Приложение № 2 к извещению

(Реестровый номер 4510-ЭА/2025)

**ОБОСНОВАНИЕ НАЧАЛЬНОЙ (МАКСИМАЛЬНОЙ) ЦЕНЫ КОНТРАКТА**

Определение и обоснование НМЦК выполняется посредством применения проектно-сметного метода в соответствии с Приказом Минстроя России от 23.12.2019 № 841/пр «Об утверждении Порядка определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), начальной цены единицы товара, работы, услуги при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования) и Методики составления сметы контракта, предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства».

Выбор данного метода осуществлен в соответствии с частью 9 статьи 22 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

**Протокол**

**начальной (максимальной) цены контракта**

Объект закупки: Работы по строительству стационарного некапитального сооружения по проекту: Размещение модуль-контейнера для временного хранения РАО на территории областного государственного казенного учреждения «Центр гражданской обороны и защиты населения Челябинской области»

Сметная стоимость на дату утверждения составляет: 5 803 567,55 руб. (пять миллионов восемьсот три тысячи пятьсот шестьдесят семь рублей 55 копеек).

Начальная (максимальная) цена контракта с учетом индексов фактической и прогнозной инфляции согласно проведенного расчета составляет: 5 914 415,69 руб. (пять миллионов девятьсот четырнадцать тысяч четыреста пятнадцать рублей 69 копеек).

Начальная (максимальная) цена контракта определена в пределах сметной стоимости на дату утверждения, с учетом лимитов бюджетных обязательств, и составляет: 5 803 567,55 руб. (пять миллионов восемьсот три тысячи пятьсот шестьдесят семь рублей 55 копеек).

Начальная (максимальная) цена контракта включает в себя все расходы и затраты Подрядчика, связанные с исполнением Контракта, в том числе стоимость материалов, используемых при выполнении работ, транспортные и другие расходы, связанные с доставкой материалов в место выполнения работ, расходы на эксплуатацию оборудования, строительной и иной техники, погрузочно-разгрузочные работы, уборку (вывоз) строительного мусора, гарантийные расходы, а также таможенные пошлины, страхование, налоги, сборы и другие обязательные платежи, установленные законодательством Российской Федерации.

Приложения:

- Расчет начальной (максимальной) цены контракта;

- Ведомость объемов конструктивных решений (элементов) и комплексов (видов) работ;

- Проект сметы контракта.

Начальник отдела ХРК ОГКУ «ЦГО» Синельников Р.В.

«05» июня 2025 г.

**Расчет**

**начальной (максимальной) цены контракта**

по объекту: Работы по строительству стационарного некапитального сооружения по проекту: Размещение модуль-контейнера для временного хранения РАО на территории областного государственного казенного учреждения «Центр гражданской обороны и защиты населения Челябинской области»

Основания для расчета:

1. Проектная документация, представленная в виде отдельных файлов «04.1650.23-РБ.pdf», «04.1650.23-ЭОМ.pdf», «04.1650.23-АС.pdf», «04.1650.23-ОС.pdf», «04.1650.23-ПС.pdf» (прилагаются к извещению об осуществлении закупки).

2. Сметная документация с пояснительной запиской, представленные в виде отдельных файлов «02-01-01.xlsx», «02-01-02.xlsx», «02-01-03.xlsx», «02-01-04.xlsx», «ОС-01-01.xlsx», «ССРСС-1.xlsx», «Пояснительная записка.pdf» (прилагаются к извещению об осуществлении закупки).

В соответствии с ч. 2 ст. 8.3 Градостроительного кодекса РФ сметная стоимость строительства не подлежит проверке на предмет достоверности ее определения.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование работ и затрат | Стоимость работ в ценах на дату утверждения сметной документации | Индекс фактической инфляции | Стоимость работ в ценах на дату формирования начальной (максимальной) цены контракта | Индекс прогнозный инфляции на период выполнения работ | Начальная (максимальная) цена контракта с учетом индекса прогнозной инфляции на период выполнения работ |
| Строительно-монтажные работы, руб. | 1 396 798,00 | 1 | 1 396 798,00 | 1,0191 | 1 423 476,84 |
| Стоимость оборудования, руб. | 3 298 645,00 | 1 | 3 298 645,00 | 1,0191 | 3 361 649,12 |
| Пусконаладочные работы, руб. |  |  |  |  |  |
| Затраты на осуществление работ вахтовым методом, командирование рабочих, перебазирование строительно-монтажных организаций, руб. |  |  |  |  |  |
| Удорожание работ в зимнее время, руб. |  |  |  |  |  |
| Иные прочие работы и затраты, руб. |  |  |  |  |  |
| Резерв средств на непредвиденные работы и затраты – 3% | 140 863,29 |  | 140 863,29 |  | 143 553,78 |
| Стоимость без учета НДС, руб. | 4 836 306,29 | 1 | 4 836 306,29 | 1,0191 | 4 928 679,74 |
| НДС (размер ставки, в %) | 967 261,26 (20%) | 1 | 967 261,26 (20%) | 1,0191 | 985 735,95 (20%) |
| **Стоимость с учетом НДС** | 5 803 567,55 | 1 | 5 803 567,55 | 1,0191 | 5 914 415,69 | |

Сметные расчеты составлены в текущем уровне цен на 2 квартал 2025 года (строительно-монтажные работы) и 1 квартал 2025 года (оборудование)..

На официальном сайте Федеральной службы государственной статистики (fedstat.ru) нет данных по фактической инфляции за апрель-июнь 2025 года.

Начало выполнения работ (прогноз): июль 2025.

Окончание выполнения работ: не позднее 01.12.2025. Продолжительность выполнения работ (при начале работ 10.07.2025): 144 (сто сорок четыре) дня.

Расчет прогнозного индекса инфляции:

- индекс-дефлятор Минэкономразвития России по строке «Инвестиции в основной капитал» на 2025 год: 107,8 (базовый вариант);

- индекс прогнозный инфляции на месяц (корень двенадцатой степени из индекса-дефлятора за год): 1,0063;

- индекс прогнозный инфляции на месяц начала работ (1 месяц, июль): 1,0063;

- индекс прогнозный инфляции на месяц окончания работ (5 месяцев, с июля по ноябрь): 1,00635 = 1,0319;

- индекс прогнозный инфляции с начала и до окончания работ: (1,0063 + 1,0319) / 2 = 1,0191.

Начальник отдела ХРК ОГКУ «ЦГО» Синельников Р.В.

«05» июня 2025 г.

**Ведомость**

**объемов конструктивных решений (элементов) и комплексов (видов) работ**

Работы по строительству стационарного некапитального сооружения по проекту: Размещение модуль-контейнера для временного хранения РАО на территории областного государственного казенного учреждения «Центр гражданской обороны и защиты населения Челябинской области»

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Номера сметных расчетов (смет) и позиций в сметных расчетах (сметах), относящиеся к соответствующим конструктивным решениям (элементам), комплексам (видам) работ | Наименование конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ | Единица измерения | Количество (объем работ) |
| 1 | 02-01-01 | Общестроительные работы | комплекс | 1 |
| 2 | 02-01-02 | Электромонтажные работы | комплекс | 1 |
| 3 | 02-01-03 | Охранная сигнализация | комплекс | 1 |
| 4 | 02-01-04 | Пожарная сигнализация | комплекс | 1 |

Начальник отдела ХРК ОГКУ «ЦГО» Синельников Р.В.

**Проект сметы контракта**

Работы по строительству стационарного некапитального сооружения по проекту: Размещение модуль-контейнера для временного хранения РАО на территории областного государственного казенного учреждения «Центр гражданской обороны и защиты населения Челябинской области»

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование конструктивных решений (элементов), комплексов (видов)работ | Сметная стоимость, руб. | | | | |
| Строительных работ | Монтажных работ | Оборудования | Прочих затрат | Всего |
| 1 | Общестроительные работы | 630 032,00 | 88 138,00 | 3 298 645,00 |  | 4 016 815,00 |
| 2 | Электромонтажные работы | 46 658,00 | 157 605,00 |  |  | 204 263,00 |
| 3 | Охранная сигнализация | 41 268,00 | 133 945,00 |  |  | 175 213,00 |
| 4 | Пожарная сигнализация | 17 167,00 | 281 985,00 |  |  | 299 152,00 |
| 5 | Резерв средств на непредвиденные работы и затраты | 22 053,75 | 19 850,19 | 98 959,35 |  | 140 863,29 |
| Итого: | |  |  |  |  |  |
| 6 | Начальная (максимальная) цена контракта без НДС | 757 178,75 | 681 523,19 | 3 397 604,35 |  | 4 836 306,29 |
| 7 | НДС (20%) | 151 435,75 | 136 304,64 | 679 520,87 |  | 967 261,26 |
| 8 | Начальная (максимальная) цена контракта с НДС | 908 614,50 | 817 827,83 | 4 077 125,22 |  | 5 803 567,55 |

Начальник отдела ХРК ОГКУ «ЦГО» Синельников Р.В.