

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к сметной документации по объекту: Размещение модуль-контейнера для временного хранения РАО на территории областного государственного казенного учреждения "Центр гражданской обороны и защиты населения Челябинской области" по адресу : Челябинская область, Еманжелинский район, п. Зауральский, ул. Горького, 2 А.

Сметная документация составлена в соответствии с «Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно – коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2020 года №421/пр.

Сметная документация составлена с использованием автоматизированного программного комплекса «ГРАНД-СМЕТА 2022.3».

Сметная стоимость строительно-монтажных работ в локальных сметных расчетах определена в базовом уровне цен по состоянию на 01.01.2001 г. в сметно-нормативной базе Челябинской области ТЕР-2001 ред.2014 г.

Пересчет сметной стоимости из базисного уровня цен 2001 года в текущий уровень цен выполнен по письму Министерства строительства и жилищно – коммунального хозяйства Российской Федерации № 24833-ИФ/09 от 25.04.2025г. на 2 квартал 2025 года по следующим индексам изменения сметной стоимости к территориальной базе (ТЕР-2001) по субъектам РФ:

СМР к ТЕР – 2001 Приложение № 1 -для Челябинской области по объекту строительства «Прочие объекты»:

Оплата труда – 35,49;

Материалы, изделия и конструкции - 8,25;

Эксплуатация машин и механизмов - 11,81;

Приложение № 3- для Челябинской области перевозка грузов автомобилями-самосвалами -15,92.

Пересчет стоимости оборудования выполнен по письму Министерства строительства и жилищно – коммунального хозяйства Российской Федерации № 8980-ИФ/09 от 19.02.2025г. на 1 квартал 2025 года по объектам непроизводственного назначения - к=5,86.

Накладные расходы в локальных сметных расчетах определены в процентах от фонда оплаты труда основных рабочих (строителей и механизаторов) по видам строительных и монтажных работ в соответствии с Методикой по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, принятой приказом Министерства строительства и жилищно- коммунального хозяйства Российской Федерации от 21.12.2020 №812/пр (в ред. Приказов Минстроя РФ от 02.09.2021 N 636/пр, от 26.07.2022 N 611/пр) .

Сметная прибыль принята в процентах от фонда оплаты труда основных рабочих (строителей и механизаторов) по видам строительных и монтажных работ в соответствии с Методикой по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства принятой приказом Министерства строительства и жилищно-

коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.12.2020 №774/пр (в ред. Приказа Минстроя РФ от 22.04.2022 N 317/пр) .

Непредвиденные затраты для объектов капитального строительства производственного назначения, линейных объектов - 3% (Приказ от 4.08.2020 № 421/пр п.179)

Сумма налога на добавленную стоимость (НДС) включена в сметную стоимость в текущем уровне цен согласно п.181 Приказа Минстроя №421 от 04.08.20. Ставка налога на добавленную стоимость (НДС) 20% принята согласно №303-ФЗ от 3 августа 2018г. «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации о налогах и сборах»

Составила:



Иванова Е.П.