*Приложение № 2 к Извещению об осуществлении закупки*

*(проект контракта)*

**КОНТРАКТ №**

**Выполнение работ по капитальному ремонту 2-х комнат в здании общежития ДМУ, по адресу: Приморский край, г. Находка, Находкинский проспект, дом 88**

г. Находка «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г.

Настоящий Контракт, заключен в целях обеспечения нужд бюджетного учреждения в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 05.04.2013 года № 44-ФЗ и иными федеральными законами, между «Дальневосточное мореходное училище» (филиал) федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Дальневосточный государственный технический рыбохозяйственный университет» (**ДМУ» (филиал) ФГБОУ ВО «Дальрыбвтуз**»), именуемым в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», с соблюдением требований Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Федеральный закон № 44-ФЗ), на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ заключили настоящий Контракт (далее – по тексту Контракт) о нижеследующем:

**1.Предмет контракта.**

1.1. По настоящему Контракту Подрядчик обязуется в установленный Контрактом срок и в соответствии с утвержденной Заказчиком сметой **выполнить работы по капитальному ремонту 2-х комнат в здании общежития ДМУ, по адресу: Приморский край, г. Находка, Находкинский проспект, дом 88** (далее - Работы), а Заказчик обязуется принять результат работ и оплатить обусловленную цену в сроки и в порядке, установленные настоящим Контрактом.

1.2. Идентификационный код закупки: 251253800858625084300100890000000243

1.3. Работы выполняются Подрядчиком в точном соответствии с техническим заданием (Приложение №1), проектом сметы контракта (Приложение №4)и графиком исполнения контракта (Приложение №3), являющимися неотъемлемой частью настоящего контракта.

**2. Цена Контракта и порядок расчетов**

2.1. Цена Контракта является твердой и определяется на весь срок исполнения Контракта, за исключением случаев, установленных Контрактом и (или) предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Цена по Контракту составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек, (в том числе НДС с налоговой ставкой \_\_% или НДС не облагается).

2.2 Оплата по Контракту осуществляется в рублях Российской Федерации из средств федерального бюджета.

2.3 Цена Контракта указана с учетом всех расходов Подрядчика, связанных с выполнением работ и всех расходов на перевозку, страхование, в том числе уплату налогов, НДС, пошлин, сборов, расходов по оплате стоимости сторонних организаций и третьих лиц и других обязательных платежей, которые необходимо выплатить при исполнении Контракта.

Сумма, подлежащая уплате юридическому и физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя, уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации заказчиком.

2.4 Цена Контракта может быть снижена по соглашению Сторон без изменения предусмотренных Контрактом объема работы, качества выполняемой работы и иных условий Контракта.

2.5 По соглашению Сторон предусмотренный Контрактом объем работ может быть увеличен или уменьшен не более чем на десять процентов. При этом по соглашению Сторон допускается изменение Цены Контракта с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации пропорционально дополнительному объему работы исходя из установленной в Контракте цены единицы работы, но не более чем на десять процентов Цены Контракта. При уменьшении предусмотренных Контрактом объема работы Стороны Контракта обязаны уменьшить Цену Контракта исходя из цены единицы работы.

2.6 Заказчик оплачивает выполненные в соответствии с настоящим Контрактом работы Подрядчиком, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика, реквизиты которого указаны в разделе 15 Контракта, на основании подписанных обеими сторонами Акта приемки выполненных работ по форме КС-2, справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, надлежаще оформленных и предоставленных документов в порядке и сроки, согласно условий Контракта (раздел 4 Контракта), в течение 7(семи) рабочих дней с даты подписания Заказчиком структурированного документа о приемке на основании предоставленных Подрядчиком  Акта приемки выполненных работ по форме КС-2, справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 на основании предъявленного Подрядчиком Заказчику счета на оплату выполненных работ. Заказчик может производить оплату по Контракту несколькими платежами.

2.7 Датой оплаты считается дата списания денежных средств со счетов Заказчика. За дальнейшее прохождение денежных средств Заказчик ответственности не несет.

2.8 В случае уменьшения получателю бюджетных средств, предоставляющему субсидии, ранее доведенных в установленном порядке лимитов бюджетных обязательств на предоставление субсидии, по соглашению Сторон могут быть изменены размер и (или) срок оплаты и (или) объем работ.

2.9 В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, Заказчик направляет Подрядчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

2.10 В случае, если настоящий Контракт будет заключен с физическим лицом, сумма, подлежащая уплате такому физическому лицу, уменьшается на размер налоговых платежей, связанных с оплатой Контракта.

**3. Сроки выполнения работ**

3.1 Общие сроки выполнения работ: с момента подписания Контракта до 7 июля 2025 года.

3.2 Окончание срока действия настоящего Контракта не влечет прекращение неисполненных обязательств Сторон, в том числе гарантийных обязательств Подрядчика.

**4. Порядок и сроки приемки выполненных работ**

4.1. Приемка результатов исполнения Контракта, выполненных Работ осуществляется в порядке и в сроки, которые установлены Контрактом, статьей 94 Федерального закона № 44- ФЗ, и оформляется документом о приемке в электронной форме (далее - структурированный документ о приемке).

Заказчик осуществляет приемку только полностью выполненных Подрядчиком работ.

4.2. За 3 (три) рабочих дня до полного завершения работ, Подрядчик в письменной форме уведомляет Заказчика о необходимости приемки работ.

Уведомление осуществляется в соответствии с порядком, установленным в п. 14.1 Контракта.

Уведомление должно содержать реквизиты настоящего Контракта (номер, дата заключения), реквизиты Подрядчика, наименование этапа и виды выполненных работ.

4.3. В течение 3 (трех) рабочих дней по факту выполнения работ, Подрядчик формирует и подписывает документ о приемке в единой информационной системе в сфере закупок (далее структурированный документ о приемке) и направляет Заказчику в единой информационной системе в сфере закупок, а также передает Заказчику следующие документы:

4.3.1. Акт выполненных работ по форме КС-2, подписанный Подрядчиком, в 3 (трёх) экземплярах.

4.3.2. Справку о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 подписанную Подрядчиком, в 3 (трех) экземплярах.

4.3.3. Счет на оплату выполненных работ в 3 (трёх) экземплярах.

4.4. Документы, определенные п.п. 4.3.1-4.3.3 настоящего Контракта предоставляются Подрядчиком нарочно по адресу Заказчика, указанного в разделе 15 настоящего Контракта.

4.7. В случае предоставления документации не в полном объеме, либо оформленной  
ненадлежащим образом, данный пакет документов считается непринятым. Заказчик в течение 3 (трех) рабочих дней информирует Подрядчика о недостатках в представленных документах. У Подрядчика возникает обязанность в течение 3 (трех) рабочих дней с момента информирования о нарушении Заказчиком, исправить данные нарушения и представить исправления Заказчику.

4.8.В течение 10 (десяти) рабочих дней после получения от Подрядчика документов, указанных в пункте 4.3 Контракта, Заказчик, с особенностями установленными Федеральным законом № 44-ФЗ, проводит экспертизу результатов, предусмотренных Контрактом, в части их соответствия условиям Контракта и оформляет ее результаты.

Экспертиза результатов, предусмотренных контрактом, проводится заказчиком своими силами или с привлечением экспертов, с отражением ее результатов в соответствующем акте.

В случае если при выполнение отдельных работ, на любом этапе необходимо привлечение физического лица, в том числе индивидуального предпринимателя, либо юридического лица, обладающего специальными знаниями, опытом, квалификацией, к проведению экспертизы привлекаются эксперты, экспертные организации на основании контрактов, заключенных в соответствии с Федеральным законом № 44-ФЗ, с оформлением экспертного заключения.

4.8.1. В случае получения от Заказчика, эксперта, экспертной организации запроса о предоставлении дополнительных материалов, предоставлении разъяснений касательно результатов работ, относящиеся к условиям исполнения Контракта либо отдельным этапам работ по Контракту, Подрядчик в течение 3 (трех) рабочих дней обязан предоставить Заказчику, эксперту, экспертной организации запрашиваемые дополнительные материалы, разъяснения в отношении выполненных работ.

4.8.2. Не позднее 3 (трех) рабочих дней после оформления акта по результатам экспертизы, Заказчик:

– назначает приемочную комиссию Заказчика;

– рассматривает результаты работ и осуществляет приемку выполненных работ на предмет соответствия объема и качества требованиям, изложенным в настоящем Контракте и Сметной документации. Выполненные работы по количеству и качеству принимаются Заказчиком по структурированному документу о приемке.

После подписания Заказчиком на бумажном носителе по 1 (одному) экземпляру Акта выполненных работ по форме КС-2 , справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 , Заказчик оформляет скан-копии данных документов, которые прикрепляет к структурированному документу о приемке в единой информационной системе в сфере закупок при его подписании и направлении Подрядчику.

Заказчик имеет право частично принять оказанные работы с отражением информации о фактически принятых работ в структурированном документе о приемке в единой системе в сфере закупок.

Фактической датой оказания работ считается дата, указанная в структурированном документе о приемке.

Структурированный документ о приемке считается подписанным с момента подписания его Заказчиком и Подрядчиком усиленной электронной подписью лиц, имеющих право действовать от имени Заказчика и Подрядчика, в единой информационной системе в сфере закупок.

4.8.3. Заказчиком может быть сформирован в электронной форме в единой информационной системе в сфере закупок мотивированный отказ от приемки и подписан усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика.

В случае отказа Заказчика от принятия результатов выполненных работ, в связи с необходимостью устранения недостатков и (или) доработки результатов работ, Подрядчик обязуется в срок, установленный в акте (экспертном заключении), составленном Заказчиком (экспертом, экспертной организацией), устранить указанные недостатки/произвести доработки за свой счет.

Данный срок не может превышать 20 календарных дней с момента получения Подрядчиком акта (экспертного заключения) с перечнем выявленных недостатков, необходимых доработок.

Требования об устранении выявленных дефектов являются обязательными для Подрядчика.

4.8.4. По факту устранения выявленных дефектов (недостатков, доработок) Подрядчик сообщает Заказчику о возможности осуществления повторной приемки результата работ и направляет запрос о назначении новой даты приемки работ.

4.8.5. В случае невыполнения Подрядчиком требования Заказчика об устранении выявленных дефектов (недостатков, доработок), Заказчик вправе устранить их самостоятельно, либо привлечь для их устранения третьих лиц, при этом Подрядчик обязан компенсировать Заказчику все понесенные им расходы.

4.8.6. Подрядчик обязан передать Заказчику приведенный в соответствие с предъявленными требованиями/замечаниями комплект документов, указанных в п.п. 4.3.1–4.3.4 Контракта, а также отчет об устранении недостатков, выполнении необходимых доработок для повторного принятия Заказчиком выполненных работ.

4.8.7. В случае если по результатам рассмотрения отчета об устранении недостатков, выполнении необходимых доработок Заказчиком будет принято положительное решение об устранении Подрядчиком недостатков/выполнении доработок в надлежащем порядке и в установленные сроки, а также в случае отсутствия у Заказчика запросов касательно представления разъяснений в отношении выполненных работ , Заказчик принимает выполненные работы  и подписывает структурированный документ о приемке в единой информационной системе в сфере закупок, а также 3 экземпляра Акта выполненных работ по форме КС-2 и справку о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 , один из которых в течение 3 (трех) рабочих дней направляет Подрядчику (нарочно, либо почтовым отправлением с уведомлением).

4.8.8. Для проверки соответствия качества выполненных Подрядчиком работ требованиям, установленным настоящим Контрактом, Заказчик вправе привлекать независимых экспертов.

4.9. Подписанный Заказчиком и Подрядчиком структурированный документ о приемке в ЕИС, Акт приемки выполненных работ по форме КС-2 , справка о стоимости работ по форме КС-3 и предъявленный Подрядчиком Заказчику счет на оплату выполненных работ являются основанием для оплаты Подрядчику выполненных работ.

**4.10. Порядок приемки скрытых строительных работ.**

4.10.1 Подрядчик приступает к выполнению последующих работ только после освидетельствования скрытых работ и составления соответствующих Актов освидетельствования скрытых работ.

4.10.2 Скрытые работы, должны приниматься представителем Заказчика, а при наличии у Заказчика контракта со специализированной организацией на осуществление строительного контроля, представителем такой организации (далее представитель строительного контроля).

4.10.3 Подрядчик в письменном виде не менее чем за 3 (три) рабочих дня до проведения освидетельствования скрытых работ, уведомляет Заказчика или представителя строительного контроля о необходимости проведения такого освидетельствования.

4.10.4 В случае неявки представителя Заказчика или представителя строительного контроля, Подрядчик вправе осуществить освидетельствование самостоятельно с отметкой о неявке представителя Заказчика или представителя строительного контроля и ссылкой на номер и дату извещения (уведомления) о необходимости проведения освидетельствования с отметкой о получении Заказчиком соответствующего уведомления.

4.10.5 В случае если Подрядчиком нарушены условия п. 4.12.3 настоящего Контракта и работы, подлежащие освидетельствованию, уже скрыты последующими работами, Подрядчик обязан за свой счет открыть доступ к любой части скрытых работ, не прошедших освидетельствование представителем Заказчика или представителем строительного контроля. В случае невозможности обеспечить доступ к требуемой части скрытых работ, данный объем работ считается выполненным за счет средств Подрядчика и не подлежат оплате Заказчиком.

4.10.6 В случае, если представителем Заказчика внесены замечания в Общий журнал производства работ по выполненным скрытым работам, то выполнение последующих работ на этом участке Подрядчиком без письменного разрешения Заказчика не допускается.

4.10.7 После проверки Заказчиком правильности выполнения скрытых работ в натуре и ознакомления с исполнительной производственно-технической документацией, Подрядчиком составляется Акт освидетельствования скрытых работ, который оформляется в количестве не менее 2 (двух) экземпляров.

К каждому Акту освидетельствования скрытых работ, паспорта и сертификаты соответствия.

Копии документов должны быть заверены печатью организации (при наличии) с подписью ответственного лица.

4.10.8 Каждому Акту освидетельствования скрытых работ присваивается номер, Акт освидетельствования скрытых работ регистрируется в Общем журнале производства работ.

**5. Права и обязанности Сторон**

5.1 Заказчик вправе:

5.1.1 Требовать от Подрядчика надлежащего исполнения обязательств в соответствии с настоящим Контрактом, а также требовать своевременного устранения выявленных недостатков.

5.1.2 Требовать от Подрядчика представления надлежащим образом оформленной исполнительной документации и материалов, согласно п. 4.3 Контракта, подтверждающих исполнение обязательств в соответствии со Сметной документацией и настоящим Контрактом.

5.1.3 Запрашивать у Подрядчика информацию о ходе выполняемых работ.

5.1.4 Ссылаться на недостатки работ, в том числе в части объема и стоимости этих работ на любом этапе.

5.1.5 Привлечь Подрядчика к участию в деле по иску, предъявленному к Заказчику третьим лицом в связи с недостатками, выявленными при выполнении работ в соответствии с условиями настоящего Контракта.

5.2 Заказчик обязан:

5.2.1 Осуществлять контроль за исполнением Подрядчиком условий контракта в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2.2 Сообщать в письменной форме Подрядчику о недостатках, обнаруженных в ходе выполнения работ, в течение 3 (трех) рабочих дней после обнаружения таких недостатков.

5.2.3 Своевременно принять и оплатить надлежащим образом выполненные работы в соответствии с настоящим Контрактом.

5.2.4 При обнаружении уполномоченными контролирующими органами несоответствия объема и стоимости выполненных Подрядчиком работ Сметной документации и Акту выполненных работ по форме КС-2 вызвать полномочных представителей Подрядчика для представления разъяснений в отношении выполненных работ.

5.2.5 Требовать оплаты неустойки (штрафа, пени) в соответствии с условиями настоящего Контракта.

5.2.6 В соответствии с ч. 2 ст. 101 Федерального закона № 44-ФЗ осуществлять контроль за исполнением предусмотренного п. 5.4.9 Контракта обязательства Подрядчиком.

5.2.7 Назначить ответственных и контактных лиц для осуществления контроля качества и сроков выполнения работ, а также связи с Подрядчиком.

5.3 Подрядчик вправе:

5.3.1 Требовать своевременного подписания Заказчиком Акт приемки выполненных работ по форме КС-2 , справка о стоимости работ по форме КС-3 на основании представленной Подрядчиком исполнительной документации и материалов в соответствии с п. 4.3 настоящего Контракта и при условии истечения срока, предусмотренного настоящим Контрактом.

5.3.2 Требовать своевременной оплаты выполненных работ.

5.3.3 Привлечь к исполнению своих обязательств по настоящему Контракту других лиц – субподрядчиков, обладающих специальными знаниями, навыками, квалификацией, специальным оборудованием и т.п., по видам работ, предусмотренных в Сметной документации. При этом Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств субподрядчиками.

Привлечение субподрядчиков не влечет изменение Цены Контракта и (или) объемов работ по настоящему Контракту. Перечень работ, выполненных субподрядчиками, и их стоимость Подрядчик указывает в отчетной документации, представляемой Заказчику по результатам выполнения работ в порядке, установленном настоящим Контрактом.

5.3.4 Запрашивать у Заказчика разъяснения и уточнения относительно проведения работ в рамках настоящего Контракта.

5.3.5 Получать от Заказчика содействие при выполнении работ в соответствии с условиями настоящего Контракта.

5.4 Подрядчик обязан:

5.4.1 Своевременно и надлежащим образом выполнить работы и представить Заказчику исполнительную документацию в соответствии с настоящим Контрактом.

5.4.3 Обеспечить соответствие результатов работ требованиям качества, безопасности жизни и здоровья, а также иным требованиям сертификации, безопасности (санитарным нормам и правилам, государственным стандартам и т.п.), лицензирования, установленным законодательством Российской Федерации.

5.4.4 Обеспечить устранение за свой счет недостатков и дефектов, выявленных:

во время выполнения или приемки работ - в сроки, установленные в соответствии с  
п. 4.8.3 Контракта;

в течение гарантийного срока - в сроки, установленные в соответствии с п. 6.3 Контракта.

5.4.5 В случае, если законодательством Российской Федерации предусмотрено лицензирование вида деятельности, являющегося предметом настоящего Контракта, а также, в случае если законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим выполнение работ, являющихся предметом настоящего Контракта, установлено требование об их обязательном членстве в саморегулируемых организациях, Подрядчик обязан обеспечить наличие документов, подтверждающих его соответствие требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, в течение всего срока исполнения Контракта. Копии таких документов должны быть переданы Подрядчиком Заказчику по его требованию.

5.4.6 Представить Заказчику сведения об изменении своего почтового адреса (адреса местонахождения, телефона, факса, электронного адреса, КПП, банковских реквизитов, руководителя) в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня соответствующего изменения. До момента предоставления уведомления об изменении почтового адреса почтовым адресом Подрядчика будет считаться адрес, указанный в 15 разделе настоящего Контракта.

5.4.7 Исполнить иные обязательства, предусмотренные законодательством Российской Федерации и Контрактом.

5.4.8 В случае повреждения действующих инженерных коммуникаций при проведении работ восстановить поврежденную сеть за свой счет.

5.4.9 За 10 (десять) календарных дней до начала работ направить информацию и назначить ответственных и контактных лиц для осуществления взаимодействия с Заказчиком.

5.4.10 В течение 3 (трех) календарных дней после получения запроса от Заказчика, предоставить сведения о транспортных средствах Подрядчика, используемых при выполнении работ.

**6. Гарантии**

6.1 Подрядчик гарантирует качество выполнения работ в соответствии с требованиями, указанными в пункте 5.4.3 Контракта.

6.2 Гарантийный срок на выполняемые работы: должен составлять 3 (три) года с момента подписания акта о приемке выполненных работ. Исчисление срока гарантийных обязательств начинается с момента подписания Заказчиком Акта приемки выполненных работ по форме КС-2 .

6.3 Если в период гарантийного срока обнаружатся недостатки или дефекты, то Подрядчик (в случае, если не докажет отсутствие своей вины) обязан устранить их за свой счет в сроки, согласованные Сторонами и зафиксированные в акте с перечнем выявленных недостатков, но не более 10 (десяти) календарных дней.

Гарантийный срок в этом случае соответственно продлевается на период устранения дефектов.

6.4 Подрядчик несет ответственность за недостатки (дефекты), обнаруженные в пределах гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа Объекта или его частей, неправильной его эксплуатации или неправильности инструкций по его эксплуатации, разработанных самим Заказчиком или привлеченными им третьими лицами, ненадлежащего ремонта Объекта, произведенного самим Заказчиком или привлеченными им третьими лицами.

6.5 При обнаружении в течение гарантийного срока, указанных в пункте 6.4 настоящего Контракта, недостатков Заказчик должен заявить о них Подрядчику в течение 3 (трех) рабочих дней с момента их обнаружения.

В течение 3 (трех) рабочих дней после получения Подрядчиком уведомления об обнаруженных недостатках Стороны составляют акт, в котором фиксируются обнаруженные недостатки.

Для составления соответствующего акта Стороны вправе привлечь экспертную организацию – независимого эксперта в данной области. Экспертиза может быть назначена также по требованию любой из Сторон.

В случае уклонения Подрядчика в течение 10 (десяти) календарных дней от составления указанного в настоящем пункте акта Заказчик вправе составить соответствующий акт самостоятельно с привлечением экспертной организации – независимого эксперта в данной области.

При этом расходы на соответствующую экспертизу несет Подрядчик, за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений Подрядчиком настоящего Контракта или причинно- следственной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками. В указанных  
случаях расходы на экспертизу несет Сторона, потребовавшая назначение экспертизы, а если она назначена по соглашению между Сторонами – обе Стороны поровну.

6.6 Течение гарантийного срока прерывается на все время, на протяжении которого была невозможна эксплуатация объекта вследствие недостатков, за которые отвечает Подрядчик. При этом Подрядчик должен быть извещен о таких недостатках.

6.7 В случае обнаружения дефектов и недостатков, указанных в пункте 6.4 Контракта, Подрядчик обязан устранить соответствующие недостатки в срок, указанный в акте, в котором фиксируются данные недостатки, но не более 10 (десяти) календарных дней с момента получения Подрядчиком акта с перечнем выявленных недостатков, необходимых доработок.

В случае получения письменного отказа Подрядчика от устранения недостатков и дефектов, указанных выше, или в случае, если в течение 10 (десяти) календарных дней со дня подписания указанного в настоящем разделе акта от Подрядчика не получено письменного отказа от устранения дефектов и недостатков либо уклонения Подрядчика от устранения соответствующих дефектов и недостатков, Заказчик вправе привлечь в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о контрактной системе, для устранения дефектов и недостатков другую организацию с возмещением своих расходов за счет Подрядчика.

**7. Ответственность Сторон**

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Контракта Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Контракта.  
7.2. В случае неисполнения Подрядчиком условий Контракта Заказчик вправе обратиться в суд с требованием о расторжении настоящего Контракта.  
7.3. В случае полного (частичного) неисполнения условий настоящего Контракта одной из Сторон эта Сторона обязана возместить другой Стороне причиненные убытки в части непокрытой неустойкой.  
7.4. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, Подрядчик уплачивает Заказчику пени. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного настоящим Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения, установленного настоящим Контрактом срока исполнения обязательства. Размер пени составляет одна трехсотая действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены Контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Контрактом и фактически исполненных Подрядчиком.

7.5. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки Подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, Подрядчик уплачивает Заказчику штраф. Размер штрафа определяется в соответствии с Правилами определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения подрядчиком, обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств Подрядчиком, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 августа 2017 г. № 1042 (далее – Правила) и равен 1 % цены Контракта (этапа), но не более 5000 (Пять тысяч) рублей 00 копеек.

7.6. Размер штрафа устанавливается Контрактом в порядке, установленном в соответствии с пунктами 3-9 настоящих Правил, за исключением случая, предусмотренного пунктом 13 настоящих Правил, в том числе рассчитывается как процент цены Контракта, или в случае, если Контрактом предусмотрены этапы исполнения Контракта, как процент этапа исполнения Контракта (далее - цена контракта (этапа).

7.7. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, размер штрафа устанавливается (за исключением случаев, предусмотренных пунктами 4-8 настоящих Правил) в следующем порядке:

а) 10 процентов цены Контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) не превышает 3 млн. рублей;

б) 5 процентов цены Контракта (этапа) в случае, если цена Контракта (этапа) составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

в) 1 процент цены Контракта (этапа) в случае, если цена Контракта (этапа) составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

г) 0,5 процента цены Контракта (этапа) в случае, если цена Контракта (этапа) составляет от 100 млн. рублей до 500 млн. рублей (включительно);

д) 0,4 процента цены Контракта (этапа) в случае, если цена Контракта (этапа) составляет от 500 млн. рублей до 1 млрд. рублей (включительно);

е) 0,3 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена Контракта (этапа) составляет от 1 млрд. рублей до 2 млрд. рублей (включительно);

ж) 0,25 процента цены Контракта (этапа) в случае, если цена Контракта (этапа) составляет от 2 млрд. рублей до 5 млрд. рублей (включительно);

з) 0,2 процента цены Контракта (этапа) в случае, если цена Контракта (этапа) составляет от 5 млрд. рублей до 10 млрд. рублей (включительно);

и) 0,1 процента цены Контракта (этапа) в случае, если цена Контракта (этапа) превышает 10 млрд. рублей.

7.8. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, заключенным по результатам определения Подрядчика в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, размер штрафа устанавливается в размере 1 процента цены Контракта (этапа), но не более 5 тыс. рублей и не менее 1 тыс. рублей.

7.9. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, заключенным с победителем закупки (или с иным участником закупки в случаях, установленных Законом «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»), предложившим наиболее высокую цену за право заключения Контракта, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, размер штрафа устанавливается в следующем порядке:

в случае, если цена Контракта не превышает начальную (максимальную) цену Контракта:

а) 10 процентов начальной (максимальной) цены Контракта в случае, если начальная (максимальная) цена Контракта не превышает 3 млн руб.;

б) 5 процентов начальной (максимальной) цены Контракта в случае, если начальная  
(максимальная) цена Контракта составляет от 3 млн до 50 млн руб. (включительно);

в) 1 процент начальной (максимальной) цены Контракта в случае, если начальная (максимальная) цена Контракта составляет от 50 млн до 100 млн руб. (включительно);

в случае, если цена Контракта превышает начальную (максимальную) цену Контракта:

а) 10 процентов цены Контракта, если цена Контракта не превышает 3 млн. рублей;

б) 5 процентов цены Контракта, если цена Контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

в) 1 процент цены Контракта, если цена Контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно).

7.10. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа устанавливается в  
следующем порядке:

а) 1000 руб., если цена Контракта не превышает 3 млн руб.;

б) 5000 руб., если цена Контракта составляет от 3 млн до 50 млн руб. (включительно);

в) 10 000 руб., если цена Контракта составляет от 50 млн до 100 млн руб. (включительно);

г) 100 000 руб., если цена Контракта превышает 100 млн руб.

7.11. За ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств по выполнению видов и объемов работ по строительству, реконструкции объектов капитального строительства, которые подрядчик обязан выполнить самостоятельно без привлечения других лиц к исполнению своих обязательств по контракту, размер штрафа устанавливается в размере 5 процентов стоимости указанных работ.

7.12. За неисполнение условия о привлечении к исполнению Контракта субподрядчиков, соисполнителей из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций, штраф устанавливается в размере 5 процентов объема такого привлечения, установленного Контрактом.

7.13. За каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом, размер штрафа  
устанавливается в следующем порядке:

а) 1000 руб., если цена Контракта не превышает 3 млн руб. (включительно);

б) 5000 руб., если цена Контракта составляет от 3 млн до 50 млн руб. (включительно);

в) 10 000 руб., если цена Контракта составляет от 50 млн до 100 млн руб. (включительно);

г) 100 000 руб., если цена Контракта превышает 100 млн руб.

7.14. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

7.15. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

7.16. В случае если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления штрафа, чем порядок, предусмотренный настоящими Правилами, размер такого штрафа и порядок его начисления устанавливается Контрактом в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.17. Уплата неустойки, пени, штрафов не освобождает Стороны от исполнения обязательств, принятых на себя по Контракту.

7.18. Стороны Контракта освобождаются от уплаты неустойки (штрафов, пеней), если докажут, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

**8. Порядок расторжения Контракта**

8.1. Настоящий Контракт может быть расторгнут по соглашению Сторон, по решению суда или в порядке одностороннего отказа Стороны от исполнения Контракта в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации и ст.95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ.

8.2. Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения контракта в случаях:

8.2.1. Два и более нарушения Подрядчиком, в течение одного квартала, более чем на 3 (три) рабочих дня по каждому случаю, сроков выполнения этапов работ, установленных в Графике исполнения контракта (Приложение № 3).

8.2.2 Два и более раза, в течение одного квартала, выдача Подрядчику требования об устранении выявленных в ходе приемки результатов работ (этапов работ) нарушений (недостатков и/или дефектов) в отношении приемки одних и тех же результатов работ (этапов работ).

8.2.3. Исключение Подрядчика из членов саморегулируемой организации, издания актов государственных органов в рамках действующего законодательства, лишающих права Подрядчика на производство работ.

8.2.4. Если отступления в работе от условий Контракта или иные недостатки результата работы в установленный Заказчиком разумный срок не были устранены, либо являются существенными и неустранимыми.

8.2.5. Непредставление или предоставление ненадлежащего обеспечения исполнения Контракта в случае продления срока действия Контракта, а также в случае, если по каким - либо причинам обеспечение исполнения обязательств по настоящему Контракту перестало быть действительным, закончило свое действие или иным образом перестало обеспечивать исполнение Подрядчиком своих обязательств по настоящему Контракту (в том числе отзыва лицензии у банка, выдавшего независимую гарантию), Подрядчик обязуется предоставить Заказчику иное (новое) надлежащее обеспечение исполнения настоящего Контракта в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты окончания действия ранее предоставленного обеспечения.

8.3. Заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в ходе исполнения Контракта установлено, что Подрядчик не соответствует установленным документацией о закупке требованиям к участникам закупки или предоставил недостоверную информацию о своем соответствии таким требованиям, что позволило ему стать победителем определения подрядчика.

8.3.1.  В случае принятия Заказчиком решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта Заказчик с использованием единой информационной системы формирует решение об одностороннем отказе от исполнения контракта, подписывает его усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает такое решение в единой информационной системе. В случаях, предусмотренных частью 5 статьи 103 Федерального закона № 44-ФЗ, такое решение не размещается на официальном сайте.

8.3.2. Решение об одностороннем отказе от исполнения контракта не позднее одного часа с момента его размещения в единой информационной системе в соответствии с пунктом 8.3.1. Контракта автоматически с использованием единой информационной системы направляется Подрядчику. Датой поступления Подрядчику решения об одностороннем отказе от исполнения контракта считается дата размещения в соответствии с настоящим пунктом такого решения в единой информационной системе в соответствии с часовой зоной, в которой расположен Подрядчик.

8.3.3. Поступление решения об одностороннем отказе от исполнения контракта в соответствии с пунктом 8.3.2. Контракта считается надлежащим уведомлением Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения контракта.

8.3.4. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения контракта вступает в силу и контракт считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления заказчиком Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения контракта.

**9. Обеспечение исполнения Контракта, гарантийных обязательств**

9.1 Исполнение Контракта, гарантийные обязательства могут обеспечиваться предоставлением независимой гарантии, выданной банком и соответствующей требованиям статьи 45 Закона № 44-ФЗ, или внесением денежных средств на счет Заказчика.

9.2. Обеспечение исполнения Контракта устанавливается в размере 1 (одного) процента от цены Контракта и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_ коп. Право требования Заказчиком удержания денежных средств в качестве обеспечения исполнения Контракта возникает при нарушении Подрядчиком какого-либо из своих обязательств по Контракту. Срок действия независимой гарантии должен превышать срок действия Контракта не менее чем на один месяц.

9.3 Обеспечение гарантийных обязательств не уставлено.

9.4. Обеспечение исполнения Контракта должно обеспечивать выполнение всех обязательств Поставщика по Контракту, а также по возмещению убытков и уплате неустоек.

9.5. Исполнение Контракта могут обеспечиваться предоставлением независимой гарантии, выданной банком и соответствующей требованиям статьи 45 Закона № 44-ФЗ, или внесением денежных средств на указанный Заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику. Способ обеспечения исполнения контракта, гарантийных обязательств, срок действия независимой гарантии определяются в соответствии с требованиями настоящего Федерального закона участником закупки, с которым заключается Контракт, самостоятельно.

9.6. В случае если Поставщиком в качестве обеспечения исполнения Контракта выбрана независимая гарантия, данная независимая гарантия должна соответствовать требованиям статьи 45 Федерального закона № 44-ФЗ и подзаконных нормативных актов. Срок действия независимой гарантии должен превышать предусмотренный Контрактом срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой независимой гарантией, не менее, чем на один месяц, в том числе в случае его изменения в соответствии со статьей 95 Закона № 44-ФЗ.  
 В ходе исполнения контракта Поставщик вправе изменить способ обеспечения исполнения контракта и (или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения контракта новое обеспечение исполнения контракта, размер которого может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены статьей 96 Закона № 44-ФЗ.

9.7. Денежные средства, внесенные в качестве обеспечения исполнения Контракта, в том числе части этих денежных средств в случае уменьшения размера обеспечения исполнения контракта в соответствии с частями 7, 7.1 и 7.2 статьи 96 Закона № 44-ФЗ, возвращаются Заказчиком Поставщику на указанные в настоящем Контракте реквизиты либо на реквизиты, указанные Поставщиком в соответствующем обращении, в течение 7 (семи) рабочих дней с момента наступления любого из указанных событий:

- со дня итоговой приемки результатов исполнения Контракта;  
- с момента принятия Заказчиком замены обеспечения исполнения Контракта в соответствии с пунктом 11.4. Контракта;  
- с момента прекращения действия настоящего Контракта.

9.8. Обеспечение исполнения Контракта не подлежит возврату полностью или частично в случае полного неисполнения Контракта или частичного неисполнения Контракта по вине Поставщика.

9.9. В случае если по каким-либо причинам обеспечение исполнения Контракта перестало быть действительным, содержит недостоверные сведения, закончило свое действие или иным образом перестало обеспечивать исполнение Поставщиком своих обязательств по Контракту, в том числе в случае отзыва или прекращения действия лицензии банка или ликвидации банка, выдавшего безотзывную независимую гарантию в обеспечение исполнения Контракта, Поставщик обязуется в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента надлежащего уведомления Заказчиком представить Заказчику иное (новое) надлежащее обеспечение исполнение Контракта на тех же условиях и в размере не менее установленного в данном разделе Контракта. Размер такого обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7, 7.1, 7.2 и 7.3 статьи 96 Закона № 44-ФЗ.

В случае начисления Поставщику неустойки (штрафа, пени), обеспечение исполнения Контракта, внесённое денежными средствами, может быть удержано Заказчиком в счёт начисленной Поставщику неустойки (штрафа, пени).  
В случае, если исполнение Контракта обеспечивается предоставлением независимой гарантии Заказчик вправе бесспорно списать денежные средства со счета банка-гаранта, если последним в срок не более чем пять рабочих дней не исполнено требование Заказчика об уплате денежной суммы по независимой гарантии, направленное до окончания срока действия независимой гарантии.  
9.10. Положения статьи 96 Закона № 44-ФЗ с учетом положений статьи 37 Закона № 44-ФЗ, не применяются в случае:

1) заключения контракта с участником закупки, который является казенным учреждением;

2) осуществления закупки услуги по предоставлению кредита;

3) заключения бюджетным учреждением, государственным, муниципальным унитарными предприятиями контракта, предметом которого является выдача независимой гарантии.

9.11. Если при проведении электронного аукциона, предложенные в заявке участника закупки, с которым заключается Контракт, цена, сумма цен единиц товара, работы, услуги снижены на двадцать пять и более процентов по отношению к начальной (максимальной) цене контракта, начальной сумме цен единиц товара, работы, услуги, Контракт заключается только после предоставления таким участником обеспечения исполнения Контракта в порядке статьи 37 Закона № 44-ФЗ.

9.12. Участник закупки, с которым заключается Контракт по результатам определения поставщика (подрядчика, Поставщика) в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Закона № 44-ФЗ, освобождается от предоставления обеспечения исполнения Контракта, в том числе с учетом положений статьи 37 Закона № 44-ФЗ, об обеспечении гарантийных обязательств в случае предоставления таким участником закупки информации, содержащейся в реестре контрактов, заключенных заказчиками, и подтверждающей исполнение таким участником (без учета правопреемства) в течение трех лет до даты подачи заявки на участие в закупке трех контрактов, исполненных без применения к такому участнику неустоек (штрафов, пеней). Такая информация представляется участником закупки до заключения Контракта в случаях, установленных Законом № 44-ФЗ для предоставления обеспечения исполнения контракта. При этом сумма цен таких Контрактов должна составлять не менее начальной (максимальной) цены контракта, указанной в извещении об осуществлении закупки и документации о закупке.

9.13. Обеспечение исполнения Контракта распространяется на все обязательства Поставщика по Контракту, уплату процентов за пользование чужими денежными средствами, неустоек в виде штрафа, пени, предусмотренных Контрактом, а также убытков, понесенных Заказчиком в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Поставщиком своих обязательств по Контракту.

9.14. Случаями, когда Заказчик получает право требования выплаты денежных средств по представленному Поставщиком обеспечению исполнения Контракта, выступают факты возникновения гражданско-правовой ответственности Поставщика перед Заказчиком вследствие нарушения им обязательств по Контракту, включая неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по Контракту, а именно:

а) невыполнение работ, предусмотренных Контрактом;

б) нарушение сроков исполнения Контракта;

в) выполнение работ с ненадлежащим качеством;

г) нарушение установленных Заказчиком сроков устранения недостатков результатов  
выполненных работ, выявленных Заказчиком.

9.15. Заказчик имеет право на бесспорное списание денежных средств со счета гаранта, если гарантом в срок не более чем пять рабочих дней не исполнено требование Заказчика об уплате денежной суммы по независимой гарантии, направленное до окончания срока действия независимой гарантии.

9.16. В случае представления Поставщиком обеспечения исполнения Контракта путем перечисления денежных средств на указанный Заказчиком счет, Заказчик вправе обратить взыскание на эти средства без обращения в суд при условии неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Контракту, уведомив Поставщика.

9.17. В случае непредставления участником закупки, с которым заключается Контракт, обеспечения исполнения контракта в срок, установленный для заключения контракта, такой участник считается уклонившимся от заключения контракта.

**10. Обстоятельства непреодолимой силы**

10.1 Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по Контракту в случае, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: наводнения, пожара, землетрясения, диверсии, военных действий, блокад, изменения законодательства, препятствующих надлежащему исполнению обязательств по настоящему Контракту, а также других чрезвычайных обстоятельств, подтвержденных в установленном законодательством Российской Федерации порядке, которые возникли после заключения Контракта и непосредственно повлияли на исполнение Сторонами своих обязательств, а также которые Стороны были не в состоянии предвидеть и предотвратить.

10.2 Сторона, для которой надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие возникновения обстоятельств непреодолимой силы, обязана в течение 3 (трех) календарных дней с даты возникновения таких обстоятельств уведомить в письменной форме другую Сторону об их возникновении, виде и возможной продолжительности действия.

10.3 Если обстоятельства, указанные в пункте 10.1 Контракта, будут длиться более 2 (двух) календарных месяцев с даты соответствующего уведомления, каждая из Сторон вправе требовать расторжения Контракта без требования возмещения убытков, понесенных в связи с наступлением таких обстоятельств.

**11. Распределение рисков**

11.1 До подписания Заказчиком структурированного документа о приемке в ЕИС, риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненных работ несёт Подрядчик.

11.2 Риск случайной гибели или случайного повреждения материалов, оборудования или иного имущества, используемого для исполнения настоящего Контракта, а также имущества, переданного Заказчиком Подрядчику, несёт Подрядчик.

11.3 Подрядчик несет ответственность за безопасность дорожного движения при выполнении работ в рамках исполнения Контракта.

11.4 Подрядчик принимает на себя обязанность за свой счет, в установленном законом порядке, возмещать материальный ущерб, моральный вред, выплачивать административные штрафы и т.д. по обязательствам перед третьими лицами, возникающие вследствие выполнения (в том числе с надлежащим качеством) или невыполнения им работ в соответствии с Контрактом.

**12. Порядок урегулирования споров**

12.1 В случае возникновения любых противоречий, претензий и разногласий, а также споров, связанных с исполнением настоящего Контракта, Стороны предпринимают усилия для урегулирования таких противоречий, претензий и разногласий в добровольном порядке с оформлением совместного протокола урегулирования споров.

12.2 Все достигнутые договоренности Стороны оформляют в виде дополнительных соглашений, подписанных Сторонами и скрепленных печатями.

12.3 До передачи спора на разрешение арбитражного суда Стороны принимают меры к его урегулированию в претензионном порядке.

12.3.1 Претензия должна быть направлена другой Стороне в письменном виде. По полученной претензии Сторона должна дать письменный ответ по существу в срок не позднее 15 (пятнадцати) календарных дней с даты ее получения. Оставление претензии без ответа в установленный срок означает признание требований претензии.

12.3.2 Если претензионные требования подлежат денежной оценке, в претензии указывается истребуемая сумма и ее полный и обоснованный расчет.

12.3.3 В подтверждение заявленных требований к претензии должны быть приложены надлежащим образом оформленные и заверенные необходимые документы либо выписки из них. В претензии могут быть указаны иные сведения, которые, по мнению заявителя, будут способствовать более быстрому и правильному ее рассмотрению, объективному урегулированию спора.

12.4 В случае не урегулирования споров и разногласий в претензионном порядке они передаются на рассмотрение в Арбитражный суд Приморского края.

**13. Срок действия**

13.1. Контракт вступает в силу с момента его заключения Сторонами и действует  
**до 31 декабря 2025 года**, а в части взаиморасчетов – до полного исполнения обязательств по Контракту.

13.2. Истечение срока действия Контракта и срока выполнения Работ не влечет прекращения обязательств по Контракту.

**14. Прочие условия**

14.1 Все уведомления Сторон, связанные с исполнением настоящего Контракта,  
направляются в письменной форме нарочно, либо почтовым отправлением с уведомлением в адрес Стороны указанному в разделе 15 настоящего Контракта, или с использованием, электронной почты. В случае направления, уведомления считаются полученными Стороной в день фактического получения, подтвержденного отметкой почты. В случае отправления уведомлений посредством электронной почты уведомления считаются полученными Стороной в день их отправки.

14.2 Контракт составлен в 2 (двух) экземплярах, по одному для каждой из Сторон,  
имеющих одинаковую юридическую силу.

14.3 Во всем, что не предусмотрено настоящим Контрактом, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

14.4К настоящему контракту прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

Приложение № 1 –Техническое задание.

Приложение № 2 - Сметы Контракта.

**15. Адреса, реквизиты и подписи Сторон**

**Заказчик«ДМУ» (филиал) ФГБОУ ВО «Дальрыбвтуз»**

УФК по Приморскому краю

(«ДМУ» (филиал) ФГБОУ ВО «Дальрыбвтуз» л/сч 21206Щ03900)

Дальневосточное ГУ Банка России//УФК по Приморскому краю

г. Владивосток

казначейский счет 03214643000000012000

БИК 010507002

единый казначейский счет 40102810545370000012

ИНН 2538008586 КПП 250843001

E-mail: dmu\_2k7@mail.ru

**Подрядчик**: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Подрядчик:** |  | **Заказчик:** |
|  |  |  |
| / Уполномоченное лицо / |  | / / |
| *Подписано ЭЦП* |  | *Подписано ЭЦП* |

***Приложение №1***

***к Контракту №\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_2025 г.***

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**Выполнение работ по капитальному ремонту 2-х комнат в здании общежития ДМУ, по адресу: Приморский край, г. Находка, Находкинский проспект, дом 88**

**Общее положение**

* Интенсивность выполнения работ – с 8:30 до 17:00 при 5-дневной рабочей неделе. Увеличение продолжительности рабочего дня и недели по согласованию с Заказчиком.
* Работы должны выполняться с соблюдением правил охраны труда, пожарной безопасности, техники безопасности.

**Условия выполнения работ**:

Подрядчик выполняет работы собственными силами и собственными материалами, и оборудованием не бывшими в употреблении.

Гарантийный срок на выполненные работы и материалы составляет 36 месяцев, с даты подписания акта сдачи-приемки выполненных работ на весь объем работ Объём предоставления гарантий качества на материалы и оборудование:в соответствии с технической документацией на поставляемый материалы и оборудование, все расходы по возврату, ремонту и замене материалов и оборудования в случае наступления гарантийного случая или при наличии брака возмещает Подрядчик. Подрядчик несет ответственность за недостатки, обнаруженные в пределах гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа или ненадлежащей эксплуатации результата Работ. Гарантия качества результата Работ распространяется на всё, что составляет такой результат.

**Место выполнения работ: капитальному ремонту 2-х комнат в здании общежития ДМУ, по адресу: Приморский край, г. Находка, Находкинский проспект, дом 88**

**Ведомость объёмов работ приложена отдельным файлом**

**Условия выполнения работ**:

Подрядчик выполняет работы собственными силами и собственными материалами, и оборудованием не бывшими в употреблении.

Для выполнения работ, Подрядчик должен Соответствовать требованиям, установленным в соответствии с законодательством РФ к лицам, осуществляющим поставку товара, выполнение работы, являющейся объектом закупки

Гарантийный срок на выполненные работы и материалы составляет 36 месяцев, с даты подписания акта сдачи-приемки выполненных работ на весь объем работ Объём предоставления гарантий качества на материалы и оборудование: в соответствии с технической документацией на поставляемый материалы и оборудование, все расходы по возврату, ремонту и замене материалов и оборудования в случае наступления гарантийного случая или при наличии брака возмещает Подрядчик. Подрядчик несет ответственность за недостатки, обнаруженные в пределах гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа или ненадлежащей эксплуатации результата Работ. Гарантия качества результата Работ распространяется на всё, что составляет такой результат.

**Требования к техническим характеристиками качеству выполняемых работ:**

Работы должны производиться в соответствии с требованиями ГОСТ, СНиП, регламентирующих выполнение соответствующих видов работ.

Датой окончания выполнения работ считается дата подписания Акта о приемке выполненных работ

Для выполнения работ Подрядчик использует собственные инструменты и оборудование. Подрядчик самостоятельно доставляет на объект Заказчика необходимые материалы, оборудование, изделия, конструкции, строительную технику, а также осуществляет их разгрузку и складирование.

Работы выполняются Подрядчиком в соответствии с требованиями ГОСТ Р, действующими на территории РФ государственными и отраслевыми стандартами, нормами Госстроя, техническими условиями и регламентами, СНиПами, предусмотренными для данного вида работ, эксплуатационными требованиями и рекомендациями производителей применяемых материалов и оборудования, Техническим заданием Заказчика. Работы должны быть выполнены без прекращения эксплуатации здания, в т.ч. тепло-, водо- и энергообеспечения.

При проведении работ Подрядчик **обязан обеспечить сохранность инженерных сетей** и иного оборудования. В случае необходимости демонтажа указанных сетей и оборудования Подрядчик после окончания работ обязан провести их установку (монтаж) в соответствии с требованиями действующих нормативно-технических документов.

В обязательном порядке **ежедневная уборка мусора** и материалов на ремонтируемом участке с проверкой отсутствия загромождений путей эвакуации из помещений данного объекта. Место складирования строительного мусора и материалов обязательно должно быть согласовано с представителем Заказчика до начала работы.

Материалы и оборудование, предоставляемые Подрядчиком для реализации работ, должны быть новыми, иметь технические паспорта и/или иные документы, удостоверяющие качество материалов/оборудования. В случаях, предусмотренных постановлением Правительства РФ от 01.12.2009 № 982 «Об утверждении единого перечня продукции, подлежащей обязательной сертификации, и единого перечня продукции, подтверждение соответствия которой осуществляется в форме принятия декларации о соответствии» применяемые Подрядчиком материалы и оборудование должны иметь сертификат (декларацию соответствия). Оригиналы и/или копии указанных документов должны быть предоставлены Подрядчиком по требованию Заказчика.

Работы выполняются Подрядчиком в соответствии с требованиями ГОСТ Р, действующими на территории РФ государственными и отраслевыми стандартами, нормами Госстроя, техническими условиями и регламентами, нормами Федерального закона от 22.07.2008 № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», ПУЭ, СНиПами, предусмотренными для данного вида работ, эксплуатационными требованиями и рекомендациями производителей применяемых материалов и оборудования, Техническим заданием Заказчика.

Подрядчик организует и координирует выполнение работ в зданиях и помещениях Заказчика, обеспечивает соблюдение и выполнение строительных норм и правил, требований технических регламентов, охраны труда и техники безопасности, пожарной безопасности и несет ответственность за качество выполненных работ. Подрядчик должен обеспечить при выполнении работ сохранность имущества Заказчика и его сотрудников, находящегося во владении и временном пользовании Подрядчика в связи с выполнением работ.

За ущерб, причиненный третьему лицу в процессе выполнения работ, отвечает Подрядчик, если не докажет, что ущерб был причинен вследствие обстоятельств, за которые отвечает Заказчик.

**Требования к сроку и объему предоставления гарантий качества выполняемых работ:**

Гарантийный срок на выполняемые работы и используемые в процессе работ материалы и оборудование, должен быть не менее 36 месяцев (если иное не предусмотрено Техническим заданием) с момента подписания сторонами Акта о приемке выполненных работ.

Гарантия предоставляется на весь объем выполняемых работ.

Срок устранения выявленных недостатков в течение гарантийного срока – 10 (десяти) дней со момента составления акта выявленных недостатков Заказчиком.

Подрядчик несет ответственность за недостатки, обнаруженные в пределах гарантийного срока на работы (гарантии качества), если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа объекта, на котором Подрядчиком производились ремонтные работы, ненадлежащего ремонта объекта, произведенного самим Заказчиком или привлеченными им третьими лицами.

**Требования к безопасности:**

Работы выполняются Подрядчиком с соблюдением требований пожарной безопасности, не допуская риска, связанного с причинением вреда жизни и здоровью граждан, имуществу Заказчика и его сотрудников, окружающей среде.

Работы должны производиться с соблюдением правил техники безопасности, противопожарных, санитарных и антитеррористических мероприятий согласно (СНиП) 12-01-2004 «Организация строительства», СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»,», правилами производства и приемки ремонтных работ, с уборкой мусора. Ответственность за безопасное выполнение работ, соблюдение противопожарных и санитарных норм, правил техники безопасности, охраны труда и окружающей среды возлагается на Подрядчика.

При производстве работ Подрядчик самостоятельно обеспечивает мероприятия по технике безопасности, охране труда, охране окружающей среды. Материалы, используемые при выполнении работ должны отвечать обязательным требованиям безопасности для жизни и здоровья потребителя и окружающей среды при обычных условиях их использования, предъявляемым действующим законодательством РФ, электрической и пожарной безопасности, обеспечивать безопасную работу специалистов Заказчика. Все материалы, используемые при производстве работ должны быть новыми. Используемые материалы должны быть сертифицированы в соответствии с пожарными, санитарными и другими нормами.

Перед производством огнеопасных работ предупредить представителя Заказчика, и совместно с представителем Заказчика составить акт наряда-допуска на огнеопасные работы.

**Требования к результатам выполненных работ**

Подрядчик сдает результат работ, отвечающий требованиям Заказчика, Техническому заданию, обеспечивающий безаварийную эксплуатацию помещений, в которых производился капитальный ремонт.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Подрядчик:** |  | **Заказчик:** |
|  |  | *«* |
| / Уполномоченное лицо / |  | / / |
| *Подписано ЭЦП* |  | *Подписано ЭЦП* |