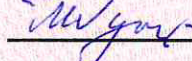


Общество с ограниченной ответственностью "ЭкспертСтрой-К"  
Юридический адрес: 620026, Свердловская область, г. Екатеринбург,  
ул. Тверитина, д. 44, офис 301, телефон: +7 (343) 385-94-95 (96)  
Свидетельство об аккредитации RA.RU.612223 от 29.11.2022г.

Директор ООО «ЭкспертСтрой-К»

 Гушин Максим Анатольевич

Квалификационный Аттестат №МС-Э-63-И-10022

«21» марта 2025 года



## ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

№	6	6	-	2	-	1	-	2	-	0	0	8	5	-	2	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Регистрационный номер заключения Общества с ограниченной ответственностью "ЭкспертСтрой-К"

### Объект экспертизы

*проверка сметной стоимости*

### Наименование объекта экспертизы

*«Ремонт покрытия футбольного поля, ремонт  
беговой дорожки спортивного объекта.*

*Адрес объекта капитального строительства:*

*Свердловская обл., г. Верхняя Пышма, ул. Кривоусова, д. 15»*

г. Екатеринбург



## **1. Общие положения и сведения о заключении экспертизы.**

### **1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы:**

Общество с ограниченной ответственностью "ЭкспертСтрой-К"

ИНН 6671079546

КПП 668501001

ОГРН 1176658098660

Юридический адрес: 620026, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Тверитина, д. 44  
офис 301.

### **1.2. Сведения о заявителе, заказчике:**

Заявитель, заказчик: МУНИЦИПАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "СПОРТИВНАЯ ШКОЛА ОЛИМПИЙСКОГО  
РЕЗЕРВА "ЛИДЕР" (МАУ ДО "СШОР "ЛИДЕР")

ИНН 6606026953

КПП 668601001

Юридический адрес: 624080, СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ВЕРХНЯЯ ПЫШМА, С.  
БАЛТЫМ, УЛ. ПЕРВОМАЙСКАЯ, Д. 50А

### **1.3. Основания для проведения экспертизы:**

- заявление МАУ ДО "СШОР "ЛИДЕР" на проведение негосударственной экспертизы в объёме проверки сметной стоимости;
- договор №47/03/25 от 04.03.2025 между ООО "ЭкспертСтрой-К" и МАУ ДО "СШОР "ЛИДЕР" на проведение негосударственной экспертизы в объёме проверки сметной стоимости объекта: "Ремонт покрытия футбольного поля, ремонт беговой дорожки спортивного объекта. Адрес объекта капитального строительства: Свердловская обл., г. Верхняя Пышма, ул. Кривоусова, д. 15"

### **1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы:**

- ведомость объёмов работ
- сметная документация.

## **2. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы.**

### **2.1. Сведения об объекте экспертизы.**

#### **2.1.1. Сведения о наименовании объекта, его почтовый (строительный) адрес или местоположение.**

Наименование объекта "Ремонт покрытия футбольного поля, ремонт беговой дорожки спортивного объекта. Адрес объекта капитального строительства: Свердловская обл., г. Верхняя Пышма, ул. Кривоусова, д. 15"

Почтовый (строительный) адрес объекта: Свердловская обл., г. Верхняя Пышма, ул. Кривоусова, д. 15.

## **2.2. Сведения об источнике (источниках) финансирования.**

Сведения не представлены.

## **2.3. Сведения о сметной стоимости объекта:**

№ п/п	Наименование затрат	Сметная стоимость, руб.
1	в текущих ценах РИМ на 1 квартал 2025 года (с НДС 20 %)	42 237 835,88 в том числе НДС 20% = 7039639,31

## **2.4. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию:**

ООО "Миан СК"

ИНН: 6671002575

КПП: 667101001

ОГРН: 1156671000859

Юридический адрес: 620102, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Фурманова, стр. 126, помещ. 1419

## **3. Описание рассмотренной документации (материалов).**

### **3.1. Описание сметы.**

#### **3.1.1. Состав сметной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы):**

№ п/п	Обозначение	Наименование
1	№ 02-01-01	Локальный сметный расчёт в текущих ценах на 1 квартал 2025 года Ремонт покрытия футбольного поля изм

#### **3.1.2. Информация об использованных сметных нормативах.**

Сметная документация составлена ресурсно-индексным методом (далее РИМ) в соответствии с "Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального

ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации" (далее Методика), утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.08.2020 №421/пр. (в ред. приказа 557/пр от 07.07.2022, приказа от 30.01.2024 № 55/пр) и Классификатора строительных ресурсов (КСР), утв. приказом Минстроя России от 17.11.2022 № 969/пр.

Локальный сметный расчет составлен ресурсно-индексным методом на 1 кв. 2025 г., с применением государственных элементных сметных норм (ГЭСН-2020, ГСЭНр-2020, с изм.1-9), утв. приказами Минстроя России от 26.12.2019 г. № 871/пр, 872/пр, 873/пр, 874/пр, 875/пр, 876/пр (в ред. приказов от 30.03.2020 № 171/пр., 172/пр., от 01.06.2020 № 294/пр., 295/пр., от 30.06.2020 № 352/пр., 353/пр., от 20.10.2020 № 635/пр., 636/пр., от 09.02.2021 № 50/пр., 51/пр., от 24.05.2021 № 320/пр., 321/пр., от 24.06.2021 № 407/пр., 408/пр., от 14.10.2021 № 745/пр., 746/пр., от 20.12.2021 № 961/пр., 962/пр.), ФСНБ-2022 с изм. 1-13 (с изм. и доп. приказами Минстроя России от 18.05.2022 № 378/пр, от 26.08.2022 № 703/пр, от 26.10.2022 № 905/пр, от 27.12.2022 № 1133/пр, от 10.02.2023 № 84/пр, от 11.05.2023 №335/пр; от 07.07.2022 № 557/пр; от 02.09.2021 № 636/пр, от 26.07.2022 № 611/пр; от 22.04.2022 № 317/пр; от 02.08.2023 № 551/пр; от 14.11.2023 № 817/пр; от 16.02.2024 № 102/пр; от 13.05.2024 №323/пр, от 09.08.2024 №524/пр; от 07.11.2024 №747/пр; от 07.02.2025 №69/пр) и сплит-формы для ценовой зоны 66: Свердловская область на 1 квартал 2025 г из ФГИС ЦС. Объемы работ приняты в соответствии с ведомостью объемов работ.

Сметная цена строительных ресурсов принята на основании данных ФГИС ЦС, сметная цена материалов, отсутствующих в ФГИС ЦС, принята по ФСБЦ-2022 с учётом индексов изменения сметной стоимости по группам однородных строительных ресурсов на 1 кв. 2025 г. для ценовой зоны 66: Свердловская область (на основании письма Минстроя России от 25.02.2025 № 10314-ИФ/09).

Стоимость строительных ресурсов, отсутствующих в ФСБЦ-2022, принята в текущих ценах по прайс-листам и коммерческим предложениям из сети интернет (на основании конъюнктурного анализа, согласованного заказчиком). На этапе выполнения работ заказчику предоставляются подтверждающие документы.

Накладные расходы приняты по видам работ в процентах от фонда оплаты труда согласно "Методике по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства", утв. приказом Минстроя и ЖКХ РФ 21.12.2020 №812/пр. (в ред. приказов № 636/пр. от 02.09.2021 и № 611/пр. от 26.07.2022).

Сметная прибыль принята по видам работ в процентах от фонда оплаты труда согласно "Методике по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального

строительства", утв. приказом Минстроя и ЖКХ РФ от 11.12.2020 № 774/пр. (в ред. приказа от 08.07.2022 № 317/пр.).

На итоговую стоимость начислен налог на добавленную стоимость НДС - 20% на основании п. 180,181 Методики, утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.08.2020г. №421/пр. (в ред. приказа 557/пр от 07.07.2022, приказа от 30.01.2024 № 55/пр), письма Минфина РФ от 06.08.2018 № 03-07-05/55290.

#### **4. Выводы по результатам проверки сметной стоимости.**

##### **4.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ, акт, утвержденный застройщиком или техническим заказчиком и содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов, при проведении проверки сметной стоимости.**

Расчеты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют утверждённым сметным нормативам, включённым в федеральный реестр сметных нормативов, физическим объемам работ в ведомости объемов работ.

##### **4.2. Выводы по сметной стоимости объекта.**

Сметная стоимость объекта: "Ремонт покрытия футбольного поля, ремонт беговой дорожки спортивного объекта. Адрес объекта капитального строительства: Свердловская обл., г. Верхняя Пышма, ул. Кривоусова, д. 15" в текущих ценах на 1 квартал 2025 года (РИМ) на этапе проектирования составила 42 237 835,88 руб., в том числе НДС 20% = 7 039 639,31 руб.

#### **5. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы:**

Эксперт в области ценообразования и сметного  
нормирования  
17.1. Ценообразование и сметное нормирование  
Квалификационный Аттестат № МС-Э-1-17-13230

Черенкова  
Татьяна Александровна



Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
Федеральное автономное учреждение  
«РосКапСтрой»

# УДОСТОВЕРЕНИЕ

О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

Настоящим документом удостоверяется, что **Черенкова**  
**Татьяна Александровна**  
(фамилия, имя, отчество)

с « 16 » мая 2022 г. по « 18 » мая 2022 г.  
прошел(а) обучение в ФАУ «РосКапСтрой»

по программе **"Ценообразование и сметное нормирование"**  
(наименование программы дополнительного профессионального образования)

в объеме 24 (двадцать четыре) часа  
(количество часов)

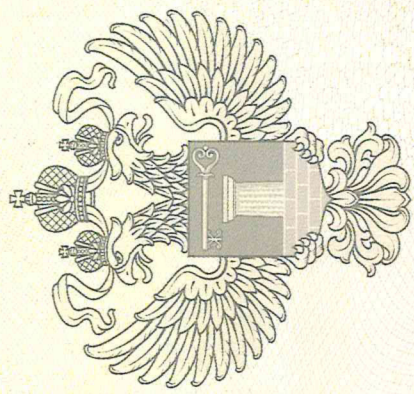


Руководитель  
Секретарь

Регистрационный номер 0013217 \*



Удостоверение является документом  
установленного образца о повышении квалификации





КОПИЯ  
ВЕРНА

Выписка из реестра лиц, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы проектной документации  
и (или) экспертизы результатов расчетов инженерных изысканий

По состоянию на 09.06.2022 13:31:01

№	ФИО аттестованного физического лица	№ аттестата	Направление деятельности	Дата выдачи аттестата	Дата окончания срока действия аттестата
1	2	3	4	5	6
15433	Черенкова Татьяна Александровна	МС-Э-1-17-13230	17.1. Ценообразование и сметное нормирование	29.01.2020	29.01.2030

ссылка на реестр:

<https://www.minstroyrf.gov.ru/docs/1366/>

ДИРЕКТОР

000 «ЭКСПЕРТ-СТРОЙ»

М. А. Гуцун



## RA.RU.612223 ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭКСПЕРТСТРОЙ-К"

Номер свидетельства об аккредитации	RA.RU.612223
Дата внесения в реестр	30.11.2022
Статус	Действует

### Аккредитованное лицо

ИНН	6671079546
ОГРН	1176658098660
Организационно-правовая форма	Общества с ограниченной ответственностью
Сокращенное наименование	ООО "ЭКСПЕРТСТРОЙ-К"
Полное наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭКСПЕРТСТРОЙ-К"
ФИО руководителя	ГУЩИН МАКСИМ АНАТОЛЬЕВИЧ
Адрес места нахождения	620014, РОССИЯ, Свердловская область, ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ г.о., Г ЕКАТЕРИНБУРГ, ПР-КТ ЛЕНИНА, СТР. 8, ОФИС 509
Номер телефона	+7(343)385-94-95 (96)
Адрес электронной почты	3859496@expertstroy-k.ru
Адрес сайта в сети Интернет	https://expertstroy-k.ru/
КПП	667101001
Действующая область аккредитации	На право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

### Работники аккредитованного лица

ФИО эксперта	Номер аттестата	Дата выдачи аттестата	Дата окончания срока действия аттестата	Направление деятельности	Дата начала работы
Полунин Андрей Владимирович	МС-Э-14-7- 13749	30.09.2020	30.09.2025	(2.1.3/7) Конструктивные решения	
Яндолина Анна Олеговна	МС-Э-16-14- 11965	23.04.2019	23.04.2029	(14) Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения	
Сорокина Марина Евгеньевна	МС-Э-6-2- 6885	20.04.2016	20.04.2027	(2.1.1/5) Схемы планировочной организации земельных участков	
Гущин Максим Анатольевич	МС-Э-63-7- 10022	06.12.2017	06.12.2027	(2.1.3/7) Конструктивные решения	
Сигаева Ольга Маратовна	МС-Э-29-10- 12301	30.07.2019	30.07.2029	(2.5/10) Пожарная безопасность	



ФИО эксперта	Номер аттестата	Дата выдачи аттестата	Дата окончания срока действия аттестата	Направление деятельности	Дата начала работы
Черенкова Татьяна Александровна	МС-Э-1-17- 13230	29.01.2020	29.01.2030	16(1) Ценообразование и сметное нормирование	
Деревнина Наталья Борисовна	МС-Э-17-8- 10795	30.03.2018	30.03.2030	(2.4.1/8) Охрана окружающей среды	
Мельникова Марина Андреевна	МС-Э-20-37- 11236	03.09.2018	03.09.2025	(13) Системы водоснабжения и водоотведения	
Исакова Анастасия Сергеевна	МС-Э-14-15- 13706	28.09.2020	28.09.2025	(2.2.3/15) Системы газоснабжения	

## Государственные услуги

### Аккредитация

Номер решения об аккредитации	НЭа-97
Дата решения об аккредитации	29.11.2022
Заявленная область аккредитации	На право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
Дата начала действия свидетельства об аккредитации	29.11.2022
Дата окончания действия свидетельства об аккредитации	29.11.2027
Учетный номер бланка	НЭа-97
Дата и время публикации	30.11.2022
ФИО пользователя, опубликовавшего сведения	Добровольская Мария Геннадьевна