Описание объекта закупки

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | **Наименование товара, работы, услуги** | **Код позиции** | **Тип позиции** | **Единица измерения** | **Количество (объем работы, услуги)** | | Приобретение жилого помещения Идентификатор: 174517503 | 41.20.10.110 | Товар | Квартира | 1 | |
| |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **Характеристики товара, работы, услуги ( Приобретение жилого помещения )** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **Наименование характеристики** | **Значение характеристики** | **Единица измерения характеристики** | **Инструкция по заполнению характеристики в заявке** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | Классификация объекта недвижимости | Жилое помещение, находящееся в незавершенном строительством многоквартирном доме |  | Участник закупки указывает в заявке только одно значение характеристики |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | Жилое помещение первичного рынка |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | Жилое помещение вторичного рынка |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | Соответствие санитарным, санитарно-эпидемиологическим, противопожарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства (ст.15 Жилищного кодекса РФ) | Жилое помещение первичного рынка и жилое помещение, находящееся в незавершенном строительством многоквартирном доме отвечает установленным санитарно-эпидемиологическим, противопожарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства (ст.15 ЖК РФ), пригодное для постоянного проживания и отвечает требованиям, предъявляемым к жилым помещениям в соответствии с Положением, утвержденным Постановлением Правительства от 28.01.2006 № 47, СанПиН 2.1.3684-21, СП 42.13330.2016 «Градостроительство, Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» в части расположения жилого помещения относительно объектов социально-культурного назначения, а также транспортной инфраструктуры. Жилое помещение не требует капитального и текущего ремонта. Характеристика наружных стен дома соответствует СП 50.13330.2024 «СНиП 23-02-2003 Тепловая защита зданий» и «Теплозащитные свойства ограждающих конструкций зданий. СТО 00044807-001-2006» (утв. РОИС, введен Приказом РОИС от 21.02.2006 № 8-12). В доме установлена система обеспечения пожарной безопасности в соответствии с Федеральным Законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Согласно техническому регламенту о безопасности зданий и сооружений, утвержденному Федеральным законом от 30.12.2009 № 384-ФЗ. В проектной документации на жилой дом предусмотрено устройство систем водоснабжения, канализации, отопления, вентиляции, энергоснабжения (СП 54.13330.2022) Класс энергетической эффективности многоквартирного дома – не ниже класса С |  | Участник закупки указывает в заявке только одно значение характеристики |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | Жилое помещение вторичного рынка отвечает установленным санитарно-эпидемиологическим, противопожарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства (ст.15 ЖК РФ), пригодное для постоянного проживания и отвечает требованиям, предъявляемым к жилым помещениям в соответствии с Положением, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47, СанПиН 2.1.3684-21, СП 42.13330.2016 «Градостроительство, Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» в части расположения жилого помещения относительно объектов социально-культурного назначения, а также транспортной инфраструктуры. Жилое помещение не требует капитального и текущего ремонта.Класс энергетической эффективности многоквартирного дома – не ниже класса С |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | Переустройство или перепланировка | Отсутствует переустройство и/или перепланировка |  | Участник закупки указывает в заявке только одно значение характеристики |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | Выполнено переустройство и/или перепланировка, которые узаконены в установленном законодательством порядке |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | Состояние вентиляционной системы | Система вытяжной вентиляции из кухонь и санитарных узлов в работоспособном состоянии. Устройство вентиляционной системы жилых помещений исключает поступление воздуха из одной квартиры в другую. Отсутствует объединение вентиляционных каналов кухонь и санитарных узлов (вспомогательных помещений) с жилыми комнатами |  | Значение характеристики не может изменяться участником закупки |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | Состав комнат | Квартира не являющаяся коммунальной, состоящая из одной жилой комнаты и указанного полного перечня вспомогательных помещений: кухни, туалета, ванной, коридора |  | Участник закупки указывает в заявке только одно значение характеристики |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | Квартира не являющаяся коммунальной, состоящая из двух жилых комнат и указанного полного перечня вспомогательных помещений: кухни, санузла, коридора |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | Квартира не являющаяся коммунальной, состоящая из двух жилых комнат и указанного полного перечня вспомогательных помещений: кухни, туалета, ванной, коридора |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | Квартира не являющаяся коммунальной, состоящая из одной комнаты и кухни в одном пространстве и указанного полного перечня вспомогательных помещений: санузла, коридора |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | Квартира не являющаяся коммунальной, состоящая из одной комнаты и кухни в одном пространстве и указанного полного перечня вспомогательных помещений: туалета, ванной, коридора |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | Квартира не являющаяся коммунальной, состоящая из одной жилой комнаты и указанного полного перечня вспомогательных помещений: кухни, санузла, коридора |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | Квартира не являющаяся коммунальной, состоящая из трех жилых комнат и указанного полного перечня вспомогательных помещений: кухни, туалета, ванной, коридора |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | Квартира не являющаяся коммунальной, состоящая из трех жилых комнат и указанного полного перечня вспомогательных помещений: кухни, санузла, коридора | | Высота помещения | ≥ 2.5 | Метр | Участник закупки указывает в заявке конкретное значение характеристики |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | Состояние потолков санитарных узлов | Поверхность потолков санитарных узлов выполнена из влагостойкого материала, без визуальных дефектов |  | Значение характеристики не может изменяться участником закупки |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | Состояние потолков помещений, кроме санитарных узлов | На поверхность потолков установлены натяжные системы, без визуальных дефектов |  | Участник закупки указывает в заявке одно или несколько значений характеристики |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | Поверхность потолков выровнена и оклеена потолочной плиткой, без визуальных дефектов |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | На поверхность потолков установлены подвесные потолочные конструкции, без визуальных дефектов |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | Состояние балкона (при наличии) | Балконная плита и балконное ограждение в исправном состоянии, не требующие стяжки |  | Участник закупки указывает в заявке только одно значение характеристики |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | Балкон отсутствует |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | Состояние сантехнического оборудования | В помещении установлены: унитаз с бачком, ванна, умывальник, мойка, новые смесители без визуальных повреждений и течи, в исправном состоянии, пригодные для непосредственного использования |  | Значение характеристики не может изменяться участником закупки |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | Состояние электрического оборудования | Электропроводка, электророзетки, электровыключатели, электропатроны в наличии, без повреждений и находиться в рабочем состоянии |  | Значение характеристики не может изменяться участником закупки |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | Общая площадь | ≥ 33 и ≤ 51 | Квадратный метр | Участник закупки указывает в заявке конкретное значение характеристики |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | Состояние стен и перегородок санитарных узлов | Поверхности стен и перегородок санитарных узлов выровнены и покрыты керамической плиткой, без визуальных дефектов (трещин, отслоений, загрязнений, плесневидных пятен и т.п.) |  | Участник закупки указывает в заявке одно или несколько значений характеристики |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | Поверхности стен и перегородок санитарных узлов выровнены и покрыты пластиковыми панелями, без визуальных дефектов (трещин, отслоений, загрязнений, плесневидных пятен и т.п.) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | Состояние пола санитарных узлов | Выполнены выравнивающая стяжка, гидроизоляция, покрытие керамической плиткой, без визуальных дефектов |  | Значение характеристики не может изменяться участником закупки |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | Водоснабжение | централизованное холодное водоснабжение в наличии и в исправном состоянии |  | Участник закупки указывает в заявке одно или несколько значений характеристики |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | централизованное горячее водоснабжение в наличии и в исправном состоянии |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | автономное горячее водоснабжение в наличии и в исправном состоянии |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | Газоснабжение | Жилое помещение газифицировано, газовое оборудование в исправном состоянии |  | Значение характеристики не может изменяться участником закупки |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | наличие индивидуальных приборов учета | индивидуальные приборы учета горячей воды в наличии и в исправном состоянии, не требующие замены и поверки 5 лет |  | Участник закупки указывает в заявке одно или несколько значений характеристики |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | индивидуальные приборы учета электрической энергии в наличии и в исправном состоянии, не требующие замены и поверки 5 лет |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | индивидуальные приборы учета газа в наличии и в исправном состоянии, не требующие замены и поверки 5 лет |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | индивидуальные приборы учета холодной воды в наличии и в исправном состоянии, не требующие замены и поверки 5 лет |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | Канализация | Централизованная канализация в наличии и в исправном состоянии |  | Значение характеристики не может изменяться участником закупки |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | Отопление | Централизованное отопление в исправном состоянии, радиаторы отопления установлены без визуально определяемых дефектов, с отсутствием течи в системе отопления и находятся в рабочем состоянии |  | Участник закупки указывает в заявке только одно значение характеристики |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | Автономное отопление в исправном состоянии, радиаторы отопления установлены без визуально определяемых дефектов, с отсутствием течи в системе отопления и находятся в рабочем состоянии |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | Адрес | Российская Федерация, город Белая Калитва Ростовской области |  | Участник закупки указывает в заявке конкретное значение характеристики |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | Доля помещений в многоквартирном доме, предоставленных детям-сиротам | Жилое помещение располагается в доме, в котором с учетом предлагаемого жилого помещения, общее количество жилых помещений в виде квартир, предоставляемых детям-сиротам в одном многоквартирном доме, не превышает 25% от общего количества квартир в этом многоквартирном доме, за исключением многоквартирных домов, количество квартир в которых составляет менее десяти |  | Значение характеристики не может изменяться участником закупки |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | Состояние дверей | Входная дверь металлическая, с исправной фурнитурой, без визуальных дефектов, не менее двух комплектов ключей |  | Значение характеристики не может изменяться участником закупки |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | Межкомнатные двери и двери в ванной комнате и туалете с исправной фурнитурой, без визуальных дефектов |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | Состояние окон | Окна металлопластиковые, установлены подоконники. Рамы и оконная фурнитура в исправном рабочем состоянии, не имеют скрытых и видимых повреждений. Крепления надежно зафиксированы, запорные устройства в рабочем состоянии. Наличие москитных сеток на окнах |  | Значение характеристики не может изменяться участником закупки |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | Состояние полов помещений, кроме санитарных узлов | Поверхность пола выровнена, напольное покрытие - керамическая плитка |  | Участник закупки указывает в заявке одно или несколько значений характеристики |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | Поверхность пола выровнена, напольное покрытие - линолеум |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | Поверхность пола выровнена, напольное покрытие - ламинат |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | Состояние санузла | В санитарных узлах обеспечена гидроизоляция, установлена сантехника и новые смесители, осветительные приборы, вентиляционные решетки и ревизионные люки |  | Значение характеристики не может изменяться участником закупки |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | Состояние кухни | В кухне (или объединенной с жилой комнатой, а также в кухне-нише) установлены мойка и новый смеситель, тумба под мойку, плита, вентиляционная решетка |  | Значение характеристики не может изменяться участником закупки |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | Оборудование для приготовления пищи | Газовая плита в наличии в исправном состоянии, без визуальных дефектов |  | Участник закупки указывает в заявке только одно значение характеристики |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | Электрическая плита в наличии в исправном состоянии, без визуальных дефектов |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | Отсутствие обременения | Помещение свободно от обязательств третьих лиц, не обременено правами проживания, не заложено, не находится под арестом, не является объектом каких-либо договоров |  | Значение характеристики не может изменяться участником закупки |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | Отсутствие задолженностей по платежам | Отсутствует задолженность по жилищным, коммунальным, налоговым и иным платежам |  | Значение характеристики не может изменяться участником закупки |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | Состояние стен и перегородок помещений, кроме санитарных узлов | Поверхности стен и перегородок комнат и коридора, кухни выровнены и оклеены обоями, без визуальных дефектов (отслоений, загрязнений, плесневидных пятен и т.п.) |  | Значение характеристики не может изменяться участником закупки |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |