центр гигиены и эпидемиологии в Амурской области», действующего на основании Устава и Соглашения № 2 о передаче полномочий государственного заказчика по заключению и исполнению от имени Российской Федерации государственных контрактов от лица Роспотребнадзора, направленных на реализацию бюджетных инвестиций в объект капитального строительства, находящийся в государственной собственности от 28.04.2022, с одной стороны и Федеральное автономное учреждение «РосКапСтрой», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора Казанского Дмитрия Михайловича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» и каждый в отдельности «Сторона», на основании распоряжения Правительства Российской Федерации от 01.11.2024 № 3101-р с соблюдением требований Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 05.04.2013 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Закон о контрактной системе), в соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 93 Закона о контрактной системе, а также в соответствии с подпунктом «а» пункта 2 постановления Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 №339, заключили настоящий государственный контракт (далее – Контракт) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

1.1. Подрядчик принимает на себя обязательства по строительству объекта капитального строительства: «Строительство лаборатории высокого уровня биологической безопасности для оперативной расшифровки (24 часа) и изучения опасных и неизвестных инфекций, г. Благовещенск» (далее – Объект) в соответствии с условиями Контракта, предоставленной Заказчиком проектной и рабочей документацией в установленные Контрактом сроки, с поставкой оборудования, предусмотренного проектной документацией, выполнить его монтаж и ввод в эксплуатацию, а Заказчик обязуется принять и оплатить выполненные работы в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Контрактом.

1.1.1. Подрядчик обязуется выполнить весь комплекс работ по строительству Объекта в соответствии с требованиями нормативных правовых актов в области строительства в объеме, предусмотренном проектной и рабочей документацией, прошедшей государственную экспертизу в установленном законом порядке, определяющей объем, содержание работ и другие, предъявляемые к ним требования, Графиком выполнения работ. Подписанный График выполнения работ (Приложение №2), и смета Контракта (Приложение №4) являются неотъемлемой частью Контракта.

1.1.2. Результатом выполненной работы по строительству Объекта является построенный Объект, в отношении которого получено заключение органа государственного строительного надзора о соответствии построенного Объекта требованиям технических регламентов, проектной и рабочей документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации, подписанный комиссией Акт приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией (типовая межотраслевая форма КС-14, утвержденная постановлением Госкомстата России от 30.10.1997г. № 71а, и (или) иная форма,

установленная действующим законодательством на момент приемки Объекта (далее – форма КС-14)).

1.1.3. Надлежащим исполнением обязательств Подрядчика признается выполнение всех работ по настоящему контракту в сроки и в объеме, определенные Графиком выполнения работ (Приложение №2), проектной и рабочей документацией, а также иными условиями настоящего Контракта.

1.1.4. Результатом выполнения обязательств по поставке Оборудования является факт поставленного, смонтированного и введенного в эксплуатацию Оборудования согласно условиям Контракта.

1.1.5. Государственный заказчик принимает выполненные Работы и смонтированное оборудование по Объекту, подписывает документы о приемке, производит оплату в соответствии с условиями Контракта в пределах выделенных лимитов бюджетных обязательств по мере поступления средств целевого финансирования.

1.2. Объект капитального строительства расположен на земельном участке с кадастровым номером 28:01:130418:67 общей площадью 6708 кв.м. по адресу: Россия, Амурская область, г. Благовещенск, квартал 418.

1.3. Изменение существенных условий Контракта при его исполнении не допускается, за исключением случаев, предусмотренных Законом № 44-ФЗ и иными нормативно-правовыми актами в сфере закупок.

1.4. Подрядчик гарантирует наличие действующей лицензии на осуществление производства работ по монтажу, включая диспетчеризацию и проведение пусконаладочных работ; по монтажу систем пожарной и охранно-пожарной сигнализации и их элементов, включая диспетчеризацию и проведение пусконаладочных работ; по монтажу систем противопожарного водоснабжения и их элементов, включая диспетчеризацию и проведение пусконаладочных работ; по монтажу автоматических систем (элементов автоматических систем) противодымной вентиляции, включая диспетчеризацию и проведение пусконаладочных работ; по монтажу систем оповещения и эвакуации при пожаре и их элементов, включая диспетчеризацию и проведение пусконаладочных работ; по монтажу фотолюминесцентных эвакуационных систем и их элементов; по монтажу противопожарных занавесов и завес, включая диспетчеризацию и проведение пусконаладочных работ; по монтажу заполнений проемов в противопожарных преградах; по выполнению работ по огнезащите материалов, изделий и конструкций; по монтажу первичных средств пожаротушения.

1.5. Подрядчик самостоятельно несет всю ответственность за допущенные при выполнении подрядных работ нарушения требований проектной документации, технических регламентов, обязательных требований стандартов, строительных норм и правил, других нормативных документов, включая применение материалов (изделий), нарушение установленного порядка строительства, а также нарушения налогового, таможенного и иного законодательства Российской Федерации при выполнении Контракта.

1.6. Строительство Объекта осуществляется в рамках реализации Федеральной программы «Санитарный щит – безопасность для здоровья (предупреждение, выявление, реагирование)».

1.7. Объем выполняемых работ: в соответствии со сметой контракта (Приложение № 4) в количестве 1 условной единицы. Единица измерения: условная единица.

2. ЦЕНА КОНТРАКТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Принятие Заказчиком денежных обязательств в соответствии с условиями настоящего Контракта и обеспечение их оплаты за счет средств федерального бюджета осуществляется в пределах утвержденных Заказчику лимитов бюджетных обязательств в соответствии с ведомственной, функциональной и экономической структурами расходов бюджетов Российской Федерации, установленными федеральным законом о федеральном бюджете на соответствующий финансовый год (код по БК 14109070121F94038414).

Цена Контракта составляет **2 070 173 927 (два миллиарда семьдесят миллионов сто семьдесят три тысячи девятьсот двадцать семь)** рублей 21 копейки, в том числе НДС¹ (20%) – 335 356 680,14 рублей. Предусмотренный объем финансирования по Контракту по годам составляет:

2024 год: 533 416 991,46 руб.

2025 год: 402 229 803,71 руб.

2026 год: 1 134 527 132,04 руб.

2.2. Цена Контракта является твердой, определяется на весь срок исполнения Контракта, и не может изменяться в ходе его исполнения за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

Обоснование цены Контракта, смета Контракта сформированы на дату заключения Контракта с учетом понижающего коэффициента и подлежат корректировке в сторону увеличения при доведении до Заказчика лимитов бюджетных обязательств с учетом положений действующего законодательства.

2.2.1. Цена Контракта может быть снижена по Соглашению сторон без изменения предусмотренных Контрактом объема работ, качества выполняемой работы и иных условий Контракта.

2.3. Источником оплаты по Контракту являются средства федерального бюджета (КВР 414), выделяемые Заказчику в установленном порядке в рамках Федерального проекта «Санитарный щит страны – безопасность для здоровья (предупреждение, выявление, реагирование)» (Код объекта 000000000000211720). Заказчик производит платежи по Контракту с учетом фактического бюджетного финансирования. Оплата работ осуществляется в рублях Российской Федерации.

2.4. Цена Контракта включает в себя все расходы Подрядчика, связанные с выполнением обязательств по Контракту, в том числе:

2.4.1. Стоимость выполнения работ в соответствии с Контрактом, проектной и рабочей документацией, строительных материалов, используемых при выполнении работ;

2.4.2. Стоимость приобретения, поставки и монтажа необходимого для строительства и Объекта оборудования, конструкций и материалов, поставляемых Подрядчиком с выполнением погрузочно-разгрузочных работ;

2.4.3. На топливно-энергетические ресурсы в период строительства, а также в период пуско-наладочных работ и режимных работ;

2.4.4. Затраты на строительство временных зданий и сооружений;

2.4.5. Затраты на необходимые согласования, строительного-монтажные и пуско-наладочные работы;

2.4.6. Затраты на охрану Объекта, обеспечение пропускного и внутриобъектового режимов;

2.4.7. Затраты, связанные с мобилизацией/демобилизацией строительной техники/оборудования, а также связанные с обеспечением строительства рабочими, в том числе иностранными, специалистами, включая заработную плату, транспортные и командировочные расходы, питание, проживание;

2.4.8. Складские расходы;

2.4.9. Затраты на коммуникацию объекта в рамках его границ по системе комплексной безопасности с единым (межведомственным) центром обеспечения безопасности и правопорядка;

2.4.10. Затраты на таможенное оформление, в том числе уплата таможенных платежей, налогов и сборов на ввоз в соответствии с существующими тарифами на момент совершения таможенного оформления;

2.4.11. Транспортные расходы и получение разрешений на транспортировку грузов, доставляемых Подрядчиком и привлекаемых им субподрядчиками;

2.4.12. Накладные расходы, сметная прибыль, а также все налоги, действующие на момент заключения Контракта;

¹ Сумма НДС рассчитана с учетом стоимости оборудования, необлагаемого НДС, на основании Постановления Правительства РФ от 30.09.2015г. №1042 (Приложение №4 к Контракту – Смета Контракта).

2.4.13. Стоимость понесенных Подрядчиком затрат по эксплуатации строительной площадки (в том числе коммунальные платежи, обслуживание, пожарная безопасность и др.), а также другие затраты, в том числе сезонного характера, необходимые для функционирования строительной площадки, Объекта и оборудования до сдачи Объекта;

2.4.14. Затраты на мероприятия, связанные с соблюдением экологических норм при строительстве Объекта;

2.4.15. Затраты, связанные с действием других факторов, влияющих на выполнение сроков строительства;

2.4.16. Затраты, связанные с выполнением пуско-наладочных работ на Объекте (под нагрузкой и в холостую);

2.4.17. Расходы на непредвиденные работы и затраты; расходы на подготовительные работы, проведение компенсационных мероприятий;

2.4.18. Затраты на утилизацию строительных отходов и возмещение за негативное воздействие на окружающую среду;

2.4.19. Другие затраты, прямо не поименованные в Контракте, но необходимость которых вызвана выполнением обязательств Подрядчика в соответствии с пунктом 1.1 Контракта по согласованию с Государственным заказчиком.

2.5. Затраты по эксплуатации строительной площадки и временных зданий, и сооружений (в том числе коммунальные платежи, обслуживание, охрана, пожарная безопасность и др.), а также другие затраты, в том числе сезонного характера, необходимые для функционирования строительной площадки Объекта и оборудования до подписания итогового акта о выполнении обязательств по Контракту несет Подрядчик.

2.6. Сумма, подлежащая уплате Заказчиком юридическому лицу или физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя, уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Заказчиком.

2.7. Дополнительные работы, необходимость выполнения которых подтверждена Заказчиком, выполняются за счет средств на непредвиденные работы и затраты, предусмотренных в смете контракта.

В расчетах за выполненные работы при исполнении Контракта резерв средств на непредвиденные работы и затраты расходуется на дополнительные виды работ, с расшифровкой на дополнительные объемы работ, с учетом уровня цен на момент выполнения работ. Перед включением дополнительных видов (объемов) работ в акты о приемке выполненных работ по Контракту Подрядчик по согласованию с Заказчиком выполняет дополнительную смету, в которой отражаются дополнительные объемы работ, изменения по ранее разработанной смете.

Превышения Подрядчиком объемов и стоимости работ, которые предусмотрены проектной документацией на объект, но не подтвержденные соответствующим дополнительным соглашением к Контракту, Заказчиком не принимаются и не оплачиваются.

2.8. При расчете за выполненные Работы в пределах цены Контракта, указанной в пункте 2.1 Контракта, может быть произведено перераспределение стоимости отдельных статей сметного расчета исходя из фактических затрат на их выполнение.

2.9. При наличии необходимых средств в связи с перераспределением объемов финансирования с последующих периодов на более ранние периоды Заказчик по согласованию с Подрядчиком в соответствии с дополнительным соглашением о перераспределении объемов финансирования к Контракту принимает досрочно выполненные Подрядчиком Работы и оплачивает их в соответствии с условиями Контракта.

2.10. Порядок оплаты по Контракту:

2.10.1. Учет операций, связанных с исполнением обязательств по Контракту, осуществляется на лицевых счетах для учета операций не участника бюджетного процесса, открываемых Подрядчику в территориальном органе Федерального казначейства по месту нахождения

Подрядчика в порядке, установленном Федеральным казначейством.

2.10.2. Все платежи по Контракту осуществляются Заказчиком за счет средств федерального бюджета в пределах доведенных лимитов бюджетных обязательств в безналичной форме, в российских рублях, по виду расходов: 414 (Бюджетные инвестиции в объекты капитального строительства государственной (муниципальной) собственности).

2.10.3. Приемка и оплата выполненных Работ, в том числе их отдельных этапов, осуществляется на основании первичных учетных документов, подтверждающих их выполнение, составленных после завершения выполнения конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) Работ (этапов Работ) на основании Сметы контракта, Графика выполнения работ, условиями Контракта, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

2.10.4. Первичным учетным документом, являющимся основанием для оплаты Работ, выполненных в соответствии с Графиком выполнения работ, по завершению выполнения соответствующих конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) Работ, в том числе Работ, выполняемых поэтапно, является акт о приемке выполненных работ за соответствующий отчетный этап, оформленный в структурированной форме в единой информационной системе в сфере закупок (далее – ЕИС) и подписанный усиленными квалифицированными подписями Сторон (далее – Документ о приемке).

2.10.5. Расчеты по Контракту осуществляются с учетом аванса в размере 45% от цены Контракта:

В 2024 году: в размере 533 416 991,46 руб. в пределах доведенных лимитов бюджетных обязательств;

В 2025 году: в размере 398 161 275,78 руб. в пределах доведенных лимитов бюджетных обязательств не позднее 1 февраля очередного финансового года без подтверждения выполнения работ.

Выплата аванса осуществляется на основании выставленного Подрядчиком счета на счет в Федеральном казначействе в рамках казначейского сопровождения: УФК по г. Москве (ФАО «РосКапСтрой», л/с 71192154001) казначейский счет: 03215643000000017301; ЕКС: 40102810545370000003 ГУ Банка России по ЦФО//УФК по г. Москве, г. Москва БИК 004525988 в течение 7 (семи) рабочих дней. Удержание с каждого платежа осуществляется пропорционально выполненным работам в счет погашения аванса по таким Работам.

2.10.6. Далее оплата Работ осуществляется в течение 7 (семи) рабочих дней с даты подписания Сторонами в единой информационной системе в сфере закупок усиленными квалифицированными подписями Сторон в соответствии с разделом 2 Контракта Структурированного документа о приемке за соответствующий отчетный этап на основании представленных Подрядчиком документов, согласно требованию Контракта.

2.10.7. Окончательный расчет производится исключительно при наличии заключения органа государственного строительного надзора о соответствии построенного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов, иных нормативно-правовых актов и проектно-сметной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (справка ЗОС), разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию, подписанного комиссией Акта приемки законченного строительством Объекта приемочной комиссией по форме КС-14.

2.11. В случае приостановления по просьбе Заказчика выполнения работ, начатых Подрядчиком, Заказчик оплачивает Подрядчику фактические затраты по выполненному объему работы на момент приостановления выполнения работ. Если фактические затраты по выполненному объему работ не будут превышать размера оплаченного аванса Подрядчику, он в 10-дневный срок после подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ обязан вернуть излишне перечисленные денежные средства на лицевой счет Заказчика.

2.12. Работы, выполненные Подрядчиком с отклонениями от требований нормативно-правовых актов, проектно-сметной документации, Технического задания, Сметы контракта и иных

исходных данных или с иными недостатками, не подлежат оплате Заказчиком до устранения Подрядчиком обнаруженных недостатков.

2.13. Любой произведенный Заказчиком платеж не может рассматриваться как освобождение Подрядчика от устранения выявленных недостатков в оплаченной работе.

2.14. В течение 10 (десяти) рабочих дней с даты, следующей за днем оплаты выполненных работ, Стороны подписывают акт сверки взаиморасчетов по выполненному виду работ.

2.15. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Заказчик производит оплату за вычетом соответствующего размера неустойки (штрафа, пени), при условии, что Подрядчик ранее не оплатил соответствующую неустойку (пени, штраф).

2.16. Заказчик обязан перечислить сумму неустойки (штрафа, пени) в доход соответствующего бюджета на основании платежного документа, оформленного Заказчиком, с указанием Подрядчика, за которого осуществляется перечисление неустойки (штрафа, пени).

3. КАЗНАЧЕЙСКОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ КОНТРАКТА

3.1. В соответствии с Федеральным законом от 27.11.2023 №540-ФЗ «О федеральном бюджете на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов» (далее - ФЗ №540-ФЗ), Постановлением Правительства РФ от 24.11.2021 №2024 «О правилах казначейского сопровождения» (далее - Правила казначейского сопровождения, осуществляемого федеральным казначейством), Приказом Казначейства России от 17.10.2016 №21 и «О порядке открытия и ведения лицевых счетов территориальными органами Федерального казначейства» учет операций с целевыми средствами федерального бюджета осуществляется на лицевых счетах, предназначенных для учета операций со средствами юридического лица (филиала), получающего целевые средства, не являющегося участником бюджетного процесса, открываемых юридическим лицам (филиалам) в органах Федерального казначейства, по месту обслуживания данного лицевого счета.

3.2. При казначейском сопровождении целевых средств операции по зачислению и списанию целевых средств осуществляются на счетах, открытых территориальным органам Федерального казначейства в учреждениях Центрального банка Российской Федерации, и отражаются на лицевых счетах, открытых в установленном Федеральным казначейством порядке (Приказом Казначейства России от 22.12.2021 №44н «Об утверждении Порядка открытия лицевых счетов территориальными органами Федерального казначейства участникам казначейского сопровождения») в территориальных органах Федерального казначейства юридическими лицами.

3.3. При казначейском сопровождении средств государственного заказа:

3.3.1. Заказчик вправе:

- получать информацию об операциях на лицевых счетах, открытых Заказчику (головному исполнителю, исполнителю) в территориальных органах Федерального казначейства в рамках исполнения заключенного им Контракта;

- включать в условия Контракта положения о возмещении произведенных головным исполнителем расходов (части расходов) при условии представления копий платежных документов, реестров платежных поручений, иных документов, подтверждающих оплату произведенных головным исполнителем расходов (части расходов), Контракта и документов-оснований или реестра документов-оснований с приложением указанных в нем документов-оснований в случае указания реестра документов-оснований в распоряжении.

- включать в условия Контракта положения о предоставлении Заказчиком разрешения на утверждение сведений головным исполнителем.

3.3.2. Заказчик обязан:

- уведомлять до заключения Контракта головного исполнителя о необходимости открытия в территориальном органе Федерального казначейства соответствующего лицевого счета;

- направлять в территориальный орган Федерального казначейства уведомление о полном исполнении Контракта;

- указывать Идентификатор Контракта в распоряжениях;

- представлять по запросу территориального органа Федерального казначейства и

Федеральной службы по финансовому мониторингу в течение пяти рабочих дней со дня получения указанного запроса информацию о каждом привлеченном исполнителе (идентификационный номер налогоплательщика, код причины постановки на учет в налоговом органе);

- утвердить сведения (направлять уведомление об отказе в утверждении сведений) об операциях с целевыми средствами, необходимых для санкционирования расходов;

- обеспечивать перечисление средств в рамках исполнения Контракта на лицевой счет, открытый в территориальном органе Федерального казначейства главному исполнителю, с которым заключен Контракт;

- оплачивать выполненные по Контракту работы на основании сметы Контракта с учетом Графика выполнения работ и фактически выполненных Подрядчиком работ в соответствии с условиями Контракта;

- проводить проверку предоставленных Подрядчиком результатов работ, предусмотренных Контрактом, в части их соответствия условиям Контракта. Заказчик проводит экспертизу результатов работ, предусмотренных Контрактом, самостоятельно или с привлечением экспертов, экспертных организаций на основании контрактов, заключенных в соответствии с Федеральным законом о контрактной системе.

3.3.3. Подрядчик по Контракту, заключаемым в рамках выполнения заказа, обязан:

- открывать лицевые счета в соответствии с ФЗ №540-ФЗ;

- уведомлять до заключения контрактов (договоров) исполнителей о необходимости открытия в территориальном органе Федерального казначейства лицевого счета;

- представлять по запросу территориального органа Федерального казначейства и Федеральной службы по финансовому мониторингу в течение пяти рабочих дней со дня получения указанного запроса информацию о каждом привлеченном исполнителе (идентификационный номер налогоплательщика, код причины постановки на учет в налоговом органе);

- указывать в заключаемых им контрактах (договорах), а также в распоряжениях о совершении казначейских платежей (далее - распоряжения), и документах, установленных Порядком санкционирования, идентификатор государственного контракта, сформированный в соответствии с Порядком формирования идентификатора Контракта, договора (соглашения) при казначейском сопровождении средств, утвержденным приказом Минфина России от 02.12.2021 №205н (далее - Порядок №205н), а также обеспечить включение аналогичных обязательств в контракты (договоры), заключаемые соисполнителями;

- вести отдельный учет результатов финансово-хозяйственной деятельности в соответствии с Порядком ведения учета доходов, затрат, произведенных участниками казначейского сопровождения в целях достижения результатов, установленных при предоставлении целевых средств, по каждому государственному (муниципальному) контракту, договору (соглашению), контракту (договору), утвержденным приказом Минфина России от 10.12.2021 №210н (далее - Порядок №210н);

- предоставлять Заказчику информацию, необходимую для определения расходов для утверждения сведений;

- представлять в органы Федерального казначейства сведения об операциях с целевыми средствами, сформированные и утвержденные в порядке и по форме, которые предусмотрены Порядком санкционирования, в целях санкционирования расходов утвержденным приказом Министерства финансов Российской Федерации от 17.12.2021 №214н (далее - Порядок санкционирования);

- представлять в территориальный орган Федерального казначейства расходную декларацию, сформированную в порядке и по форме, установленными Порядком №210н;

- предоставлять территориальному органу Федерального казначейства доступ к информационным системам, в которых осуществляется ведение бухгалтерского и управленческого учета, информации, содержащейся в первичных учетных документах;

- использовать для расчетов по Контракту лицевой счет, открытый в территориальном органе Федерального казначейства исполнителю, с которым головным исполнителем (исполнителем-заказчиком) заключен Контракт;

- соблюдать иные положения о применении казначейского сопровождения средств при исполнении Контракта.

3.3.4. Подрядчик имеет право:

- получать информацию об операциях на лицевых счетах, открытых головному исполнителю (исполнителю) в территориальных органах Федерального казначейства в рамках исполнения контрактов (договоров), заключенных в рамках исполнения Контракта;

- включать в условия контракта (договора) положения о предоставлении головным исполнителем (исполнителем-заказчиком) разрешения на утверждение сведений исполнителем;

- на перечисление средств с лицевого счета на счета, открытые в банке юридическим лицам для приобретения услуг связи по приему, обработке, хранению, передаче, доставке сообщений электросвязи или почтовых отправлений, коммунальных услуг, электроэнергии, гостиничных услуг, услуг по организации и осуществлению перевозки грузов и пассажиров железнодорожным транспортом общего пользования, авиационных и железнодорожных билетов, билетов для проезда городским и пригородным транспортом, подписки на периодические издания, аренды, осуществления работ по переносу (переустройству, присоединению) принадлежащих участникам казначейского сопровождения инженерных сетей, коммуникаций, сооружений, проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, осуществления страхования в соответствии со страховым законодательством, приобретения услуг по приему платежей от физических лиц, осуществляемых платежными агентами, а также лицам, указанным в ч. 4-6 и 15 ст. 10 ФЗ от 21.11.2022г. №448-ФЗ;

- перечислять средства с лицевого счета на счет, открытый ему в банке, после проведения территориальными органами Федерального казначейства проверки документов-оснований в соответствии с Порядком санкционирования в случае, если оплата осуществляется единовременно после полного исполнения Контракта, а также в случае, если исполнение и оплата Контракта осуществляются поэтапно.

3.3.5. Подрядчик представляет в территориальный орган Федерального казначейства распоряжения на сумму оплаты денежных обязательств, в отношении которых не выявлены нарушения в ходе проведения проверок, указанных в пп. 1 п. 2 ст. 242.24 БК РФ.

3.4. В соответствии с п. 3 ст. 242.23 и п. 2 и 3 ст. 242.24 БК РФ и Постановления Правительства РФ от 24.11.2021 №2024 «О правилах казначейского сопровождения» необходимо соблюдать следующие требования:

3.4.1. Установлен запрет на перечисление целевых средств:

1) в качестве вноса в уставный (складочный) капитал другого юридического лица (дочернего общества юридического лица), вклада в имущество другого юридического лица (дочернего общества юридического лица), не увеличивающего его уставный (складочный) капитал, если нормативными правовыми актами (правовыми актами), регулирующими порядок средств, не предусмотрена возможность их перечисления указанному лицу (дочернему обществу юридического лица) на счета, открытые им в учреждении Центрального банка Российской Федерации или в кредитной организации;

2) в целях размещения средств на депозитах, а также в иные финансовые инструменты, за исключением случаев, установленных федеральными законами или нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, законами субъектов Российской Федерации (муниципальными правовыми актами представительных органов муниципальных образований), устанавливающими порядок организации и осуществления бюджетного процесса в субъектах Российской Федерации (муниципальных образованиях);

3) на счета, открытые в учреждении Центрального банка Российской Федерации или в кредитной организации юридическому лицу, за исключением:

- оплаты обязательств юридического лица в соответствии с валютным законодательством Российской Федерации;

- оплаты обязательств юридического лица по оплате труда с учетом начислений и социальных выплат, иных выплат в пользу работников, а также выплат лицам, не состоящим в штате

юридического лица, привлеченным для достижения цели, определенной при предоставлении средств;

- оплаты фактически поставленных юридическим лицом товаров, выполненных работ, оказанных услуг, источником финансового обеспечения которых являются средства, предоставляемые на основании государственных контрактов, договоров (соглашений), контрактов (договоров), в случае, если юридическое лицо не привлекает для поставки товаров, выполнения работ, оказания услуг иных юридических лиц, а также при условии представления документов, установленных соответствующим порядком санкционирования, предусмотренным п. 4 настоящей статьи, подтверждающих возникновение денежных обязательств юридических лиц и (или) иных документов, предусмотренных Контрактами, договорами (соглашениями), контрактами (договорами) или нормативными правовыми актами (правовыми актами), регулирующими порядок предоставления средств;

- возмещения произведенных юридическим лицом расходов (части расходов) при условии представления документов, указанных в абзаце четвертом настоящего подпункта, копий платежных документов, подтверждающих оплату произведенных юридическим лицом расходов (части расходов), а также Контрактов, договоров (соглашений), контрактов (договоров) или нормативных правовых актов (правовых актов), регулирующих порядок предоставления средств.

4) на счета, открытые в учреждении Центрального банка Российской Федерации или в кредитной организации юридическим лицам, заключившим с участником казначейского сопровождения контракты (договоры) за исключением контрактов (договоров), заключаемых в целях приобретения услуг связи по приему, обработке, хранению, передаче, доставке сообщений электросвязи или почтовых отправлений, коммунальных услуг, электроэнергии, гостиничных услуг, услуг по организации и осуществлению перевозки грузов и пассажиров железнодорожным транспортом общего пользования, авиационных и железнодорожных билетов, билетов для проезда городским и пригородным транспортом, подписки на периодические издания, в целях аренды, осуществления работ по переносу (переустройству, присоединению) принадлежащих участникам казначейского сопровождения инженерных сетей, коммуникаций, сооружений, а также в целях проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, осуществления страхования в соответствии со страховым законодательством, в целях приобретения услуг по приему платежей от физических лиц, осуществляемых платежными агентами.

3.4.2. Об осуществлении операций по зачислению целевых средств на лицевые счета и списанию целевых средств с лицевых счетов при указании в распоряжениях о совершении казначейских платежей (далее – распоряжение), государственном (муниципальном) контракте, договоре (соглашении), контракте (договоре), а также в документах-основаниях идентификатора государственного (муниципального) контракта, договора (соглашения), сформированного в соответствии с порядком, предусмотренным пп. 3 п. 2 ст. 242.23 БК РФ. В предоставленных участником казначейского сопровождения в территориальный орган Федерального казначейства распоряжениях для оплаты государственных (муниципальных) контрактов, договоров (соглашений), контрактов (договоров), содержащих сведения, составляющие государственную тайну, идентификатор государственного (муниципального) контракта, договора (соглашения) не указывается;

3.4.3. О ведении в соответствии с Порядком ведения учета доходов, затрат, произведенных участниками казначейского сопровождения в целях достижения результатов, установленных при предоставлении целевых средств, по каждому государственному (муниципальному) контракту, договору (соглашению), контракту (договору) утверждённым приказом Министерства финансов Российской Федерации от 10.12.2021 №210н, установленным Министерством финансов Российской Федерации, учета доходов, затрат, произведенных в целях достижения результатов, установленных при предоставлении целевых средств по каждому государственному (муниципальному) контракту, договору (соглашению), контракту (договору);

3.4.4. О возврате на лицевые счета целевых средств, размещенных на депозитах, а также в

иные финансовые инструменты, включая средства, полученные от их размещения, не позднее «25» декабря текущего финансового года (за исключением средств, определенных п. 12 Правил казначейского сопровождения, осуществляемого федеральным казначейством) в случае, если возможность такого размещения установлена:

- в отношении средств, предоставляемых из федерального бюджета, - федеральными законами или нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации;
- в отношении средств, предоставляемых из бюджетов субъектов Российской Федерации (местных бюджетов), - законами субъектов Российской Федерации (муниципальными правовыми актами представительных органов муниципальных образований), устанавливающими порядок организации и осуществления бюджетного процесса в субъектах Российской Федерации (муниципальных образованиях).

3.4.5. О перечислении целевых средств на счета, открытые участнику казначейского сопровождения в учреждении Центрального банка Российской Федерации или в кредитной организации (далее - банк), при оплате обязательств, предусмотренных пп. 3 п. 3 ст. 242.23 БК РФ, а также обязательств по накладным расходам, связанным с исполнением государственного (муниципального) контракта, договора (соглашения), контракта (договора), в соответствии с порядком санкционирования;

3.5. Прочие неоговоренные условия проведения расчетов по настоящему Контракту осуществляется в соответствии с:

- Постановлением Правительства РФ от 24.11.2021 №2024 «О правилах казначейского сопровождения»;
- Федеральным законом от 27.11.2023 г. №540-ФЗ «О федеральном бюджете на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов»;
- Приказом Казначейства России от 17.10.2016 №21н «О порядке открытия и ведения лицевых счетов территориальными органами Федерального казначейства».

4. СРОКИ, МЕСТО И УСЛОВИЯ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

4.1. Сроки выполнения работ устанавливаются в соответствии с Графиком выполнения работ (Приложение № 2 к Контракту).

Работы по Контракту выполняются непрерывно. Заказчик и Подрядчик, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации, Контрактом, не вправе приостанавливать выполнение Работ.

4.1.1. Начало выполнения Работ: в течение 30 рабочих дней после даты заключения Контракта.

4.1.2. Окончание выполнения Работ - не позднее 01.12.2027 г.

4.2. Подрядчик подписанием настоящего Контракта подтверждает, что полностью изучил описание объекта закупки, на основании которого будут выполняться работы по Контракту, понимает требования Заказчика относительно предмета Контракта.

4.3. В течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты заключения Контракта Подрядчик предоставляет на согласование Заказчику промежуточный (квартальный) детализированный график выполнения Работ.

Заказчик в течение 5 рабочих дней согласовывает или направляет мотивированный отказ в согласовании промежуточного (квартального) детализированного графика выполнения работ.

4.4. В случае возникновения обстоятельств, создающих невозможность завершения работ в установленный срок или обнаружения обстоятельств, создающих невозможность завершения работ в установленный срок, Подрядчик обязан письменно уведомить Заказчика в срок не позднее 7 рабочих дней с даты возникновения и/или обнаружения таких обстоятельств. Подрядчик, не предупредивший Заказчика об обстоятельствах, создающих невозможность завершения работ в установленный срок или о возможности наступления события, препятствующего выполнению работ в установленный срок, не вправе при предъявлении Заказчику каких-либо требований ссылаться на указанные обстоятельства.

4.5. Место выполнения строительных работ: Российская Федерация, Амурская область, г.

Благовещенск, квартал 418.

4.5.1. Место поставки и ввода в эксплуатацию Оборудования: местонахождение Объекта строительства, расположенного по адресу Российская Федерация, Амурская область, г. Благовещенск, квартал 418.

4.6. Сроки выполнения работ:

- завершение строительства и ввод объекта в эксплуатацию - не позднее 01 декабря 2027 года с учётом подписания документов о приёмке;
- поставка, монтаж, ввод в эксплуатацию Оборудования - не позднее 01 декабря 2027 года с учётом подписания документов о приёмке.

4.7. Стороны устанавливают промежуточные сроки выполнения отдельных видов работ в рамках выполнения строительно-монтажных работ в Графике выполнения работ (Приложение №2), являющемся неотъемлемой частью настоящего Контракта.

4.8. Условия выполнения работ:

4.9.1. В случае если законодательством Российской Федерации предусмотрено лицензирование вида деятельности, являющегося предметом настоящего Контракта, а также в случае если законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим выполнение работ, в том числе субподрядным организациям, являющихся предметом настоящего Контракта, установлено требование об их обязательном членстве в саморегулируемых организациях, Подрядчик обязан обеспечить наличие документов, подтверждающих его соответствие требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, в течение всего срока исполнения Контракта.

4.9.2. Подрядчик вправе выполнить работы ранее установленного настоящим Контрактом срока, а Заказчик вправе принять и оплатить выполненные Подрядчиком работы досрочно только при наличии на момент приемки выполненных работ на соответствующей статье расходов денежных средств, достаточных для оплаты выполненных работ.

4.9.3 Датой исполнения основных обязательств (за исключением гарантийных) по Контракту, а также датой прекращения ответственности Подрядчика за сохранность объекта является дата подписания без замечаний к качеству и объему выполненных работ акта приемки завершённого строительства Объекта (КС-11, КС-14).

4.10. Моментом перехода права собственности и риска случайной гибели или случайного повреждения поставленного Оборудования от Подрядчика к Заказчику является дата подписания Сторонами соответствующих Актов сдачи-приемки выполненных работ и/или Актов сдачи-приемки Оборудования (УПД) в системе ЕИС.

4.11. Моментом перехода права собственности и риска случайной гибели или случайного повреждения результата выполненных работ по строительно-монтажным работам от Подрядчика к Заказчику является дата подписания Сторонами соответствующих Актов сдачи-приемки выполненных работ (КС-11, КС-14).

5. ПРИВЛЕЧЕНИЕ К ВЫПОЛНЕНИЮ РАБОТ ТРЕТЬИХ ЛИЦ (СУБПОДРЯДНЫЕ РАБОТЫ)

5.1. Подрядчик обязуется выполнить работы лично, за исключением случаев, прямо установленных настоящим Контрактом.

5.2. Подрядчик вправе привлечь к исполнению своих обязательств по Контракту других лиц – соисполнителей, субподрядчиков с уведомлением Заказчика. Привлечение субподрядчиков не освобождает Подрядчика от обязательств и ответственности по Контракту. Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за действия и упущения субподрядчиков как за свои собственные.

5.3. Подрядчик обязан выполнить самостоятельно, без привлечения других лиц – субподрядчиков к исполнению своих обязательств не менее 10% совокупного стоимостного объема обязательств по Контракту.

5.4. В срок не более 5 рабочих дней со дня заключения договора с субподрядчиком, соисполнителем Подрядчик обязан представить Заказчику:

- копию договора (договоров), заключенного с субподрядчиком, соисполнителем, заверенную поставщиком (подрядчиком, исполнителем).

5.5. В случае замены субподрядчика, соисполнителя на этапе исполнения Контракта на другого субподрядчика, соисполнителя Подрядчик обязан представить Заказчику документы, указанные в пункте 5.4 настоящего Контракта, в течение 5 дней со дня заключения договора с новым субподрядчиком, соисполнителем.

5.6. В течение 10 рабочих дней со дня оплаты поставщиком (подрядчиком, исполнителем) выполненных обязательств по договору с субподрядчиком, соисполнителем Подрядчик обязан представлять Заказчику следующие документы:

а) копии документов о приемке поставленного товара, выполненной работы, оказанной услуги, которые являются предметом договора, заключенного между поставщиком (подрядчиком, исполнителем) и привлеченным им субподрядчиком, соисполнителем;

б) копии платежных поручений, подтверждающих перечисление денежных средств поставщиком (подрядчиком, исполнителем) субподрядчику, соисполнителю, - в случае если договором, заключенным между поставщиком (подрядчиком, исполнителем) и привлеченным им субподрядчиком, соисполнителем, предусмотрена оплата выполненных обязательств до срока оплаты поставленных товаров, выполненных работ, оказанных услуг, предусмотренного Контрактом, заключенным с Заказчиком (в ином случае указанный документ представляется Заказчику дополнительно в течение 5 (пяти) дней со дня оплаты поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, выполненных субподрядчиком, соисполнителем).

5.7. Подрядчик обязан оплачивать поставленные субподрядчиком, соисполнителем товары, выполненные работы (ее результаты), оказанные услуги, отдельные этапы исполнения договора, заключенного с таким субподрядчиком, соисполнителем, в сроки, предусмотренные таким договором.

5.8. Подрядчик несет гражданско-правовую ответственность перед Заказчиком за неисполнение или ненадлежащее исполнение условия о привлечении к исполнению Контрактов субподрядчиков, соисполнителей, в том числе:

- за представление документов, указанных в п. 5.4-5.6 Контракта, содержащих недостоверные сведения, либо их непредставление или представление таких документов с нарушением установленных сроков;

5.9. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения субподрядчиком, соисполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом, заключенным с поставщиком (подрядчиком, исполнителем), Подрядчик вправе осуществлять замену субподрядчика, соисполнителя, с которым ранее был заключен Контракт, на другого субподрядчика, соисполнителя.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

6.1. Заказчик имеет право:

6.1.1. Требовать от Подрядчика надлежащего исполнения обязательств в соответствии с условиями настоящего Контракта.

6.1.2. Требовать от Подрядчика представления надлежащим образом оформленной отчетной документации и материалов, подтверждающих исполнение обязательств в соответствии с настоящим Контрактом.

6.1.3. Запрашивать у Подрядчика информацию о ходе и состоянии исполнения обязательств по настоящему Контракту.

6.1.4. Проверять ход и качество работ, выполняемых Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность. Передать полномочия Заказчика по приемке работ и контролю за выполнением работ представителю Застройщика.

6.1.5. Ссылаться на недостатки работ, в том числе в части объема и стоимости этих работ, по результатам проведенных уполномоченными контрольными органами проверок.

6.1.6. Для проверки соответствия качества выполняемых работ привлекать независимых экспертов, выбор которых осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

6.1.7. Принимать решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

6.1.8. Оказывать консультативную и иную помощь Подрядчику без вмешательства в его хозяйственную деятельность.

6.1.9. Отказаться от оплаты работ в случае несоответствия результатов выполненных работ требованиям, установленным Контрактом.

6.1.10. Требовать возмещение убытков, причиненных по вине Подрядчика.

6.1.11. Отказаться от исполнения Контракта и потребовать возмещения убытков, если Подрядчик в течение тридцати рабочих дней не приступает к исполнению Контракта, за исключением случаев, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы.

6.1.12. Если во время выполнения работы станет очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом, Заказчик вправе назначить Подрядчику разумный срок для устранения недостатков и в случае неисполнения Подрядчиком в назначенный срок этого требования отказаться от Контракта, либо поручить исправление работ другому лицу за счет Подрядчика, а также потребовать возмещения убытков.

Осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполнения Подрядчиком работ по Контракту, соблюдением им сроков их выполнения, без вмешательства в оперативную хозяйственную деятельность Подрядчика. Имеет право беспрепятственного доступа на Объект в любое время.

6.1.13. Осуществлять контроль качества материалов, оборудования, конструкций, изделий, используемых Подрядчиком при выполнении работ, наличия необходимой эксплуатационной и иной документации на материалы, оборудование, конструкции, изделия, необходимой для их использования и подтверждающей их происхождение и качество, а в случае необходимости производить выборочные испытания для подтверждения соответствия этих материалов, оборудования, конструкций, изделий представленным документам.

6.1.14. Назначить проведение экспертизы качества выполненных Подрядчиком работ и их соответствия Проектной документации, Техническому заданию, требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации, технических регламентов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации.

6.1.15. Не подписывать акт приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией (форма № КС-14) до устранения нарушений и (или) недостатков в результате работ Подрядчика в следующих случаях:

- отрицательного результата испытаний эксплуатационных показателей Объекта (части Объекта);

- нарушения процедуры приемки в эксплуатацию Объекта, установленной нормативными документами;

- обнаружения в ходе приемки в эксплуатацию недостатков, при которых невозможно использовать Объект (часть Объекта) по его назначению;

- объект (часть Объекта) не соответствует обязательным требованиям законодательства Российской Федерации, в том числе техническим регламентам, нормам, правилам и стандартам, условиям Контракта и требованиям уполномоченных органов и организаций;

- акт приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией (форма № КС-14) не подписан третьими лицами, участвующими в приемке в эксплуатацию Объекта;

- отсутствия исполнительной документации в полном объеме, отсутствия в полном объеме эксплуатационной или иной документации на оборудование, материалы, конструкции и изделия, необходимой для их использования и подтверждающей их происхождение и качество, и (или) иной документации, необходимой для получения разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию.

6.1.16. Требовать от Подрядчика вывоза в течение 10 (десяти) календарных дней, следующих за датой подписания акта приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией со строительной площадки всего собственного оборудования и строительной техники, излишков материалов и т.п.

6.1.17. Удержать при расчетах с Подрядчика сумму неустойки за допущенную Подрядчиком просрочку, неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств из причитающейся Подрядчику суммы оплаты стоимости выполненных работ.

6.1.18. Осуществлять иные права, предусмотренные настоящим Контрактом и действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Заказчик обязан:

6.2.1. Со дня заключения контракта осуществлять содействие подрядчику в исполнении им своих обязательств по контракту, а также осуществлять действия, позволяющие подрядчику приступить к выполнению работ и своевременно выполнить работы, если в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществление таких действий возложено на заказчика.

6.2.2. В течении 30 (тридцати) рабочих дней с даты подписания настоящего Контракта передать Подрядчику по акту приема-передачи имеющуюся исходно-разрешительную документацию, проектно-сметную документацию на бумажном носителе или в электронном виде и разрешение на строительство. В случае нарушения сроков передачи указанной документации дата окончания Работ продлевается на количество дней задержки. По письменному запросу своевременно передать Подрядчику документацию, необходимую для выполнения Работ в объеме, необходимом для начала производства Работ на Объекте, и по мере необходимости для выполнения Работ в соответствии со сроком, предусмотренным настоящим Контрактом, но не позднее 30 (тридцати) рабочих дней с даты направления Заказчику запроса.

6.2.3. В течение 30 дней со дня, следующего за днем заключения контракта, передать подрядчику по акту приема-передачи строительную площадку, а также документы, которые определены приложением к контракту, являющимся его неотъемлемой частью, а в случае получения мотивированного отказа подрядчика от подписания проекта акта приема-передачи осуществить одно из следующих действий:

- в течение 10 дней со дня, следующего за днем получения мотивированного отказа подрядчика от подписания проекта акта приема-передачи, устранить замечания, указанные в таком мотивированном отказе, и повторно передать подрядчику по акту приема-передачи строительную площадку, а также документы, которые определены приложением к контракту, являющимся его неотъемлемой частью;

- согласовать с подрядчиком новый срок передачи таких строительной площадки и документов (в случае, если в установленный контрактом срок невозможно устранить замечания, указанные в мотивированном отказе подрядчика от подписания проекта акта приема-передачи);

- направить подрядчику требование о приемке по акту приема-передачи строительной площадки, а также документов, которые определены приложением к контракту, являющимся его неотъемлемой частью, с указанием причин отказа заказчика от устранения замечаний, указанных в мотивированном отказе подрядчика от подписания проекта акта приема-передачи.

6.2.4. Обеспечить доступ персонала подрядчика на строительную площадку.

6.2.5. Отправлять подрядчику в сроки и порядке, которые определены контрактом, ответы на уведомления, обращения, требования, предложения и иные сообщения, связанные с исполнением обязательств сторон по контракту. Уведомления, обращения, требования, предложения и иные сообщения подрядчика с описанием возникшей при исполнении контракта проблемы и (или) предложением по ее решению, но не связанные с изменением существенных условий контракта либо урегулированием споров, рассматриваются заказчиком в течение 10 рабочих дней со дня их поступления, если иной срок не установлен контрактом.

6.2.6. Контролировать ход выполнения работ и соблюдение Подрядчиком условий Контракта, проводить проверку предоставленных Подрядчиком результатов работ, предусмотренных Контрактом, в части их соответствия условиям Контракта. Контролировать процесс организации Подрядчиком работы комиссии по комплексному опробованию Оборудования.

6.2.7. Совместно с Подрядчиком осуществлять освидетельствование работ, скрывааемых последующими работами (далее - скрытые работы).

6.2.8. Своевременно предоставлять разъяснения и уточнения по запросам Подрядчика в части выполнения работ в соответствии с условиями настоящего Контракта.

6.2.9. При обнаружении в ходе выполнения работ отступлений от условий настоящего Контракта, которые могут ухудшить качество выполненных работ, или иных недостатков, заявить об этом Подрядчику в письменной форме в течение 3 (трех) рабочих дней после обнаружения таких фактов, назначив срок их устранения.

6.2.10. Рассмотреть вопрос о целесообразности и порядке продолжения выполнения работ при получении от Подрядчика уведомления о приостановлении выполнения работ в случае обнаружения независимых от Подрядчика обстоятельств, которые могут оказать негативное влияние на результаты выполняемых работ или создать невозможность их завершения в установленный настоящим Контрактом срок.

6.2.11. Принять выполненные работы в соответствии с условиями настоящего Контракта.

6.2.12. Проводить самостоятельно или с привлечением экспертов, экспертных организаций экспертизу представленного подрядчиком результата выполненных работ в части его соответствия условиям Контракта.

6.2.13. В любое время осуществлять контроль выполнения Подрядчиком условий Контракта и проводить оценку качества услуг и работ.

6.2.14. В сроки и порядке, которые предусмотрены контрактом, с участием подрядчика осмотреть и принять выполненные работы (их результат), а при обнаружении отступлений от контракта, в том числе ухудшающих результат работ, или иных недостатков в работах немедленно заявить об этом подрядчику.

6.2.15. В любое время, выдавать предписания об устранении выявленных замечаний, о приостановке или запрещении работ при нарушении технологии работ, применении некачественного товара (материалов, оборудования), невыполнении предписаний Заказчика.

6.2.16. Принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в ходе исполнения Контракта установлено, что Подрядчик и (или) поставляемый товар не соответствует установленным извещением об осуществлении закупки и (или) документацией о закупке требованиям к участникам закупки и (или) поставляемому товару или предоставил недостоверную информацию о своем соответствии и (или) соответствии поставляемого товара таким требованиям, что позволило ему стать победителем определения Подрядчика.

6.2.17. Отказаться от оплаты Работ в случае несоответствия результатов выполненных Работ требованиям, установленным Контрактом и обязательным требованиям нормативных правовых актов, а также в случае непредставления Подрядчиком надлежащим образом оформленной отчетной документации и материалов, подтверждающих исполнение обязательств в соответствии с настоящим Контрактом.

6.2.18. Принять от Подрядчика надлежаще выполненные в полном объеме Работы для подписания надлежаще оформленного Акта приемки законченного строительством объекта (форма КС-11), Акта приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией (форма КС-14) с предоставлением ведомости приобретенных и поставленных комплектующих изделий, оборудования и материалов в количественном и стоимостном выражении.

6.2.19. Подписать Акт приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией (форма КС-14) при условии надлежащего выполнения Подрядчиком всех условий Контракта.

6.2.20. Назначить лицо уполномоченное на взаимодействие с Подрядчиком в рамках исполнения настоящего Контракта и уведомить об этом Подрядчика.

6.2.21. В случае просрочки исполнения подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом (в том числе гарантийного обязательства), а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, направлять подрядчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

6.2.22. В случаях и порядке, которые установлены законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок, списывать суммы неустоек (штрафов, пеней), начисленных

подрядчику, но не списанных заказчиком в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом.

6.3. Подрядчик вправе:

6.3.1. Обращаться к Заказчику в порядке, предусмотренном Контрактом для направления уведомлений, с уведомлениями, обращениями, требованиями, предложениями и иными сообщениями, связанными с исполнением обязательств сторон по Контракту.

6.3.2. Требовать от заказчика надлежащего и своевременного выполнения обязательств, предусмотренных контрактом и действующим законодательством Российской Федерации.

6.3.3. В случае просрочки исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, требовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

6.3.4. Принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств, если в Контракте было предусмотрено право Заказчика принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

6.3.5. Завершить работы в более короткий срок, чем предусмотрено настоящим Контрактом.

6.3.6. Запрашивать у Заказчика информацию, документы, необходимые для выполнения работ по Контракту.

6.3.7. Присутствовать при проведении назначенной Заказчиком экспертизы качества выполненных Подрядчиком работ и их соответствия Проектной документации, Техническому заданию, а также требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации, технических регламентов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области проектирования и строительства, если такая экспертиза проводится.

6.3.8. Вносить предложения Заказчику о необходимости внесения изменений в проектную документацию.

6.3.9. Подрядчик не вправе использовать в ходе осуществления работ материалы и оборудование или выполнять указания заказчика, если это может привести к нарушению обязательств для сторон требований к охране окружающей среды и безопасности строительных работ.

6.4. Подрядчик обязан:

6.4.1. Принять на себя обязательства выполнить предусмотренные Контрактом Работы по строительству Объекта. Выполнить Работы по Контракту в соответствии со следующей документацией, определяющей объем, содержание работ и другие предъявляемые к работам требования: проектная документация; рабочая документация; иные документы, являющиеся неотъемлемой частью Контракта.

6.4.2. Выполнить работы в сроки, установленные контрактом. Выполнить работы в соответствии с требованиями к строительству, установленными на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, разрешенным использованием земельного участка, ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации, требованиями технических регламентов.

6.4.3. Использовать при выполнении работ по настоящему контракту товар (материалы, оборудование) соответствующие сертификатам, техническим паспортам и другим документам, удостоверяющим их качество. Копии этих сертификатов, технических паспортов и других документов должны быть представлены Заказчику или организации, отвечающей за строительный контроль по требованию.

6.4.4. Осуществить поставку Оборудования в полной комплектации в соответствии с техническими требованиями, наименованием и в количестве в соответствии с проектной документацией, а также ввести в эксплуатацию Оборудование в соответствии с проектной документацией, руководством пользователя к Оборудованию/монтажу Оборудования и Графиком выполнения строительно-монтажных работ.

6.4.5. Предоставить Заказчику информацию о представителе Подрядчика, ответственного за проведение работ, совместно с подтверждающими его права документами (Приказ, доверенность). Указанное должностное лицо должно иметь квалификацию, соответствующую требованиям действующего законодательства.

6.4.6. Вести с начала работ и до их завершения оформленный и заверенный в установленном порядке журнал производства работ, в котором отражается весь ход производства работ, а также все факты и обстоятельства, связанные с производством работ, имеющие значение во взаимоотношениях Заказчика и Подрядчика.

6.4.7. Подрядчик приступает к выполнению последующих работ только после приемки Заказчиком и представителями организации, осуществляющими авторский надзор и строительный контроль, скрытых работ и составления актов освидетельствования этих работ. Если закрытие работ выполнено без подтверждения Заказчика, в случае, когда он не был информирован об этом, по требованию Заказчика Подрядчик обязан за свой счет вскрыть любую часть скрытых работ согласно указанию Заказчика, а затем восстановить за свой счет.

К акту приемки скрытых работ обязательно должны прилагаться ведомости контрольных измерений, исполнительная съемка, результаты лабораторных испытаний применяемых материалов, паспорта материалов.

6.4.8. Своевременно предоставлять Заказчику достоверную информацию о ходе исполнения своих обязательств по контракту, в том числе о сложностях, возникающих при исполнении Контракта.

6.4.9. Обеспечить безопасность работ для третьих лиц и окружающей среды, выполнение требований безопасности труда, сохранности объектов культурного наследия. Производить работы в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, требованиями технических регламентов, стандартов, санитарных норм и правил и иными требованиями действующего законодательства в области строительства. Нести ответственность, установленную Контрактом и действующим законодательством Российской Федерации.

6.4.10. Обеспечить представителям заказчика возможность осуществлять контроль за исполнением подрядчиком условий контракта.

6.4.11. Передать Заказчику поверочные образцы материалов, предназначенных для использования при производстве работ, и предоставить сопроводительную документацию, содержащую сведения об их технических характеристиках, в том числе:

- сертификаты соответствия техническим условиям;
- санитарно-эпидемиологические заключения;
- паспорта качества производителя;

6.4.12. В ходе исполнения обязательств по Контракту обеспечить выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности, экологической безопасности, пожарной безопасности и других норм безопасности, охране труда, охране окружающей среды, зеленых насаждений и земли в соответствии с действующим законодательством, в том числе:

- предъявлять журнал производства работ по первому требованию Заказчика;
- своевременно извещать Заказчика о готовности отдельных видов скрытых работ, что подтверждается двусторонними актами освидетельствования скрытых работ;
- обеспечить совместный выезд, организованный силами Подрядчика с целью проведения совместных проверок и осуществления приемки выполненных работ;
- оперативно предоставлять Заказчику требуемую информацию, непосредственно связанную с вопросами объемов и качества выполняемых работ;
- обеспечить соблюдение требований санитарных правил в процессе производства и завершения работ;
- предоставлять на утверждение Заказчику акты о приемке выполненных работ;
- своими силами и за свой счет в срок, определенный Заказчиком, устранять допущенные по своей вине в выполненных работах недостатки или иные отступления от требований технического задания;
- незамедлительно сообщать Заказчику о приостановлении или прекращении работ;

- предоставлять по запросам Заказчика иную информацию о ходе исполнения Контракта;
- передать документацию в порядке и объеме, предусмотренных требованиями нормативных документов.

6.4.13. Информировать заказчика обо всех происшествиях на объекте капитального строительства, в том числе об авариях или о возникновении угрозы аварии на объекте капитального строительства, о несчастных случаях на объекте капитального строительства, повлекших причинение вреда жизни и (или) здоровью работников подрядчика и иных лиц, в течение 24 часов с момента, когда возникновение аварии или несчастного случая либо угроза аварии или несчастного случая стали известны или должны были быть известны подрядчику.

6.4.14. Обеспечить и содержать за свой счет охрану объекта, материалов, оборудования, стоянки строительной техники и другого имущества, ограждения мест производства работ с даты начала выполнения работ и до подписания акта приемки объекта. В случае необходимости отнести на свой счет затраты на временное электрическое снабжение, водо- и теплоснабжение на период строительства.

6.4.15. В 30-ти дневный срок со дня подписания Заказчиком актов приемки работ освободить места проведения работ от строительных машин, оборудования, инвентаря, инструментов, строительных материалов, временных сооружений и другого имущества, а также строительного мусора.

6.4.16. Осуществлять действия в сроки, установленные частью 3 настоящего Контракта.

6.4.17. Нести ответственность за все действия привлеченных им соисполнителей в порядке, установленном действующим законодательством.

6.4.18. Обеспечить устранение выявленных недостатков и не приступать к продолжению работ до составления актов об устранении выявленных недостатков.

6.4.19. Обеспечить целевое использование денежных средств, получаемых от Заказчика, в порядке, установленном Контрактом

6.4.20. Самостоятельно, без привлечения других лиц – субподрядчиков к исполнению своих обязательств не менее 10% совокупного стоимостного объема обязательств по Контракту.

6.4.21. В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня, следующего за днем получения от заказчика проекта акта приема-передачи строительной площадки, а также документов, которые определены приложением к контракту, являющимся его неотъемлемой частью, подписать указанный проект акта приема-передачи либо направить мотивированный отказ от его подписания с указанием причин такого отказа.

6.4.22. Предоставлять Заказчику за выполненные по Контракту Работы, а также в любое время по требованию Заказчика отчеты о расходовании средств по Контракту по форме, согласованной с Заказчиком.

6.4.23. Произвести геодезические работы.

6.4.24. Организовать контроль качества поступающих для выполнения Работ материалов, оборудования и конструкций, проверку наличия сертификатов соответствия, деклараций о соответствии технических паспортов и других документов, удостоверяющих их происхождение, номенклатуру и качественные характеристики.

6.4.25. Осуществить разметку Объекта на строительной площадке.

6.4.26. С начала производства работ до сдачи Объекта выполнить ограждение, освещение, организовать охрану строящегося Объекта.

6.4.27. Организовать временное освещение строительной площадки и рабочих мест при необходимости выполнения работ в темное время суток или недостаточности естественного освещения на месте выполнения строительных и монтажных работ.

6.4.28. Обеспечить необходимый температурный режим в зоне выполнения, при производстве специальных работ в соответствии с утвержденным регламентом их выполнения, сушки, отверждения, набора прочности и т. д.

6.4.29. Согласовать с органами надзора и обеспечить порядок ведения Работ на Объекте. Устранять за свой счет в срок, установленный органом государственного строительного надзора, нарушения, выявленные таким органом.

6.4.30. Нести расходы за пользование электроэнергией, водой и телефоном на Объекте на период производства Работ.

6.4.31. Организовать контроль качества выполняемых работ и учет всех выявленных нарушений, требований технического регламента о безопасности зданий и сооружений, и проектной документации.

6.4.32. Извещать Заказчика письменно, за 5 (пять) дней до начала приемки, о готовности ответственных конструкций и скрытых Работ.

6.4.33. Проводить предусмотренные действующими нормативами опробования и испытания инженерного и технологического оборудования, систем водоснабжения, канализации и других систем жизнеобеспечения, необходимых для нормальной эксплуатации Объекта.

6.4.34. Принимать участие в проведении опробований и испытаний, приемки подлежащих закрытию работ, конструкций и систем, сдаче после завершения отдельных видов работ, этапов, очередей, работе приемочной комиссии при сдаче Объекта в эксплуатацию.

6.4.35. Передать Заказчику по завершению строительства схемы расположения и каталоги координат и высот геодезических знаков, устанавливаемых при геодезических разбивочных работах схемы выполненных в натуре подземных коммуникаций на территории строительной площадки и исполнительную документацию на выполненные строительно-монтажные работы и проведенные испытания и полученные при этом результаты, и перечень всех отступлений от проектной документации, имевшей место при реализации проекта.

6.4.36. Отклонение от параметров проектной документации, необходимость которого выявилась в процессе строительства, допускается только на основании вновь утвержденной Заказчиком проектной документации, после внесения в нее соответствующих изменений в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

6.4.37. В целях надлежащего уведомления Заказчика о привлечении третьего лица предоставить Заказчику:

- копии свидетельств, лицензий и иных документов, выданных привлекаемому третьему лицу, подтверждающих соответствие его требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим выполнение работ, к которым он привлекается;
- договор, заключенный с третьим лицом на выполнение определенного объема работ;
- справку от привлекаемого третьего лица о материально-технических ресурсах, необходимых для выполнения работ, о кадровых ресурсах, необходимых для выполнения работ,
- документы, подтверждающие выполнение аналогичных видов работ.

6.4.38. Согласовывать в письменном виде с заказчиком и лицами, указанными заказчиком, все изменения в проектные решения, включая закладываемые отделочные материалы, не оговоренные в Проектной документации, а также Техническом задании.

6.4.39. Устранять за свой счет выявленные в ходе приемки выполненных работ и (или) обнаруженные в пределах предусмотренных контрактом гарантийных сроков на результат работ недостатки (дефекты) работ, возникшие вследствие невыполнения и (или) ненадлежащего выполнения работ подрядчиком и (или) третьими лицами, привлеченными им для выполнения работ, а в случае, если указанные недостатки (дефекты) причинили убытки заказчику и (или) третьим лицам, возместить убытки в полном объеме в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

6.4.40. Осуществить в присутствии уполномоченных представителей Заказчика комплекс работ по испытаниям и измерениям оборудования и инженерных систем, их индивидуальной и комплексной наладке, пусконаладочные работы и в соответствии с действующими нормативными документами сдать их Заказчику и надзорным органам с оформлением актов рабочей комиссии о приемке инженерных систем. Приемка результатов работ по Контракту может осуществляться Заказчиком только при положительном результате проведенных испытаний и соответствия работ Проектной документации и Техническому заданию.

6.4.41. Сдать Заказчику работы по Контракту, выполненные в соответствии с Техническим заданием. Передать для подписания Заказчику надлежаще оформленный акт приемки законченного строительством объекта (форма №КС-11), акт приемки законченного строительством объекта

приемочной комиссией (форма №КС-14), с предоставлением ведомости приобретенных и поставленных комплектующих изделий, оборудования и материалов в количественном и стоимостном выражении.

6.4.42. Принимать участие в рабочей и приемочной комиссиях при вводе объекта в эксплуатацию.

6.4.43. За свой счет обеспечить надлежащую круглосуточную охрану Объекта, обеспечение сохранности результатов Работ, в том числе принятых Заказчиком материалов, оборудования, конструкций, изделий, используемых для выполнения работ, временных зданий и сооружений с даты начала выполнения Работ и до подписания комиссией Акта приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией по форме КС-14.

6.4.44. Нести ответственность за полную или частичную утрату, или повреждение принятых заказчиком по актам о приемке выполненных работ (форма №КС-2) результатов работ до ввода объекта в эксплуатацию. Подрядчик обязан восстановить за свой счет утраченные и (или) поврежденные результаты работ, а также возместить заказчику причиненные таким повреждением и (или) утратой убытки.

6.4.45. Обеспечить наличие на Объекте на бумажном носителе и в электронном виде по одному экземпляру Проектной и Исполнительной документации.

6.4.46. Оплачивать за свой счет штрафные санкции, наложенные (примененные) государственными органами в отношении Подрядчика за допущенные им нарушения, и/или привлеченными им третьими лицами, нарушения правил выполнения работ, техники безопасности, пожарной безопасности и других нарушений законодательства Российской Федерации при выполнении работ по Контракту.

6.4.47. Организовать выполнение временных подключений к источникам электроснабжения, водоснабжения, канализации, к действующим системам теплоснабжения, включая получение и оплату технических условий на временные подключения, обеспечить предоставление снабжающими организациями электроэнергии с необходимым для выполнения работ напряжением, воды, тепла и других коммунальных услуг в необходимых объемах.

6.4.48. Не позднее 10-го рабочего дня со дня завершения работ освободить строительную площадку от временных строений и сооружений, строительной техники, а также в соответствии с законодательством Российской Федерации в области обращения с отходами производства и потребления - от строительного мусора и иных отходов.

6.4.49. Осуществлять подбор, формирование, комплектацию документации в полном объеме, осуществлять ее хранение и передачу Заказчику в соответствии с условиями Контракта, нести ответственность в случае необеспечения полного объема исполнительной документации.

6.4.50. Передать Заказчику следующие исключительные права: право на использование, воспроизведение, распространение, обнародование, переработку, публичное использование документации (проекта) и демонстрацию в информационных, рекламных и других целях. Подрядчик не сохраняет за собой право использовать самостоятельно или предоставлять аналогичные права на использование какого-либо из результатов работ по Контракту третьим лицам.

6.4.51. В течение 3 (трех) дней с момента направления требования Заказчика вернуть все исходные данные, документы и информацию заказчику, переданные ему для выполнения работ по Контракту.

6.4.52. Передавать материалы и представлять пояснения, необходимые для проведения экспертизы, предусмотренной законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок.

6.4.53. Выполнять свои обязательства, предусмотренные иными положениями Контракта.

6.4.54. Возвести и обеспечить содержание собственными и/или привлеченными силами и средствами на территории строительной площадки все временные здания и сооружения, временные внутриплощадочные и подъездные дороги, пункт мойки колес, коммуникации, необходимые для выполнения работ по Контракту.

Временные здания и сооружения, в том числе ограждение строительной площадки, а также отдельные помещения в соответствующих зданиях и сооружениях, приспособленные к использованию для нужд строительства, должны соответствовать требованиям организации строительства, технических регламентов и действующих строительных, пожарных, санитарно-эпидемиологических норм и правил, предъявляемым к бытовым, производственным, административным зданиям, сооружениям и помещениям.

Ответственность за сохранность временных зданий и сооружений, а также отдельных помещений в существующих зданиях и сооружениях, приспособленных к использованию для нужд строительства, за их техническую эксплуатацию несет Подрядчик.

6.4.55. Подрядчик обязан обеспечить доступ на Строительную площадку представителям Заказчика, в том числе лицам, привлеченным Заказчиком для осуществления функций Строительного контроля, авторского надзора, технического заказчика или осуществления иного взаимодействия с участниками строительства; а также обеспечить доступ на Строительную площадку представителям органов государственного надзора и органов муниципальной власти, уполномоченным представителям саморегулируемой организации, в которой состоит Генподрядчик, для осуществления функций контроля за строительством Объекта и соблюдением Подрядчиком обязательных требований к выполнению работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

6.4.56. При предоставлении доступа на Строительную площадку Подрядчик обязан контролировать соблюдение лицами, которым предоставлен такой доступ, правил безопасности, обеспечить таких лиц средствами индивидуальной защиты, выделить сопровождающего.

6.4.57. В течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты подписания Контракта представить Заказчику списки сотрудников Подрядчика (производителя работ, инженерно-технических работников и рабочего персонала), назначенных для проведения Работ на Объекте, а также должностных лиц, имеющих право подписания исполнительной документации, Документов о приемке для допуска указанных лиц на Объект.

6.4.58. До начала выполнения работ по Объекту разработать и согласовать с уполномоченными организациями, разработанный в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации порядок производства работ на Объекте, обеспечить его соблюдение на площадке всеми участниками строительства.

6.4.59. Производить лабораторные испытания строительных материалов, предусмотренные техническими регламентами, национальными стандартами, сводами правил и по требованию Заказчика представлять ему документы о результатах испытаний, произведенных организациями, имеющими соответствующие разрешения.

6.4.60. Подрядчик, в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности должен вести исполнительную документацию:

- акты освидетельствования скрытых работ;
- акты освидетельствования ответственных конструкций;
- акты освидетельствования участков сетей инженерно-технического обеспечения;
- комплект рабочих чертежей с надписями о соответствии выполненных в натуре работ этим чертежам или о внесенных в них по согласованию с проектировщиком изменениях, сделанных лицами, ответственными за производство строительно-монтажных работ;
- исполнительные геодезические схемы и чертежи;
- исполнительные схемы и профили участков сетей инженерно-технического обеспечения;
- акты испытания и опробования технических устройств;
- результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля;
- документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов (изделий);
- журнал учета производства работ;
- журнал бетонных работ;
- журнал сварочных работ;

- журнал по технике безопасности;
- иные документы, отражающие фактическое исполнение проектных решений.

6.4.61. По требованию Заказчика предоставить Заказчику информацию обо всех субподрядчиках, с которыми Подрядчик заключил договор (договоры). Информация должна быть предоставлена в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента требования Заказчика.

В составе информации Подрядчик должен предоставить Заказчику копии договоров субподряда, поставки, копии свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, лицензий, разрешений, оригинал выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, актуальной на момент предоставления.

6.4.62. Подрядчик обязан обеспечивать на Объекте постоянно функционирующую систему круглосуточной видеотрансляции выполняемых работ с передачей фиксируемой видеоинформации по интернет-каналу со скоростью приема/отдачи не менее 20 Мбит/сек.

Количество видеокамер (не менее 2 штук) и их установка на объекте должно обеспечивать четкий визуальный контроль основных производимых строительных работ на площадке круглосуточно в режиме реального времени.

6.4.63. При расторжении контракта до завершения работ передать заказчику исполнительную документацию, ведение которой осуществляется подрядчиком в соответствии с требованиями законодательства о градостроительной деятельности, а также другие документы, полученные (составленные) подрядчиком в ходе исполнения обязательств по Контракту, в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения от заказчика направленного в порядке, предусмотренном контрактом для направления уведомлений, требования о передаче указанных документов Заказчику.

7. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

7.1. Гарантия качества результата работ, предусмотренного Контрактом, распространяется на все, составляющее результат работ.

Гарантийный срок на результат работ устанавливается сроком на 5 (пять) лет со дня приемки Заказчиком результата работ (с даты подписания Заказчиком итогового Документа о приемке в ЕИС), а в случае досрочного расторжения Контракта - со дня, с которого Контракт в соответствии с законодательством Российской Федерации считается расторгнутым.

7.2. Гарантия на технологическое или иное оборудование, в том числе поставляемое в рамках выполнения Работ по Контракту – в соответствии с гарантийной документацией производителя, и должно составлять не менее 12 (двенадцати) месяцев.

В случае если производителями или поставщиками технологического и инженерного оборудования, применяемого при строительстве, установлены гарантийные сроки, большие по сравнению с гарантийным сроком, предусмотренным Контрактом, к соответствующему технологическому и инженерному оборудованию применяются гарантийные сроки, установленные производителями, поставщиками.

В случае если производителями или поставщиками материалов, конструкций, изделий или оборудования, подлежащих передаче Заказчику после завершения работ, установлены гарантийные сроки на такие материалы, конструкции, изделия или оборудование, большие по сравнению с гарантийным сроком, установленным Контрактом, к соответствующим материалам, конструкциям, изделиям и оборудованию применяются гарантийные сроки, предусмотренные производителями или поставщиками.

Подрядчик обязуется передать Заказчику все документы, подтверждающие гарантии качества и гарантийные сроки, предусмотренные указанными поставщиками или производителями.

7.3. Гарантийные сроки исчисляются с даты подписания итогового Документа о приемке в ЕИС, гарантии качества распространяются как на работы, подлежащие выполнению Подрядчиком, так и на Товар (материалы, оборудование), поставляемый Заказчику в рамках Контракта, а также используемый при выполнении Работ.

7.4. Товар (материалы, оборудование), поставляемый Заказчику в рамках Контракта, а также используемый при выполнении Работ по Объекту должен быть новым (не бывшим в употреблении,

в ремонте, в том числе не восстановленным, у которого не была осуществлена замена составных частей, не были восстановлены потребительские свойства).

7.5. Подрядчик несет ответственность за недостатки (дефекты) работ, обнаруженные в период гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа Объекта и его частей, неправильной эксплуатации, ненадлежащего ремонта Объекта, произведенного Заказчиком или привлеченными Заказчиком третьими лицами.

7.6. Устранение недостатков (дефектов) результата работ, выявленных в течение гарантийного срока, осуществляется силами Подрядчика и за его счет.

7.7. Если в течение гарантийного срока, установленного Контрактом, будут обнаружены недостатки (дефекты) результата работ, Заказчик уведомляет об этом Подрядчика в порядке, предусмотренном Контрактом для направления уведомлений.

7.8. Не позднее 10-го дня со дня получения Подрядчиком уведомления о выявленных недостатках (дефектах) результата работ Стороны составляют акт о выявленных недостатках (дефектах) результата работ с указанием таких недостатков (дефектов), причин их возникновения, порядка и сроков их устранения и подписывают указанный акт в порядке, установленном Контрактом.

7.9. Если иной срок не будет согласован Сторонами контракта дополнительно, Подрядчик обязуется устранить выявленные недостатки (дефекты) результата работ в течение 30 дней со дня подписания акта о выявленных недостатках (дефектах) результата работ или получения Подрядчиком акта о выявленных недостатках (дефектах) результата работ, составленного без участия Подрядчика и подписанного со стороны Заказчика (в случае уклонения Подрядчика от составления и (или) подписания акта о выявленных недостатках (дефектах) результата работ).

7.10. В случае уклонения Подрядчика от составления и (или) подписания акта о выявленных недостатках (дефектах) результата работ Заказчик вправе в срок, установленный Контрактом для составления такого акта, составить его без участия Подрядчика, подписать со своей стороны и направить указанный акт Подрядчику в порядке, установленном Контрактом для направления уведомлений. В указанном случае акт о выявленных недостатках (дефектах) результата работ считается составленным и подписанным Сторонами контракта надлежащим образом.

7.11. Для участия в составлении акта, фиксирующего недостатки (дефекты), согласования порядка и сроков их устранения Подрядчик обязан направить своего представителя в срок, указанный Заказчиком.

7.12. При отказе Подрядчика от составления или подписания акта обнаруженных дефектов Заказчик вправе составить односторонний акт с привлечением независимых специалистов – экспертов, все расходы по которым, при установлении вины Подрядчика, предъявляются Подрядчику в полном объеме.

7.13. В случае отказа Подрядчика от устранения выявленных недостатков (дефектов) результата работ или в случае неустранения недостатков (дефектов) результата работ в установленный Контрактом или иной согласованный Сторонами контракта срок Заказчик вправе привлечь третьих лиц для устранения таких недостатков (дефектов) результата работ и потребовать от Подрядчика возмещения расходов на устранение недостатков (дефектов) результата работ.

7.14. Подрядчик обязан передать Заказчику копии сертификатов соответствия, деклараций о соответствии на все материалы и оборудование, которые подлежат обязательному подтверждению соответствия до начала их монтажа.

Если в процессе гарантийной эксплуатации Объекта будут выявлены материалы, оборудование поставки Подрядчика, не соответствующие сертификатам качества и декларациям соответствия, то все работы по их замене осуществляются Подрядчиком за свой счет.

7.15. Течение гарантийного срока прерывается на все время, на протяжении которого результат работ не мог эксплуатироваться вследствие недостатков (дефектов) результата работ, допущенных Подрядчиком.

При выявлении в период гарантийной эксплуатации дефектов, которые могут служить препятствием для нормальной эксплуатации результата работ (или его части), гарантийный срок продлевается на период остановки эксплуатации результата работ (Объекта) и устранения

выявленных дефектов. Устранение дефектов осуществляется за счет средств Подрядчика, если эти дефекты не являются следствием нарушений правил эксплуатации Объекта Заказчиком (пользователем, эксплуатирующими службами).

7.16. Подрядчик несет ответственность за все скрытые дефекты, которые не были обнаружены к началу гарантийного периода.

7.17. Подрядчик не несет ответственности за последствия ненадлежащего исполнения Заказчиком своих обязательств по Контракту, нарушения установленных правил в период гарантийной эксплуатации Объекта, а также преднамеренного или непреднамеренного повреждения Объекта третьими лицами.

8. МАТЕРИАЛЫ, ОБОРУДОВАНИЕ И ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ

8.1. Подрядчик принимает на себя обязательство обеспечить строительство Объекта строительными материалами, изделиями и конструкциями, инженерным (технологическим) оборудованием в соответствии с проектной документацией, техническим заданием.

8.2. Все используемые для строительства материалы, конструкции, изделия, готовая продукция и оборудование должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта, результаты испытаний, удостоверяющие их качество. Копии этих сертификатов, технических паспортов и результатов испытаний должны быть предоставлены Заказчику в составе исполнительной документации.

8.3. Все поставляемые для строительства материалы, оборудование и инвентарь должны иметь сертификаты соответствия, технические паспорта и другие предусмотренные строительными нормами и правилами, документами, удостоверяющими их происхождение, качество и сроки годности.

8.4. Технологическое, медицинское, измерительное и иное оборудование, поставляемое Подрядчиком в рамках исполнения обязательств по Контракту должно иметь документы о соответствии, обязательные для данного вида оборудования, а также иные документы, в том числе:

а) техническую и эксплуатационную документацию производителя Оборудования на русском языке;

б) сертификаты соответствия и/или иные документы подтверждения соответствия Оборудования, подлежащего обязательной сертификации либо иные формы подтверждения качества и соответствия требованиям законодательства Российской Федерации (в случае наличия таких требований в законодательстве Российской Федерации);

в) регистрационные удостоверения на оборудование, выданные Федеральной службой по надзору в сфере здравоохранения Российской Федерации (в случае наличия таких требований в законодательстве Российской Федерации);

г) действующее свидетельство о поверке с остаточным сроком поверки на дату поставки не менее 10 (десяти) месяцев (для средств измерения);

д) гарантию поставщика и (или) гарантии производителя;

е) иные документы, необходимые в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Оборудование, требующее дополнительной проверки на соответствие требованиям действующих на момент ввода в эксплуатацию документов, должны пройти соответствующую проверку.

8.5. Заказчик или его уполномоченные представители вправе давать Подрядчику письменное предписание в порядке, предусмотренном условиями Контракта:

а) о замене материалов, конструкций, изделий и оборудования на новые материалы, конструкции, изделия и оборудование, удовлетворяющее нормам действующего законодательства, требованиям Контракта;

б) иные предписания, необходимые для точного и своевременного выполнения условий Контракта Подрядчиком.

8.6. Заказчик или его уполномоченные представители вправе давать предписание о приостановлении Подрядчиком работ до установленного им срока, в порядке, предусмотренном условиями Контракта, в следующих случаях:

- а) дальнейшее выполнение работ может угрожать безопасности Объекта, либо при выполнении работ не соблюдаются требования экологической безопасности, безопасности дорожного движения и других норм, обеспечивающих безопасность строящихся сооружений и находящихся вблизи его объектов в соответствии с Перечнем нормативно-технических документов;
- б) дальнейшее выполнение работ может привести к снижению качества и эксплуатационной надежности Объекта из-за применения некачественных материалов, конструкций и оборудования;
- в) в случае применения недоброкачественных материалов или несоблюдения установленной в соответствии с нормативными документами технологии производства работ.

Все издержки, вызванные приостановлением работ по указанным выше причинам, несет Подрядчик, при этом сроки приостановления работ в этом случае не могут служить основанием для продления срока завершения работ по Контракту.

8.7. В случае если произведенные по инициативе Заказчика испытания и измерения выявили нарушения, допущенные Подрядчиком при исполнении Контракта, Заказчик вправе взыскать с него понесенные расходы на выполнение этих испытаний и измерений, в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

8.8. В случае сомнений в соответствии качества материалов сопроводительным документам и требованиям СП стороны могут за свой счет провести выборочный контроль качества с привлечением специализированных организаций, имеющих соответствующую лицензию. При выявлении низкого качества проверенного материала оплата стоимости проверки качества и поставка новой партии материала взамен забракованной производится за счет стороны, поставившей для строительства данный вид материала.

8.9. Представитель Заказчика имеет право проведения осмотра, обследования, измерения или испытания материалов, оборудования, проектного решения или результатов работ и по их результатам отдать распоряжение Подрядчику:

- удалить со строительной площадки или заменить любое оборудование или материалы, которые не соответствуют по номенклатуре, марке, сорту или иным показателям требованиям проектной документации;

- переделать заново любую работу, выполненную с использованием материальных ресурсов, не отвечающих требованиям проектно-сметной документацией, технического задания или выполненных с нарушением требований Контракта.

8.10. Подрядчик несет ответственность за сохранность всех поставляемых для реализации Контракта материальных ресурсов до завершения работ.

8.11. В случае использования Подрядчиком импортных оборудования, материалов, изделий и конструкций, Подрядчик обязан представить Заказчику документы, подтверждающие факт завершения прохождения процедуры таможенного оформления такого оборудования, материалов, изделий и конструкций. В случае отказа от представления или непредставления вышеуказанных документов, Заказчик вправе отказаться от подписания Актов о приемке выполненных, в которых указаны Работы, выполненные с применением такого оборудования, материалов, изделий и конструкций.

9. СТРОИТЕЛЬНАЯ ПЛОЩАДКА

9.1. С даты подписания Сторонами акта передачи Подрядчику строительной площадки и до календарного дня, следующего за днем подписания комиссией Акта о приемке, охрану строительной площадки, места открытого хранения материалов, приобъектных складов, находящихся на строительной площадке материальных ценностей, в том числе строительных машин, механизмов, принадлежащих Заказчику, Подрядчику, Субподрядчикам и третьим лицам, незаконченных строительством объектов, временных зданий и сооружений и иных строений осуществляет Подрядчик.

9.2. На период выполнения работ Подрядчик в установленном порядке заключает и

оплачивает в счет предусмотренной п.2.1 цены Контракта договора на энергоснабжение, подключение (присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, а также договора на оказание услуг водоснабжения, водоотведения, канализации, теплоснабжения и газоснабжения.

9.3. Подрядчик обеспечивает выполнение на строительной площадке мероприятий по охране труда и технике безопасности, использованию земельного участка по целевому назначению, охране окружающей среды, зеленых насаждений и земли, необходимых противопожарных мероприятий.

9.4. Расходы Подрядчика по охране Объекта включены в накладные расходы подрядной организации, и, следовательно, в контрактную цену и дополнительной компенсации Заказчиком не подлежат.

9.5. Подрядчик возводит на территории строительной площадки собственными или привлеченными силами и средствами все временные сооружения, необходимые для качественного выполнения работ по предмету Контракта.

9.6. Подрядчик обязан содержать строительную площадку и прилегающие к ней территории в состоянии, соответствующем установленным нормам и правилам, а также требованиям уполномоченных служб города, в том числе осуществлять уборку строительного мусора путем его вывоза на организованные свалки или заключить договор со специализированной организацией и нести установленную ответственность за нарушение этих норм, правил и требований.

9.7. Контроль за всеми поступающими на строительную площадку материальными ценностями и вывозом их с площадки осуществляет Подрядчик.

9.8. Подрядчик обязан в срок до истечения 30 (Тридцати) рабочих дней со дня выдачи разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию вывезти с Объекта принадлежащие ему и (или) субподрядным организациям строительные машины и оборудование, транспортные средства, инструменты, приборы, инвентарь, строительные материалы, изделия, конструкции, временные здания и сооружения и другое имущество, а также строительный мусор.

9.9. На завершающей стадии строительства по решению Заказчика может быть организована дополнительная усиленная охрана строительной площадки и Объекта строительства с привлечением специализированных структур (организаций), имеющих лицензию на данный вид деятельности. Требования к усиленной охране и возможные затраты на ее организацию оговариваются Сторонами дополнительно и устанавливаются в письменной форме путем заключения дополнительного соглашения.

10. СКРЫТЫЕ РАБОТЫ

10.1. Освидетельствование работ, которые оказывают влияние на безопасность объекта капитального строительства и в соответствии с технологией строительства контроль за выполнением которых не может быть проведен после выполнения других работ (далее - Скрытые работы), оформляется актами освидетельствования скрытых работ. Перечень Скрытых работ, подлежащих освидетельствованию, определяется Проектной документацией и Рабочей документацией.

Освидетельствование строительных конструкций, устранение выявленных в процессе проведения строительного контроля недостатков в которых невозможно без разборки или повреждения других строительных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения (далее - *Ответственные конструкции*), оформляется актами освидетельствования ответственных конструкций. Перечень Ответственных конструкций, подлежащих освидетельствованию, определяется Проектной документацией и Рабочей документацией.

Освидетельствование участков сетей инженерно-технического обеспечения, устранение выявленных в процессе проведения строительного контроля недостатков в которых невозможно без разборки или повреждения других строительных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения, оформляется актами освидетельствования участков сетей инженерно-технического обеспечения. Перечень участков сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащих освидетельствованию, определяется Проектной документацией и Рабочей документацией.

10.2. Скрытые работы, Ответственные конструкции, участки сетей инженерно-технического обеспечения, указанные в пункте 10.1 Контракта, в соответствии с Проектно-сметной документацией, графиком выполнения Работ и промежуточным (квартальным) детализированным графиком, должны приниматься комиссией в составе: Заказчика (и/или представителей Заказчика) и Подрядчика, а по работам, предусмотренным в контракте на авторский надзор и строительный контроль – Заказчика (и/или представителей Заказчика), представителя организации, осуществляющей авторский надзор и/или строительный контроль, Подрядчика.

10.3. Подрядчик не менее чем за три рабочих дня до проведения промежуточной приемки выполненных скрытых работ, уведомляет в письменном виде Заказчика (или уполномоченные им организации) о необходимости проведения приемки выполненных скрытых работ.

10.4. Приемку скрытых работ (ответственных работ) после проверки правильности их выполнения в натуре и ознакомления с исполнительной производственно-технической документацией следует оформлять соответственно актом приемки скрытых работ.

10.5. Акты приемки скрытых работ с фото фиксацией (ответственных работ) составляются в 2-ух экземплярах, по одному экземпляру каждой стороне.

10.6. При приемке скрытых работ (ответственных работ) Подрядчик предоставляет ведомости контрольных измерений, исполнительную съемку, результаты лабораторных испытаний применяемых материалов, паспорта на материалы и другие документы, предлагающиеся к Акту и подтверждающие их соответствие Проектно-сметной документацией и требованиям нормативных документов.

10.7. Каждый акт приемки скрытых работ Подрядчик регистрирует в Общем журнале работ.

10.8 Подрядчик приступает к выполнению последующих работ только после приемки (освидетельствования) скрытых работ (ответственных работ) и составления актов приемки скрытых работ.

В случае если Заказчиком, представителем Заказчика, организацией, привлечённой по Контракту на авторский надзор, внесены в журнал производства работ или выдано предписание с замечаниями по выполненным скрытым работам (ответственным работами), то выполнение последующих работ на этом участке Подрядчиком без письменного разрешения Заказчика не допускается.

10.9. Если закрытие Скрытых работ, Ответственных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, указанных в пункте 10.1 Контракта, выполнено без освидетельствования (приемки) представителем Заказчика, в случае, когда он не был информирован об этом, по требованию Заказчика Подрядчик обязан за свой счет вскрыть любую часть Скрытых работ, Ответственных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения согласно указанию Заказчика, а затем восстановить за свой счет.

11. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ РИСКОВ

11.1. До передачи работ по Объекту Заказчику риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненных работ несёт Подрядчик.

11.2. Риск от случайной гибели или случайного повреждения материалов, оборудования или иного, используемого для исполнения Контракта имущества, переданного Заказчиком Подрядчику, несёт Подрядчик.

11.3. После приёмки работ по Объекту Заказчик принимает Объект под свою охрану и несёт риск от возможного разрушения Объекта или его повреждения.

12. ПРИЕМКА ВЫПОЛНЕННОЙ РАБОТЫ

12.1. Приемку со стороны Заказчика осуществляет приемочная комиссия Заказчика, действующая на основании приказа Заказчика, либо в соответствии с регламентом работы приемочной комиссии уполномоченный Заказчиком представитель Застройщика.

12.2. Приемка выполненных работ, в том числе отдельных этапов работ, осуществляется на основании документов о приемке работ, подтверждающих их выполнение в соответствии с условиями Контракта.

12.3. Сдачу работ со стороны Подрядчика осуществляет уполномоченное лицо Подрядчика, действующее на основании локального акта Подрядчика (распоряжения, приказа и т.д.). Подрядчик обязан в течение 30 (тридцати) рабочих дней после заключения Контракта, представить заверенную копию указанного акта вместе с контактными данными уполномоченного лица Заказчику.

12.3.1. Порядок приемки работ на выполнение демонтажных, строительно-монтажных, отделочных работ и ввод Объекта в эксплуатацию:

При приемке выполненных работ для подтверждения объемов и качества фактически выполненных подрядных работ по конструктивным решениям (элементам) и (или) комплексам (видам) работ, включенным в Смету контракта, Подрядчик представляет комплект первичных учетных документов, который определяется Контрактом, а также исполнительную документацию, состав и порядок ведения которой определен законодательством Российской Федерации, копии счетов-фактур, право-устанавливающие документы на технологическое оборудование и материалы (если такие материалы и оборудование были смонтированы в отчетном периоде), заверенные в установленном порядке копии общего журнала производства работ, специальных журналов работ, в бумажном и электронном виде в формате «pdf», акт приема-передачи выполненных работ по форме Приложения № 7 к Контракту.

Первичным учетным документом, являющимся основанием для оплаты Работ, выполненных в соответствии с графиком выполнения Работ, по завершению выполнения соответствующих конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) Работ, в том числе Работ, выполняемых поэтапно, является Документ о приемке, указанный в пункте 2.10.4 Контракта.

Комплект документов, указанных в абзаце первом настоящего пункта передается Подрядчиком Заказчику не позднее дня размещения Подрядчиком в ЕИС Документа о приемке.

Подрядчик представляет Заказчику акт сдачи-приемки выполненных работ формы КС-2², а также исполнительную документацию, состав и порядок ведения которой определен РД-11-02-2006, заверенные копии счетов-фактур, право- подтверждающие документы на приобретение технологического оборудования и материалов (если такие материалы и оборудование были смонтированы в отчетном периоде), а также заверенные в установленном порядке копии общего журнала производства работ, специальных журналов работ, в бумажном и электронном виде в формате («pdf»).

²1. При приемке выполненных работ для подтверждения объемов и качества фактически выполненных подрядных работ по конструктивным решениям (элементам) и (или) комплексам (видам) работ, включенным в смету контракта, Подрядчик представляет комплект первичных учетных документов, который определяется Контрактом, а также исполнительную документацию.

2. При приемке выполненных работ не осуществляется сопоставление технологии производства фактически выполненных работ, технологиям, принятым при разработке сметных нормативов. Также при приемке выполненных работ не выделяется и не обосновывается стоимость учтенных в цене конструктивных решений (элементов) и (или) комплексов (видов) работ сметы Контракта, прочих работ и затрат (в том числе зимнее удорожание, осуществление работ вахтовым методом, командирование рабочих, перебазирование строительно-монтажных организаций), и затрат на строительство титульных временных зданий и сооружений, непредвиденных работ и затрат Подрядчика.

3. Первичным учетным документом, являющимся основанием для оплаты работ, выполненных в соответствии с графиком выполнения строительно-монтажных работ и (или) графиком оплаты выполненных работ, по завершении выполнения соответствующих конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ, в том числе работ, выполняемых поэтапно, является структурированный документ о приемке, оформленный и подписанный в установленном Контрактом порядке.

4. Стоимость выполненного, принятого Заказчиком и подлежащего оплате объема работ по конструктивному решению (элементу) и (или) по комплексу (виду) работ, в том числе работ, выполненных поэтапно (C_i^{Bp}), определяется по формуле:

$$C_i^{Bp} = C_i^{Ed} \times V_i^{Bp}$$

где:

C_i^{Ed} - цена единицы i-го конструктивного решения (элемента) и (или) комплекса (вида) работ в смете контракта, руб.;

V_i^{Bp} - объем выполненных, принятых Государственным заказчиком (застройщиком) и подлежащих оплате работ по i-му конструктивному решению (элементу) и (или) комплексу (виду) работ в принятых измерителях. Объем подлежащих оплате работ не превышает объем этих работ, включенный в смету контракта.

Стоимость выполненных, принятых Государственным заказчиком (застройщиком) и подлежащих оплате работ C^{Bp} определяется суммированием соответствующих показателей по конструктивным решениям (элементам) и (или) комплексам (видам) работ, в том числе работ, выполненных поэтапно, по формуле:

$$C^{Bp} = \sum_{i=1}^I C_i^{Bp}$$

При наличии необходимых средств в связи с перераспределением объемов финансирования с последующих периодов на более ранние периоды Государственный заказчик (Застройщик) по согласованию с Подрядчиком в соответствии с дополнительным соглашением к Контракту принимает досрочно исполненные Подрядчиком работы и оплачивает выполненные работы в соответствии со сметой контракта. При этом смета контракта не изменяется.

При условии надлежащего составления актов формы КС-2, предоставления исполнительной документации, состав и порядок ведения которой определен РД-11-02-2006, заверенных копий счетов или счетов-фактур, право подтверждающих документов на приобретение технологического оборудования и материалов (если такие материалы и оборудование были смонтированы в отчетном периоде) и согласования Заказчика, Подрядчик составляет справку формы КС-3 и направляет ее Заказчику на подписание.

Указание в актах формы КС-2 и справках о стоимости выполненных работ формы КС-3 конкретных объемов выполненных работ, затраченных материалов, оборудования не должно изменять твердую цену Контракта, установленную Контрактом.

12.3.2. Мотивированный отказ от подписания документа о приемке направляется Заказчиком в случае обнаружения некачественно выполненных работ и (или) неверно оформленных актов формы КС-2, справки формы КС-3 (в том числе, подписанных неуполномоченным лицом, оформленных без применения индексов или коэффициентов, или ином несоответствии со сметой либо с указанием объемов или материалов, не соответствующих фактически выполненным работам и использованным материалам и (или) если исполнительная документация, заверенные копии счетов-фактур, право подтверждающие документы на технологическое оборудование и материалы (если такое оборудование и материалы были смонтированы в отчетном периоде) не предоставлены в полном объеме.

12.3.3. Подрядчик своими силами и без увеличения цены настоящего Контракта обязан в согласованный с Заказчиком срок устранить выявленные недостатки работ и (или) откорректировать представленные документы, а Заказчик обязан принять выполненные работы с учетом исправленных недостатков путем подписания акта формы КС-2 и справки формы КС-3.

Если Подрядчик в установленный Заказчиком срок не устранил недостатки некачественно выполненных работ, либо не оформит надлежащим образом акты формы КС-2 и справки формы КС-3, либо не предоставит надлежащим образом оформленный комплект исполнительной документации, заверенные копии счетов-фактур, подтверждающих стоимость материалов и оборудования, право подтверждающие документы на технологическое оборудование (если такое оборудование и материалы были смонтированы в отчетном периоде), Заказчик вправе повторно направить замечания в виде мотивированного отказа и не осуществлять приемку выполненных работ в текущем месяце исполнения с установлением нового срока устранения недостатков либо надлежащим образом оформления актов формы КС-2, справки формы КС-3, а также, в случае необходимости, за соответствующую оплату привлечь третьих лиц для исправления некачественно выполненных Подрядчиком работ с учетом требований Закона о контрактной системе. Все расходы, связанные с устранением недостатков таких работ другими лицами, оплачиваются Подрядчиком.

12.3.4. При нарушении установленных Заказчиком сроков сдачи документов, приемка работ осуществляется в последующие месяцы после представления необходимых документов.

12.3.5. Датой приемки выполненных работ считается дата размещения в ЕИС документа о приемке, подписанного Заказчиком.

12.3.6. Внесение исправлений в документ о приемке осуществляется путем формирования, подписания усиленными электронными подписями лиц, имеющих право действовать от имени Подрядчика, Заказчика, и размещения в ЕИС исправленного документа о приемке.

12.4. Приемка завершеного строительством Объекта осуществляется после выполнения Сторонами всех обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, в соответствии с установленным порядком.

12.4.1. Подрядчик комплектует (доукомплектовывает ранее переданную исполнительную документацию), оформляет и передает по реестру Заказчику за 10 (десять) рабочих дней до даты приемки завершеного строительством Объекта два экземпляра исполнительной документации, состав и порядок ведения которой определен РД-11-02-2006 в бумажном варианте, а также электронную скан-копию исполнительной документации, подписанной Сторонами (в формате «pdf.»), в составе, определенном действующими нормативными документами, в том числе, акты технической готовности, право подтверждающие документы на технологическое оборудование и материалы, заверенные копии счетов-фактур, в том числе, сертификаты заводов-изготовителей (их

копии, извлечения из них, заверенные лицом, ответственным за строительство Объекта) на используемые материалы; технические паспорта заводов-изготовителей или их копии на оборудование, узлы, соединительные детали, изоляционные покрытия, другие документы, удостоверяющие качество оборудования (изделий); инструкции заводов-изготовителей по эксплуатации оборудования и приборов в бумажном варианте, электронные скан – копии данных документов (в формате «pdf.»).

В случае непредставления Подрядчиком всех необходимых документов для передачи законченного строительством Объекта уполномоченным лицом эксплуатирующей организации, Заказчик имеет право применить меры ответственности за ненадлежащее исполнение условий Контракта.

12.4.2. Приемка законченного строительством Объекта производится в течение 3 (трех) рабочих дней после получения Заказчиком письменного извещения Подрядчика о готовности Объекта. По результатам сдачи-приемки Объекта в указанный в настоящем пункте срок Стороны оформляют и подписывают Акт приемки законченного строительством Объекта (типовая межотраслевая форма КС-11, утвержденная постановлением Госкомстата России от 30 октября 1997 года №71а, и (или) иная форма, установленная действующим законодательством на момент приемки Объекта).

12.4.3. Подрядчик с использованием ЕИС формирует Акт приемки законченного строительством Объекта формы КС-11 (и (или) иную форму, установленную действующим законодательством на момент приемки Объекта), подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Подрядчика, и размещает в ЕИС в течение 2 (двух) рабочих дней с даты окончания выполнения объема работ.

12.4.4. Заказчик, в течение 10 (десяти) рабочих дней следующих за днем поступления документа о приемке Объекта, в соответствии с пунктом 3 части 13 статьи 94 Закона №44-ФЗ, осуществляет одно из следующих действий:

а) подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает в ЕИС документ о приемке;

б) формирует с использованием ЕИС, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает в ЕИС мотивированный отказ от подписания документа о приемке с указанием причин такого отказа.

12.4.5. В случае получения мотивированного отказа от подписания документа о приемке Подрядчик вправе устранить причины, указанные в таком мотивированном отказе, и направить Заказчику документ о приемке в порядке, предусмотренном частью 13 статьи 94 Закона № 44-ФЗ.

12.4.6. Датой приемки выполненной работы считается дата размещения в ЕИС документа о приемке, подписанного Заказчиком.

12.4.7. Внесение исправлений в документ о приемке осуществляется путем формирования, подписания усиленными электронными подписями лиц, имеющих право действовать от имени Подрядчика, Заказчика, и размещения в ЕИС исправленного документа о приемке.

12.5. После подписания Заказчиком Акта приемки законченного строительством Объекта (типовая межотраслевая форма КС-11, утвержденная постановлением Госкомстата России от 30 октября 1997 года №71а и (или) иная форма, установленная действующим законодательством на момент приемки Объекта), Объект считается переданным Заказчику. До момента ввода Объекта в эксплуатацию риск случайной гибели и повреждения Объекта несет Подрядчик. В случае отсутствия на момент окончания работ по строительству Объекта по настоящему Контракту эксплуатирующей организации, итоговым документом является акт приемки законченного строительством Объекта.

12.6. Результатом выполненной работы по Контракту является надлежащим образом, построенный Объект, в отношении которого получено разрешение на ввод Объекта в эксплуатацию.

12.7. Поставка Оборудования оформляется в следующем порядке:

12.7.1. Подрядчик обязуется осуществить поставку Оборудования в полной комплектации в соответствии с техническими требованиями, наименованием и в количестве в соответствии с проектной документацией, а также ввести в эксплуатацию Оборудование в соответствии с

проектной документацией, руководством пользователя к Оборудованию/монтажу Оборудования и Графиком выполнения работ Контракта (Приложение № 2).

12.7.2. Поставляемое Оборудование должно быть новым, не бывшим в употреблении.

12.7.3. Отгрузка Оборудования возможна только после письменного согласования с Заказчиком сроков поставки Оборудования.

12.7.4. Приемка поставляемого Оборудования осуществляется путем передачи Подрядчиком Оборудования и документов об оценке соответствия, предусмотренных правом Евразийского экономического союза и законодательством Российской Федерации, обязательных для данного вида Оборудования, а также иных документов, подтверждающих качество Оборудования, в том числе:

а) технической и эксплуатационной документации производителя Оборудования на русском языке;

б) копии сертификата соответствия и/или иные документы подтверждения соответствия Оборудования, подлежащего обязательной сертификации либо иные формы подтверждения качества и соответствия требованиям законодательства Российской Федерации (в случае необходимости);

в) копии регистрационного удостоверения на оборудование, выданного Федеральной службой по надзору в сфере здравоохранения Российской Федерации (в случае необходимости);

г) средства измерения должны иметь действующее свидетельство о поверке;

е) оборудование, требующее дополнительной проверки на соответствие требованиям действующих на момент ввода в эксплуатацию документов, должны пройти соответствующую проверку;

г) гарантию поставщика и (или) гарантии производителя;

д) иных документов, необходимых в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

12.7.5. Подрядчик формирует документы о приемке Оборудования (части Оборудования согласно Спецификации, на оборудование), подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Подрядчика, и размещает в ЕИС в течение 20 (Двадцати) рабочих дней с даты поставки.

12.8. Приемка Оборудования:

12.8.1. Приемка поставляемого Оборудования осуществляется Заказчиком в полной комплектации в соответствии с техническими требованиями, наименованием и в количестве в соответствии с Проектно-сметной документацией.

Проверка пусконаладочных работ поставляемого Оборудования на месте поставки и включает в себя действия:

а) проверка полноты и правильности оформления комплекта сопроводительных документов, в соответствии с условиями настоящего Контракта;

б) контроль наличия/отсутствия внешних повреждений оригинальной упаковки;

в) проверка наличия технической документации, копий сертификатов соответствия и иных документов, предусмотренных настоящим Контрактом (при наличии требований);

г) проверка комплектности и соответствия поставляемого Оборудования техническим характеристикам.

12.8.2. Заказчик, в течение 10 (десяти) рабочих дней следующих за днем поступления документа о приемке Оборудования, в соответствии с пунктом 3 части 13 статьи 94 Закона №44-ФЗ, осуществляет одно из следующих действий:

а) подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает в ЕИС документ о приемке;

б) формирует с использованием ЕИС, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает в ЕИС мотивированный отказ от подписания документа о приемке с указанием причин такого отказа.

12.8.3. В случае получения мотивированного отказа Подрядчик за свой счет в течение 20 (Двадцати) рабочих дней с даты получения мотивированного отказа устраняет выявленные недостатки и направляет в установленном порядке документ о приемке Оборудования.

12.8.4. Датой приемки Оборудования считается дата размещения в ЕИС подписанного Заказчиком документа о приемке.

12.8.5. Внесение исправлений в документ о приемке осуществляется путем формирования, подписания усиленными электронными подписями лиц, имеющих право действовать от имени Подрядчика, Заказчика, и размещения в ЕИС исправленного документа о приемке.

12.8.6. Заказчик перед подписанием Акта проводит экспертизу по поставке Товара. Экспертиза может проводиться Заказчиком своими силами или к ее проведению могут привлекаться эксперты, экспертные организации на основании Контрактов, заключенных в соответствии с Законом № 44-ФЗ.

13. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

Заказчик и Подрядчик несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных Контрактом.

В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Заказчик направляет Подрядчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, размер штрафа устанавливается в следующем порядке:

а) 0,25 процента от цены Контракта (этапа) в случае, если цена Контракта (этапа) составляет от 2 млрд. рублей до 5 млрд. рублей (включительно);

б) 0,2 процента от цены Контракта (этапа) в случае, если цена Контракта (этапа) составляет от 5 млрд. рублей до 10 млрд. рублей (включительно);

в) 0,1 процента от цены Контракта (этапа) в случае, если цена Контракта (этапа) превышает 10 млрд. рублей.

3. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, которое не имеет стоимостного выражения (при наличии в контракте) размер штрафа устанавливается в следующем порядке:

а) 100000 рублей, если цена Контракта превышает 100 млн. рублей.

4. За ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств по выполнению видов и объемов работ по строительству, реконструкции объектов капитального строительства, которые Подрядчик обязан выполнить самостоятельно без привлечения других лиц к исполнению своих обязательств по Контракту, размер штрафа устанавливается в размере 5 процентов стоимости указанных работ.

В случае просрочки начала и/или окончания работ (видов, этапов), по настоящему Контракту, устранения дефектов и недостатков, в том числе в период гарантийных обязательств, сроки, устранения которых установлены соответствующим актом сторон (или односторонним актом, в случае неявки представителя Подрядчика), нарушения сроков, установленных графиком выполнения работ, Заказчик начисляет Подрядчику пению.

Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного срока исполнения обязательства, в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены Контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Контрактом и фактически исполненных Подрядчиком.

Подрядчик вправе начислить Заказчику пению за просрочку исполнения Заказчиком его обязательств, предусмотренных Контрактом, в размере одной трёхсотой действующей на день уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от неуплаченной в срок суммы за

каждый день просрочки исполнения обязательств, начиная со дня следующего после дня истечения срока исполнения обязательств.

За каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом, Подрядчик вправе начислить Заказчику штраф, определяемый в следующем порядке:

а) 100000 рублей, если цена Контракта превышает 100 млн. рублей.

Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

В случае применения административными органами имущественных санкций к Заказчику, если они явились результатом нарушения Подрядчиком своих обязанностей или совершения Подрядчиком иных действий, влекущих применение к Заказчику имущественных санкций, Подрядчик компенсирует Заказчику убытки в размере взысканных санкций.

Ответственность за вред, причиненный третьим лицам в результате выполнения работ, подлежит возмещению Подрядчиком. Подрядчик обязуется предпринять все меры для обеспечения эффективной защиты и предотвращения нанесения ущерба существующим промышленным объектам, близлежащим трубопроводам, сетям электроснабжения, связи и прочим коммуникациям, покрытиям дорог и другим сооружениям, а также вреда, причиненного гражданам, окружающей среде, в т.ч. зеленым насаждениям, водотокам, почве и пр.

Всю полноту ответственности за соблюдение техники безопасности работ в ходе выполнения работ несет Подрядчик

Риск случайной гибели или повреждения Объекта до получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию несет Подрядчик. Все расходы по ремонту и восстановлению Объекта лежат на Подрядчике.

Подрядчик несет все расходы по ремонту и восстановлению поврежденных во время выполнения работ существующих объектов, близлежащих трубопроводов, сетей электроснабжения, связи и прочих коммуникаций, покрытий дорог и других сооружений, а также по компенсации вреда, причиненного гражданам, окружающей среде, если этот вред нанесен в результате его действий.

Подрядчик гарантирует освобождение Заказчика от всех претензий, требований, судебных исков, штрафов и предписаний и т.п. со стороны третьих лиц, которые могут возникнуть вследствие невыполнения или ненадлежащего выполнения Подрядчиком своих обязательств по настоящему Контракту, а в случае возникновения таковых примет на себя оплату убытков, издержек и расходов, возникших у третьей стороны.

Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за допущенные отступления от требований, предусмотренных в обязательных нормах и правилах.

Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее качество поставленной и использованной им Продукции, а также за предоставление Продукции, обремененной правами третьих лиц.

Подрядчик несет ответственность в соответствии с действующим законодательством за предоставление недостоверных сведений в документах, представляемых для обеспечения исполнения Контракта, если предусмотрено обеспечение его исполнения.

Собственник Объекта, застройщик, технический заказчик, которые возместили в соответствии с гражданским законодательством вред, причиненный вследствие разрушения, повреждения Объекта либо части, нарушения требований безопасности при выполнении работ, требований к обеспечению безопасной эксплуатации Объекта, и выплатили компенсацию сверх возмещения вреда, имеют право обратного требования (регресса) в размере возмещения вреда и выплаты компенсации сверх возмещения вреда к лицам, указанным в ч. 5 ст. 60 ГрК РФ.

В случае просрочки предоставления Подрядчиком нового обеспечения исполнения Контракта по причине отзыва у банка, предоставившего независимую гарантию, лицензии Подрядчику начисляется пеня в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены Контракта за каждый день просрочки.

Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или

ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

13.20. Требования сторон об уплате неустоек (штрафов, пеней) направляются в порядке, который предусмотрен Контрактом для направления уведомлений.

13.21. Реквизиты для уплаты неустойки в доход федерального бюджета:

ИНН 7707515984 КПП 770701001

Получатель: Межрегиональное операционное УФК (Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, л/с 04951001410)

Банк: Операционный департамент Банка России/Межрегиональное операционное УФК г. Москва
БИК банка – 024501901

Единый казначейский счет (корр. счет): 40102810045370000002

Казначейский счет (расчетный счет): 031006430000000019500

ОКТМО: 45382000

141 1 16 07010 01 9000 140 – штрафы, пени, неустойки в случае просрочки исполнения подрядчиком обязательств.

Штрафные санкции за нарушение обязательств по настоящему Контракту, подлежат взысканию только после предъявления письменного требования об этом.

В случае полного или частичного нарушения условий Контракта одной из сторон, виновная сторона обязана возместить другой стороне причиненные убытки в полном размере без учёта штрафных санкций в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Применение мер гражданско-правовой ответственности не освобождает стороны от исполнения принятых на себя обязательств по настоящему Контракту.

Заказчик вправе в случае неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств по Контракту, включая просрочку исполнения обязательств, предварительно направив Подрядчику требование об уплате неустойки (штрафов, пеней), предусмотренной Контрактом, без согласия Подрядчика, по своему выбору:

- удержать сумму неустойки (штрафа, пени) при расчете по Контракту;
- удержать сумму неустойки (штрафа, пени) из предоставленного Подрядчиком обеспечения исполнения Контракта.

Подрядчик в полном объеме обязан возместить убытки, причиненные ненадлежащим исполнением либо неисполнением условий Контракта.

Заказчик не несет ответственности за нарушение сроков оплаты в случае не предоставления либо предоставления не надлежащим образом оформленных документов на оплату.

Заказчик не несет ответственности и не компенсирует произошедшие не по вине Заказчика затраты Подрядчика на выплаты за неисполнение последним своих обязательств перед третьими лицами.

Наличие согласия, одобрения, утверждения или аналогичное действие, или решение Заказчика, касающееся качества работ, осмотров и испытаний, не освобождает исполнителя работ от ответственности за качество выполненной работы и используемых для этого материалов.

Подрядчик несет ответственность, в том числе имущественную, за реализацию в натуре проектных решений, за качество и объем выполненных работ, сроки, оговоренные настоящим контрактом, неисполнение предписаний Заказчика, неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом.

Подрядчик несет имущественную, административную и иную ответственность перед третьими лицами за нарушение требований нормативно-технических документов, указанных в Перечне нормативно-технических документов, в том числе из-за возникших дефектов по вине Подрядчика в период гарантийной эксплуатации.

За не предоставление информации, указанной в п. 5.4 Контракта, в указанный срок, Заказчик взыскивает с Подрядчика пени в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены договора, заключенного Подрядчиком с соисполнителем, субподрядчиком. Пеня подлежит начислению за каждый день просрочки исполнения такого обязательства. В случае не предоставления Заказчику указанной в п.

информационной системе. Не предоставление указанной информации Подрядчиком не влечет за собой недействительность заключенного Контракта по данному основанию.

Окончание срока действия Контракта не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение.

В случае нарушения подрядчиком промежуточных сроков выполнения Работ (отставания от графика выполнения Работ) Заказчик вправе потребовать от Подрядчика наверстать отставание от сроков, предусмотренных Контрактом, и обеспечить завершение Работ и передачу результата Работ Заказчику в сроки, установленные в Контракте. В случае выполнения Подрядчиком требования Заказчика об устранении отставания от промежуточных сроков выполнения Работ по решению Заказчика Подрядчик освобождается от ответственности за нарушение промежуточных сроков выполнения Работ, при условии завершения всех Работ по Контракту и передачи Заказчику полностью соответствующего условиям Контракта законченного строительством Объекта в сроки, предусмотренные Контрактом.

13.35. Подрядчик несет всю полноту ответственности за соблюдение требований по охране труда, охране окружающей среды, безопасность строительных работ, а также выполнение различного рода требований административного характера, установленных нормативными правовыми актами, действующими на территории Российской Федерации и иных обязательных требований на территории Строительной площадки. Предписания контролирующих органов об устранении нарушений требований безопасности, иных обязательных требований выполняются силами и за счет Подрядчика.

13.36. В случае привлечения Заказчика к ответственности за какие-либо нарушения на строительной площадке Подрядчик в полном объеме возмещает Заказчику причиненные в связи с этим расходы, которые он понес или должен будет понести (включая, но не ограничиваясь, суммы взысканных с Заказчика штрафов и иных санкций), за исключением случаев, когда такие нарушения допущены Заказчиком или уполномоченными им третьими лицами. Такие расходы и затраты возмещаются Подрядчиком в сроки, предусмотренные Контрактом, после получения соответствующего письменного требования Заказчика.

13.37. Подрядчик обязан проверять полномочия лиц, допускаемых на строительную площадку, и несет ответственность за сохранность находящегося на строительной площадке имущества до передачи Заказчику по акту приема-передачи законченного строительством Объекта и возврата строительной площадки.

13.38. Подрядчик обязан обеспечить доступ на строительную площадку представителям Заказчика, в том числе лицам, привлеченным Заказчиком для осуществления функций строительного контроля, авторского надзора, технического заказчика или осуществления иного взаимодействия с участниками строительства; а также обеспечить доступ на строительную площадку представителям органов государственного надзора и органов муниципальной власти, уполномоченным представителям саморегулируемой организации, в которой состоит Подрядчик, для осуществления функций контроля за строительством Объекта и соблюдением Подрядчиком обязательных требований к выполнению работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

14. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

14.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Контракту, если оно явилось следствием перечисленных, ниже обстоятельств непреодолимой силы, которые не могли быть известны сторонам на момент заключения Контракта:

- война, военные действия (с объявлением войны или без него), вторжение или враждебные действия иностранных государств;
- восстание, революция, беспорядки и забастовки (за исключением персонала Подрядчика);
- радиационное излучение в месте проведения работ, превышающее предельно-допустимые нормы, установленные органами власти, боеприпасы взрывчатые и отравляющие вещества;

- природные и техногенные катастрофы, такие как: землетрясение, наводнение, пожар, ураган, тайфун, цунами, извержение вулкана, сход лавин и оползней и т.д.

14.2. К обстоятельствам непреодолимой силы не относятся, в частности, нарушение обязанностей со стороны Подрядчика: отсутствие на рынке нужных для исполнения товаров (материалов, оборудования), отсутствие необходимых денежных средств.

14.3. Если одна из Сторон не в состоянии выполнить полностью или частично свои обязательства по Контракту вследствие наступления события или обстоятельства непреодолимой силы, то эта Сторона обязана немедленно уведомить другую сторону о наступлении такого события или обстоятельства с указанием обстоятельств по Контракту, выполнение которых невозможно или будет приостановлено.

14.4. После направления такого уведомления сторона освобождается от исполнения перечисленных в уведомлении обязательств на все время действия обстоятельств непреодолимой силы.

14.5. Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия будут длиться более одного месяца, стороны обсудят возможность и целесообразность продолжения выполнения работ или прекращения договорных отношений.

14.6. Обязанность доказать наличие обстоятельств непреодолимой силы лежит на Стороне, не исполнившей свои обязательства по контракту.

15. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ КОНТРАКТА

15.1. Изменение существенных условий Контракта при его исполнении не допускается, за исключением их изменения в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о контрактной системе. Изменение существенных условий Контракта, при его исполнении допускается по соглашению Сторон, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

15.2. Расторжение Контракта допускается по соглашению Сторон, по решению суда или в связи с односторонним отказом одной из Сторон Контракта от исполнения Контракта в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Контракта.

15.3. Расторжение Контракта допускается по соглашению Сторон, по решению суда или в связи с односторонним отказом одной из Сторон Контракта от исполнения Контракта в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и условиями Контракта.

15.4. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств, а в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок, - обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

Подрядчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

15.5. В случае принятия одной из Сторон контракта решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта расторжение Контракта после принятия такого решения осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок.

15.6. При расторжении Контракта в связи с односторонним отказом Стороны Контракта от исполнения Контракта другая Сторона вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

15.7. Расторжение Контракта по соглашению сторон производится путем подписания Сторонами соответствующего соглашения о расторжении.

15.8. В случае расторжения Контракта Стороны производят сверку расчетов, которой подтверждается объем работ, выполненных Подрядчиком.

15.9. В случае прекращения Контракта по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации или Контрактом, до приемки Заказчиком результата Работ, выполненных Подрядчиком, Заказчик вправе потребовать передачи ему результата/части результата незавершенной работы (в том числе отдельного оборудования) с компенсацией Подрядчику произведенных затрат согласно смете.

15.10. Если одной из Сторон контракта по основаниям, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок, предлагается изменить существенные условия Контракта, такая Сторона контракта вправе направить в письменной форме другой Стороне контракта предложение об изменении существенных условий Контракта с приложением информации и документов, обосновывающих такое предложение, а также проект соглашения об изменении условий Контракта, подписанный лицом, имеющим право действовать от имени Стороны контракта.

15.11. Сторона контракта, получившая предложение об изменении существенных условий Контракта, в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня, следующего за днем получения предложения об изменении существенных условий Контракта, по результатам рассмотрения такого предложения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок, Контрактом, направляет другой Стороне контракта подписанное соглашение об изменении условий Контракта либо в письменной форме отказ об изменении существенных условий Контракта с обоснованием такого отказа.

16. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

16.1. Подрядчик обязуется хранить в тайне конфиденциальную информацию и персональные данные работников Заказчика, полученные в связи с исполнением Контракта, не раскрывать и не разглашать третьим лицам в целом или частично такую информацию и данные, если иное не предусмотрено Контрактом.

16.2. Подрядчик обязуется обеспечить не раскрытие и неразглашение лицами, привлеченными Подрядчиком при исполнении Контракта, конфиденциальной информации и персональных данных работников Заказчика третьим лицам в целом или частично такой информации и данных, если иное не предусмотрено Контрактом.

16.3. Под конфиденциальной информацией понимается информация, составляющая коммерческую тайну Заказчика (секрет производства), а равно сведения любого характера, которые имеют действительную или потенциальную ценность для Заказчика в силу неизвестности такой информации или сведений третьим лицам в силу того, что она не является общеизвестной и не может быть получена законным образом другими лицами, которые могли бы получить экономическую выгоду от ее разглашения (раскрытия) и использования.

16.4. Разглашение (раскрытие) информации может быть произведено путем передачи без согласия Заказчика третьим лицам документации, содержащей конфиденциальную информацию и персональные данные, предоставления информации и персональных данных в устной форме, а также иными способами.

16.5. Стороны пришли к соглашению, что при необходимости конфиденциальная информация и персональные данные работников Заказчика передаются Заказчиком Подрядчику (привлеченным им лицам) в порядке, установленном локальными актами Заказчика. Подрядчик обязуется выполнять требования соответствующих локальных актов Заказчика и обеспечить их выполнение своими работниками и привлеченными Подрядчиком третьими лицами.

16.6. Подрядчик обязуется выполнять обязанность о неразглашении (раскрытии) конфиденциальной информации и персональных данных работников Заказчика, а так же обеспечить неразглашение (не раскрытие) лицами, привлеченными Подрядчиком при исполнении Контракта, конфиденциальной информации и персональных данных работников Заказчика, в течение всего срока выполнения обязанностей, принятых им на себя в соответствии с Контрактом, а после прекращения действия Контракта, независимо от оснований его прекращения, бессрочно.

16.7. В случае нарушения Подрядчиком обязанности обеспечить неразглашение (не раскрытие) лицами, привлеченными Подрядчиком при исполнении Контракта, конфиденциальной

информации и персональных данных работников Заказчика, Подрядчик несет ответственность в соответствии с условиями Контракта.

16.8. Убытки, причиненные Заказчику в связи с нарушением Подрядчиком обязанности о неразглашении (не раскрытии) конфиденциальной информации и персональных данных работников Заказчика, а также обязанности обеспечить неразглашение (не раскрытие) лицами, привлеченными Подрядчиком при исполнении Контракта, конфиденциальной информации и персональных данных работников Заказчика, подлежат возмещению Подрядчиком в полной сумме сверх неустойки.

17. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА

17.1. При исполнении своих обязательств по Контракту, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.

17.2. При исполнении своих обязательств по Контракту, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей Контракта законодательством, как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

17.3. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей Статьи, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей Статьи контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем.

17.4. После письменного уведомления, соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по Контракту до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Сторона, получившая уведомление о нарушении каких-либо положений настоящей статьи, обязана рассмотреть уведомление и сообщить другой Стороне об итогах его рассмотрения в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты получения письменного уведомления.

17.5. Каналы уведомления:

Заказчик: электронная почта: kadrotdl@cge-amur.ru

Подрядчик: электронная почта: mail@roskapstroy.com

17.6. Стороны гарантируют осуществление надлежащего разбирательства по фактам нарушения настоящей статьи с соблюдением принципов конфиденциальности и применение эффективных мер по предотвращению возможных конфликтных ситуаций. Стороны гарантируют отсутствие негативных последствий как для уведомившей Стороны в целом, так и для конкретных работников уведомившей Стороны, сообщивших о факте нарушений.

17.7. В случае нарушения одной Стороной обязательств воздерживаться от запрещенных в данном разделе действий и/или неполучения другой Стороной в установленный Контрактом срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, другая Сторона имеет право расторгнуть Контракт в одностороннем внесудебном порядке полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по чьей инициативе был расторгнут Контракт в соответствии с положениями настоящей статьи, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

18. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

18.1. При исполнении своих обязательств по Контракту Стороны должны действовать добросовестно и разумно. При исполнении Контракта ни одна из сторон не вправе извлекать преимущество из своего незаконного или недобросовестного поведения.

В случае возникновения любых противоречий, претензий и разногласий, а также споров, связанных с исполнением настоящего контракта, Стороны предпринимают усилия для урегулирования таких противоречий, претензий и разногласий в добровольном порядке.

18.2. До передачи спора на разрешение Арбитражного суда Амурской области Стороны примут меры к его урегулированию в претензионном порядке.

18.3. Претензия должна быть направлена в письменном виде. По полученной претензии Сторона должна дать письменный ответ по существу в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты ее получения.

18.4. В претензии должны быть указаны: наименование, почтовый адрес и реквизиты организации (учреждения, предприятия), предъявившей претензию; наименование, почтовый адрес и реквизиты организации (учреждения, предприятия), которой направлена претензия.

18.5. Если претензионные требования подлежат денежной оценке, в претензии указывается истребуемая сумма и ее полный и обоснованный расчет.

18.6. В подтверждение заявленных требований к претензии должны быть приложены надлежащим образом оформленные и заверенные необходимые документы либо выписки из них.

В претензии могут быть указаны иные сведения, которые, по мнению заявителя, будут способствовать более быстрому и правильному ее рассмотрению, объективному урегулированию спора.

18.7. В случае невыполнения Сторонами своих обязательств и не достижения взаимного согласия споры по настоящему контракту разрешаются в Арбитражном суде Амурской области.

19. КОНСЕРВАЦИЯ ОБЪЕКТА

19.1. При необходимости прекращения Работ или их приостановления на срок более чем на 6 (шесть) месяцев с перспективой их возобновления в будущем, принимается решение о консервации Объекта в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

19.2. Заказчик в течение 10 (десяти) календарных дней после принятия решения о консервации Объекта уведомляет об этом Подрядчика, орган, выдавший Разрешение на строительство, а также орган государственного строительного надзора. Подрядчик обязан незамедлительно приостановить выполнение всех Работ на Объекте с момента получения такого уведомления от Заказчика, приняв меры для сохранения выполненных Работ и находящегося на Строительной площадке имущества.

19.3. Не позднее 10 (десяти) календарных дней после получения от Заказчика решения о консервации Объекта Подрядчик передает Заказчику:

19.3.1. акт приемки незавершенного строительства Объекта с описанием состояния Объекта, указанием объемов и стоимости выполненных Работ с приложением Исполнительной документации на выполненные Работы и иной отчетной документации, необходимой для приемки и оплаты Работ в соответствии с условиями Контракта;

19.3.2. ведомость примененных (смонтированных) на Объекте оборудования, материалов и конструкций;

19.3.3. ведомость неиспользованных и подлежащих хранению оборудования, материалов и конструкций;

19.3.4. перечень работ, необходимых для сохранности объекта и неиспользованных оборудования, материалов и конструкций;

19.3.5. акт возврата Заказчику Строительной площадки.

19.4. Не позднее чем через месяц после принятия решения о консервации Объекта Заказчик на основании документов, переданных Подрядчиком в соответствии с пунктом 19.3 Контракта, осуществляет приемку Объекта незавершенного строительства, оплату надлежащим образом выполненных Подрядчиком и принятых Заказчиком Работ.

20. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

20.1. Контракт вступает в силу со дня его заключения сторонами и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств по Контракту.

20.2. Уведомления (в том числе обращения, сообщения, предложения, требования) Сторон, связанные с исполнением, изменением, расторжением Контракта, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок, Контрактом, передаются лицу, имеющему право действовать от имени Стороны контракта, лично под расписку или направляются Стороне контракта по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Стороны контракта, указанному в Контракте.

Датой получения уведомления, указанного в абзаце первом настоящего пункта, считается:

а) дата, указанная лицом, имеющим право действовать от имени Стороны контракта, в расписке о получении уведомления (в случае передачи такого уведомления лицу, имеющему право действовать от имени Стороны контракта, лично под расписку);

б) дата получения Стороной контракта, направившей уведомление, подтверждения о вручении Стороне контракта, в адрес которой направлено уведомление, заказного письма либо дата получения Стороной контракта, направившей уведомление, информации об отсутствии Стороны контракта, в адрес которой направлено уведомление, по адресу, указанному в Контракте, информации о возврате такого письма по истечении срока хранения (в случае направления уведомления заказным письмом).

20.3. В случае изменения наименования, адреса места нахождения или банковских реквизитов Стороны письменно извещают об этом друг друга в однодневный срок от даты такого изменения.

20.4. Обмен документами при применении мер ответственности и совершении иных действий в связи с нарушением Подрядчиком или Заказчиком условий Контракта осуществляется в порядке, который предусмотрен Контрактом, за исключением случаев, при которых законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок установлен иной порядок обмена такими документами.

20.5. Перечень приложений к Контракту:

Приложение №1 – Техническое задание.

Приложение №2 – График выполнения работ.

Приложение №3 - Ведомость объемов конструктивных решений (элементов) и комплексов (видов) работ, оборудования.

Приложение №4 – Смета контракта.

Приложение №5 – Декларация.

Приложение №6 - Форма акта приема-передачи выполненных работ.

21. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:

Федеральная служба по надзору в сфере защиты
прав потребителей и благополучия человека
(Роспотребнадзор) (ФБУЗ «Центр гигиены и
эпидемиологии в Амурской области», ИНН
2801101124, 675002, Амурская область,
Благовещенск, ул. Первомайская, д. 30, office@cge-
amur.ru)
ИНН 7707515984
КПП 770701001
л/с 14231000480
р/с 03211643000000012300
к/с 40102810245370000015
БИК 011012100
Отделение Благовещенск Банка России/УФК по
Амурской области, г. Благовещенск

ПОДРЯДЧИК:

Федеральное автономное учреждение
«РосКапСтрой»
Юридический адрес: 129329, г. Москва,
Игарский пр., д. 2
ИНН 7718193111
КПП 771601001
ОГРН 1027700221559
УФК по г. Москве (ФАУ «РосКапСтрой»,
л/с 711Э2154001)
Казначейский счет 03215643000000017301
Единый казначейский счет
40102810545370000003
ГУ Банка России по ЦФО // УФК по г.
Москве, г. Москва
БИК 004525988
УФК по г. Москве (ФАУ «РосКапСтрой»

л/с 30736921540)

Казначейский счет 03214643000000017300

Единый казначейский счет

40102810545370000003

Банк: ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО//УФК

по г. Москве, г. Москва

БИК 004525988.

Телефон: +7(495)147-77-99

Email: mail@roskapstroy.com

Заказчик:

Главный врач

ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Амурской области»



/Е.Н. Бурдинская/

М.П.

Подрядчик:

Директор ФАУ «РосКапСтрой»



/Д.М. Казанский/

М.П.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение работ по строительству объекта капитального строительства:
«Строительство лаборатории высокого уровня биологической безопасности для
оперативной расшифровки (24 часа) и изучения опасных и неизвестных инфекций,
Российская Федерация, Амурская область, г. Благовещенск»
кадастровый номер: 28:01:130418:67 квартал 418

№	Наименование	Информация
1.	Основание для строительства	Федеральный проект «Санитарный щит страны – безопасность для здоровья (предупреждение, выявление, реагирование) Положительное заключение ФАУ «Главгосэкспертиза России» № 28-1-1-3-046041-2023 от 07.08.2023
2.	Государственный заказчик	Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (Роспотребнадзор) в лице Федерального бюджетного учреждения здравоохранения «Центр гигиены и эпидемиологии в Амурской области»
3.	Застройщик	Федеральное автономное учреждение «РосКапСтрой»
4.	Источник финансирования	Федеральный бюджет
5.	Район проектирования и строительства	Российская Федерация, Амурская область, г. Благовещенск, ул. кадастровый номер: 28:01:130418:67 квартал 418
6.	Сведения об участке строительства и планировочных ограничениях	Градостроительный план земельного участка от 10.12.2021 № РФ-28-2-01-0-00-2021-0565
7.	Назначение объекта	Лабораторно-административный корпус (обеспечение научной деятельности (научно-исследовательские институты, проектные институты (код вида по классификатору 3.9).
8.	Технико-экономические показатели	общая площадь здания - 6716,8 м ² ; площадь застройки здания - 1068,7 м ² ; строительный объем здания - 31933,5 м ³ ; строительный объем заданий, в т.ч. наземная часть - 27892,4 м ³ ; строительный объем заданий, в т.ч. подземная часть - 4030,1 м ³ ; этажность в осях 1-12/А-Г - 8 этаж; этажность в осях 2'-4/Д-Е - 1 этаж; уровень ответственности - норм.
9.	Краткие характеристики выполняемых работ	Выполнение строительно-монтажных работ. Строительно-монтажные работы производить в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, нормативными актами Российской Федерации и действующей нормативно-технической документацией (СП, СНиП и др.) в объеме утвержденной проектно-сметной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы, и в соответствии с рабочей документацией, допущенной Заказчиком к производству работ, в том числе

		<p>- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство»;</p> <p>- СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений». Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83*;</p> <p>- СП 68.13330.2017 «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 3.01.04-87»;</p> <p>- СП 48.13330.2019 «Организация строительства. СНиП 12-01-2004»;</p> <p>- СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения». Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001.</p> <p>При производстве работ применять строительные материалы и оборудование, предусмотренные проектной документацией, получившей положительное заключение государственной экспертизы.</p> <p>Работы выполнять в соответствии с действующими на территории Российской Федерации нормативными актами и документами.</p> <p>Все изменения и отступления при производстве СМР от утвержденной проектной документации своевременно согласовывать с Заказчиком.</p> <p>В случае необходимости разработки чертежей марки КД (конструкции деталировочные) и КМД (конструкции металлические деталировочные) для выполнения специальных видов работ (витражных конструкций, дверного и оконного заполнения и пр.) данные чертежи должны быть согласованы с автором проекта и представлены на рассмотрение Заказчику.</p>
10.	Сроки выполнения работ	<p>Сроки выполнения работ устанавливаются в соответствии с Графиком выполнения работ (Приложение № 2 к Контракту).</p> <p>Работы по Контракту выполняются непрерывно. Заказчик и Подрядчик, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации, Контрактом, не вправе приостанавливать выполнение Работ.</p> <p>Начало выполнения Работ: в течение 30 рабочих дней после даты заключения Контракта.</p> <p>Окончание выполнения Работ - не позднее 01.12.2027 г.</p>
11.	Качественные и количественные характеристики выполняемых работ	<p>Работы выполняются на основании настоящего технического задания, проектной документации, утвержденной в установленном порядке, рабочей документации, определяющих объем, содержание Работ, а также условиями настоящего Контракта.</p>
12.	Сопутствующие работы, сроки выполнения, требования к выполнению	<p>Все работы должны выполняться в соответствии с действующими нормами и правилами, Проектной документацией, допущенной Заказчиком к производству работ. Проведение необходимых мероприятий по охране труда и технике безопасности, противопожарной безопасности, охране окружающей среды и по обеспечению энергетической эффективности в ходе выполнения работ по предмету государственного контракта в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.</p>

		<p>До начала работ обеспечить защиту от пыли, загрязнения и повреждения имущество, находящееся вблизи зоны работ с целью недопущения повреждения имущества третьих лиц.</p> <p>В случаях, когда в ходе исполнения Контракта появляется необходимость замены утвержденных проектных решений, в том числе влияющих на конструктивную надежность и безопасность объекта, а также требуется корректировка проектной документации, Подрядчик вносит предложения Заказчику о необходимости внесения изменений в проектную документацию.</p> <p>Подрядчик обязан выполнять по требованию Заказчика все необходимые лабораторные испытания конструкций, освидетельствование грунтов котлована, вынос геодезических осей на местность (создание геодезической разбивочной основы), проверку посадки объекта, геодезические измерения деформаций оснований, конструкций зданий (сооружений) и их частей в процессе строительства, а также чертежи КМД (при необходимости) за свой счет.</p>
13.	Общие требования к работам, требования по объему гарантий качества, требования по сроку гарантий качества на результаты осуществления закупок	<p>Работы должны производиться в соответствии с настоящим Техническим заданием, положениями контракта, проектной документацией и Сметой контракта.</p> <p>Выполняемые работы должны соответствовать стандартам, строительным нормам и правилам и иным действующим на территории РФ нормативно-правовым актам.</p> <p>При проведении работ Подрядчик должен выполнять требования экологической безопасности и охраны здоровья населения, законодательных и нормативных правовых актов Российской Федерации, а также предписания надзорных органов.</p> <p>Выполнение работ Подрядчиком не должно подвергать угрозе здоровья для сотрудников Заказчика и третьих лиц.</p> <p>До начала работ Подрядчик обязан предоставить Заказчику приказ о назначении представителя Подрядчика, ответственного за проведение работ на объекте.</p> <p>Подрядчик должен выполнять требования, предъявляемые Заказчиком при осуществлении технического надзора за ходом выполнения работ, а также при проведении представителями организации, ведущей авторский надзор за проведением работ на объекте, уполномоченными представителями Контролирующих и надзорных органов.</p> <p>Подрядчик должен обеспечить объект всеми видами материально-технических ресурсов в строгом соответствии с технологической последовательностью выполнения работ.</p> <p>Все работы проводятся с использованием ресурсов Подрядчика (материалы, крепежный материал, изделия, инструменты, конструкции, оборудование и др.) и за счет Подрядчика.</p> <p>Подрядчик несет ответственность перед компетентными государственными и муниципальными органами за соблюдение правил и порядка ведения работ и обязан возместить в досудебном порядке суммы штрафных санкций, возложенных на Заказчика службами Контроля, в случаях некачественного проведения работ в течение 5 (пяти) дней с даты предоставления Заказчиком Подрядчику пакета документов, свидетельствующих об уплате вышеуказанных штрафных санкций; возместить суммы штрафных</p>

санкций, наложенных Заказчиком в случае некачественного проведения работ, в течение 5 (пяти) дней от даты оформления соответствующих документов.

Подрядчик должен обеспечить объект всеми видами материально-технических ресурсов в строгом соответствии с технологической последовательностью выполнения работ, установленные данным техническим заданием.

Все работы проводятся с использованием ресурсов Подрядчика (материалы, крепежный материал, изделия, инструменты, конструкции, оборудование и др.) и за счет Подрядчика.

Подрядчик несет ответственность за соответствие используемых материалов и оборудования государственным стандартам и техническим условиям, за достоверность сведений о стране происхождения, за сохранность всех поставляемых для реализации Контракта материалов до завершения выполнения работ.

Транспортировка материалов и оборудования к месту выполнения работ, производство погрузочно-разгрузочных работ и прочих сопутствующих мероприятий осуществляется Подрядчиком своими силами и за свой счет.

В течение 5 дней с момента передачи строительного объекта (площадки) от Застройщика к Подрядчику организовать контрольно-пропускной пункт с ведением журнала регистрации въезжающего и выезжающего транспорта. В журнале фиксируется дата и время прибытия и убытия, номерные знаки, ФИО водителя, наименование юридического лица, цель прибытия.

Подрядчик должен соблюдать правила привлечения и использования иностранной рабочей силы, установленные законодательством Российской Федерации. Подрядчиком должны быть соблюдены правила паспортно-визового режима сотрудников, выполняющих работы на объекте.

Гарантия качества выполняемых работ, в том числе на используемые в работе материалы предоставляется в полном объеме с соблюдением технологии производства, действующих норм и правил и составляет 60 месяцев с даты получения Застройщиком Разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию. Если в гарантийный период обнаружатся дефекты, допущенные по вине Подрядчика и препятствующие нормальной эксплуатации объекта, то Подрядчик обязан их устранить в установленный Заказчиком срок за свой счет. При отказе Подрядчика от составления или подписания акта о недостатках, обнаруженных в гарантийный срок, для их подтверждения Заказчик проводит за счет Подрядчика квалифицированную экспертизу с привлечением специалистов, по итогам которой составляется соответствующий акт, фиксирующий затраты по исправлению недостатков, обнаруженных в гарантийный срок, для обращения в Арбитражный суд.

Подрядчик несет ответственность за недостатки (дефекты) работ, обнаруженные в период гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа объекта и его частей, неправильной эксплуатации, ненадлежащего ремонта объекта, произведенного Заказчиком или привлеченными Заказчиком третьими лицами.

		<p>Подрядчик должен соблюдать правила привлечения и использования иностранной рабочей силы, установленные законодательством Российской Федерации. Подрядчиком должны быть соблюдены правила паспортно-визового режима сотрудников, выполняющих работы на объекте.</p> <p>Запрещается постоянное (временное) проживание на строительном объекте.</p> <p>Складирование строительного мусора осуществляется Подрядчиком в специально отведенном Заказчиком месте. Вывоз строительного мусора осуществляется Подрядчиком ежедневно.</p> <p>Подрядчик должен оплачивать все коммунальные расходы, а также обеспечить временное присоединение всех необходимых коммуникаций на период выполнения Работ на Объекте в точках подключения, определенных Заказчиком, при этом установив своими силами и средствами учетные приборы (ХВС, ГВС, электричество).</p>
15.	Мероприятия по утилизации строительных отходов	В соответствии с действующим законодательством РФ в части обращения с отходами, в том числе согласно утвержденной Проектной документации и Технологическому регламенту обращения с отходами строительства и сноса.
16.	Инженерные системы	<p>Работы по монтажу и пуско-наладке инженерных систем объекта выполнить в объеме согласованной энергоснабжающими городскими и районными организациями рабочей документации, в строгом соответствии с Техническими условиями и требованиями нормативной документации (СП, ПУЭ и др.).</p> <p>Обеспечить своевременное оформление и согласование в установленном порядке исполнительной документации, промежуточных актов на скрытые работы, актов ввода электроустановок, испытания и ввода инженерных систем в эксплуатацию.</p> <p>Обеспечить наличие в требуемом объеме сертификатов, паспортов на материалы и инженерное оборудование, протоколов испытаний систем и агрегатов.</p>
17.	Требования к составу и оформлению исполнительной документации	Исполнительную документацию оформить в соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16.05.2023 №344/пр «Об утверждении состава и порядка ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства»
18.	Требования к качественным характеристикам работ, требования к функциональным характеристикам товаров, в том числе подлежащих использованию при выполнении работ	<p>Указания на отдельные виды товаров, содержащиеся в сметной документации, не являются и не могут рассматриваться как требования к товарам, предусмотренным к применению, а также не могут рассматриваться как ссылки на товарные знаки и производителей товаров.</p> <p>Проектная документация и техническое задание содержит перечень требований к качеству, техническим характеристикам товаров, работам, услугам, требованиям к безопасности, требованиям к функциональным характеристикам и пр., связанным с определением соответствия поставляемого товара, выполняемых работ потребностям Заказчика.</p>
19.	Требования соответствия	Все выполняемые работы и оборудование должны соответствовать требованиям нормативно - технических документов:

	нормативным документам (лицензии допуски, разрешения, согласования)	<p>Градостроительный кодекс Российской Федерации;</p> <p>Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;</p> <p>СНиП 12-03-2001 – «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования», Принят и введен в действие с 1 сентября 2001 г. постановлением Госстроя России от 23.07.2001 N 80;</p> <p>СП 48.13330.2019 (дата введения 25.06.2020) – «Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004», Утвержден и введен Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24 декабря 2019 г. N 861/пр;</p> <p>Федеральный закон РФ от 22.07.08 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;</p> <p>СП 82.13330.2016. Благоустройство территорий. Утвержден: Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, 17.06.2017;</p> <p>СП 70. 13330.2012 Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87» Утвержден Приказом Госстроя от 25.12.2012г. №109/ГС;</p> <p>"Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».</p>
20.	Организация и восстановление прилегающей территории	Выполнить работы по благоустройству нарушенной прилегающей к строящемуся объекту территории после завершения основных работ на строящемся объекте в соответствии с требованиями действующего законодательства и рабочей документации.
21.	Гарантийные обязательства	В соответствии с условиями Контракта.

«Заказчик»

Главный врач ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Амурской области»

Е.Н. Бурдинская



«Подрядчик»

Директор ФАУ «РосКапСтрой»

Д.М. Казанский



ГРАФИК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

<i>N n/p</i>	<i>Наименование конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ, оборудования</i>	<i>Единица измерения</i>	<i>Количество (объем работ)</i>	<i>Сроки исполнения работ</i>
1 .	Демонтажные работы ПЗУ	т м2	0,4136 0,88	декабрь 2024 - февраль 2025
2 .	Конструктивные решения. Лабораторный корпус	комплекс	1	январь 2025 - ноябрь 2027
3 .	Архитектурные решения. Лабораторный корпус	комплекс	1	январь 2025 - ноябрь 2027
4 .	Архитектурные решения. Заразная зона	комплекс	1	январь 2025 - ноябрь 2027
5 .	Вертикальный транспорт, в том числе оборудование	комплекс	1	январь 2025 - ноябрь 2027
6 .	Система отопления. Лабораторный корпус, в том числе оборудование	комплекс	1	январь 2025 - ноябрь 2027
7 .	Система вентиляции воздуха. Лабораторный корпус, в том числе оборудование	комплекс	1	январь 2025 - ноябрь 2027
8 .	Система кондиционирования воздуха. Лабораторный корпус, в том числе оборудование	комплекс	1	январь 2025 - ноябрь 2027
9 .	Теплоснабжение. Лабораторный корпус, в том числе оборудование	комплекс	1	январь 2025 - ноябрь 2027
10 .	Система холодоснабжения, в том числе оборудование	комплекс	1	январь 2025 - ноябрь 2027

11 .	Система водоснабжения. Лабораторный корпус, в том числе оборудование	комплекс	1	январь 2025 - ноябрь 2027
12 .	Система водоотведения. Административный корпус, в том числе оборудование	комплекс	1	январь 2025 - ноябрь 2027
13 .	Электроснабжение лабораторного корпуса, в том числе оборудование	комплекс	1	январь 2025 - ноябрь 2027
14 .	Электроосвещение. Лабораторный корпус, в том числе оборудование	комплекс	1	январь 2025 - ноябрь 2027
15 .	Сети связи. Лабораторный корпус, в том числе оборудование	комплекс	1	январь 2025 - ноябрь 2027
16 .	Автоматическая пожарная сигнализация и система оповещения о пожаре и управления эвакуацией (АПС и СОУЭ). Лабораторный корпус, в том числе оборудование	комплекс	1	январь 2025 - ноябрь 2027
17 .	Технические средства охраны. Лабораторный корпус, в том числе оборудование	комплекс	1	январь 2025 - ноябрь 2027
18 .	Система видеонаблюдения. Лабораторный корпус, в том числе оборудование	комплекс	1	январь 2025 - ноябрь 2027
19 .	ИТП. Лабораторный корпус, в том числе оборудование	комплекс	1	январь 2025 - ноябрь 2027
20 .	Автоматизация инженерных систем. Лабораторный корпус, в том числе оборудование	комплекс	1	январь 2025 - ноябрь 2027
21 .	Технологические решения. Лабораторный корпус, в том числе оборудование	комплекс	1	январь 2025 - ноябрь 2027
22 .	Технологические решения СТОС. Лабораторный корпус, в том числе оборудование	комплекс	1	январь 2025 - ноябрь 2027
23 .	Вентиляционное оборудование для заразных зон. Лабораторный корпус, в том числе оборудование	комплекс	1	январь 2025 - ноябрь 2027
24 .	Конструктивные и объемно-планировочные решения. Фундаментная плита под ДГУ	комплекс	1	январь 2025 - ноябрь 2027

25.	Дизельная электростанция контейнерного типа, в том числе оборудование	комплекс	1	январь 2025 - ноябрь 2027
26.	Сети электроснабжения 0,4 кВ	комплекс	1	январь 2025 - ноябрь 2027
27.	Внутриплощадочные сети связи (периметр территории)	комплекс	1	январь 2025 - ноябрь 2027
28.	Наружные сети водоснабжения	комплекс	1	январь 2025 - ноябрь 2027
29.	Наружные сети водоотведения	комплекс	1	январь 2025 - ноябрь 2027
30.	Наружные тепловые сети к ИТП, в том числе оборудование	комплекс	1	январь 2025 - ноябрь 2027
31.	Организация земельного участка	комплекс	1	январь 2025 - ноябрь 2025
32.	Озеленение	комплекс	1	июль 2026 - ноябрь 2026
33.	Наружное электроосвещение, в том числе оборудование	комплекс	1	январь 2025 - ноябрь 2027
34.	Пусконаладочные работы. Силовое электрооборудование и освещение	комплекс	1	январь 2025 - ноябрь 2027
35.	Пусконаладочные работы. Кондиционирование	комплекс	1	январь 2025 - ноябрь 2027
36.	Пусконаладочные работы. Автоматизация инженерных систем	комплекс	1	январь 2025 - ноябрь 2027
37.	Разбивочные работы	комплекс	1	декабрь 2024-январь 2025
38.	Экологический мониторинг на период строительства	комплекс	1	январь 2025 - ноябрь 2027
39.	Размещение отходов на период строительства и охраны атмосферного воздуха	комплекс	1	январь 2025 - ноябрь 2027

«Заказчик»
Главный врач ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Амурской области»

Е.Н. Бурдинская

«Подрядчик»
Директор ФАУ «РосКапСтрой»

Д.М. Казанский

**Ведомость
объемов конструктивных решений (элементов) и комплексов (видов) работ,
оборудования**

**Выполнение работ по строительству объекта капитального строительства:
"Строительство лаборатории высокого уровня биологической безопасности для
оперативной расшифровки (24 часа) и изучения опасных и неизвестных инфекций, г.
Благовещенск"**

<i>N n/n</i>	<i>Номера сметных расчетов (смет) и позиций в сметных расчетах (сметах), относящиеся к соответствующим конструктивным решениям (элементам), комплексам (видам) работ</i>	<i>Наименование конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ, оборудования¹</i>	<i>Единица измерения</i>	<i>Количество (объем работ)</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
1.	ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № 01-01-01 изм.1	Демонтажные работы ПЗУ	т м2	0,4136 0,88
2.	ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № 02-01-01 изм.2	Конструктивные решения. Лабораторный корпус	комплекс	1
3.	ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № 02-01-02 изм.3	Архитектурные решения. Лабораторный корпус	комплекс	1
4.	ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № 02-01-02.1 изм.2	Архитектурные решения. Заразная зона	комплекс	1
5.	ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № 02-01-03 изм.1	Вертикальный транспорт	комплекс	1
6.	ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № 02-01-04 изм.1	Система отопления. Лабораторный корпус	комплекс	1

7.	ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № 02-01-05 изм.3	Система вентиляции воздуха. Лабораторный корпус	комплекс	1
8.	ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № 02-01-06 изм.1	Система кондиционирования воздуха. Лабораторный корпус	комплекс	1
9.	ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № 02-01-07 изм.2	Теплоснабжение. Лабораторный корпус	комплекс	1
10.	ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № 02-01-08 изм.2	Система холодоснабжения	комплекс	1
11.	ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № 02-01-09 изм.1	Система водоснабжения. Лабораторный корпус.	комплекс	1
12.	ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № 02-01-10 изм.2	Система водоотведения. Административный корпус	комплекс	1
13.	ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № 02-01-11 изм.2	Электроснабжение лабораторного корпуса	комплекс	1
14.	ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № 02-01-12 изм.2	Электроосвещение. Лабораторный корпус	комплекс	1
15.	ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № 02-01-13 изм.2	Сети связи. Лабораторный корпус.	комплекс	1
16.	ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № 02-01-14 изм.2	Автоматическая пожарная сигнализация и система оповещения о пожаре и управления эвакуацией (АПС и СОУЭ). Лабораторный корпус.	комплекс	1
17.	ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № 02-01-15 изм.2	Технические средства охраны. Лабораторный корпус.	комплекс	1
18.	ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № 02-01-16 изм.2	Система видеонаблюдения. Лабораторный корпус	комплекс	1
19.	ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № 02-01-17 изм.1	ИТП. Лабораторный корпус	комплекс	1

20 .	ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № 02-01-18 изм.1	Автоматизация инженерных систем. Лабораторный корпус	комплекс	1
21 .	ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № 02-02-01 изм.1	Технологические решения. Лабораторный корпус	комплекс	1
22 .	ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № 02-02-02 изм.1	Технологические решения СТЭС. Лабораторный корпус	комплекс	1
23 .	ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № 02-02-03 изм.1	Вентиляционное оборудование для заразных зон. Лабораторный корпус	комплекс	1
24 .	ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № 04-01-01 изм.1	Конструктивные и объемно- планировочные решения. Фундаментная плита под ДГУ	комплекс	1
25 .	ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № 04-01-02 изм.2	Дизельная электростанция контейнерного типа	комплекс	1
26 .	ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № 04-02-01 изм.3	Сети электроснабжения 0,4 кВ	комплекс	1
27 .	ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № 05-01-01 изм.2	Внутриплощадочные сети связи (периметр территории)	комплекс	1
28 .	ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № 06-01-01 изм.2	Наружные сети водоснабжения	комплекс	1
29 .	ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № 06-02-01 изм.2	Наружные сети водоотведения	комплекс	1
30 .	ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № 06-03-01 изм.2	Наружные тепловые сети к ИТП.	комплекс	1
31 .	ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № 07-01-01 изм.2	Организация земельного участка	комплекс	1
32 .	ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № 07-01-02 изм.1	Озеленение	комплекс	1

33 .	ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № 07-02-01 изм.2	Наружное электроосвещение	комплекс	1
34 .	ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № 09-01-01 изм.1	Пусконаладочные работы. Силовое электрооборудование и освещение	комплекс	1
35 .	ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № 09-01-02 изм.1	Пусконаладочные работы. Кондиционирование	комплекс	1
36 .	ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № 09-01-03 изм.1	Пусконаладочные работы. Автоматизация инженерных систем	комплекс	1

«Заказчик»

Главный врач ФБУЗ «Центр гигиены и
эпидемиологии в Амурской области»



Е.Н. Бурдинская

«Подрядчик»

Директор ФАУ «РосКапСтрой»



Д.М. Казанский

СМЕТА КОНТРАКТА

на выполнение работ по строительству объекта капитального строительства: «Строительство лаборатории высокого уровня биологической безопасности для оперативной расшифровки (24 часа) и изучения опасных и неизвестных инфекций, Российская Федерация, Амурская область, г. Благовещенск»

N п/п	Наименование конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ, оборудования	Единица измерения	Количество (объем работ)	Цена на единицу измерения, без НДС руб.	Стоимость без НДС (стоимость с НДС)	Страна происхождения оборудования
1	2	3	4	5	6	7
1	Демонтажные работы ПЗУ	т	0,4136	136 691,13	56 535,45	
2	Конструктивные решения. Лабораторный корпус	компл	1	116 355 247,05	116 355 247,05	
3	Архитектурные решения. Лабораторный корпус	компл	1	241 721 797,70	241 721 797,70	
4	Архитектурные решения. Заразная зона	компл	1	115 452 125,98	115 452 125,98	
5	Вертикальный транспорт	компл	1	24 914 248,81	24 914 248,81	
	В том числе:					
	Оборудование	компл	1	18 015 811,24	18 015 811,24	
6	Система отопления. Лабораторный корпус	компл	1	15 536 227,59	15 536 227,59	
	В том числе:					
	Оборудование	компл	1	26 116,91	26 116,91	
7	Система вентиляции воздуха. Лабораторный корпус	компл	1	148 307 447,39	148 307 447,39	
	В том числе:					
	Оборудование	компл	1	48 775 622,01	48 775 622,01	
8	Система кондиционирования воздуха. Лабораторный корпус	компл	1	3 053 454,87	3 053 454,87	
	В том числе:					
	Оборудование	компл	1	2 394 433,36	2 394 433,36	
9	Теплоснабжение. Лабораторный корпус	компл	1	19 760 190,93	19 760 190,93	
	В том числе:					
	Оборудование	компл	1	1 344 526,72	1 344 526,72	
10	Система холодоснабжения	компл	1	83 550 352,60	83 550 352,60	
	В том числе:					
	Оборудование	компл	1	68 655 745,90	68 655 745,90	
11	Система водоснабжения. Лабораторный корпус.	компл	1	14 968 566,35	14 968 566,35	
	В том числе:					
	Оборудование	компл	1	1 988 013,81	1 988 013,81	
12	Система водоотведения. Административный корпус	компл	1	28 061 373,43	28 061 373,43	
	В том числе:					
	Оборудование	компл	1	11 415 619,90	11 415 619,90	
13	Электроснабжение лабораторного корпуса	компл	1	117 745 655,40	117 745 655,40	
	В том числе:					
	Оборудование	компл	1	8 501 478,52	8 501 478,52	
14	Электроосвещение. Лабораторный корпус	компл	1	40 976 241,74	40 976 241,74	
	В том числе:					
	Оборудование	компл	1	3 416 774,41	3 416 774,41	
15	Сети связи. Лабораторный корпус.	компл	1	24 015 577,51	24 015 577,51	
	В том числе:					
	Оборудование	компл	1	11 443 948,72	11 443 948,72	
16	Автоматическая пожарная сигнализация и система оповещения о пожаре и управления эвакуацией (АПС и СОУЭ). Лабораторный корпус	компл	1	9 132 843,27	9 132 843,27	
	В том числе:					
	Оборудование	компл	1	2 182 414,13	2 182 414,13	
17	Технические средства охраны. Лабораторный корпус	компл	1	11 871 464,24	11 871 464,24	
	В том числе:					
	Оборудование	компл	1	2 923 037,53	2 923 037,53	
18	Система видеонаблюдения. Лабораторный корпус	компл	1	36 556 947,12	36 556 947,12	
	В том числе:					
	Оборудование	компл	1	25 290 708,32	25 290 708,32	
19	ИТП. Лабораторный корпус	компл	1	21 698 860,16	21 698 860,16	
	В том числе:					
	Оборудование	компл	1	20 750 015,79	20 750 015,79	
20	Автоматизация инженерных систем. Лабораторный корпус	компл	1	18 920 966,47	18 920 966,47	
	В том числе:					
	Оборудование	компл	1	12 275 199,59	12 275 199,59	
21	Технологические решения. Лабораторный корпус	компл	1	384 285 885,03	384 285 885,03	
	В том числе:					
	Оборудование	компл	1	302 273 165,81	302 273 165,81	
	Оборудование, не облагаемое НДС	компл	1	56 895 927,79	56 895 927,79	
22	Технологические решения СТОС. Лабораторный корпус	компл	1	40 219 858,45	40 219 858,45	
	В том числе:					
	Оборудование	компл	1	40 219 858,45	40 219 858,45	

23	Вентиляционное оборудование для заразных зон. Лабораторный корпус	компл	1	117 640 577,17	117 640 577,17	
	В том числе:					
	Оборудование	компл	1	108 294 832,06	108 294 832,06	
24	Конструктивные и объемно-планировочные решения. Фундаментная плита под ДГУ	компл	1	344 740,78	344 740,78	
25	Дизельная электростанция контейнерного типа	компл	1	34 716 551,42	34 716 551,42	
	В том числе:					
	Оборудование	компл	1	34 341 535,57	34 341 535,57	
26	Сети электроснабжения 0,4 кВ	компл	1	7 194 122,93	7 194 122,93	
27	Внутриплощадочные сети связи (периметр территории)	компл	1	63 404,55	63 404,55	
28	Наружные сети водоснабжения	компл	1	621 027,70	621 027,70	
29	Наружные сети водоотведения	компл	1	1 548 623,57	1 548 623,57	
30	Наружные тепловые сети к ИТП.	компл	1	3 945 564,00	3 945 564,00	
	В том числе:					
	Оборудование	компл	1	5 857,42	5 857,42	
31	Организация земельного участка	компл	1	9 404 691,54	9 404 691,54	
32	Озеленение	компл	1	1 706 061,95	1 706 061,95	
33	Наружное электроосвещение	компл	1	2 073 280,18	2 073 280,18	
	В том числе:					
	Оборудование	компл	1	20 980,36	20 980,36	
34	Пусконаладочные работы. Силовое электрооборудование и освещение	компл	1	2 626 730,77	2 626 730,77	
35	Пусконаладочные работы. Кондиционирование	компл	1	303 822,32	303 822,32	
36	Пусконаладочные работы. Автоматизация инженерных систем	компл	1	1 375 956,39	1 375 956,39	
37	Разбивочные работы	компл	1	24 988,01	24 988,01	

38	Расчет платы за проведение экологического мониторинга	руб		17 423,25	17 423,25	
39	Плата за размещение отходов на период строительства и охраны атмосферного воздуха	руб		31 788,55	31 788,55	
	Итого по поз. 1-39:			1 700 881 378,30	1 700 801 222,62	
40	Непредвиденные затраты, 2% от стоимости	% от стоимости (руб.)		34 017 627,57	34 016 024,45	
	Итого с учетом непредвиденных затрат:			1 734 899 005,87	1 734 817 247,07	
	<i>В том числе:</i>					
	Оборудование			739 046 810,46	739 046 810,46	
	Оборудование, не облагаемое НДС			58 033 846,35	58 033 846,35	
	Сумма НДС (ставка 20%):			335 373 031,90	335 356 680,14	
	Сумма НДС (ставка 0%) по позиции 21 п.2:			0,00	0,00	
	Всего с НДС:			2 070 272 037,77	2 070 173 927,21	

Заказчик: Главный врач ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в Амурской области" Е.Н. Бурдунская
(должность, подпись, инициалы, фамилия)

М.П.

Подрядчик: Директор ФАУ "РосКапСтрой" Д.М. Казанский
(должность, подпись, инициалы, фамилия)

М.П.



Декларация

о соответствии Федерального автономного учреждения «РосКапСтрой» требованиям ст. 31
Федерального закона от 05.04.2013г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок
товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Федеральное автономное учреждение «РосКапСтрой» подтверждает:

1) соответствие требованиям, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим поставку товара, выполнение работы, оказание услуги, являющихся объектом закупки;

2) непроведение ликвидации участника закупки - юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника закупки - юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

3) неприостановление деятельности участника закупки в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

4) отсутствие у участника закупки недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника закупки, по данным бухгалтерской отчетности за последний отчетный период;

5) отсутствие у участника закупки - физического лица либо у руководителя, членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа, или главного бухгалтера юридического лица - участника закупки судимости за преступления в сфере экономики и (или) преступления, предусмотренные статьями 289, 290, 291, 291.1 Уголовного кодекса Российской Федерации (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята), а также неприменение в отношении указанных физических лиц наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью, которые связаны с поставкой товара, выполнением работы, оказанием услуги, являющихся объектом осуществляемой закупки, и административного наказания в виде дисквалификации;

6) участник закупки - юридическое лицо, которое в течение двух лет до момента подачи заявки на участие в закупке не было привлечено к административной ответственности за совершение административного правонарушения, предусмотренного статьей 19.28 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях;

7) отсутствие обстоятельств, при которых должностное лицо заказчика (руководитель заказчика, член комиссии по осуществлению закупок, руководитель контрактной службы заказчика, контрактный управляющий), его супруг (супруга), близкий родственник по прямой восходящей или нисходящей линии (отец, мать, бабушка, дедушка, сын, дочь, внук, внучка), полнородный или неполнородный (имеющий общих с должностным лицом заказчика отца или мать) брат (сестра), лицо, усыновленное должностным лицом заказчика, либо усыновитель этого должностного лица заказчика является:

а) физическим лицом (в том числе зарегистрированным в качестве индивидуального предпринимателя), являющимся участником закупки;

б) руководителем, единоличным исполнительным органом, членом коллегиального исполнительного органа, учредителем, членом коллегиального органа унитарной организации, являющейся участником закупки;

в) единоличным исполнительным органом, членом коллегиального исполнительного органа, членом коллегиального органа управления, выгодоприобретателем корпоративного юридического лица, являющегося участником закупки. Выгодоприобретателем для целей настоящей статьи является физическое лицо, которое владеет напрямую или косвенно (через юридическое лицо или через несколько юридических лиц) более чем десятью процентами голосующих акций хозяйственного общества либо владеет напрямую или косвенно (через юридическое лицо или через несколько юридических лиц) долей, превышающей десять процентов в уставном (складочном) капитале хозяйственного товарищества или общества;

г) участник закупки не является оффшорной компанией, не имеет в составе участников (членов) корпоративного юридического лица или в составе учредителей унитарного юридического лица оффшорной компании, а также не имеет оффшорных компаний в числе лиц, владеющих напрямую или косвенно (через юридическое лицо или через несколько юридических лиц) более чем десятью процентами голосующих акций хозяйственного общества либо долей, превышающей десять процентов в уставном (складочном) капитале хозяйственного товарищества или общества;

д) отсутствие у участника закупки ограничений для участия в закупках, установленных законодательством Российской Федерации;

е) отсутствие в предусмотренном Федеральным законом реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей) информации об участнике закупки, в том числе о лицах, информация о которых содержится в заявке на участие в закупке в соответствии с подпунктом «в» пункта 1 части 1 статьи 43 Федерального закона.

ж) участник закупки не является иностранным агентом.

«Подрядчик»

Директор ФАУ «РосКапСтрой»



Приложение № 6
к Государственному контракту
от « 27 » ноября 2024 г.
№ ЕД44-11/2024

ЗАКАЗЧИК _____

ПОДРЯДЧИК _____

ОБЪЕКТ _____

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОНТРАКТ № _____

от _____

Номер документа	Дата составления

Отчетный период	
с	по

АКТ

ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Номер по порядку	Позиции по смете	Наименование работ	Единица измерения	Выполнено работ	
				количество	цена за единицу, руб.
1	2	3	4	5	6
					7
		ИТОГО:	х		х

Сдал _____

должность

М. П.

подпись

расшифровка подписи

Принял _____

должность

М. П.

подпись

расшифровка подписи

ФОРМА СОГЛАСОВАНА:

Заказчик:

Главный врач ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Амурской области»

