

"УТВЕРЖДАЮ"

Директор

Т.Н.Моргачева

М.П.



**Заключение о проверке достоверности определения сметной стоимости
строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов
капитального строительства**

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ (ОТРИЦАТЕЛЬНОЕ) ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№

7	0	-	1	-	0	8	2	6	-	2	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Объект капитального строительства

**Ремонт (отсыпка щебнем) дороги с. Корнилово
ул. Рождественская (от ул. Вознесенская в сторону ул. Соборной)
Томского района Томской области**

(наименование, почтовый (строительный) адрес объекта (этапа) капитального строительства)

1. Общие положения

1.1. Сведения об основании для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости:

- приказ Департамента архитектуры и строительства Томской области от 16.06.2020г. № 9-п «Об утверждении порядка проведения проверки достоверности определения сметной стоимости объектов строительства, финансируемых полностью или частично за счет средств областного бюджета, в отношении которых не предусмотрена обязательность проверки достоверности определения сметной стоимости в соответствии с федеральным законом»;

- заявление о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости № 842 от 13.12.2024г.;

- договор №720 СМ-ТЦ/2024 от 13.12.2024г.

1.2. Сведения об объекте капитального строительства:

Автомобильная грунтовая дорога с наличием ЩПС по ул. Рождественская в с. Корнилово Томского района, Томской области, общая протяженность 1380 м, ширина 5,5 м. Требуется ремонт участка дороги от ул. Вознесенская в сторону ул. Соборной, протяженность 320м.

Сметной документацией на ремонт предусмотрено выполнение следующих видов работ в соответствии с разделом III, п.5. 2а) : «Классификация работ по капитальному ремонту, ремонту и содержанию автомобильных дорог», утвержденной приказом Минтранса России от 16.11.2012г. № 402 (с изменениями, утвержденными приказом Минтранса России от 20 марта 2023 г. № 91): устройство дорожной одежды в местах ремонта земляного полотна.

Направление капитальных вложений и виды работ определены заказчиком в акте №1 на 09.09.2024г.

1.3. Сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации (сводного сметного расчета) и (или) выполнивших инженерные изыскания:

ООО Научно-экспертное бюро «Аналитика».

Адрес: 634061, г. Томск, ул. Кузнечный взвоз, 14-27, тел. +7(913) 858 65 15.

1.4. Сведения о заявителе:

ООО Научно-экспертное бюро «Аналитика», директор Т.Ю. Овсянникова, действует на основании Устава.

Адрес: 634061, г. Томск, ул. Кузнечный взвоз, 14-27, тел. +7(913) 858 65 15.

1.5. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителей действовать от имени застройщика, технического заказчика:

Заказчик – Администрация Корниловского сельского поселения Томского района Томской области, глава Администрации Корниловского сельского поселения В.В. Макаров.

Заявитель действует на основании доверенности Администрации Корниловского сельского поселения Томского района Томской области №10 от 10.12.2024г., выданной главой Администрации Корниловского сельского поселения В.В. Макаровым.

1.6. Сведения о составе представленной проектной документации (иных представленных документов):

1.6.1. Акт №1 общего осмотра (дефектная ведомость) на 09.09.2024г., утвержденный главой Администрации Корниловского сельского поселения В.В. Макаровым.

1.6.2. Схема ремонта автомобильной дороги, утвержденная главой Администрации Корниловского сельского поселения В.В. Макаровым.

1.7. Сведения об источниках финансирования:

-федеральный бюджет.

1.8. Сведения о решении (письме) по объекту капитального строительства, предусмотренном подпунктами «Л_4,7)» пункта 13 Постановления Правительства Российской Федерации о порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 05 марта 2007 г. № 145 (с изменениями): отсутствуют.

1.9. Сведения о выданных замечаниях по данному объекту:

- замечания от 20.12.2024г.

Откорректированная сметная документация представлена 25.12.2024г.

2. Описание сметы на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

2.1. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Сметная стоимость объекта представлена в текущем уровне цен на декабрь 2024 г.

в тыс. руб.

Сметная стоимость объекта	в текущем уровне цен
Общая стоимость объекта	1 691,67
в том числе:	
-строительно-монтажные работы	1 378,39
-строительный контроль 2,14%	29,50
-проверка достоверности определения сметной стоимости	2,20
- НДС 20%	281,58

Структура сметной стоимости объекта в текущем уровне цен на декабрь 2024г.

Наименование	сметная стоимость в тыс. руб.	
	сумма	%
Глава 2. "Основные объекты строительства, реконструкции, капитального ремонта"	1378,39	81,48
Глава 10. "Содержание службы заказчика.Строительный контроль"	29,50	1,74
Глава 12. "Публичный технологический и ценовой аудит, подготовка обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционный проект по созданию объекта капитального строительства, в отношении которого планируется заключение контракта, предметом которого является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу объекта капитального строительства, технологический и ценовой аудит такого обоснования инвестиций, аудит проектной документации, проектные и изыскательские работы"	2,20	0,13
Итого по главам 1-12	1410,09	83,35
НДС - 20%	281,58	16,65
Итого	1691,67	100,00
в том числе:		
СМР	1654,07	97,78
Прочие затраты	37,60	2,22

2.2. Перечень представленной сметной документации:

- ССРСС в текущем уровне цен на декабрь 2024г.;
- ЛСР № ЛС-02-01-01.

Расчет сметной стоимости выполнен ресурсно-индексным методом с использованием сметных нормативов ФСНБ-2022 (введенной приказом Минстроя России от 30.12.2021г. № 1046/пр с изменениями и дополнениями на дату проведения проверки) с использованием сметных норм, сметных цен строительных ресурсов в базисном уровне цен и одновременным применением сметных цен строительных ресурсов в текущем уровне цен, информации об индексах изменения сметной стоимости строительства по группам однородных строительных

ресурсов и с учетом иной информации, используемой для определения сметной стоимости строительства, размещенных в ФГИС ЦС на 4 квартал 2024г.(письмо Минстроя России от Минстроя России №69894-ИФ/09 от 25.11.2024г.).

Нормативы накладных расходов приняты в соответствии с «Методика по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства» (с учётом изменений в ред. пр. № 636/пр от 02.09.2021 и пр.№ 611/пр от 26.07.2022г.).

Нормативы сметной прибыли приняты в соответствии с «Методика по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства», утвержденной приказом Минстроя России №774/пр от 11.12.2020г. (с учётом изменений в ред. Пр. № 317/пр от 28.04.2022г.).

В сметной документации предусмотрены:

- затраты на осуществление строительного контроля в размере 2,14%, согласно Постановлению Правительства РФ №468 от 21.06.2010г. и акту;

- НДС 20% в соответствии с п. 181 «Методики определения сметной стоимости...», утв. приказом Минстроя России № 421/пр от 04.08.2020 г. и Налоговым кодексом РФ.

2.4. Сведения об оперативных изменениях, внесенных в сметную документацию в процессе проведения проверки сметной стоимости:

2.4.1. ССРСС:

-в гл.12 откорректированы затраты на проведение проверки достоверности сметной стоимости в соответствии с договором №720 СМ-ТЦ/2024 от 13.12.2024г.

2.4.2. ЛСР №ЛС-02-01-01:

-п.1 – п.4 откорректированы объёмы работ и количество щебня в соответствии с данными акта;

-п.3 заменена расценка ГЭСН27-04-003-05 на ГЭСН27-04-001-04 (отсыпка щебнем);

-п.5 заменена расценка ГЭСН01-02-027-09 на ГЭСН01-02-027-02.

Изменение сметной стоимости объекта в процессе проведения проверки
в текущем уровне цен на декабрь 2024:

			в тыс.руб.
Сметная стоимость объекта	Заявленная	Откорректированная	Изменение (+/-)
Общая стоимость объекта	1 691,67	1 833,64	+141,97
в том числе:			
- строительно-монтажные работы	1 378,39	1 494,55	+116,16
- строительный контроль 2,14%	29,50	31,98	+2,48
- проверка достоверности определения сметной стоимости	2,20	1,80	-0,40
- НДС 20%	281,58	305,31	+23,73

**Структура капитальных вложений по сводному сметному расчету
в текущем уровне цен на декабрь 2024 г.**

в текущем уровне цен на декабрь 2024 г.					
Наименование	Сметная стоимость, тыс.руб.				Изм. (+/-) тыс.руб.
	заявленная		откорректированная		
	сумма	%	сумма	%	
Глава 2. "Основные объекты строительства, реконструкции, капитального ремонта"	1378,39	81,48	1494,55	81,51	116,16
Глава 10. "Содержание службы заказчика. Строительный контроль"	29,50	1,74	31,98	1,74	2,48
Глава 12. "Публичный технологический и ценовой аудит, подготовка обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционный проект по созданию объекта капитального строительства, в отношении которого планируется заключение контракта, предметом которого является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу объекта капитального строительства, технологический и ценовой аудит такого обоснования инвестиций, аудит проектной документации, проектные и изыскательские	2,20	0,13	1,80	0,10	-0,40
Итого по главам 1-12	1410,09	83,35	1528,33	83,35	118,24
НДС 20%	281,58	16,65	305,31	16,65	23,73
Итого	1691,67	100,00	1833,64	100,00	141,97
в том числе:					
СМР	1654,07	97,78	1793,46	97,81	139,39
Прочие затраты	37,60	2,22	40,18	2,19	2,58
3. Выводы по результатам проверки достоверности					

3. Выводы по результатам проверки достоверности определения сметной стоимости.

3.1 Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ, акт, утвержденных застройщиком или техническим заказчиком и содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов, при проведении проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта:

представленные расчеты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют сметным нормативам, включенным в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости ремонта объекта капитального строительства, физическим объемам работ, включенным в акт общего осмотра №1 от 09.09.2024г. (дефектная ведомость) объекта капитального строительства.

3.2. Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекта капитального строительства:

сметная стоимость по объекту: «Ремонт (отсыпка щебнем) дороги с. Корнилово ул. Рождественская (от ул. Вознесенская в сторону ул. Соборной) Томского района Томской области» определена достоверно и составляет:

- в текущем уровне цен на декабрь 2024г. – 1 833,64 тыс. руб.

Эксперт

Главный специалист

(наименование должности)

Е.В. Баннова

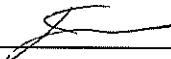
(подпись)

Е.В. Баннова

(Ф.И.О.)

Всего пронумеровано и прошнуровано

4 листов.

 Е.В.Баннова