|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

**ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА ЭЛЕКТРОННОГО АУКЦИОНА**

**Предмет контракта** – Приобретение жилых помещений

в с. Нижняя Пеша

Сельского поселения «Пешский сельсовет» ЗР НАО

*Участниками закупки могут быть только субъекты малого предпринимательства,*

*социально ориентированные некоммерческие организации*

Регистрационный номер закупки 70эа/2025

(в системе нумерации уполномоченного органа)

Идентификационный код закупки:

253298300311129830100100120014120412

рп. Искателей

2025

**СВЕДЕНИЯ О ПРОВОДИМОМ ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ**

Извещение о проведении электронного аукциона подготовлено в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее по тексту также – Закон о контрактной системе), а также иными нормативными правовыми актами о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***№ п/п*** | ***Наименование*** | ***Информация*** |
| 1. | Наименование заказчика, его место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона, ответственное должностное лицо | **Наименование заказчика:** Администрация Сельского поселения «Пешский сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округа;  **Место нахождения, почтовый адрес:** 166730, Ненецкий автономный округ, Заполярный район, с. Нижняя Пеша, ул. Советская, д. 18.  **Адрес электронной почты:** [peshapss@rambler.ru](mailto:peshapss@rambler.ru)  **Ответственное должностное лицо:** Синицкая Диана Андреевна, глава Сельского поселения «Пешский сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округа.  **Номер контактного телефона:** 8(81857) 2-42-43. |
| 2. | Информация о контрактной службе заказчика, контрактном управляющем, ответственных за заключение контракта | **Контрактный управляющий:** Матвеева Елена Вячеславовна, начальник общего отдела Администрации Сельского поселения «Пешский сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округа.  **Номер контактного телефона:** 8(81857) 2-42-42. |
| 3. | Наименование уполномоченного органа (учреждения), контактная информация | **Уполномоченный орган:** Управление муниципального имущества Администрации Заполярного района  **Место нахождения, почтовый адрес:** Ненецкий автономный округ, Заполярный район, рп. Искателей, ул. Губкина, д. 10  **Адрес электронной почты:** [omzumitorgi@mail.ru](mailto:omzumitorgi@mail.ru)  **Номер контактного телефона:** 8 (81853) 4-88-26  **Ответственное должностное лицо:** Малодушев Анатолий Александрович, главный специалист отдела закупок Управления муниципального имущества Администрации Заполярного района |
| 4. | Наименование объекта закупки | Приобретение жилых помещений в с. Нижняя Пеша Сельского поселения «Пешский сельсовет» ЗР НАО |
| 5 | Описание объекта закупки. Краткое изложение условий контракта,  код ОКПД2 (КТРУ) | **Краткая характеристика объекта закупки**:  Предметом закупки является приобретение двух жилых помещений (блоков жилого дома), адрес (местонахождение) объектов: Ненецкий автономный округ, Заполярный район, с. Нижняя Пеша:  - трёхкомнатного жилого помещения общей площадью не менее 60,5 м2;  - трёхкомнатного жилого помещения общей площадью не менее 60,7 м2.  Требования к жилым помещениям указаны в Приложении № 3 «Описание объекта закупки» к Извещению о проведении электронного аукциона.  **Срок передачи жилых помещений** – не позднее 30.05.2025. Продавец передает покупателю жилые помещения и документы, подтверждающие регистрацию права собственности продавца на такое помещение.  **Классификация товаров, работ, услуг (ОКПД2)**: 41.20.10.190 «Здания жилые прочие, не включенные в другие группировки». |
| 6. | Информация об объеме (за исключением случая, предусмотренного частью 24 статьи 22 Закона о контрактной системе), о единице измерения (при наличии) и месте выполнения работы или оказания услуги | **Единица измерения, выбранная по классификатору ОКЕИ** –Штука (шт).  **Количество товара:** 2.  **Место поставки Товара:** по месту нахождения (адресу) объекта недвижимости: Ненецкий автономный округ, Заполярный район, Сельское поселение «Пешский сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округа, с. Нижняя Пеша. |
| 7. | Идентификационный код закупкив плане-графике | 253298300311129830100100120014120412 |
| 8. | Оператор электронной площадки, адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | Общество с ограниченной ответственностью «РТС–тендер» (ООО «РТС–тендер») [https://www.rts-tender.ru/](https://www.rts-tender.ru/%20)  Заявка подается оператору электронной площадки в порядке, определенном оператором электронной площадки |
| 9. | Начальная (максимальная) цена Контракта | **Начальная (максимальная) цена контракта:** *17 121 439 (Семнадцать миллионов сто двадцать одна тысяча четыреста тридцать девять) рублей 20 копеек.*  **Цена контракта** включает в себя все расходы продавца по исполнению контракта, в том числе: стоимость жилых помещений, переходящих с ними прав, расходы, связанные с государственной регистрацией права собственности на такое жилое помещение, включая расходы на подготовку и подачу документов, необходимых для государственной регистрации, расходы на уплату налогов, сборов и других платежей, которые являются обязательными в силу закона, и прочие расходы.  **Цена муниципального контракта** определена «иным» методом в соответствии с частью 12 статьи 22 главы 2 Закона о контрактной системе согласно метода, учитывающего особенности рынка товаров, работ, услуг Ненецкого автономного округа, когда расчёт производится на основании постановления Администрации НАО от 10.03.2025 № 46-п «О стоимости строительства (приобретения) одного квадратного метра общей площади жилых помещений, строящихся (приобретаемых) с привлечением средств окружного бюджета» с учетом доведенных лимитов бюджетных обязательств.  **Обоснование начальной (максимальной) цены Контракта** приведено в Приложении № 1 «Обоснование НМЦК» Извещения о проведении электронного аукциона |
| 10. | Источник финансирования, код бюджетной классификации (глава, раздел (подраздел), целевая статья, вид расходов) | Источник финансирования – бюджет Сельского поселения «Пешский сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округа  КБК 590 0501 4900089250 412 – 513 643,18 руб.,  КБК 590 0501 4900079060 412 – 16 607 796,02 руб. |
| 11. | Порядок оплаты за поставленный товар (выполненную работу, оказанные услуги) | Расчеты между покупателем и продавцом производятся в течение 7 (Семи) рабочих дней с даты подписания покупателем структурированного документа о приемке, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени продавца, и размещенного в единой информационной системе в сфере закупок на расчетный счет продавца, указанный в Электронном контракте, сформированном с использованием единой информационной системы.  *В соответствии с положениями Закона о контрактной системе оформление документов о приемке поставленного товара, выставление, направление, получение, подписание и обмен отчетными документами (акты, счета-фактуры, счета на оплату и иные документы) в рамках исполнения контракта (отдельного этапа исполнения контракта) производится путем формирования их в единой информационной системе в электронной форме с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи (далее - УКЭП) (Федеральный закон «Об электронной подписи» от 06.04.2011 № 63-ФЗ) посредством электронного документооборота. Отчетные документы, подписанные УКЭП, являются надлежаще оформленными и признаются равнозначными документу на бумажном носителе, подписанному собственноручными подписями.* |
| 12. | Требования к участникам закупки, установленные в соответствии с частью 1 статьи 31 Закона о контрактной системе | К участникам электронного аукциона установлены следующие единые требования:  1) соответствие требованиям, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим поставку товара, выполнение работы, оказание услуги, являющихся объектом закупки;  2) непроведение ликвидации участника закупки - юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника закупки - юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;  3) неприостановление деятельности участника закупки в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на дату подачи заявки на участие в закупке;  4) отсутствие у участника закупки недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника закупки, по данным бухгалтерской отчетности за последний отчетный период. Участник закупки считается соответствующим установленному требованию в случае, если им в установленном порядке подано заявление об обжаловании указанных недоимки, задолженности и решение по такому заявлению на дату рассмотрения заявки на участие в определении поставщика (подрядчика, исполнителя) не принято;  5) отсутствие у участника закупки - физического лица либо у руководителя, членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа, или главного бухгалтера юридического лица - участника закупки судимости за преступления в сфере экономики и (или) преступления, предусмотренные статьями 289, 290, 291, 291.1 Уголовного кодекса Российской Федерации (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята), а также неприменение в отношении указанных физических лиц наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью, которые связаны с поставкой товара, выполнением работы, оказанием услуги, являющихся объектом осуществляемой закупки, и административного наказания в виде дисквалификации;  6) участник закупки - юридическое лицо, которое в течение двух лет до момента подачи заявки на участие в закупке не было привлечено к административной ответственности за совершение административного правонарушения, предусмотренного статьей 19.28 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях;  7) обладание участником закупки исключительными правами на результаты интеллектуальной деятельности, если в связи с исполнением контракта заказчик приобретает права на такие результаты, за исключением случаев заключения контрактов на создание произведений литературы или искусства, исполнения, на финансирование проката или показа национального фильма;  8) отсутствие обстоятельств, при которых должностное лицо заказчика (руководитель заказчика, член комиссии по осуществлению закупок, руководитель контрактной службы заказчика, контрактный управляющий), его супруг (супруга), близкий родственник по прямой восходящей или нисходящей линии (отец, мать, дедушка, бабушка, сын, дочь, внук, внучка), полнородный или неполнородный (имеющий общих с должностным лицом заказчика отца или мать) брат (сестра), лицо, усыновленное должностным лицом заказчика, либо усыновитель этого должностного лица заказчика является:  а) физическим лицом (в том числе зарегистрированным в качестве индивидуального предпринимателя), являющимся участником закупки;  б) руководителем, единоличным исполнительным органом, членом коллегиального исполнительного органа, учредителем, членом коллегиального органа унитарной организации, являющейся участником закупки;  в) единоличным исполнительным органом, членом коллегиального исполнительного органа, членом коллегиального органа управления, выгодоприобретателем корпоративного юридического лица, являющегося участником закупки. Выгодоприобретателем для целей настоящей статьи является физическое лицо, которое владеет напрямую или косвенно (через юридическое лицо или через несколько юридических лиц) более чем десятью процентами голосующих акций хозяйственного общества либо владеет напрямую или косвенно (через юридическое лицо или через несколько юридических лиц) долей, превышающей десять процентов в уставном (складочном) капитале хозяйственного товарищества или общества;  9) участник закупки не является офшорной компанией, не имеет в составе участников (членов) корпоративного юридического лица или в составе учредителей унитарного юридического лица офшорной компании, а также не имеет офшорных компаний в числе лиц, владеющих напрямую или косвенно (через юридическое лицо или через несколько юридических лиц) более чем десятью процентами голосующих акций хозяйственного общества либо долей, превышающей десять процентов в уставном (складочном) капитале хозяйственного товарищества или общества;  10) участник закупки не является иностранным агентом;  11) отсутствие у участника закупки ограничений для участия в закупках, установленных законодательством Российской Федерации. |
| 13. | Предупреждение | За нарушение требований антимонопольного законодательства Российской Федерации о запрете участия в ограничивающих конкуренцию соглашениях, осуществления ограничивающих конкуренцию согласованных действий предусмотрена ответственность в соответствии со ст. 14.32 КоАП РФ и ст. 178 УК РФ |
| 14. | Требования к участникам закупки, установленные в соответствии с частью 1.1. статьи 31 Закона о контрактной системе | **УСТАНОВЛЕНО** требование об отсутствии в предусмотренном Законом о контрактной системе реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), информации об участнике закупки, в том числе о лицах, информация о которых содержится в заявке на участие в закупке в соответствии с подпунктом «в» пункта 1 части 1 статьи 43 Закона о контрактной системе, если Правительством Российской Федерации не установлено иное. |
| 15. | Требования к участникам закупки, установленные в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 31 Закона о контрактной системе | **УСТАНОВЛЕНО**  1) Наличие права собственности на товар (жилое помещение), являющийся предметом закупки, что может быть подтверждено документами о регистрации права собственности (основание: статьи 209, 219 Гражданского Кодекса РФ).  Для государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество к покупателю (заказчику) участник закупки должен обладать правом собственности на него или иметь соответствующие полномочия от собственника (-ов) (основание: статьи 131, 244, 246, 551 Гражданского Кодекса РФ).  *В случае если заявка на участие в аукционе подается не собственником (правообладателем) жилого помещения - участник закупки должен иметь заверенную собственником (правообладателем) копию доверенности на право представления интересов собственника (правообладателя) жилого помещения в части подачи заявки на участие в электронном аукционе, выполнения иных действий по продаже жилого помещения (при необходимости указать каких именно), подписании документов (при необходимости указать каких именно), получения денежных средств за проданное жилое помещение (при необходимости).*  2) В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2006 № 281-ФЗ «О специальных экономических мерах и принудительных мерах» участник закупки не должен являться юридическим или физическим лицом, включенным в перечень, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 11.05.2022 № 851 «О мерах по реализации Указа Президента Российской Федерации от 3 мая 2022 г. № 252», в отношении которого применяются специальные экономические меры, предусмотренные п.п. «а» п. 2 Указа Президента Российской Федерации от 03.05.2022 № 252, либо являться организацией, находящейся под контролем таких лиц. |
| 16. | Дополнительные требования к участникам электронного аукциона отдельных видов товаров, работ, услуг в соответствии с положениями части 2 статьи 31 Закона о контрактной системе, в том числе к наличию:  1) финансовых ресурсов для исполнения контракта;  2) на праве собственности или ином законном основании оборудования и других материальных ресурсов для исполнения контракта;  3) опыта работы, связанного с предметом контракта, и деловой репутации;  4) необходимого количества специалистов и иных работников определенного уровня квалификации для исполнения контракта | Дополнительные требования ***НЕ УСТАНОВЛЕНЫ*** |
| 17. | Дополнительные требования к участникам электронного аукциона отдельных видов товаров, работ, услуг в соответствии с положениями части 2.1. статьи 31 Закона о контрактной системе об исполнении участником закупки (с учетом правопреемства) в течение трех лет до даты подачи заявки на участие в закупке контракта или договора | Дополнительные требования ***НЕ УСТАНОВЛЕНЫ*** |
| 18. | Документы, подтверждающие соответствие товара, работы или услуги требованиям, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации | Документы ***НЕ ПРЕДУСМОТРЕНЫ*** |
| 19. | Документы, подтверждающие соответствие участника закупки требованиям, установленным пунктом 1 части 1 статьи 31 Закона о контрактной системе, документы, подтверждающие соответствие участника закупки дополнительным требованиям, установленным в соответствии с частями 2 и 2.1 (при наличии таких требований) статьи 31 Закона о контрактной системе | Документы ***ПРЕДУСМОТРЕНЫ***  *Участником закупки должны быть предоставлены копии документов, подтверждающих право собственности на товар, являющийся предметом закупки. В случае подачи заявки не собственником (правообладателем) жилого помещения, дополнительно предоставляются документы, подтверждающие право доверительного управления на товар у участника закупки* |
| 20. | Преимущества, предоставляемые заказчиком в соответствии со статьей 28 Закона о контрактной системе учреждениям и предприятиям уголовно-исполнительной системы | Преимущества ***НЕ ПРЕДОСТАВЛЯЮТСЯ*** |
| 21. | Преимущества, предоставляемые заказчиком в соответствии со статьей 29 Закона о контрактной системе организациям инвалидов | Преимущества ***НЕ ПРЕДОСТАВЛЯЮТСЯ*** |
| 22. | Преимущества, предоставляемые заказчиком в соответствии со статьей 30 Закона о контрактной системе участникам закупок, которыми могут быть только субъекты малого предпринимательства, социально ориентированные некоммерческие организации. | Преимущества ***ПРЕДОСТАВЛЯЮТСЯ***  Участниками электронного аукциона могут являться только субъекты малого предпринимательства и социально ориентированные некоммерческие организации (за исключением социально ориентированных некоммерческих организаций, учредителями которых являются Российская Федерация, субъекты Российской Федерации или муниципальные образования). Участники закупки должны соответствовать условиям отнесения:  - к субъектам малого предпринимательства, установленным в статье 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;  - к социально ориентированным некоммерческим организациям, осуществляющим в соответствии с учредительными документами виды деятельности, предусмотренные пунктом 1 статьи 31.1 Федерального закона от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях».  ***Информация и документы, предусмотренные настоящим пунктом, не включаются участником закупки в заявку на участие в закупке. Такие информация и документы в случаях, предусмотренных Законом о контрактной системе, направляются (по состоянию на дату и время их направления) заказчику оператором электронной площадки путем информационного взаимодействия с единой информационной системой.*** |
| 23. | Условие о привлечении к исполнению контракта субподрядчиков, соисполнителей из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций, установленное в соответствии с Законом о контрактной системе  с указанием объема такого привлечения | Условие ***НЕ УСТАНОВЛЕНО*** |
| 24. | Запреты, ограничения закупок товаров (в том числе поставляемых при выполнении закупаемых работ, оказании закупаемых услуг), происходящих из иностранных государств, работ, услуг, соответственно выполняемых, оказываемых иностранными лицами, (в соответствии со статьей 14 Закона о контрактной системе) | Запреты, ограничения допуска закупок товаров ***НЕ УСТАНОВЛЕНЫ*** |
| 25. | Преимущество в отношении товаров российского происхождения (в том числе поставляемых при выполнении закупаемых работ, оказании закупаемых услуг), работ, услуг, соответственно выполняемых, оказываемых российскими лицами (в соответствии со статьей 14 Закона о контрактной системе) | Преимущество в отношении товаров российского происхождения ***УСТАНОВЛЕНО*** |
| 26. | Информация и документы, подтверждающие соответствие участника электронного аукциона и (или) предлагаемого им товара (работы, услуги) условиям, запретам и ограничениям, установленным в соответствии со статьей 14 Закона о контрактной системе) | Информация **ТРЕБУЕТСЯ:**  Для подтверждения страны происхождения товара в соответствии с постановлением Правительства РФ от 23.12.2024 № 1875 требуется указание в заявке на участие в закупке наименования страны происхождения товара, такое указание осуществляется в соответствии с подпунктом «б» пункта 2 части 1 статьи 43 Закона о контрактной системе:  - для подтверждения происхождения товаров из Российской Федерации, не указанных в позициях 1 - 146 приложения № 1 к постановлению Правительства РФ от 23.12.2024 № 1875, позициях 1 - 433 приложения № 2 к постановлению Правительства РФ от 23.12.2024 № 1875;  - для подтверждения происхождения товара из иностранного государства, за исключением предусмотренных пунктом «з» части 3 постановления Правительства РФ от 23.12.2024 № 1875 случаев, при которых предусмотрены иные информация и документы, подтверждающие происхождение товара из государств - членов Евразийского экономического союза; |
| 27. | Размер и порядок внесения денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в закупке, условия независимой гарантии (если требование обеспечения заявки установлено в соответствии со статьей 44 Закона о контрактной системе) | **Размер обеспечения заявки на участие в электронном аукционе** – *85 607 (Восемьдесят пять тысяч шестьсот семь) рублей 20 копеек,* что составляет 0,5 % от начальной (максимальной) цены Контракта.  Обеспечение заявки на участие в электронном аукционе может предоставляться участником закупки в виде денежных средств или независимой гарантии, предусмотренной статьей 45 Закона о контрактной системе.  Выбор способа обеспечения заявки осуществляется участником закупки самостоятельно. Участник закупки для подачи заявки на участие в закупке выбирает с использованием электронной площадки способ обеспечения такой заявки путем указания реквизитов специального счета или указания номера реестровой записи из реестра независимых гарантий, размещенного в единой информационной системе. Срок действия независимой гарантии должен составлять не менее месяца с даты окончания срока подачи заявок.  **В случае предоставления обеспечения заявки на участие в закупке в виде денежных средств:**  а) подача заявки на участие в закупке означает согласие участника закупки на блокирование денежных средств, находящихся на его специальном счете, в размере обеспечения заявки на участие в закупке;  б) оператор электронной площадки не позднее десяти минут с момента получения заявки на участие в закупке, поданной до окончания срока подачи заявок на участие в закупке, направляет в банк, в котором открыт специальный счет, информацию о реквизитах такого счета и размере денежных средств, необходимом для обеспечения заявки на участие в закупке;  в) банк не позднее сорока минут с момента получения информации, предусмотренной подпунктом «б» настоящего пункта, осуществляет блокирование денежных средств на специальном счете в размере обеспечения заявки на участие в закупке и направляет информацию об осуществленном блокировании оператору электронной площадки. В случае отсутствия на специальном счете незаблокированных денежных средств в этом размере банк такое блокирование не осуществляет и в указанный срок направляет оператору электронной площадки информацию об отсутствии на специальном счете денежных средств в размере, необходимом для обеспечения заявки;  г) в случае получения от банка информации об отсутствии на специальном счете денежных средств в размере, необходимом для обеспечения заявки на участие в закупке, оператор электронной площадки осуществляет в соответствии с подпунктом «е» пункта 5 части 6 статьи 43 Закона о контрактной системе возврат заявки подавшему ее участнику закупки;  **В случае предоставления обеспечения заявки на участие в закупке в виде независимой гарантии** оператор электронной площадки посредством взаимодействия с реестром независимых гарантий, размещенным в единой информационной системе, не позднее одного часа с момента получения заявки на участие в закупке проверяет наличие номера реестровой записи в таком реестре, сумму независимой гарантии, а также соответствие идентификационного кода закупки, указанного в независимой гарантии, идентификационному коду закупки, указанному в извещении об осуществлении закупки. Оператор электронной площадки возвращает заявку подавшему ее участнику закупки в соответствии с подпунктом «ж» пункта 5 части 6 статьи 43 Закона о контрактной системе. |
| 28. | Дата и время окончания срока подачи заявок | **30.04.2025, 09:00** (время московское) |
| 29. | Дата и время проведения электронного аукциона | **30.04.2025.** Время начала проведения электронного аукциона устанавливается оператором электронной площадки.  В соответствии с пунктом 23 части 1 статьи 42 Закона о контрактной системе электронный аукцион начинается через два часа с момента окончания срока подачи заявок на участие в закупке. |
| 30. | Дата подведения итогов электронного аукциона | **06.05.2025** |
| 31. | Обеспечение исполнения контракта | **Размер обеспечения исполнения контракта** составляет 3 % от цены Контракта.  В случае если предложенная в заявке участника закупки цена снижена на двадцать пять и более процентов по отношению к начальной (максимальной) цене Контракта, участник закупки, с которым заключается контракт, предоставляет обеспечение исполнения Контракта с учетом положений статьи 37 Закона о контрактной системе.  Исполнение контракта может обеспечиваться предоставлением независимой гарантии, соответствующей требованиям статьи 45 Закона о контрактной системе, или внесением денежных средств на указанный в пункте 33 Информационной карты счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику.  Способ обеспечения исполнения контракта, срок действия независимой гарантии определяются в соответствии с требованиями Закона о контрактной системе участником закупки, с которым заключается контракт, самостоятельно. При этом срок действия независимой гарантии должен превышать предусмотренный контрактом срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой независимой гарантией, **не менее чем на 1 (Один) месяц**, в том числе в случае его изменения в соответствии со статьей 95 Закона о контрактной системе |
| 32. | Обеспечение гарантийных обязательств | **Размер обеспечения гарантийных обязательств** – *856 071 (Восемьсот пятьдесят шесть тысяч семьдесят один) рубль 96 копеек*, что составляет 5 % от начальной (максимальной) цены.  *В соответствии с п. 7.1. ст. 94 Закона о контрактной системе оформление документа о приемке поставленного товара (за исключением отдельного этапа исполнения контракта) осуществляется только после предоставления продавцом обеспечения гарантийных обязательств в соответствии с Законом о контрактной системе в порядке и в сроки, которые установлены контрактом.*  Гарантийные обязательства могут обеспечиваться предоставлением независимой гарантии, соответствующей требованиям статьи 45 Закона о контрактной системе, или внесением денежных средств на указанный в пункте 32 Информационной карты счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими заказчику.  Способ обеспечения гарантийных обязательств, срок действия независимой гарантии определяются в соответствии с требованиями Закона о контрактной системе участником закупки, с которым заключается контракт, самостоятельно. При этом срок действия независимой гарантии должен превышать предусмотренный контрактом срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой независимой гарантией, **не менее чем на 1 (Один) месяц**, в том числе в случае его изменения в соответствии со статьей 95 Закона о контрактной системе. |
| 33. | Банковские реквизиты заказчика для перечисления денежных средств в случае, если обеспечение исполнения Контракта осуществляется в форме внесения денежных средств | **Платежные реквизиты для перечисления денежных средств для обеспечения исполнения контракта:**  Наименование организации: Администрация Сельского поселения «Пешский сельсовет» Заполярного района Ненецкого автономного округа  ИНН 2983003111, КПП 298301001  Наименование финансового органа, в котором открыт лицевой счёт: УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (Управление финансов Администрации муниципального района «Заполярный район», Администрация Сельского поселения «Пешский сельсовет» ЗР НАО, л/сч 05843000610)  Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ//УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск  Номер казначейского счета: 03232643118114598400  ЕКС: 40102810045370000087  БИК: 011117401  Назначение платежа: перечисление денежных средств в обеспечение исполнения муниципального контракта (гарантийных обязательств по муниципальному контракту) на приобретение жилых помещений в с. Нижняя Пеша Сельского поселения «Пешский сельсовет» ЗР НАО.  Денежные средства, внесенные в качестве обеспечения исполнения контракта, в случае если такая форма обеспечения исполнения контракта определена продавцом, возвращаются продавцу после исполнения (прекращения) всех обязательств в течение 15 (Пятнадцати) дней с даты исполнения продавцом обязательств, предусмотренных контрактом.  Если в качестве обеспечения исполнения гарантийных обязательств продавцом внесены денежные средства, покупатель обязуется возвратить их продавцу в полном объеме в срок не позднее 15 (Пятнадцати) дней по истечении гарантийного срока, который составляет 5 (Пять) лет с даты подписания покупателем документа о приемке, предусмотренного частью 7 статьи 94 Закона о контрактной системе.  *Участник закупки, с которым заключается контракт по результатам определения поставщика (подрядчика, исполнителя) в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Закона о контрактной системе, ОСВОБОЖДАЕТСЯ* ***от предоставления обеспечения исполнения контракта****, в том числе с учетом положений статьи 37 Закона о контрактной системе,* ***от обеспечения гарантийных обязательств*** *в случае предоставления таким участником закупки информации, содержащейся в реестре контрактов, заключенных заказчиками, и подтверждающей исполнение таким участником (без учета правопреемства) в течение трех лет до даты подачи заявки на участие в закупке трех контрактов, исполненных без применения к такому участнику неустоек (штрафов, пеней). Такая информация представляется участником закупки до заключения контракта в случаях, установленных Закона о контрактной системе для предоставления обеспечения исполнения контракта. При этом сумма цен таких контрактов должна составлять не менее начальной (максимальной) цены контракта, указанной в извещении об осуществлении закупки.* |
| 34. | Информация о казначейском сопровождении контракта (если в соответствии с законодательством Российской Федерации расчеты по контракту или расчеты по контракту в части выплаты аванса подлежат казначейскому сопровождению) | ***НЕ ПРЕДУСМОТРЕНО*** |
| 35. | Возможность изменения условий Контракта | Изменение существенных условий контракта при его исполнении ***ВОЗМОЖНО*** по соглашению сторон в случаях, предусмотренных Законом о контрактной системе. |
| 36. | Возможность заказчика принять решение об одностороннем отказе исполнения Контракта в соответствии с гражданским законодательством | Заказчик устанавливает возможность одностороннего отказа от исполнения Контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации в соответствии с частью 14 статьи 34 и частью 9 статьи 95 Закона о контрактной системе. |