

СОГЛАШЕНИЕ № _____

к государственному контракту № 7/25 от 19.02.2025

(далее - Контракт)

Идентификационный код закупки: 251434800631243450100100180014120414

г. Киров

«___» _____ 2025 г.

Прокуратура Кировской области, именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице Первого заместителя прокурора Кировской области **Шерстнёва Дмитрия Александровича**, действующего на основании Федерального закона РФ «О прокуратуре Российской Федерации», с одной стороны, и **общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «СК САЛЮТСТРОЙ»**, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора **Арбузова Андрея Николаевича**, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые «Стороны» и каждый по отдельности – «Сторона», пришли к взаимному соглашению:

1. В соответствии с пунктами 4.3., 11.1. Контракта, пунктом 1.3. части 1 статьи 95 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» от 05.04.2013 № 44-ФЗ Стороны пришли к взаимному соглашению:

1.1. Читать пункт 4.1. Контракта в следующей редакции:

«4.1. Цена контракта составляет **557 626 365,84** (пятьсот пятьдесят семь миллионов шестьсот двадцать шесть тысяч триста шестьдесят пять рублей 84 копейки) с учетом налога на добавленную стоимость по налоговой ставке 20 % процентов.»

1.2. Читать График выполнения строительно-монтажных работ Приложение № 2 к Контракту в редакции Приложения №1 к настоящему соглашению.

1.3. Читать строку 16 столбца "Порядковый номер этапа выполнения контракта и (или) комплекса работ и (или) вида работ и (или) части работ отдельного вида работ" таблицы Графика оплаты выполненных работ Приложения №3 к Контракту в следующей редакции:

Порядковый номер этапа выполнения контракта и (или) комплекса работ и (или) вида работ и (или) части работ отдельного вида работ	Наименование этапа выполнения контракта и (или) комплекса работ и (или) вида работ и (или) части работ отдельного вида работ	Сроки выплаты аванса	Размер аванса, подлежащего выплате подрядчику	Сумма к оплате	Сроки оплаты за выполненный этап выполнения контракта и (или) комплекс работ и (или) вид работ и (или) часть работ отдельного вида работ	Доля этапа выполнения контракта и (или) комплекса работ и (или) вида работ и (или) части работ отдельного вида работ в цене контракта
16	Отделочные работы	---	---	134 833 602,92	В течении 7 (семи) рабочих дней с даты подписания Заказчиком документа о приемке в единой информационной системе в сфере закупок	24,17991888115

1.4. Читать пункт 1 Графика оплаты выполненных работ Приложения №3 к Контракту в следующей редакции:

«1. Цена контракта **557 626 365,84** (пятьсот пятьдесят семь миллионов шестьсот двадцать шесть тысяч триста шестьдесят пять рублей 84 копейки) с учетом налога на добавленную стоимость по налоговой ставке 20 % процентов.»

1.5. Читать строки №№ 49, 50, 63, 64, 65 Таблицы Сметы контракта Приложение №4 к Контракту в следующей редакции:

№ п/п	Наименование конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ, оборудования	Ед. изм.	Кол-во	Цена на единицу измерения, руб.	Стоимость всего, руб.
-------	---	----------	--------	---------------------------------	-----------------------

49	Отделочные работы: Прокуратура	усл. ед.	1	129 819 983,98	129 819 983,98
50	Отделочные работы: Гараж	усл. ед.	1	5 013 618,94	5 013 618,94
63	Итого:			557 626 365,84	557 626 365,84
64	Сумма НДС (ставка 20%):			92 937 727,64	92 937 727,64
65	Всего с НДС:			557 626 365,84	557 626 365,84

1.6. Читать строки 49, 50 таблицы пункта 3.1. «Объект закупки» Электронного контракта, сформированного с использованием ЕИС, в следующей редакции:

№ п/п	Наименование объекта закупки, товарный знак, знаки обслуживания, фирменные наименования, патенты, полезные модели, промышленные образцы	Тип объекта закупки	Позиции по КТРУ, ОКПД2	Количество (объем) и единица измерения товара, работы, услуги	Цена за единицу (в валюте контракта)	Ставка НДС	Страна происхождения товара	Сумма (в валюте контракта)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
49	Отделочные работы: Прокуратура (в рамках строительства объекта капитального строительства «Административное здание прокуратуры Кировской области»)	Работа	Работы строительные по возведению нежилых зданий и сооружений прочие, не включенные в другие группировки (41.20.40.900)	1 Условная единица (усл. ед)	129 819 983,98	20%		129 819 983,98
50	Отделочные работы: Гараж (в рамках строительства объекта капитального строительства «Административное здание прокуратуры Кировской области»)	Работа	Работы строительные по возведению нежилых зданий и сооружений прочие, не включенные в другие группировки (41.20.40.900)	1 Условная единица (усл. ед)	5 013 618,94	20%		5 013 618,94
Итого:								557 626 365,84

1.7. Читать строку 17 таблицы пункта 4.2. «Этапы исполнения контракта» Электронного контракта, сформированного с использованием ЕИС, в следующей редакции:

Дата начала исполнения этапа	Дата окончания исполнения этапа	Срок исполнения этапа с даты начала исполнения контракта	Цена этапа	Размер аванса по этапу
17.02.2025, но не ранее даты заключения контракта	31.12.2026		134 833 602,92	0.00 0.00 %

1.8. Читать таблицу 5.4. «График платежей» Электронного контракта, сформированного с использованием ЕИС, в следующей редакции:

Код бюджетной классификации Российской Федерации	Код объекта капитального строительства/недвижимого имущества	Сумма контракта (в валюте контракта)		Аванс
		на 2025 год	на 2026 год	
1	2	3	4	5
41503019190094009414	000000000000209992	213 790 343,35	343 836 022,49	Нет
Итого		213 790 343,35	343 836 022,49	

1.9. Установить для этапа с идентификатором "115967906" следующие параметры:

Код бюджетной классификации	Сумма контракта на 2025 год	Сумма контракта на 2026 год	Процент и размер аванса для этапа	Идентификатор этапа
415 0301 9190094009 414	1 050 624,33	133 782 978,59	0.00 % (0.00 руб.)	115967906

1.10. Считать неотъемлемой частью Контракта локальный сметный расчет «Наружная отделка» от №СМ 49-50 - Приложение №2 к настоящему соглашению.

2. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его подписания.

3. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую

силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

4. Приложения

4.1. Приложение № 1 - График выполнения строительно-монтажных работ

4.2. Приложение № 2 - Локальный сметный расчет «Наружная отделка» от № СМ 49-50

ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик

Прокуратура Кировской области
610000, г. Киров, ул. Володарского, 98
ИНН 4348006312
КПП 434501001
Номер казначейского счета (Расчетный счет)
03211643000000014000
БИК 013304182
ЕКС (Корреспондентский счет банка)
40102810345370000033
Банк ОТДЕЛЕНИЕ КИРОВ БАНКА
РОССИИ/УФК по Кировской области
г. Киров
л/с 03401202290
Код по ОКОНХ 97400
Код по ОКПО 03508868
адрес электронной почты: prok-
kirov@43.mailor.ru
Тел: +7 8332 37 41 58

Подрядчик:

Общество с ограниченной ответственностью
специализированный застройщик «СК
САЛЮТСТРОЙ»
(сокр. наимен.: ООО СЗ «СК
САЛЮТСТРОЙ»)
610004, Кировская область, г Киров,
ул. Профсоюзная, дом 1, помещение 906
ИНН 4345381033
КПП 434501001
Банк: КИРОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8612
ПАО СБЕРБАНК
р/с 40702810927000001123
к/с 30101810500000000609
БИК 043304609
ОГРН 1144345005815
ОКПО 32855832
ОКТМО: 33701000001
Дата постановки на учет в налоговом органе:
27.03.2023
адрес электронной почты: tender_sv@mail.ru,
salyutstroj@mail.ru
Тел.: +7 912 369 7158, +7 8332/327 100

Первый заместитель
прокурора Кировской области

Д.А. Шерстнёв

М. П.

Директор

А.Н. Арбузов

М. П. (при наличии)



ГРАФИК ВЫПОЛНЕНИЯ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ

Наименование Объекта: «Административное здание прокуратуры Кировской области»

Порядковый номер этапа выполнения контракта и (или) комплекса работ и (или) вида работ и (или) части работ отдельного вида работ	Наименование па выполнения контракта и (или) комплекса работ и (или) вида работ и (или) части работ отдельного вида работ	3		Физический объем работ, %	Сроки передачи строительных материалов, технологического оборудования заказчика
		Начало	Окончание		
1	2			4	5
1	Подготовительный период (Устройство временного ограждения, уборка территории, Первичная вертикальная планировка территории, Устройство временных дорог, Устройство временных зданий и сооружений, Устройство временных инженерных сетей, электроснабжения, Устройство площадок складирования, Геодезические работы), Временные здания и сооружения	С даты подписания акта приема- передачи строительной площадки (далее – Акт)	Не позднее 2 мес. с даты подписания Акта	1,61325085238	Отсутствует поставка Заказчика Заказчик не передает оборудование строительные материалы, технологическое оборудование Подрядчику
2	Земляные работы в границах участка	Не позднее 2 мес. с даты подписания Акта	Не позднее 3 мес. с даты подписания Акта	1,09116000296	
3	Устройство монолитной ж/б фундаментной плиты	Не позднее 3 мес. с даты подписания Акта	Не позднее 6 мес. с даты подписания Акта	2,76429088083	
4	Устройство крановых путей и монтаж башенного крана КБ-408.21	Не позднее 5 мес. с даты подписания Акта	Не позднее 6 мес. с даты подписания Акта	0,05247920614	
5	Монтаж монолитных конструкций подвала (наружные стены, перекрытия, колонны)	Не позднее 6 мес. с даты подписания Акта	Не позднее 9 мес. с даты подписания Акта	2,74493706318	
6	Устройство монолитных наружных и внутренних стен, колонн монолитных, заполнения оконных и дверных проемов	Не позднее 9 мес.	Не позднее 15 мес.	13,43866536998	

7	Монтаж лестниц и лифтовых шахт	с даты подписания Акта	подписания Акта	0,79278879028
8	Кладка перегородок из полнотелого кирпича	Не позднее 9 мес. с даты подписания Акта	Не позднее 10 мес. с даты подписания Акта	4,13975691684
9	Устройство монолитных перекрытий и покрытия	Не позднее 9 мес. с даты подписания Акта	Не позднее 10 мес. с даты подписания Акта	7,68999476655
10	Устройство кровли совмещенной с покрытием рулонным материалом Техноласт	Не позднее 9 мес. с даты подписания Акта	Не позднее 10 мес. с даты подписания Акта	1,90748031148
11	Устройство фундаментов гаража	Не позднее 9 мес. с даты подписания Акта	Не позднее 10 мес. с даты подписания Акта	0,91347409700
12	Монтаж стен, заполнений оконных и дверных проемов гаража	Не позднее 9 мес. с даты подписания Акта	Не позднее 10 мес. с даты подписания Акта	0,53521501902
13	Монтаж сборных ж/б плит покрытия гаража	Не позднее 9 мес. с даты подписания Акта	Не позднее 10 мес. с даты подписания Акта	0,22984107433
14	Устройство кровли гаража совмещенной с покрытием рулонным материалом Техноласт	Не позднее 9 мес. с даты подписания Акта	Не позднее 10 мес. с даты подписания Акта	0,48856380847
15	Устройство инженерных сетей, систем, монтаж оборудования	Не позднее 12 мес. с даты подписания Акта	Не позднее 19 мес. с даты подписания Акта	28,64705450385
16	Отделочные работы	Не позднее 12 мес. с даты подписания Акта	Не позднее 19 мес. с даты подписания Акта	24,17991888115
17	Благоустройство территории	Не позднее 16 мес. с даты подписания Акта	Не позднее 19 мес. с даты подписания Акта	5,15209131597
18	Пусконаладочные работы Вхолостую»	Не позднее 18 мес. с даты подписания Акта	Не позднее 19 мес. с даты подписания Акта	0,44061470019
19	Плата за размещение отходов	Не позднее	Не позднее	0,94826754327

		9 мес. с даты подписания Акта	19 мес. с даты подписания Акта	
20	Плата за негативное воздействие на окружающую среду		Не позднее 10 мес. с даты подписания Акта	0,000000640034
21	Загрязнения на реализацию производственного экологического контроля (мониторинга)		Не позднее 10 мес. с даты подписания Акта	0,00783554593
22	Подключение к сетям связи ПАО "Ростелеком"	Не позднее 12 мес. с даты подписания Акта	Не позднее 19 мес. с даты подписания Акта	0,16694214568
23	Непредвиденные работы и затраты		Не позднее 19 мес. с даты подписания Акта	2,05537080420
24	Предоставление заключения на построенный объект органа государственного строительного надзора о соответствии построенного Объекта капитального строительства требованиям проектной документации и заключение федерального государственного экологического надзора в случаях, предусмотренных частью 5 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации	Не позднее 18 мес. с даты подписания Акта	Не позднее 19 мес. с даты подписания Акта	

1. Срок подписания сторонами акта о соответствии состояния земельного участка (объекта капитального строительства, подлежащего реконструкции) условиям

Контракта: 10 календарных дней;

2. Срок передачи Подрядчику:

2.1. копии разрешения на строительство, реконструкцию объекта: 10 календарных дней

2.2. копии решения собственника имущества о его сносе (при необходимости): на земельном участке отсутствуют объекты недвижимости, находящиеся в собственности Заказчика или иных лиц.

2.3. копии разрешения на вырубку зеленых и лесных насаждений: в течении 3 месяцев с даты заключения контракта.

2.3. копии технических условий и разрешений на временное присоединение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с проектом организации строительства: в течении 3 месяцев с даты заключения контракта

3. Срок передачи Подрядчику копий документов, подтверждающих согласование производства отдельных работ, если необходимость такого согласования установлена законодательством Российской Федерации: согласование не требуется

4. Срок подключения Подрядчиком объекта к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с техническими условиями, предусмотренными проектной документацией: Не позднее 19 месяцев с даты подписания Акта

5. Срок подписания акта о соответствии состояния земельного участка условиям контракта при завершении строительства, реконструкции объекта: в течении 10 рабочих дней с даты предоставления заключения на построенный объект органом государственного надзора о соответствии построенного Объекта капитального строительства требованиям проектной документации и заключение федерального государственного экологического надзора в случаях, предусмотренного частью 5 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Заказчик:

Прокуратура Кировской области
Первый заместитель
прокурора области

М. П.



Д. А. Шерстнёв

Подрядчик:

Директор

М. П. (при наличии)



Д. А. Шерстнёв