Приложение № 1

к заявке на закупку товаров, работ

и услуг от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2025

**Расчет начальной (максимальной) цены контракта**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Основные характеристики объекта закупки** | | Приобретение жилого помещения |
| **Используемый метод определения НМЦК с обоснованием:** | Метод сопоставимых рыночных цен (анализ рынка) в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 02.10.2013г. № 567 «Об утверждении методических рекомендаций по применению методов определения начальной (максимальной) цены контракта» | |
| **Расчет НМЦК** | Расчет начальной (максимальной) цены контракта основан на коммерческих предложениях поставщиков, полученных по запросу заказчика.   |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | Наименование | № 1  (руб/ кв.м) | № 2  (руб/ кв.м) | № 3  (руб/ кв.м) | № 4  (руб/ кв.м) | № 5  (руб/ кв.м) | Средняя цена, руб./кв.м. | Количество кв. метров | Средняя  стоимость, руб. | | Приобретение жилого помещения | 90090,09 | 84848,48 | 84033,61 | 83636,36 | 91428,57 | 86807,42 | 33 | 2864644,86 |   НМЦК методом сопоставимых рыночных цен (анализа рынка) определяется по формуле:  , где:  - НМЦК, определяемая методом сопоставимых рыночных цен (анализа рынка);  v – количество (объем) закупаемого товара (работы, услуги);  n – количество значений, используемых в расчете;  i – номер источника ценовой информации;  - - цена единицы товара, работы, услуги, представленная в источнике с номером i, скорректированная с учетом коэффициентов (индексов), применяемых для пересчета цен товаров, работ, услуг с учетом различий в характеристиках товаров, коммерческих и (или) финансовых условий поставок товаров, выполнения работ, оказания услуг | |
| **Решение о начальной (максимальной) цене контракта** | | Начальная максимальная цена контракта определена на основании произведенных расчетов и составляет 2 864 644 (Два миллиона восемьсот шестьдесят четыре тысячи шестьсот сорок четыре) рубля 86 копеек |

**Подготовил: Начальник службы реализации жилищных программ Гусейнов Р.Р.**