**Договор ПОДРЯДА №**

г. Владимир « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , с одной стороны,

и Акционерное общество «Объединенные региональные электрические сети Владимирской области», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_., с другой стороны, на основании протокола заседании комиссии по закупкам № ОРЭСВО №- от \_\_\_\_\_\_\_\_2025 г заключили настоящий договор (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Подрядчик обязуется в соответствии с требованиями настоящего договора, Техническим заданием (Приложение №1 к настоящему договору), Сметным расчетом (Приложения 2 к настоящему договору) выполнить для Заказчика работы по строительству Ангара 6х6х3,6 с 1 распашными воротами по адресу ул. Пушкина, д.34А г. Собинка, а Заказчик обязуется принять выполненные работы и произвести их оплату в соответствии с условиями настоящего договора.

1.2. Работы, предусмотренные в п. 1.1. настоящего договора выполняются из материалов Подрядчика, его силами и средствами.

1.3. Срок начала выполнения работ: в течение 10 (десяти) дней с даты перечисления аванса на расчетный счет Подрядчика.

Срок окончания работ: не позднее 2-х (двух) месяцев с даты подписания договора.

1.4. Виды работ, подлежащих выполнению по настоящему договору, определены сторонами техническим заданием и сметой.

**2. Права и обязанности сторон**

**2.1.** **Подрядчик обязуется:**

2.1.1. Выполнить указанные в п. 1.1. настоящего договора работы в соответствии со СНИП, качественно, в полном объеме в указанный в п. 1.3. срок.

2.1.2. Нести риски случайной утраты или случайного повреждения объекта, материалов, оборудования и другого имущества до момента подписания Заказчиком акта приемки выполненных работ.

2.1.3. Обеспечить выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности во время проведения работ в соответствии с разделом 7 настоящего договора.

2.1.4. Передать Заказчику по окончанию производства работ исполнительную документацию на выполненные работы.

2.1.5. Передать Заказчику до начала работ список лиц, участвующих в выполнении договора.

**2.2. Заказчик обязуется:**

2.2.1. Передать Подрядчику комплект Рабочей документации.

2.2.2. Предоставить Подрядчику доступ на объект для производства работ по комплекту Проектной документации.

2.2.3.  Принять и оплатить выполненные Подрядчиком работы.

2.2.4. Обеспечить выполнение необходимых мероприятий по охране труда в соответствии с разделом 7 настоящего договора.

**2.3. Подрядчик вправе**:

2.3.1. Требовать оплаты по настоящему договору за выполненную работу.

**2.4. Заказчик вправе:**

2.4.1. Осуществлять контроль за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением срока их выполнения, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

**3. Цена договора и порядок расчета**

3.1. Стоимость работ по настоящему договору определяется сметой (Приложения № 2 к настоящему договору), составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ копеек в том числе НДС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ копеек и не подлежит изменению на весь срок действия настоящего договора.

3.2. Заказчик имеет право изменить объем услуг в пределах согласованного Опциона: 20 % в сторону увеличения/уменьшения от общей стоимости работ/услуг, оказываемых Заказчику. Под Опционом понимается право Заказчика увеличить (+) /уменьшить (-) объем оказываемых Подрядчиком Заказчику в соответствии с настоящим Приложением работ/услуг без изменения цен, указанных в настоящем Приложении.

Заявление Покупателя об использовании опциона осуществляется в следующем порядке:

При использовании Опциона, Заказчик обязан заблаговременно сообщить об этом Подрядчику, направив ему, письменное уведомление об использовании Опциона в сторону уменьшения не менее чем за 30 дней, либо заявку на использование Опциона в сторону увеличения не менее чем за 10 дней до начала периода поставки.

С момента получения уведомления Заказчика об использовании Опциона в сторону уменьшения обязательства Подрядчика по выполнению работ/услуг, указанного в соответствующем уведомлении, прекращаются.

В заявке на использование Опциона Заказчика в сторону увеличения должно быть указано: объем дополнительно оказываемых работ/услуг; срок исполнения; адрес объекта. Качество выполнения работ/услуг должно соответствовать конкурсной документации.

Подрядчик, получивший заявку на использование опциона Заказчика в сторону увеличения в пределах согласованного в настоящем Приложении объема, не вправе отказаться от оказания заявленного Заказчиком дополнительного объема услуг по ценам, определенным в настоящем Приложении.

3.3. Расчет по настоящему договору производится путем перечисления Заказчиком денежных средств на расчетный счет Подрядчика.

3.4. Оплата по Договору производится Заказчиком в два этапа:

1 этап – заказчик перечисляет аванс на расчетный счет Подрядчика в размере 50% \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_копеек \_ в течение 10 рабочих дней с момента подписания договора.

2 этап – окончательный расчет в течение 7 (семи) рабочих дней после выполнения всего объёма работ согласно подписанному акту приёма фактически выполненных работ. Заказчик вправе производить оплату выполненных работ поэтапно. Приёмка результата работ, выполненных по договору, осуществляется по актам в соответствии с действующим законодательством нормами и правилами. Дата подписания акта Заказчиком является днём реализации выполненных работ.

3.5. В случае, если при производстве работ по настоящему договору Подрядчик выявит необходимость производства дополнительных, не учтенных в смете работ или об изменении срока выполнения работ, он обязан незамедлительно сообщить об этом Заказчику. Условия и цена выполнения этих дополнительных работ, изменения срока выполнения работ согласовываются сторонами в дополнительном соглашении к настоящему договору.

**4. Приемка выполненных работ. Качество работ**

4.1. По окончанию производства работ Подрядчик направляет Заказчику уведомление об окончании производства работ, акты о приемке выполненных работ (форма КС-2), справку о стоимости выполненных работ (форма КС-3), подписанные полномочным представителем Подрядчика и так же иные документы, подтверждающие фактические расходы Подрядчика.

4.2. Заказчик, в течение семи рабочих дней с момента получения уведомления Подрядчика (п. 4.1) обязан принять выполненные Подрядчиком работы, подписать акты о приемке выполненных работ или направить мотивированный отказ от подписания актов.

4.3. При наличии замечаний Подрядчик исправляет за свой счет выявленные недостатки в дополнительно согласованные с Заказчиком сроки.

4.4. Работа считается принятой с момента подписания Заказчиком актов о приемке выполненных работ.

4.5. Гарантийный срок на выполненные по настоящему договору работы составляет не менее 2 (двух) лет с момента подписания акта о приемке выполненных работ.

4.6. Качество работ, выполненных по настоящему договору, должно соответствовать действующим строительным нормам и правилам.

4.7. Заказчик вправе привлечь к приемке выполненных работ специализированную организацию.

**5. Ответственность сторон**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательства оплаты работ в срок, установленный п. 3.4. настоящего Договора, Подрядчик вправе потребовать уплату пени в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации.

Заказчик освобождается от уплаты пени, установленный настоящим пунктом договора, если докажет, что просрочка исполнения произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

5.3.  Наступление обстоятельств, указанных в п. 5.2., должно быть документально подтверждено.

5.4. Подрядчик (Исполнитель) не исполнивший или ненадлежащим образом исполнивший обязательства по настоящему договору, уплачивает Заказчику неустойку:

а) за нарушение качества выполнения работ (в том числе нарушение требований ГОСТ, СНИП, согласованной Заказчиком проектной документации и иных организационно-распорядительных и нормативных документов) по настоящему договору Подрядчик уплачивает Заказчику неустойку в виде штрафа в размере 0,1% от цены настоящего договора;

б) за нарушение сроков выполнения работ по настоящему договору Подрядчик уплачивает Заказчику неустойку в виде пени в размере 0,1% от стоимости невыполненных работ по настоящему договору за каждый день просрочки исполнения договора;

в) в случае привлечения Заказчика к административной ответственности за нарушение законодательства, соблюдение которого следует из условий настоящего договора и наложения на Заказчика административного взыскания в виде штрафа, Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком, путем компенсации Заказчику штрафа в размере штрафа, наложенного на Заказчика в течение 30 дней с момента предъявления требования Заказчиком;

г) в случае привлечения Заказчика к административной ответственности за нарушение законодательства, соблюдение которого следует из условий настоящего договора без наложения административного взыскания в виде штрафа, Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком, путем оплаты Заказчику штрафа в размере 10 % от стоимости работ Подрядчика (Исполнителя) по настоящему договору в течение 30 дней с момента предъявления требования Заказчиком.

5.5. Заказчик вправе удержать соответствующий размер неустойки (штрафа, пени) при выполнении оплаты (окончательного расчета) по договору.

5.6. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор).

**6. Срок и действия договора и его расторжение**

6.1. Договор вступает в силу с момента подписания его сторонами и действует до 31.10.2025 г, а в части расчетов и гарантийных обязательств - до полного исполнения обязательств Сторонами.

6.2. Заказчик вправе отказаться от исполнения настоящего договора и потребовать возмещения причиненных убытков в случае, если при осуществлении контроля и надзора за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением срока их выполнения, выяснилось, что Подрядчик выполняет работу с существенными недостатками либо с существенными нарушениями условий договора.

6.3. Окончание срока действия договора не влечет за собой прекращения неисполненных обязательств по договору и не освобождает стороны от ответственности за его нарушения.

**7. Охрана труда**

7.1. **Подрядчик обязуется:**

- соблюдать требования охраны труда, пожарной безопасности, промышленной безопасности, защиты окружающей среды;

- обеспечить безопасное производство работ;

- разработать, при необходимости, дополнительные меры по обеспечению безопасных условий труда и выполнять их в процессе работы;

- выполнить мероприятия по обеспечению безопасных условий труда.

- выполнять работы силами подготовленного и аттестованного персонала, не имеющего медицинских противопоказаний;

- назначить лиц, ответственных за обеспечение охраны труда;

- организовать допуск персонала к работам, в том числе зонах постоянно или потенциально опасных производственных факторов;

- обеспечить своих работников исправными средствами коллективной и индивидуальной защиты, спецодеждой и спец обувью и контролировать правильное их применение;

- содержать производственные территории, участки работ и рабочие места, предоставляемые для производства договорных работ, в чистоте и порядке;

- направлять персонал, привлекаемый для работы на производственной базе АО «ОРЭС-Владимирская область» на основании уведомления о количественном и качественном составе персонала, на вводный инструктаж ответственному за проведение вводного инструктажа в подразделении Компании;

- обеспечить необходимые условия для проведения проверок безопасности организации работ должностными лицами Заказчика;

- обеспечить разработку и выполнение мероприятий по устране­нию замечаний комиссией Заказчика.

7.2. **Заказчик обязуется**:

- определить границы производственных территорий, участков работ, Подрядчику для производства договор­ных работ;

- провести и оформить все необходимые инструктажи работникам Подрядчика при допуске к работам.

**8. Заключительные положения**

8.1. Координаторами по исполнению Сторонами настоящего договора, в том числе по получению — передаче документов, являются:

от Заказчика:------------------------------

от Подрядчика:-------------------------

8.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

8.3. Изменения и дополнения к настоящему договору должны быть оформлены сторонами в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и скреплены печатями.

8.4. Любой спор, разногласие, требование или претензия, возникающие из настоящего Договора либо его нарушения, прекращения или недействительности, в случае недостижения согласия по ним в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд.

8.5. Во всем ином, не урегулированном в настоящем договоре, стороны руководствуются действующим законодательством.

8.6. Стороны, гарантируют достоверность обстоятельств, имеющих значение для заключения договора, его исполнения или прекращения, в том числе, но не исключительно, наличие у лиц, подписавших договор, полномочий на его заключение, наличие необходимых лицензий и разрешений, финансовое состояние, обеспечивающее исполнение договора, в том числе, наличие материальных ресурсов.

При недостоверности указанных сведений Сторона, предоставившая недостоверное заверение об обстоятельствах, обязана возместить другой стороне по ее требованию убытки, причиненные недостоверностью таких заверений.

8.7. Подрядчик подтверждает, что:

- подрядчик и/или выгодоприобретатели, посредники или представители в данной сделке со стороны подрядчика, либо близкие родственники подрядчика и/или выгодоприобретателя, посредника или представителя в данной сделке со стороны подрядчика,

- лица, занимающие должности в органах управления подрядчика и/или в органах управления управляющей организации подрядчика и/или в органах управления выгодоприобретателей, посредников или представителей в сделке со стороны подрядчика,

- лица, владеющие совместно с аффилированными лицами 20 и более процентами акций (долей, паев) подрядчика, выгодоприобретателя, посредника или представителя в данной сделке со стороны подрядчика, не являются членами Совета директоров АО «ОРЭС-Владимирская область», единоличным исполнительным органом АО «ОРЭС-Владимирская область», и/или акционером АО «ОРЭС-Владимирская область», владеющим совместно с его аффилированными лицами 20 и более процентов голосующих акций АО «ОРЭС-Владимирская область», и/или лицом, имеющим право давать АО «ОРЭС-Владимирская область» обязательные для нее указания и/или их аффилированным лицом.

8.8. При исполнении своих обязательств по договору Стороны обязуются соблюдать требования применимого антикоррупционного законодательств и не предпринимать никаких действий, которые могут нарушить нормы применимого законодательства, в том числе, гарантируют, что они их аффилированные лица, работники или посредники: - не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешат выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или реализовать иные неправомерные цели; - не осуществляют действия. Квалифицируемые применимым для целей договора законодательством, как дача/получение взятки или коммерческий подкуп каких-либо физических или юридических лиц, включая, но, не ограничиваясь, коммерческих организаций и их представителей, органов власти и самоуправления, государственных и муниципальных служащих. В случае возникновения у Сторон подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего пункта, Сторона обязуется немедленно направить другой Стороне письменное уведомление о нарушении. В письменном уведомлении Стороны обязаны сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего пункта. Стороны пришли к соглашению гарантировать конфиденциальность лицам, сообщающим о фактах нарушений и коррупции, с учетом требований законодательства.

**9. Реквизиты, печати и подписи уполномоченных лиц Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Поставщик:** | **Покупатель:** |
| **Полное фирменное наименование:** | **Полное фирменное наименование:**  Акционерное общество «Объединенные электрические сети Владимирской области» |
| **ИНН:** | **ИНН:** 3329038170 |
| **КПП:** | **КПП:** 332701001 |
| **ОГРН:** | **ОГРН:** 1063340018785 |
| **Место нахождения:** | **Место нахождения:**  600015, г. Владимир, ул. Чайковского, д.38б |
| **Адрес для корреспонденции в Российской Федерации (с индексом):** | **Адрес для корреспонденции в Российской Федерации (с индексом):**  600015, г. Владимир, ул. Чайковского, д.38б |
| **Электронная почта:** | **Электронная/почта:** |
| **Тел. (с кодом):** | **Тел. (с кодом):** |
| **Факс (с кодом):** | **Факс (с кодом):** |
| **Банковские реквизиты:** | **Банковские реквизиты:**  АО «ОРЭС-Владимирская область»:  р/с 40702810210000003703  кор. счет 301018100000000003703  ВЛАДИМИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8611 ПАО СБЕРБАНК  БИК: 041708602 |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ / | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / / |