

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

### Выполнение работ по проведению текущего ремонта зданий и (или) сооружений

#### 1 Общая информация об объекте закупки

1.1 Объект закупки: Выполнение работ по проведению текущего ремонта зданий и (или) сооружений

1.2 Код и наименование Классификатора предметов заказа: 02.06.01.03 - РАБОТЫ/РЕМОНТ ТЕКУЩИЙ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ВЫПОЛНЯЕМОГО В ХОДЕ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ, СОДЕРЖАНИЯ/РЕМОНТ ТЕКУЩИЙ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ/РЕМОНТ ТЕКУЩИЙ НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ, ПОМЕЩЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ, КРОМЕ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

1.3 Наименование позиций Справочника предметов заказа: согласно Приложению 1.

1.4 Место выполнения работ: согласно Приложению 1 и Приложению 2.

1.5 Объем работ: согласно Приложению 1, Приложению 2, Приложению 3.

1.6 Срок выполнения работ: согласно Приложению 1.

1.7 Приложения к Техническому заданию:

- Приложение 1 – «Перечень объектов закупки»
- Приложение 2 – «Адресный перечень»
- Приложение 3 – «Сметная документация»

#### Термины и определения

**Нежилой объект** – нежилое здание, помещение или сооружение (за исключением линейных сооружений).

**Скрытые работы** – работы, в соответствии с технологией проведения которых не представляется возможным осуществление визуальной оценки результата их проведения после выполнения последующих работ без вскрытия, разборки или повреждения строительных конструкций и (или) участков систем инженерно-технического обеспечения.

#### 2 Стандарт работ

2.1 Подрядчик обязан выполнить работы по текущему ремонту (далее – работы) нежилого объекта (далее – объект), в сроки, по адресам и в объеме, установленным в соответствии с Приложением 1 «Перечень объектов закупки», Приложением 2 «Адресный перечень», Приложением 3 «Сметная документация», а также в соответствии с требованиями актов, указанных в разделе 7 настоящего Технического задания и требованиями действующего законодательства.

2.2 Для взаимодействия с Заказчиком Подрядчик обязан в течение 1 (одного) рабочего дня с даты заключения Контракта назначить ответственное контактное лицо, выделить номер телефона, адрес

электронной почты для приема данных (заявок, запросов, писем) в электронной форме и уведомить об этом Заказчика. Об изменении контактной информации Подрядчик должен уведомить Заказчика в течение 1 (одного) рабочего дня со дня возникновения таких изменений.

2.3 Подрядчик обязан в течение 1 (одного) рабочего дня с даты заключения Контракта предоставить Заказчику список сотрудников, привлекаемых к выполнению работ, с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), года рождения и паспортных данных, места регистрации.

2.4 Подрядчик в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения Контракта предоставляет на согласование Заказчику график производства работ по каждому объекту, который должен содержать наименование основных работ, предусмотренных Приложением 3 «Сметная документация», сроки их проведения (в соответствии с технологией их производства) по каждому месту проведения работ (элемент здания или помещение или группа помещений), а также сроки доставки материалов и оборудования.

2.5 Подрядчик обязан соблюдать правила привлечения и использования иностранной рабочей силы в соответствии с требованиями актов, указанных в пунктах 7.2 и 7.3 настоящего Технического задания.

2.6 Для обеспечения доступа, проведения осмотра и передачи объекта по Акту приема-передачи объекта для производства работ Заказчик посредством электронной почты в течение 1 (одного) рабочего с даты заключения Контракта направляет Подрядчику уведомление о дате и времени осмотра и передачи объекта.

2.7 Подрядчик должен обеспечить соблюдение правил действующего внутриобъектового и контрольно-пропускного режима, а также не допускать при выполнении работ нанесение вреда жизни, здоровью и имуществу третьих лиц, находящихся в здании. При наличии внутренних приказов, инструкций, положений и других документов, необходимых для проведения работ, Заказчик в течение 3 (трех) рабочих дней с даты заключения Контракта передает Подрядчику копии таких документов.

2.8 При выполнении работ Подрядчик должен обеспечить объект, подлежащий ремонту, всеми видами материально-технических ресурсов в соответствии с технологической последовательностью производства ремонтных работ, а также обязан применять материалы, соответствующие требованиям сметной документации. Используемые материалы и оборудование должны быть обеспеченными техническими паспортами и (или) сертификатами, удостоверяющими их качество.

2.9 Подрядчик приступает к проведению демонтажных работ на участке работ (помещение, инженерная система, элемент здания и т.п.) после доставки на объект Заказчика материалов, предусмотренных Приложением 3 «Сметная документация» настоящего Технического задания, в объеме, необходимом для завершения ремонтных работ на данном участке работ. Заказчик не допускает проведение демонтажных работ до момента исполнения Подрядчиком требования настоящего пункта.

2.10 В течение 3 (трех) рабочих дней с даты заключения Контракта Подрядчик предоставляет на утверждение Заказчику образцы материалов, планируемых к применению при производстве каждого вида работ.

2.11 Шумные работы, нарушающие покой граждан и тишину, должны выполняться Подрядчиком в соответствии с требованиями акта, указанного в пункте 7.6 настоящего Технического задания.

2.12 При выполнении работ связанных с эксплуатацией электроустановок квалификация работников, выполняющих данные работы, должна соответствовать требованию акта, указанного в пункте 7.9

настоящего Технического задания.

2.13 Заказчик имеет право беспрепятственного доступа на Объект для осуществления контроля за ходом проведения работ.

2.14 Скрытые работы предъявляются Заказчику по мере их готовности с оформлением актов освидетельствования скрытых работ по форме, установленной актом, указанным в пункте 7.8 настоящего Технического задания. Подрядчик приступает к выполнению последующих работ после приемки и подписания актов освидетельствования скрытых работ Заказчиком и (или) привлеченной организацией, являющейся представителем Заказчика.

2.15 Технический надзор за выполнением ремонтных работ, фиксация объемов, проверка соответствия их качества, а также приемка выполненных работ обеспечивается Заказчиком и (или) привлеченной организацией, являющейся представителем Заказчика. Заказчик согласно требованиям статьи «Прочие условия» Контракта должен уведомить Подрядчика о привлеченной организации, выполняющей технический надзор.

2.16 Заказчик или его представитель осуществляет:

- фиксацию (актирование) времени начала Подрядчиком производства работ;
- контроль за выполнением Подрядчиком ремонтных работ;
- приемку скрытых работ с подписанием актов освидетельствования скрытых работ;
- проверку комплектности, корректности оформления отчетной документации;
- проверку наличия технической и эксплуатационной документации на установленное оборудование, документов о качестве материалов.

2.17 Подрядчик уведомляет Заказчика о факте выполнения работ в течение 1 (одного) рабочего дня с даты окончания выполнения работ.

2.18 В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня уведомления Заказчика об окончании работ Подрядчик производит уборку отремонтированного объекта, вывоз мусора, материалов и использованного при ремонте объекта оборудования и инструментов.

2.19 Подрядчик за свой счет обязан обеспечить сотрудников инвентарем, специальной одеждой, специальной обувью и другими средствами индивидуальной защиты, необходимыми для выполнения работ в соответствии с требованиями акта, указанного в пункте 7.7 настоящего Технического задания.

2.20 При выполнении работ Подрядчик самостоятельно обеспечивает и согласовывает с Заказчиком и организацией, осуществляющей эксплуатацию здания, в котором расположены подлежащие ремонту объекты, подключение к электрической сети здания, отключение и включение стояков отопления, холодной и горячей воды, системы газоснабжения, слаботочных систем, приточно-вытяжной вентиляции, а также слив воды из систем отопления.

2.21 Подрядчик самостоятельно и за свой счет оплачивает потребленные в период производства работ на объектах ремонта ресурсы (вода, электроэнергия).

### **3 Состав работ**

3.1 Работы выполняются Подрядчиком в соответствии с Приложением 3 «Сметная документация» настоящего Технического задания.

3.2 Все виды погрузочно-разгрузочных работ, транспортировка материалов и оборудования к месту проведения ремонта обеспечиваются Подрядчиком своими силами и (или) за свой счет.

3.3 При выполнении работ Подрядчиком не допускается загромождение и загрязнение строительными материалами и (или) отходами эвакуационных путей и мест общего пользования. Подрядчик ежедневно после завершения работ своими силами и (или) за счет собственных средств производит уборку помещений, используемых коридоров и лестничных клеток.

3.4 Складирование строительного мусора осуществляется Подрядчиком в специально отведенных Заказчиком местах.

3.5 Подрядчик обеспечивает сдачу мусора и материалов, полученных в ходе демонтажных работ, для обезвреживания и размещения специализированной организации, обладающей лицензией на осуществление деятельности по обезвреживанию и размещению отходов I - IV классов опасности. Возвратные материалы остаются в распоряжении Подрядчика.

3.6 В соответствии с требованиями Контракта Подрядчик предоставляет Заказчику отчетную документацию и электронный структурированный Документ о приемке. Комплект отчетной документации должен включать:

- эксплуатационную и (или) техническую документацию на установленное оборудование;
- паспорта и сертификаты на применяемые материалы;
- документы, подтверждающие вывоз и утилизацию строительного мусора;
- акты освидетельствования скрытых работ. Все акты освидетельствования скрытых работ передаются вместе с материалами фотофиксации;
- акт о приемке выполненных работ по форме КС-2;
- справку о стоимости выполненных работ и производственных затрат по форме КС-3.

#### **4 Объем и сроки гарантий качества**

4.1 Подрядчик гарантирует качество выполненных работ в полном объеме, предусмотренном настоящим Техническим заданием, соблюдение технологии производства работ. Подрядчик гарантирует в том числе качество используемых материалов.

4.2 Гарантия качества на выполненные работы предоставляется в полном объеме и составляет 12 (двенадцать) месяцев с даты подписания сторонами документа о приемке выполненных работ в полном объеме.

4.3 Гарантийный срок на используемые в ходе выполнения работ материалы должен соответствовать гарантии производителя, но не менее 12 (двенадцати) месяцев с момента подписания сторонами документа о приемке выполненных работ в полном объеме.

#### **5 Требования к безопасности выполнения работ**

5.1 При выполнении работ Подрядчик несет ответственность за соблюдение требований законодательства Российской Федерации (в том числе трудового законодательства, законодательства в части обеспечения техники безопасности, электро и пожарной безопасности и пр.) в отношении сотрудников, выполняющих работы. Подрядчик должен разработать инструкции по технике безопасности по всем видам выполняемых работ и обучить сотрудников безопасным методам ведения работ, а также проводить инструктажи по технике безопасности и производственной санитарии при проведении ремонтных работ.

5.2 Подрядчик несет ответственность за безопасность выполняемых работ и отвечает за риски, связанные с их выполнением. Ответственность за несчастные случаи, произошедшие с работниками Подрядчика в процессе выполнения работ, возлагается на Подрядчика.

5.3 Безопасность при производстве работ в электроустановках должна обеспечиваться Подрядчиком согласно акту, указанному в пункте 7.9 настоящего Технического задания.

5.4 Применяемые технологии и методы производства работ должны соответствовать настоящему Техническому заданию, стандартам, строительным нормам и правилам в соответствии с требованиями актов, указанных в пунктах 7.4, 7.5, 7.10 настоящего Технического задания.

5.5 При выполнении работ используемое оборудование и материалы не должны допускать возможности нанесения вреда здоровью третьим лицам и ущерба окружающей среде.

5.6 После передачи объекта в работу Подрядчик обеспечивает сохранность и пожарную безопасность объекта, а также несет ответственность в случае причинения ущерба имуществу третьих лиц при производстве ремонтных работ до момента сдачи объекта Заказчику.

5.7 При возникновении на объекте по вине Подрядчика аварийной ситуации её устранение, а также восстановительные и ремонтные работы на объекте осуществляются Подрядчиком своими силами и (или) за свой счет.

## **6 Требования к используемым материалам и оборудованию**

6.1 Применяемые (используемые) при выполнении работ материалы по качеству и потребительским свойствам должны соответствовать сертификатам, свидетельствам и паспортам качества изготовителей, а также должны быть разрешены к использованию на территории Российской Федерации.

6.2 Используемое оборудование должно соответствовать требованиям пожарной безопасности, промышленной безопасности, охраны труда, техники безопасности и электробезопасности согласно актам, указанным в пунктах 7.4, 7.12 настоящего Технического задания.

6.3 Применяемые при проведении работ строительные материалы, комплектующие, устанавливаемое оборудование (а также их отдельные части и компоненты) должны быть новыми (не бывшими в употреблении или эксплуатации).

## **7 Перечень нормативных правовых и нормативных технических актов**

7.1 Федеральный закон от 24.06.1998 N 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления".

7.2 Федеральный закон от 25.07.2002 N 115-ФЗ "О правовом положении иностранных граждан в Российской Федерации".

7.3 Федеральный закон от 18.07.2006 N 109-ФЗ "О миграционном учете иностранных граждан и лиц без гражданства в Российской Федерации".

7.4 Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

7.5 Федеральный закон от 30.12.2009 N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений".

7.6 Закон г. Москвы от 12.07.2002 N 42 "О соблюдении покоя граждан и тишины в городе Москве".

7.7 Приказ Минздравсоцразвития РФ от 16.07.2007 N 477 "Об утверждении Типовых норм бесплатной выдачи сертифицированных специальной одежды, специальной обуви и других средств индивидуальной защиты работникам, занятым на строительных, строительномонтажных и ремонтно-строительных работах с вредными и (или) опасными условиями труда, а также выполняемых в особых температурных условиях или связанных с загрязнением".

7.8 Приказ Минстроя России от 16.05.2023 N 344/пр "Об утверждении состава и порядка ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства".

7.9 Приказ Минтруда России от 15.12.2020 N 903н "Об утверждении Правил по охране труда при эксплуатации электроустановок".

7.10 "СП 71.13330.2017. Свод правил. Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87" (утв. Приказом Минстроя России от 27.02.2017 N 128/пр).

7.11 Постановление Правительства Москвы от 19.05.2015 N 299-ПП "Об утверждении Правил проведения земляных работ, установки временных ограждений, размещения временных объектов в городе Москве" (вместе с "Перечнем правовых актов города Москвы, признаваемых утратившими силу", "Требованиями к декоративно-художественному оформлению временных ограждений мест проведения работ по строительству, реконструкции объектов капитального строительства в городе Москве").

7.12 "ГОСТ 12.1.004-91. Межгосударственный стандарт. Система стандартов безопасности труда. Пожарная безопасность. Общие требования" (утв. Постановлением Госстандарта СССР от 14.06.1991 N 875).

## Перечень объектов закупки

1. Выполнение работ по текущему ремонту объекта в сфере образования				
Характеристики	Дополнительные условия	Объем (единица измерения)	Адрес	Срок
Вид работ по текущему ремонту: Выполнение работ по текущему ремонту объекта в сфере образования. Вид объекта: Помещение; Здание. Элемент, подлежащий текущему ремонту: Оконное заполнение; Система холодного водоснабжения; Потолок; Система горячего водоснабжения; Сеть электроснабжения; Стена; Система вентиляции; Пол; Кровля; Санитарный узел.	Порядок выполнения работ: Единовременно.	1 (Условная единица)	Город Москва, улица Крылатские Холмы, дом 15, корпус 1	с 01.06.2025 по 05.08.2025
2. Выполнение работ по текущему ремонту объекта в сфере образования				
Характеристики	Дополнительные условия	Объем (единица измерения)	Адрес	Срок
Вид работ по текущему ремонту: Выполнение работ по текущему ремонту объекта в сфере образования. Вид объекта: Здание. Элемент, подлежащий текущему ремонту: Фасад; Кровля.	Порядок выполнения работ: Единовременно.	1 (Условная единица)	Город Москва, улица Крылатские Холмы, дом 17	с 01.06.2025 по 05.08.2025
3. Выполнение работ по текущему ремонту объекта в сфере образования				
Характеристики	Дополнительные условия	Объем (единица измерения)	Адрес	Срок

Вид работ по текущему ремонту: Выполнение работ по текущему ремонту объекта в сфере образования. Вид объекта: Помещение; Здание. Элемент, подлежащий текущему ремонту: Оконное заполнение; Система холодного водоснабжения; Потолок; Система горячего водоснабжения; Стена; Сеть электроснабжения; Система вентиляции; Пол; Санитарный узел.	Порядок выполнения работ: Единовременно.	1 (Условная единица)	Город Москва, улица Крылатские Холмы, дом 23	с 24.06.2025 по 05.08.2025
<b>4. Выполнение работ по текущему ремонту объекта в сфере образования</b>				
<b>Характеристики</b>	<b>Дополнительные условия</b>	<b>Объем (единица измерения)</b>	<b>Адрес</b>	<b>Срок</b>
Вид работ по текущему ремонту: Выполнение работ по текущему ремонту объекта в сфере образования. Вид объекта: Здание. Элемент, подлежащий текущему ремонту: Фасад; Кровля.	Порядок выполнения работ: Единовременно.	1 (Условная единица)	Город Москва, улица Крылатские Холмы, дом 25, корпус 1	с 01.06.2025 по 05.08.2025
<b>5. Выполнение работ по текущему ремонту объекта в сфере образования</b>				
<b>Характеристики</b>	<b>Дополнительные условия</b>	<b>Объем (единица измерения)</b>	<b>Адрес</b>	<b>Срок</b>
Вид работ по текущему ремонту: Выполнение работ по текущему ремонту объекта в сфере образования. Вид объекта: Здание. Элемент, подлежащий текущему ремонту: Фасад; Кровля.	Порядок выполнения работ: Единовременно.	1 (Условная единица)	Город Москва, улица Крылатские Холмы, дом 25, корпус 2	с 01.06.2025 по 05.08.2025
<b>6. Выполнение работ по текущему ремонту объекта в сфере образования</b>				



Характеристики	Дополнительные условия	Объем (единица измерения)	Адрес	Срок
<p>Вид работ по текущему ремонту: Выполнение работ по текущему ремонту объекта в сфере образования. Вид объекта: Помещение. Элемент, подлежащий текущему ремонту: Потолок; Стена; Электрооборудование.</p>	<p>Порядок выполнения работ: Единовременно.</p>	1 (Условная единица)	Город Москва, бульвар Осенний, дом 10, корпус 3	с 24.06.2025 по 05.08.2025

## Адресный перечень

1. Город Москва, улица Крылатские Холмы, дом 15, корпус 1					
№ п/п	Наименование СПГЗ*	Характеристики	Дополнительные условия	Объем (единица измерения)	Срок
1.1	(1) Выполнение работ по текущему ремонту объекта в сфере образования	Вид работ по текущему ремонту: Выполнение работ по текущему ремонту объекта в сфере образования. Вид объекта: Помещение; Здание. Элемент, подлежащий текущему ремонту: Оконное заполнение; Система холодного водоснабжения; Потолок; Система горячего водоснабжения; Сеть электроснабжения; Стена; Система вентиляции; Пол; Кровля; Санитарный узел.	Порядок выполнения работ: Единоновременно.	1 (Условная единица)	с 01.06.2025 по 05.08.2025
2. Город Москва, улица Крылатские Холмы, дом 17					
№ п/п	Наименование СПГЗ*	Характеристики	Дополнительные условия	Объем (единица измерения)	Срок
2.1	(2) Выполнение работ по текущему ремонту объекта в сфере образования	Вид работ по текущему ремонту: Выполнение работ по текущему ремонту объекта в сфере образования. Вид объекта: Здание. Элемент, подлежащий текущему ремонту: Фасад; Кровля.	Порядок выполнения работ: Единоновременно.	1 (Условная единица)	с 01.06.2025 по 05.08.2025

3. Город Москва, улица Крылатские Холмы, дом 23					
№ п/п	Наименование СПГЗ*	Характеристики	Дополнительные условия	Объем (единица измерения)	Срок
3.1	(3) Выполнение работ по текущему ремонту объекта в сфере образования	Вид работ по текущему ремонту: Выполнение работ по текущему ремонту объекта в сфере образования. Вид объекта: Помещение; Здание. Элемент, подлежащий текущему ремонту: Оконное заполнение; Система холодного водоснабжения; Потолок; Система горячего водоснабжения; Стена; Сеть электроснабжения; Система вентиляции; Пол; Санитарный узел.	Порядок выполнения работ: Единоновременно.	1 (Условная единица)	с 24.06.2025 по 05.08.2025
4. Город Москва, улица Крылатские Холмы, дом 25, корпус 1					
№ п/п	Наименование СПГЗ*	Характеристики	Дополнительные условия	Объем (единица измерения)	Срок
4.1	(4) Выполнение работ по текущему ремонту объекта в сфере образования	Вид работ по текущему ремонту: Выполнение работ по текущему ремонту объекта в сфере образования. Вид объекта: Здание. Элемент, подлежащий текущему ремонту: Фасад; Кровля.	Порядок выполнения работ: Единоновременно.	1 (Условная единица)	с 01.06.2025 по 05.08.2025
5. Город Москва, улица Крылатские Холмы, дом 25, корпус 2					
№ п/п	Наименование СПГЗ*	Характеристики	Дополнительные условия	Объем (единица измерения)	Срок

				<b>измерения)</b>	
5.1	(5) Выполнение работ по текущему ремонту объекта в сфере образования	Вид работ по текущему ремонту: Выполнение работ по текущему ремонту объекта в сфере образования. Вид объекта: Здание. Элемент, подлежащий текущему ремонту: Фасад; Кровля.	Порядок выполнения работ: Единоновременно.	1 (Условная единица)	с 01.06.2025 по 05.08.2025

6. Город Москва, бульвар Осенний, дом 10, корпус 3

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование СПГЗ*</b>	<b>Характеристики</b>	<b>Дополнительные условия</b>	<b>Объем (единица измерения)</b>	<b>Срок</b>
6.1	(6) Выполнение работ по текущему ремонту объекта в сфере образования	Вид работ по текущему ремонту: Выполнение работ по текущему ремонту объекта в сфере образования. Вид объекта: Помещение. Элемент, подлежащий текущему ремонту: Потолок; Стена; Электрооборудование.	Порядок выполнения работ: Единоновременно.	1 (Условная единица)	с 24.06.2025 по 05.08.2025

\* Перед наименованием позиции СПГЗ в скобках указывается порядковый номер данной позиции в Приложении 1 «Перечень объектов закупки» к ТЗ

Сметная документация  
(внешний файл)