Приложение №1 к извещению

**НАИМЕНОВАНИЕ И ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ЗАКУПКИ**

**«Техническое задание»**

**на «Приобретение нежилого здания – Дома культуры вместимостью зрительного зала 200 человек в с. Кузнецкое Аргаяшского района Челябинской области путем инвестирования с целью организации досуга по интересам разных категорий населения»**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование товара** | **Наименование характеристики (наименование показателя)** | **Значение характеристики** | **Ед. изм.** | **Кол-во** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 6 | 7 |
| 1 | Нежилое здание – Дом культуры вместимостью зрительного зала до 200 человек   (ОКПД 2 41.20.20.290) | Внешний вид (дизайн) | Согласно эскизному проекту (Приложение к Техническому заданию) | шт. | 1 |
| Общая площадь здания, м2 | Не менее 693 |
| Количество помещений внутри здания, шт. | ≥ 15 |
| Категория (назначение) помещений внутри здания | Согласно эскизному проекту (Приложение к Техническому заданию) |
| Площадь помещений внутри здания, м2 | Согласно эскизному проекту (Приложение к Техническому заданию) |
| Наличие комплекта ограждения | Металлическое ограждение по периметру с высотой не менее 2,5 метров с калитками.  Комплект ограждений 3D с толщиной прутка не менее 5 мм.  Состав ограждения:  1. Панель ограждения из стального горячеоцинкованного прутка с полимерным покрытием диаметром не менее 5мм (вертикальный) и 2 шт. горизонтальных не менее 5 мм.  2. Столб профилированный, без применения сварки, оцинкованный, с замковым соединением и шовным соединением. Сечение не менее 90 х 55 мм, толщина стенки не менее 1,4 мм.  3. Калитка из прокатного оцинкованного профиля с замковым соединением и шовным соединением – 2 комплекта. В состав калитки входят: столбы без применения сварки, профилированные оцинкованные под бетонирование – 2 шт., створка из профилированной оцинкованной трубы с заполнением из сетчатой панели -1 шт., регулируемые петли – 2 шт., врезной замок с комплектом ключей - 1 шт., ручка на планке - 1 комплект.  4. Ворота откатные, для уборочной техники – 2 комплекта.  Расположение панелей, столбов и калиток уточняется по итогу проектирования с привязкой площадки на земельном участке. |
| Набор помещений модульного сооружения | Включает в себя следующий набор помещений:  1. Модульное сооружение в составе с модулями, образующими помещения:  1.1. Помещение - вестибюль  1.2. Помещение - зрительный зал  1.3. Помещение - тамбур  1.4. Помещение - зал хореографии  1.5. Помещение - для занятий  1.6. Помещение - кабинет  1.7. Помещение - склад  1.8. Помещение - техническое  1.9. Помещение - техническое  1.10. Помещение - артистическая  1.11. Помещение - гримерка  1.12. Помещение - коридор  1.13. Помещение универсального санузла с доступностью МГН  1.14. Помещение женского санузла  1.15. Помещение мужского санузла  1.16. Помещение - гардероб  1.17. Помещение - аппаратная (антресоль)  1.18. Помещение - крыльцо-эстрада (внешняя)  Ограждающие конструкции сооружения из сэндвич-панелей толщиной не менее 150 мм (трехслойные с утеплителем из мин.ваты), цветовое решение в соответствии с эскизным проектом.  Толщина сэндвич-панелей определяется в соответствии с требованиями СП 50.13330.2024 «Тепловая защита зданий», СП 23-101-2004 «Проектирование тепловой защиты зданий» и СП 131.13330.2020 «Строительная климатология».  Сэндвич-панели имеют гладкую поверхность облицовки. |
| Требование о соответствии модульного сооружения нормативным документам | Поставляемое сооружение соответствует нормативным документам:  - Федеральный закон от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ;  - СП 118.13330.2022;  - СП 59.13330.2020;  - СП 1.13130.2020;  - СП 2.13130.2020;  - СП 4.13130.2013;  - СП 17.13330.2017;  - СП 29.13330.2011;  - СП 118.13330.2022;  - СП 309.1325800.2017;  - СП 2.1.3678-20;  - СП 12.13130.2009.  Номенклатура, компоновка и площади помещений обусловлены технологией функциональных процессов, соответствующих типу общественного сооружения в соответствии с СП 118.13330.2022, СП 2.4.3648-20 и техническому заданию. |
| Мероприятия по доступности маломобильных групп населения | Для посетителей сооружения маломобильных групп населения на креслах колясках выполнить санузел, согласно СП 59.13330.2020.  Конструкции модульного сооружения должны обеспечить возможность посещения инвалидами досуговых и развлекательных мероприятий, доступ в помещение зрительного зала, на сцену внутри сооружения, на крыльцо-эстраду, досуговые помещения и санузел, обеспе­чить эвакуацию МГН из здания дома культуры.  Въезд в помещение, туалетная комната, специализированные места в зрительном зале учесть требования к различным группам МГН: слабослышащие, слабовидящие, с нарушением опорно-двигательного аппарата и т.д.  Модульное сооружение должно быть оснащено пандусом на сцену зрительного зала и пандусом на крыльцо-эстраду.  Должна быть произведена установка устройств местного водоснабжения и водоотведения. |
| Основные данные модульного сооружения | Сооружение является модульным сооружением высокой степени готовности, предназначенным для организации досуга по интересам разных категорий населения, и имеет нижеследующие технические показатели.  1. Основные данные:  1.1. Мощность (вместимость, пропускная способность):  - Плановая мощность учреждения по вместимости – 200 человек.  1.2. Технико-экономические показатели объекта  - Габаритные размеры: Длина - 33 000 мм (±500 мм), Ширина - 21 000 мм (±500 мм), Высота зрительного зала - 4 500 мм (±200 мм), Высота остальных помещений - 3 000 мм (±200 мм);  - Компоновка - одноуровневая;  - Назначение - для организации досуга по интересам разных категорий населения;  - Степень огнестойкости: – не менее IV;  - Класс конструктивной пожарной опасности – не < С3;  - Категория по взрывопожарной безопасности – не < В;  - Возможность опасных природных процессов и явлений техногенные воздействия на территории, на которой будут осуществляться эксплуатация сооружения - отсутствуют;  - Принадлежность к опасным объектам - не относится;  - Категория электроснабжения – вторая.  - Наличие помещений с постоянным пребыванием людей - да, в соответствии с требованиями к технологическим особенностям. |
| Требования к объемно- планировочным и архитектурно- дизайнерским решениям модульного сооружения | Расположение (компоновка) помещений и форм в едином комплексе, подчиненное функциональным, техническим, архитектурно-художественным и экономическим требованиям.  Поставляемое сооружение является модульным сборно-разборным сооружением высокой заводской готовности и включает в себя все необходимое внутреннее инженерное обеспечение (отопление, вентиляцию, водоснабжение, канализацию, электроснабжение и электроосвещение, комплектуется сантехническими приборами и оборудованием с установкой водяных счетчиков, автоматической пожарно-охранной сигнализацией, системой оповещения и эвакуации при пожаре и т.п.) в соответствии с назначением каждого конкретного технологического помещения.  Номенклатура, компоновка и площади помещений (блоков) модуля обусловлены технологией функциональных процессов, соответствующих типу общественного сооружения в соответствии с СП 118.13330.2022, СП 2.4.3648-20 и техническому заданию. |
| Декоративные элементы модульного сооружения | При декоративной отделке фасада здания на части стен используются навесные фасадные панели (площадью не < 30 м2).  Поставляемое сооружение, в т.ч. окна и витражи из алюминиевых профилей (толщина профиля, стеклопакет), соответствует установленным требованиям энергетической эффективности.  Количество фасадных вывесок: не < 1 (по длинной стороне сооружения).  Размеры вывески (длина): по длинной стороне сооружения > 2 000 мм.  Внутренняя отделка помещений сооружения выполнена в соответствии с СанПиН 2.1.3684-21 и Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».  Двери наружные и внутренние - ГОСТ 23747-2015 (блоки дверные из алюминиевых сплавов), ГОСТ 475-2016 (блоки дверные деревянные и комбинированные), ГОСТ 31173-2016 (блоки дверные стальные), ГОСТ Р 57327- 2016 (Двери металлические противопожарные).  Противопожарные двери сертифицированы в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.  Окна и витражи – ГОСТ 21519-2022 (блоки оконные из алюминиевых профилей). Двери оборудованы уплотнением в притворах.  Двери наружные должны быть оборудованы доводчиками.  Кровля сооружения – плоская, двухуровневая с финишным покрытием из «полимерной мембраны», имеет систему организованного водоотвода.  Естественное освещение выполнено в соответствии с требованиями СП 52.13330.2016.  Архитектурная и декоративная подсветка включает в себя:  - Подсветку крыльца-эстрады;  - Уличные энергоэффективные фонарные столбы (не менее 9шт.).  Предусмотреть установку флагштоков на фасаде здания не менее трёх штук для поднятия государственных, корпоративных и других флагов. Место установки согласовывается с заказчиком. |
| Требования к конструктивным решениям  модульного сооружения | Конструктивные решения сооружения представляют собой, металлический каркас заводского изготовления, сборка элементов каркаса на болтовом соединении.  Конструктивные решения исключают выпирающие элементы несущих конструкций (в том числе колонн) из плоскости стен помещений.  Все заводские соединения - сварные, монтажные - на болтах.  Материал металлоконструкций по СП 16.13330.2017.  Применение легких стальных тонкостенных конструкций (ЛСТК) не допускается.  Конструкции стального каркаса сооружения при необходимости защищены огнезащитным составом, обеспечивающим соблюдение требований пожарной безопасности согласно Федеральному закону от 22.07.2008 № 123-ФЗ.  При поставке сооружения предусмотрены сечения и марки сталей, отвечающие требованиям расчёта норм и стандартов.  Для болтовых соединений применяются стальные болты и гайки, удовлетворяющие тех. требованиям ГОСТ 1759.0-87 (за исключением маркировки), шайбы, удовлетворяющие тех. требованиям ГОСТ 18123-82. Постоянные болты защищены от коррозии цинковым покрытием.  Заводские сварные соединения по возможности выполнены автоматической и полуавтоматической сваркой. Материалы для сварных соединений принимаются с учетом марки стали по табл. Г.1 СП 16.13330.2017. Тип электрода применяется с индексом «А». Заводские сварные швы выполнены по ГОСТ 8713-79 и по ГОСТ 14771-76. При отсутствии указанных сварочных материалов возможна их замена в соответствии с рекомендациями табл. 1Г и п. 5.4 СП 16.13330.2017.  Покрытие модулей представляет собой плоскую кровлю с утепленным кровельным пирогом с полимерным покрытием по несущему основанию. Толщина кровельного пирога и несущего основания определяется расчетом в соответствии с расчетными нагрузками.  Уклон кровли обеспечивается за счет теплоизоляционных плит переменного сечения в сторону воронок в организованный водосток.  Выход на кровлю выполнить через металлическую пожарную лестницу первого типа с защитным ограждением и антивандальным кожухом внизу, ширина прохода не менее 800мм.  На парапете предусмотреть место для букв, образующих надпись «ДОМ КУЛЬТУРЫ», оснащенных подсветкой.  В конструкции главного входа установить пандус для маломобильных групп населения (с навесом). |
| Требования к конструктивным решениям  модульного сооружения о соответствии нормативным документам | Соответствует СП 20.13330.2016, требованиям Федерального закона от 27.12.2002 № 184-ФЗ, Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ, ГОСТ 27751-2014. |
| Требования к внутренним инженерным сетям модульного сооружения – водопровод | Материалы, применяемые в системе водоснабжения соответствуют требованиям:  - СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий»;  - СП 40-102-2000 «Проектирование и монтаж трубопроводов систем водоснабжения и канализации из полимерных материалов».  Сооружение укомплектовано бойлером для приготовления ГВС.  Горячая вода для потребителей готовится с использованием бойлера(ов).  С каждой стороны сооружения предусмотрены выводы для подключения поливочных шлагов. |
| Требования к внутренним инженерным сетям модульного сооружения – водоотведение | Предусмотреть поставку и установку локальной системы канализации.  Материалы, применяемые в системе водоотведения, соответствуют требованиям следующих нормативных документов:  - СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий»;  - СП 40-102-2000 «Проектирование и монтаж трубопроводов систем водоснабжения и канализации из полимерных материалов».  Трубопроводы предусмотрены из труб по ГОСТ Р 70628.2-2023 «Трубы напорные из полиэтилена. Технические условия».  Для возможности обслуживания трубопровода предусмотрены ревизии и прочистки на поворотах.  Прокладка труб осуществляется преимущественно в стенах модулей. |
| Требования к внутренним инженерным сетям модульного сооружения – теплоснабжение и отопление | Предусмотрено оборудование, тип и основные характеристики которого обеспечивают выполнение санитарно-гигиенических условий в помещениях, требований к микроклимату в соответствии с расчётными и максимальными температурами наружного воздуха в зимний и летний период.  В зависимости от расчетов применяется водяная система отопления с газовым и резервным электрическим котлом (предусмотреть поставку и установку котлов, приборов учета)  Предусмотрена установка терморегуляторов на подводках к отопительным приборам. Выполнена скрытую прокладку инженерных коммуникаций в стенах и полах.  Согласно СП 60.13330.2020 "СНиП 41-01-2003 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха", СП 73.13330.2016 "СНиП 3.05.01-85 Внутренние санитарно-технические системы зданий" (с изменением N 1), СП 61.13330.2012 "СНиП 41-03-2003 Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов" (с изменением N 1), СП 7.13130.2013 "Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности" (с изменениями N 1, N 2).  В тамбуре предусмотреть тепловую завесу. |
| Требования к внутренним инженерным сетям модульного сооружения – вентиляция и кондиционирование воздуха (ВиК) | Технические решение, материалы и оборудование, применяемые в системе ВиК, соответствуют требованиям следующих нормативных документов:  - Федеральный закон от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;  - СП 60.13330.2020 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»;  - СП 44.13330.2011 «Административные и бытовые здания»;  - СП 118.13330.2022 «Общественные здания и сооружения»;  - СП 50.13330.2024 «Тепловая защита зданий»;  - СП 23-101-2004 «Проектирование тепловой защиты зданий»;  - СП 131.13330.2020 «Строительная климатология»;  - ГОСТ 30494-2011 «Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях»;  - ВСН 353-86 «Проектирование и применение воздуховодов из унифицированных деталей»;  - СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Противопожарные требования».  Вентиляцию приточно-вытяжная с механическим и естественным побуждением.  Воздухообмен помещений соответствует требованиям СП 60.13330.2020 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха».  В поставляемом сооружении предусмотрено кондиционирование воздуха в помещениях (вестибюль, зрительный зал, помещение для занятий, склад, гримерка, кабинеты)  в соответствии с ГОСТ 30494-2011 «Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях» и СП 60.13330.2020 «Отопление, вентиляция и кондиционирование». |
| Требования к внутренним инженерным сетям модульного сооружения – электроснабжение | Технические решения, материалы и оборудование, применяемые в системе электроснабжения, соответствуют требованиям следующих нормативных документов:  - ПУЭ (изд.7) «Правила устройства электроустановок»;  - СП 256.1325800.2016 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий».  - СП 76.13330.2016 «Электротехнические устройства»;  - СП 52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение».  - СП 6.13130.2021 «Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности»  - Федеральный закон "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 23.11.2009 N 261-ФЗ.  Все помещения сооружения оборудованы осветительными приборами. Освещение с помощью светодиодных светильников.  Для управления осветительными приборами все помещения оборудованы выключателями, в соответствии с расчетным рабочим током и подключены к единой системе управления освещением.  Кабели, использованные в административно-бытовом сооружении, соответствуют ГОСТ 31947-2012 «Провода и кабели для электрических установок на номинальное напряжение до 450/750 В включительно», пониженной пожарной опасности, силовые с медными жилами в оболочке из поливинилхлоридного пластиката.  В комплект поставки сооружения при необходимости входит комплект молниезащиты (решения по молниезащите сооружения должны соответствовать решениям документа А 10–93 Материалы для проектирования и рабочие чертежи «Защитное заземление и зануление электрооборудования»).  Общая потребляемая мощность электропринимающих устройств сооружения указана в паспорте.  Сооружение укомплектовано вводным распределительным устройством (ВРУ) в составе:  - счетчик электроэнергии;  - трансформаторы тока.  Счётчик электрической энергии предназначен для подключение через трансформатор тока и предназначены для учёта активной электрической энергии в сетях переменного тока напряжением 3х230/400 В частотой 50 Гц.  Счётчик, предназначен для учета активной и реактивной электрической энергии, и мощности в одном / двух направлениях в трехфазных сетях переменного тока частотой 50 Гц через измерительные трансформаторы / непосредственно с возможностью тарифного учёта по зонам суток, учёта потерь и передачи измерений и накопленной информации об энергопотреблении по цифровым интерфейсным каналам и каналу GSM DATA.  Сооружение оборудовано распределительными силовыми щитами и щитами системы освещения, оборудованными автоматическими выключателями соответствующего номинала.  Обеспечить наличие электрических подключений мультимедийного оборудования на крыльце-эстраде и на сцене зрительного зала.  Предусмотреть точки подключения к электроэнергии и их расположение для хозяйственной, уборочной электротехники и гирлянд для уличной новогодней ёлки. |
| Требования к внутренним инженерным сетям модульного сооружения – сети связи | В поставляемом комплекте предусмотрено:  - автоматическая пожарная сигнализация (АПС);  - система оповещения и управления эвакуацией при пожаре;  - система связи для маломобильных групп населения МГН;  - телефонизация и радиовещание;  - охранная сигнализация с тревожной кнопкой;  - система охранного телевидения;  - структурированная кабельная сеть;  - система контроля и управления доступом (СКУД).  АПС оборудована ИБП, обеспечивает автоматическое информирование дежурного персонала о возникновении неисправности линий связи между отдельными техническими средствами, входящими в состав установок.  Пожарные извещатели и иные средства обнаружения пожара, систем пожарной сигнализации располагаются в защищаемом помещении таким образом, чтобы обеспечить своевременное обнаружение пожара в любой точке этого помещения.  Система пожарной сигнализации обеспечивает подачу светового и звукового сигналов о возникновении пожара на приемно-контрольное устройство в помещении дежурного персонала/на специальные выносные устройства оповещения.  Датчики охранной сигнализации предусмотрены на всех окнах, дверях и остекленных поверхностях по периметру сооружения.  Для контроля положения окон и дверей предусмотрены извещатели охранные магнитоуправляемые адресные, для контроля на разрушение остекленных поверхностей предусмотрены извещатели охранные поверхностные звуковые адресные и извещатели охранные поверхностные оптико-электронные адресные, для защиты объема – извещатели охранные поверхностные оптико-электронные адресные.  СКУД включает в себя устройства с датчиками для контроля доступа в технические помещения. |
| Требования о соответствии нормативным документам  внутренних инженерных сетях модульного сооружения – сети связи | Технические решения, материалы и оборудование, применяемые в сетях связи соответствуют требованиям:  - Федерального закона от 22.07.2008 г. № ФЗ-123;  - Федерального закона от 23.12.2009 г. № 384-ФЗ;  - СП 3.13130.2009;  - СП 484.1311500.2020;  - СП 118.13330.2022;  - ГОСТ Р 51558-2014;  - ПУЭ «Правила устройства электроустановок»;  - СП 76.13330.2016. |
| Требования к структурированной кабельной сети (сети связи) | Кабельные сети внутренних слаботочных сетей негорючие, не содержат галогенов и с низкой токсичностью продуктов горения типа нг (А).  Структурированная кабельная сеть представляет собой иерархическую кабельную систему, смонтированную в сооружении, состоящую из структурных подсистем.  Обеспечить наличие информационных подключений мультимедийного оборудования на крыльце-эстраде и на сцене зрительного зала. |
| Антитеррористическая и пожарная безопасность | Антитеррористическая безопасность: наличие видеонаблюдения как внутренних помещений, так и периметра, закрытие уличного периметра ограждением с калиткой и воротами для проезда автотранспорта, охранная сигнализация.  Мероприятия по пожарной безопасности выполнить в соответствии с разделом проектной документации «Пожарная безопасность», разработанной Поставщиком. Проектная документация должна пройти государственную или негосударственную экспертизу.  Количество расположение огнетушителей и планы эвакуации установить в соответствии с разделом проектной документации «Пожарная безопасность».  В месте расположения поста охраны располагается пульты систем охранной и пожарной сигнализации, а также узел ком­мутации и монитор системы видеонаблюдения. |
| Требования к размещению модульного сооружения на земельном участке | Предусмотреть размещение модульного сооружения на оптимальном расстоянии от входа на земельный участок.  Выполнить благоустройство территории согласно эскизного проекта (Приложение к Техническому заданию).  При формировании и согласовании плана размещения сооружения и инженерных сетей учесть про­странство для размещения элементов благоустройства, дорожное покрытие, а также оснащение территории земельного участка, согласно эскизного проекта (Приложение к Техническому заданию).  Выполнить пешеходное мощение от пешеходных калиток до входов в модульное сооружение.  Предусмотреть установку дополнительных конструктивных элементов в составе комплекта сборно-разборного железобетонного основания сооружения, а также поднятия уровня рельефа путем отсыпки территории грунтом. |
| Энергетическая эффективность  модульного сооружения | Энергетическая эффективность поставляемого комплекта обеспечивает требования Федерального закона Российской Федерации от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». |
| Мероприятия по доступности маломобильных групп населения (МГН)  модульного сооружения | Поставляемое сооружение обеспечивает возможность доступа МГН.  Для посетителей сооружения маломобильных групп населения на креслах-колясках предусмотреть санузел согласно СП 59.13330.2020.  Предусмотреть доступ МГН в помещения крыльца-эстрады, зрительного зала, санузла.  Обеспечить эвакуацию МГН из помещений модульного сооружения. |
| Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций. | Не предусмотрены. |
| Отделка потолков, полов, стен и наполнение модульного сооружения | Все помещения:  В качестве отделки потолков модульного сооружения использованы подвесные потолки с потолочной системой.  Потолки внутри помещений выполнить с использованием потолочной системы «Грильято», за исключением зрительного зала, в зрительном зале выполнить с применением потолочной системы «Армстронг».  Покрытие пола в коридорах, вестибюле, тамбуре, санузлах, складе, технических помещениях выполнить из керамогранита толщиной не менее 8мм. Покрытие пола в остальных помещениях выполнить из коммерческого линолеума класса не хуже 34/43, в соответствии с нормативами по пожарной безопасности, со сваркой швов. Цвет линолеума согласовать с Заказчиком. Покрытие сцены выполнить из пропитанного дерева. Во всех помещениях смонтировать пластиковые плинтуса между полом и стеной. В зале хореографии и комнате отдыха предусмотреть дополнительное ковровое покрытие в стилистике, соответствующей назначению помещения.  Отделка стен выполнена с использованием декоративных материалов, соответствующих нормам пожарной безопасности. Тип и характеристики материалов согласовываются с Заказчиком. В части коридора установить стеклянную перегородку (зал хореографии, помещение для занятий, кабинет). В помещении тамбура и вестибюля установить витражное остекление.  Все помещения должны быть оборудованы навигационными табличками (внешний вид согласовать с Заказчиком).  Санузлы:  Отделка стен – керамическая плитка или керамогранит. Потолок – подвесной типа Грильято.  Освещение с помощью светодиодных светильников.  Помещение подключено к системам водоснабжения и водоотведения.  В помещении универсального санитарного узла, доступного для маломобильных групп населения, предусмотрена установка следующего оборудования:  - унитаз - 1 шт.;  - раковина с опорными поручнями - 1 шт.;  - опорный настенный поручень для людей с ограниченными возможностями –1 шт.,  - напольно-настенный трёхопорный поручень –1 шт.,  - сушилка для рук - 1 шт.  Для организации двусторонней связи с дежурным в туалетной комнате для МГН предусмотрена система вызовов персонала.  В помещении женского санузла предусмотрена установка следующего оборудования:  - унитаз - 1 шт.;  - раковина - 1 шт.;  - зеркало настенное - 1 шт.;  - сушилка для рук - 1 шт.  В помещении мужского санузла предусмотрена установка следующего оборудования:  - унитаз - 1 шт.;  - писсуар - 1 шт.;  - раковина - 1 шт.;  - зеркало настенное - 1 шт.;  - сушилка для рук - 1 шт.  Санитарные приборы предусмотрены в соответствии с СП 332.1325800.2017. |
| Прочие дополнительные требования и указания, конкретизирующие объем работ | Поставщик обеспечивает поставку сооружения полным комплектом инженерных сетей (внешних и внутренних) и оборудования, включающий в себя системы электроснабжения и освещения, молниезащиты, водоснабжения, водоотведения, отопления, кондиционирования, связи (охранная и пожарная сигнализации, система контроля и управления доступом, система оповещения и управления эвакуацией при пожаре, видеонаблюдение).  В соответствии с законодательством, предоставить Заказчику все необходимые сертификаты качества на используемые строительные материалы, а также прочие документы, подтверждающие их соответствие нормам и требованиям. Предоставить образцы материалов для проверки качества.  Все деревянные и металлические конструкции должны быть обработаны огнезащитными составами, согласно ГОСТ.  При необходимости получить временные технические условия на подключение от эксплуатирующих организаций на период строительства.  Поставщик выполняет:  -инженерно-геодезические, -инженерно-геологические, в объеме достаточном для размещения объекта, согласно требованиям, СП 47.13330.2016; СП 11-104-97, СП 11-105-97, ГОСТ 12071-2014, ГОСТ 25100-2020 и другой действующей нормативной документации.  Задание и Программу для выполнения изысканий готовит Поставщик и согласовывает с Заказчиком.  Осуществлять эксплуатацию объекта и построенных инженерных сетей до получения разрешения на ввод и актов технической приемки.  Выполнить работы по благоустройству прилегающей к поставляемому сооружению территории, в соответствии с требованиями действующего законодательства.  Вывоз мусора должен производиться Поставщиком еженедельно по окончании выполнения работ.  Оформить документы необходимые для постановки модульного сооружения на кадастровый учет в соответствии с требованиями законодательства РФ, а также документы, необходимые для государственной регистрации права муниципальной собственности. Предоставить кадастровый паспорт объекта недвижимости. Передача Заказчику исполнительно-технической документации в 1 экз. на бумажном носителе и 1 экз. на электронном носителях. |

Режим работы – круглогодичный.

Цветовая палитра используемых материалов внутренней отделки поставляемого модульного сооружения согласовываются с Заказчиком.

Цветовые решения и конструктивы фасадов выполняются в соответствии с Эскизным проектом.

Земельный участок (кадастровый номер 74:02:0801031:442).

Год ввода в эксплуатацию модульного сооружения 2025 год.

Поставщик в течение 45 рабочих дней должен предоставить проект создаваемого нежилого здания, прошедший государственную или негосударственную экспертизу.

Технические условия на подключение (тех. присоединения) объекта к инженерным сетям инженерно- технического обеспечения - в соответствии с техническими условиями, получаемыми заказчиком в организациях, осуществляющих инженерно-техническое обеспечение (в том числе получение по необходимости специальных технических условий) (с оказанием содействия Поставщика).

Срок передачи нежилого здания в муниципальную собственность Аргаяшского района Челябинской области определен – не позднее 01 декабря 2025 года с даты заключения муниципального контракта. Датой передачи нежилого здания является дата подписания документа о приёмке. В документе о приёмке указывается техническое состояние модульного сооружения на момент подписания документа о приёмке, передаваемая техническая документация модульного сооружения и установленное в нем оборудование, а также все необходимые документы для оформления модульного сооружения в собственность. На момент подписания документа о приёмке должно быть выполнено благоустройство прилегающей территории согласно эскизному проекту и удовлетворять требованиям законодательства. Оформить документы необходимые для постановки модульного сооружения на кадастровый учет в соответствии с требованиями законодательства РФ, а также документы, необходимые для государственной регистрации права муниципальной собственности. Предоставить кадастровый паспорт объекта недвижимости. Передача Заказчику исполнительно-технической документации в 1 экз. на бумажных носителях и 1 экз. на магнитных носителях.

Требования к безопасности и качеству поставляемого Товара: качество модульного сооружения должно соответствовать требованиям, установленным СНиП, СанПиН, ГОСТ, ТУ, с учетом условий контракта.

Требования по энергетической эффективности материалов (комплектующих и (или) оборудования): в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 31.12.2009 № 1221 «Об утверждении Правил установления требований энергетической эффективности товаров, работ, услуг, размещение заказов на которые осуществляется для государственных и муниципальных нужд».

Требования к гарантийному сроку: гарантийный срок на нежилое здание составляет 5 (Пять) лет и исчисляется с момента подписания документа о приемке в соответствии с условиями Контракта.

Гарантийный срок на технологическое и инженерное оборудование, входящее в состав поставляемого Товара, составляет 3 (три) года с даты подписания Заказчиком документа о приемке в электронном виде.

В случае если производителями или поставщиками технологического и инженерного оборудования, установлены гарантийные сроки, большие по сравнению с гарантийным сроком, предусмотренным контрактом, к соответствующему технологическому и инженерному оборудованию, применяются гарантийные сроки, установленные производителями, поставщиками. При этом гарантийные обязательства по устранению недостатков такого технического и инженерного оборудования перед Заказчиком несут производители или поставщики такого оборудования