

**ООО «Дортехкомплекс»**

**ИНН: 7802701250 КПП: 780201001**

**e-mail: dortehtkompleks@gmail.com**

**Санкт-Петербург, ул. Есенина д.18, лит.А, корп.2, пом.1-Н, офис 106**

---

**Заказчик – СПб ГАУ «Дирекция по управлению  
спортивными сооружениями»**

**Проект благоустройства элементов  
благоустройства**


***ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ***

**Проектирование элементов благоустройства  
осуществляется в отношении объектов спортивного  
назначения: 13 павильонов площадью не более  
100 кв. м и высотой не более 6 м., пешеходных  
коммуникаций (дорожка) и сопряжений  
поверхностей (бортовые камни)**

**: 01-22-**

**Санкт-Петербург**

**2023**

Содержание тома									
№ листа		Наименование					Примечание		
1		2					3		
		Содержание тома.							
		Текстовая часть							
1-		Пояснительная записка							
		Графическая часть:							
1		Ситуационный план М 1:2000							
2		Схема планировки объекта благоустройства М 1:500							
2.1		Ведомость посадочного материала							
2.2		Дендроплан М 1:500							
2.3		Разбивочный план М 1:500							
2.4		Чертеж вертикальной планировки объекта благоустройства М 1:500							
2.5		Конструкции дорожных одежд							
3		Фотоматериалы							
4		Фасады							
5		Фасады							
6		Визуализация №1							
7		Визуализация №2							
8		Визуализация №3							
9		Визуализация №4							
10		План М 1:200							
11		Разрез 1-1 М 1:200							
		Приложение							
		Задание КГА на разработку проекта благоустройства элементов благоустройства КГА №01-47-5-28823/22 от 15.08.22							
						01-22-ПБЭБ			
Изм	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата				
						Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
Ген.дир.		Афанасьева					ООО «Дортехкомплекс»		
Разработал		Самерсов							

## Пояснительная записка

### Содержание

1. Описание местоположения объекта благоустройства.....лист 2
2. Описание состояния объекта благоустройства, существовавшего до проектирования благоустройства.....лист 2
3. Описание цели и задач планируемого благоустройства.....лист 3
4. Обоснование экономической эффективности и социальной значимости планируемого благоустройства.....лист 3
5. Описание архитектурных объектов, окружающих объект благоустройства.....лист 3
6. Ландшафтный анализ (для территории, земельного участка).....лист 4
7. Описание мероприятий по обеспечению беспрепятственного доступа инвалидов к объектам социальной, инженерной и транспортной инфраструктур, к местам отдыха, которые предусмотрены федеральным законодательством.....лист 4
8. Описание проектных решений по вопросу погрузки- разгрузки товаров (для нестационарных торговых объектов, объектов общественного питания).....лист 4
9. Обоснование возможности размещения элементов благоустройства с учетом обеспеченности объектов капитального строительства, существующих на земельном участке, на котором осуществляется проектирование, минимальным количеством машино-мест, веломест, озеленения.....лист 5
10. Описание проектных решений с учетом соблюдения экологических, санитарных, противопожарных правил и нормативов.....лист 7
11. Описание внешнего вида элементов благоустройства (для фасадов).....лист 9

						01-22-ПБЭБ				
Изм	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата					
						Текстовая часть. Пояснительная записка		Стадия	Лист	Листов
								П	1	9
Ген.дир.		Афанасьева						ООО «Дортехкомплекс»		
Разработал		Самерсов								

## 1. Описание местоположения объекта благоустройства

Проектом благоустройства элементов благоустройства предусмотрено установка некапитальных, нестационарных сооружений (павильонов) для проведения тренировок по городошному спорту, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Приморский проспект, дом 56, корпус 2, литера А, территория спортивного комплекса "Приморец".

Проектируемые объекты располагаются на земельном участке с кадастровым номером 78:34:0414605:3154 общей площадью 39 806 кв. м. Категория земель - земли населённых пунктов. Разрешенное использование - для размещения объектов физической культуры и спорта.

Участок расположен в единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОЗРЗ-2.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Санкт-Петербурга, утвержденными постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524, рассматриваемый участок расположен в границе территориальной зоны «ТР0-2» - зоны рекреационного назначения - спортивных сооружений с включением объектов инженерной инфраструктуры.

Согласно установленному градостроительному регламенту территориальной зоны «ТР0-2» объект с функциональным назначением объекты спортивного назначения относится к основному разрешенному виду использования - "Обеспечение занятий спортом в помещениях". Код 5.1.2

Участок расположен в зоне объектов охраны культурного наследия.

## 2. Описание состояния объекта благоустройства, существовавшего до проектирования благоустройства

Проектируемый объект благоустройства располагается на месте существующей спортивной площадки.

Планировка объекта не нарушает архитектурный облик Санкт-Петербурга, эстетическое состояние территории Санкт-Петербурга, а также соответствует стилевым характеристикам окружающих архитектурных объектов.

						01-22-ПБЭБ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		



### 3. Описание цели и задач планируемого благоустройства

Проектом благоустройства элементов благоустройства предусмотрено установка 13 некапитальных, нестационарных сооружений (павильонов) для проведения тренировок по городошному спорту.

Задача планируемого благоустройства – соблюдение необходимых технологических требований, соответствующих современным нормативным документам.

Все элементы благоустройства, используемые в проекте выполнены в едином стиле, единой цветовой гамме

### 4. Обоснование экономической эффективности и социальной значимости планируемого благоустройства

Установка 13 некапитальных, нестационарных сооружений (павильонов) предусмотрено в целях организации тренировочного процесса и развития городошного спорта.

Экономическая значимость мероприятий. Затраты на устройство элементов несут за собой значимые расходы. Основные расходы составляют: работа специалистов по разработке проекта, наем техники, рабочих, закупка необходимых материалов.

Подсчет экономического эффекта является сложным, т.к. основным первоначальным эффектом будет являться экономия времени специалистов, занимающихся благоустройством и за счет сокращения времени, отведенное на работы и выбором подрядной организации тендерным путем.

### 5. Описание архитектурных объектов, окружающих объект благоустройства

Проектируемые объекты (павильоны) располагаются на месте существующей спортивной площадки, которая не используется в настоящее время. С южной и юго-западной стороны располагается спортивная площадка для тенниса и нестационарное сооружение (павильон), использующийся под хранение спортивного инвентаря. С северной и западной сторон располагается спортивный комплекс "Приморец" и здание котельной. С восточной стороны, на смежном участке, располагается 8-этажный

						01-22-ПБЭБ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		

жилой дом. Так же рядом с объектом благоустройства на территории спортивного комплекса Приморец расположены существующие пешеходные дорожки, проезды, зеленые насаждения (деревья). Для устройства пожарного проезда вокруг здания, проектом предусматривается вырубка 2 деревьев (черемуха).

#### **6. Ландшафтный анализ (для территории, земельного участка)**

Территория земельного участка имеет практически ровный рельеф, с перепадом высот около 0,3 м.

Большая часть участка под проектирование покрыта набивным покрытием.

Входы в проектируемое сооружение предусмотрены по пандусам с уровня земли, совмещенного с газоном и дорожками.

#### **7. Описание мероприятий по обеспечению беспрепятственного доступа инвалидов к объектам социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры, к местам отдыха, которые предусмотрены федеральным законодательством**

Входы в павильоны оборудованы пандусом для возможности доступа в здание посетителей, относящихся к маломобильным группам населения. Для въездов инвалидов на колясках предусмотрены пороги высотой не более 2,5 см от уровня пола в дверных проемах. Во входных группах предусмотрены двери, шириной не менее 900мм, обеспечивающие беспрепятственный проход инвалидов, пороги отсутствуют. Поверхности покрытий полов - твердые, выполнены из нескользящей керамической плитки и при необходимости имеют поперечный уклон в пределах 1 - 2%. Участки пола на путях движения на расстоянии 0,6 м перед дверными проемами и входами, а также перед поворотом коммуникационных путей имеют тактильные предупреждающие указатели и контрастно окрашенную поверхность в соответствии с ГОСТ

Р 12.4.026.

#### **8. Описание проектных решений по вопросу погрузки - разгрузки товаров (для нестационарных торговых объектов, объектов общественного питания)**

Проектируемый объект не относится к объектам общественного питания.

						01-22-ПБЭБ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		

**9. Обоснование возможности размещения элементов благоустройства с учетом обеспеченности объектов капитального строительства, существующих на земельном участке, на котором осуществляется проектирование, минимальным количеством машиномест, веломест, озеленения**

Машино места, озеленение и места для хранения велосипедов – используются существующие, расположенные на территории спортивного комплекса «Приморец».

**Расчет парковочных мест**

Здания и сооружения	Расчетная единица	Количество машино/мест на расч. ед-цу	<u>Количество:</u> Общая площадь, метры	Всего
Существующий объект капитального строительства – Обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2) Существующие здания и сооружения, открытые спортивные площадки	10 посетителей	1 парковочное место	334 человека	<b>34 м/места</b>
	5 сотрудников	1 парковочное место	14 человек	<b>3 м/места</b>
Проектируемые павильоны	10 посетителей	1 парковочное место	30 человек	<b>3 м/места</b>
	5 сотрудников	1 парковочное место	4 человека	<b>1 м/место</b>
<b><u>Итого потребность в парковочных местах:</u></b>				<b><u>41 м/место</u></b>
<b><u>Из них мест для инвалидов- 10 %</u></b>				<b><u>5 м/мест</u></b>
<b><u>На участке расположено:</u></b>				
<b>а) парковочные места на территории земельного участка,</b>				<b>56 м/мест</b>
<b>из них парковочные места для инвалидов</b>				<b>6 м/мест</b>
<b>ВСЕГО:</b>				<b>56 м/мест</b>

Расчет парковочных мест выполнен в соответствии с Постановлением о Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 (с изменениями на 01.09.2022г) Приложение 8 тб.2.2 п. 1.10.1.

Количество посетителей и сотрудников в существующих зданиях, сооружениях и площадках взято из паспорта безопасности объекта.

						01-22-ПБЭБ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		

### Расчет парковочных мест для хранения велосипедов

Здания и сооружения	Расчетная единица	Количество мест на расч. ед-цу	<u>Количество:</u> Общая площадь, метры	Всего
Существующий объект капитального строительства – Обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2) Существующие здания и сооружения, открытые спортивные площадки	50 посетителей	1 парковочное место	334 человека	<b>7 мест</b>
	50 сотрудников	1 парковочное место	14 человек	<b>1 место</b>
Проектируемые павильоны	50 посетителей	1 парковочное место	30 человек	<b>1 место</b>
	50 сотрудников	1 парковочное место	4 человека	<b>1 место</b>
<b><u>Итого потребность в местах хранения велосипедов:</u></b>				<b><u>10 мест</u></b>
<b><u>На участке расположено:</u></b>				
<b>а) места на территории земельного участка</b>				<b>10 мест</b>
<b>ВСЕГО:</b>				<b>10 мест</b>

Расчет мест для хранения велосипедов выполнен в соответствии с Постановлением о Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 (с изменениями на 01.09.2022г) Приложение 8 тб.3 п. 1.13.1.

Количество посетителей и сотрудников в существующих зданиях и сооружениях взято из паспорта безопасности объекта.

Расчет минимальной площади озеленения территории земельного участка.

Расчет необходимого количества озелененных территорий выполнен в соответствии с таб. 1.2 п. 1.9.6 приложения 8 к Постановлению правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 г № 524 в редакции Постановления Правительства Санкт-Петербурга от 01.09.2022 г.

Согласно требованиям Постановления для данного объекта необходимо 40 % озелененных территорий от площади земельного участка.

Площадь озеленения согласно проектным решениям составляет 18224,6 кв.м.

						01-22-ПБЭБ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		

(в нее входит площадь газонов и площадь набивного покрытия (не более 50% от площади газона)).

Минимально необходимая площадь озеленения составляет  
 $39806 \cdot 0,40 = 15922,4$  кв.м.

#### **10. Описание проектных решений с учетом соблюдения экологических, санитарных, противопожарных правил и нормативов**

Несущие и ограждающие конструкции павильонов выполнены в сборно-разборном исполнении, опорная часть павильона устанавливается на основание из ПГС, без прочной связи с землей. При этом предусматривается возможность перемещения объекта без нанесения несоразмерного ущерба его назначению.

Каркас павильонов: металлические конструкции.

Павильоны окрашиваются в цвета из цветовой палитры «Колера для окраски фасадов зданий города Ленинграда» по каталогу международной цветовой системы натуральных цветов NCS.

Стены – сэндвич-панели с минераловатным заполнением, цвет бежевый Л-12а NCS S 1030-Y20R;

Остекление – металлопластиковые окна с двухкамерным стеклопакетом, цвет серый RAL 7040.

Двери – металлопластиковые, цвет серый RAL 7040.

Кровля – кровельные сэндвич-панели цвет серый RAL 7040.

Цветовое решение принято с учетом окружающей застройки – существующим нестационарным сооружением (павильоном), стены из сэндвич-панелей, и существующим зданием спортивного комплекса Приморец.

Общие размеры павильонов между осями составляют 27х29 м.

Максимальная высота павильонов от уровня чистого пола составляет 6,0 м.

Проектируемый объект состоит из 13 сблокированных между собой павильонов:

-павильон №1: техническое помещение, тренерская 1, санузлы для посетителей, в т.ч. для МГН, коридор - площадь 54,00 м<sup>2</sup>;

-павильон №2: тренерская 2, раздевалка с душевыми и санузлом, коридор - площадь 54,00 м<sup>2</sup>;

-павильон №3: раздевалка с душевыми и санузлом, мастерская, коридор, вестибюлю - площадь 66,0 м<sup>2</sup>;

-павильон №4 (игровая зона №1), площадь 63,0 м<sup>2</sup>;

-павильон №5 (игровая зона №2), площадь 63,0 м<sup>2</sup>;

						01-22-ПБЭБ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		

- павильон №6 (игровая зона №3), площадь 63,0 м2.
- павильон №7 (игровая зона №4), площадь 63,0 м2.
- павильон №8 (игровая зона №5), площадь 63,0 м2.
- павильон №9 (игровая зона №6), площадь 63,0 м2.
- павильон №10 (игровая зона №7), площадь 63,0 м2.
- павильон №11 (игровая зона №8), площадь 63,0 м2.
- павильон №12 (игровая зона №9), площадь 63,0 м2.
- павильон №13 (игровая зона №10), площадь 42,0 м2.

Общая площадь объекта благоустройства- 783 м2. Площади застройки - 814,1 м2.

Площадь каждого павильона составляет менее 100 м2, высота - не более 6 м в соответствии с п. 1.7 постановления Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016г. № 961 «О правилах благоустройства территории Санкт-Петербурга и о внесении изменений в некоторые постановления правительства Санкт-Петербурга (с изменениями на 17 мая 2021 года)».

Состав помещений принят согласно техническому заданию.

Площадь раздевалки принята исходя из количества шкафчиков на 100% единовременной пропускной способности и обеспечения нормативных проходов в соответствии с табл. 7 СП 332.1325800.2017.

Количество санитарных приборов в санузле и душевой принято согласно табл. 8 СП 332.1325800.2017 при количестве одновременно занимающихся 15 человек, максимальном количестве посетителей – 30 человек.

Класс ответственности сооружения - КС-2.

Степень огнестойкости - IV.

Класс конструктивной пожарной опасности - С0.

Класс функциональной пожарной опасности - Ф3.6.

Принятая степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности обеспечивают выполнение требования п. 4.3 СП 4.13130.2013 по обеспечению противопожарных расстояний между проектируемым и существующими зданиями на площадке.

Класс пожарной опасности всех строительных конструкций - К0.

Для IV-ой степени огнестойкости здания несущие конструкции в соответствии с ФЗ-123 «О требованиях пожарной безопасности» табл.21 должны иметь предел огнестойкости не менее R15, наружные стены - E15, фермы - R15.

Предусмотренные проектом конструкции имеют следующие пределы огнестойкости:

Несущие конструкции - R15 (незащищенные стальные конструкции согласно п. 5.4.3 СП2.13130.2020).

Наружные стены - сэндвич-панели с минераловатным заполнением, EI 90.

						01-22-ПБЭБ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		

Фермы - R15 (незащищенные стальные конструкции согласно п. 5.4.3 СП2.13130.2012).

Защита людей на путях эвакуации обеспечивается комплексом объемно-планировочных, эргономических, конструктивных, инженерно-технических и организационных мероприятий.

Эвакуационные пути в пределах помещений обеспечивают безопасную эвакуацию людей через эвакуационные выходы из павильонов.

Высота эвакуационных выходов в свету принята не менее 1,9 м, ширина эвакуационных выходов из помещений принята не менее 0,8 м в соответствии с требованиями п. 4.2.18, 4.2.19 СП 1.13130.2020, в здании отсутствуют помещения с количеством людей более 50.

Двери эвакуационных выходов открываются по направлению эвакуации людей из здания в соответствии с требованиями п.4.2.22 СП 1.13130.2020.

Перед наружными дверями (эвакуационными выходами) предусмотрены входные площадки - пандусы с глубиной не менее 1,5 ширины полотна наружной двери в соответствии с п. 4.2.21 СП 1.13130.2020.

Вокруг здания с трех сторон запроектирован пожарный проезд шириной 3,5 метра. На сопряжении проезжей части и тротуара предусмотрено понижение бортового камня для МГН. Ширина тротуаров 2 метра.

#### **11. Описание внешнего вида элементов благоустройства (для фасадов)**

Наружное ограждение фасадов выполнено из сэндвич-панели с минераловатным заполнением, цвет бежевый LNCS S 1030-Y20R;

Кровля выполнена из сэндвич-панели с минераловатным заполнением, цвет серый RAL 7040;

Остекление, металлопластиковые окна с двухкамерным стеклопакетом, цвет серый RAL 7040.

Двери – металлопластиковые, цвет серый RAL 7040

Все цвета из цветовой палитры «Колера для окраски фасадов зданий города Ленинграда» по каталогу международной цветовой системы натуральных цветов NCS.

**Гарантия проектной организации о том, что проект благоустройства элементов благоустройства разработан в соответствии с санитарными правилами и нормами, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий**

						01-22-ПБЭБ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		

Проектная документация разработана в соответствии с заданием на проектирование, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

						01-22-ПБЭБ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		









Предусмотреть охранные зоны геодезических пунктов согласно Постановлению Правительства РФ от 21.08.2019 г. №1080 "Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети"

2528-02-05  
2528-01-12 2528-02-09

Расчет парковочных мест

Здания и сооружения	Расчетная единица	Количество машино/мест на расч. ед-цу	Количество: Общая площадь, метры	Всего
Существующий объект капитального строительства – Обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2)	10 посетителей	1 парковочное место	334 человека	34 м/места
Существующие здания и сооружения, открытые спортивные площадки	5 сотрудников	1 парковочное место	14 человек	3 м/места
Проектируемые павильоны	10 посетителей	1 парковочное место	30 человек	3 м/места
	5 сотрудников	1 парковочное место	4 человека	1 м/место

Итого потребность в парковочных местах: 41 м/место  
Из них мест для инвалидов - 10 %  
На участке расположено: 56 м/мест  
а) парковочные места на территории земельного участка, из них парковочные места для инвалидов 6 м/мест  
ВСЕГО: 56 м/мест

Расчет парковочных мест для хранения велосипедов

Здания и сооружения	Расчетная единица	Количество мест на расч. ед-цу	Количество: Общая площадь, метры	Всего
Существующий объект капитального строительства – Обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2)	50 посетителей	1 парковочное место	334 человека	7 мест
Существующие здания и сооружения, открытые спортивные площадки	50 сотрудников	1 парковочное место	14 человек	1 место
Проектируемые павильоны	50 посетителей	1 парковочное место	30 человек	1 место
	50 сотрудников	1 парковочное место	4 человека	1 место

Итого потребность в местах хранения велосипедов: 10 мест  
На участке расположено: 10 мест  
а) места на территории земельного участка ВСЕГО: 10 мест

Расчет мест для хранения велосипедов выполнен в соответствии с Постановлением о Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 (с изменениями на 01.09.2022г.) Приложение 8 тб.3 п. 1.13.1. Количество посетителей и сотрудников в существующих зданиях и сооружениях взято из паспорта безопасности объекта.

Работа выполнена по уведомлению Комитета от 18.11.22 № № 6307-22 проверена и включена в изыскательский фонд Санкт-Петербурга Составленный по этим материалам план М. 1: 500 – пригоден для проектирования

Начальник Геолого-геодезического отдела Работу принял /Ершов А.С./ /Денисов Ф.Ф./ /Худиев А.Н./ /Парфенова В.В./ " " 2022 г. Рег. № 6307-221

- Примечания:
- Инженерно-геодезические изыскания выполнены ООО "ГеоСеть" по уведомлению ? 6307-22 (30240) от 18.11.2022 года, выданным Комитетом по Градостроительству и Архитектуре Санкт-Петербурга по состоянию на ноябрь 2022 года, с привязкой в плане к пунктам полигонометрии: 5202, 5318, 10074-Б; с привязкой по высоте к реперам: 10074, 5202, 5318.
  - Поземные сооружения, не имеющие выходов на поверхность, нанесены по исполнительным чертежам и данным полевого обследования. Полнота и местоположение подземных сооружений согласованы.
  - Экспликации колодезь подземных сооружений составлены пополншетню.
  - Протокол проверки электронной подписи прилагается.

ООО "ГеоСеть"		Для служебного пользования	
Выписка из реестра СРО рег. ? 7811744885-20221125-У46.36.121/2 от 25 ноября 2022 года		Изготовлено – 1 экз. Количество листов 6, в том числе – 1	
ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЕ ИЗЫСКАНИЯ для проектирования		Уведомление ? 6307-22 от 18.11.2022 г.	
Адрес: г. Санкт-Петербург, Приморский район, Приморский пр., дом 56, корпус 2, кадастровый номер земельного участка 78-34-0414605:3154 и 78-34-0000000:8693		Масштаб 1:500	
Объект: для размещения объектов физической культуры и спорта. Физкультурно-оздоровительные комплексы (ФОК).		Система координат местная 1984 (СК-84) Система высот Балтийская 1977 г.	
Составлен по материалам съемки (Плановой части) на декабрь 2022 г.		Подземные сооруже	
Заказчик: ИНН 7802701250, ООО "Дортехкомплекс".			
Ген. директор Земляков А. И.	Картограф Михаил П. Н.	Геодезист	Олейникова М. Д. Лебедев Р. Ф.

Основные показатели по генплану (баланс территории)

Поз.	Наименование	Количество, кв.м.	Примечание
1	Площадь участка	39 806,0	
2	Площадь существующей застройки	3 885,3	
3	Площадь проектируемой застройки	806,8	
4	Площадь благоустройства, в том числе	35 113,9	
	Площадь асфальтобетонного покрытия	5 289,5	
	Площадь отмостки и бетонного покрытия	1 713,5	
	Площадь мощения	1 364,8	
	Площадь озеленения, в т.ч.:	18 224,6	45,7%
	Площадь газонов	12 628,9	31,7%
	Площадь набивного покрытия (не более 50% от площади газонов)	5 595,7	14,0%
	Площадь резиново-каучукового покрытия	8 521,5	

Экспликация зданий и сооружений

№ на плане	Наименование	Примечание
1	Нестационарный павильон № 1	Проектируемый
2	Нестационарный павильон № 2	Проектируемый
3	Нестационарный павильон № 3	Проектируемый
4	Нестационарный павильон № 4	Проектируемый
5	Нестационарный павильон № 5	Проектируемый
6	Нестационарный павильон № 6	Проектируемый
7	Нестационарный павильон № 7	Проектируемый
8	Нестационарный павильон № 8	Проектируемый
9	Нестационарный павильон № 9	Проектируемый
10	Нестационарный павильон № 10	Проектируемый
11	Нестационарный павильон № 11	Проектируемый
12	Нестационарный павильон № 12	Проектируемый
13	Нестационарный павильон № 13	Проектируемый
14	Спортзал	Существующий
15	Котельная	Существующая
16	АБК	Существующий
17	Склад	Существующий
18	Раздевалка	Существующая
19	Пункт проката	Существующий
20	Спортивная база	Существующая
21	Автомобильная стоянка на 5 м/м	Существующая
22	Реабилитационный кабинет	Существующий
23	Автомобильная стоянка на 30 м/м	Существующая
24	Автомобильная стоянка на 11 м/м	Существующая
25	Автомобильная стоянка на 10 м/м	Существующая
26	Пункт охраны	Существующий
27	Стадион	Существующий
28	Теннисный корт	Существующий
29	Футбольшое поле	Существующее
30	Велопарковка на 10 мест	Существующая

Условные обозначения

Обозначение	Наименование	Примечание
	Граница участка	
	Граница благоустройства	
	Нестационарный павильон	
	Существующее здание	
	Набивное покрытие	
	Резиново-каучуковое покрытие	
	Газон	
	Мощение тротуарной плиткой	
	Асфальтобетонное покрытие	
	Вырубаемые деревья	
	Движение автотранспорта, в т.ч. пожарной техники	

					01-22-ПБЭБ		
					г. Санкт-Петербург, Приморский пр., дом 56, корпус 2, литера А		
					Строительство объектов спортивного назначения, пешеходных коммуникация и элементов сопряжения		
					Схема планировки объекта благоустройства М 1:500		
					ООО "Дортехкомплекс"		



Ведомость посадочного материала

№ п/п	Наименование	Количество посадочных мест, шт.	Площадь посадочного места, кв.м.	Вид посадки	Группа крупности, возраст	Примечание
А	Газон травосмесь Sport		191,2	Травосмесь Sport	-	

						01-22-ПБЭБ			
						г. Санкт-Петербург, Приморский пр., дом 56, корпус 2, литера А			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
					01.2023	Строительство объектов спортивного назначения, пешеходных коммуникация и элементов сопряжения	Стадия	Лист	Листов
							П	2.1	
Ген.дир		Афанасьева			01.2023	Ведомость посадочного материала	ООО "Дортехкомплекс"		
Разработал		Самерсов			01.2023				



Предусмотреть охранные зоны геодезических пунктов согласно Постановлению Правительства РФ от 21.08.2019 г. №1080 "Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети"

2528-02-05  
2528-01-12 2528-02-09

2528-02-05  
2528-02-09

Экспликация зданий и сооружений

№ на плане	Наименование	Примечание
1	Нестационарный павильон № 1	Проектируемый
2	Нестационарный павильон № 2	Проектируемый
3	Нестационарный павильон № 3	Проектируемый
4	Нестационарный павильон № 4	Проектируемый
5	Нестационарный павильон № 5	Проектируемый
6	Нестационарный павильон № 6	Проектируемый
7	Нестационарный павильон № 7	Проектируемый
8	Нестационарный павильон № 8	Проектируемый
9	Нестационарный павильон № 9	Проектируемый
10	Нестационарный павильон № 10	Проектируемый
11	Нестационарный павильон № 11	Проектируемый
12	Нестационарный павильон № 12	Проектируемый
13	Нестационарный павильон № 13	Проектируемый
14	Спортзал	Существующий
15	Котельная	Существующий
16	АБК	Существующий
17	Склад	Существующий

Условные обозначения

Обозначение	Наименование	Примечание
	Граница участка	
	Граница благоустройства	
	Нестационарный павильон	
	Существующие здания	
	Набивное покрытие	
	Газон	
	Мощение тротуарной плиткой	
	Асфальтобетонная отсыпка	
	Вырубаемые деревья	

Ведомость посадочного материала

№ п/п	Наименование	Количество посадочных мест, шт.	Площадь посадочного места, кв.м.	Вид посадки	Группа крупности, возраст	Примечание
A	Газон травосмесь Sport		191,2	Травосмесь Sport		

Ведомость вырубаемых деревьев

№ п/п	Обозначение	Наименование	Количество, шт.	Примечание
1		Вырубаемые деревья - черёмуха	2	

Санкт-Петербург  
Комитет по градостроительству и архитектуре  
ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ  
Работа выполнена по уведомлению Комитета от 18.11.22 № 6307-22  
проверена и включена в изыскательский фонд Санкт-Петербурга  
Составленный по этим материалам план М. 1: 500 - пригоден для проектирования

Начальник Геолого-геодезического отдела  
Работу принял  
" " 2022 г.  
Пер. № 6307-221

/Ершов А.С./  
/Денисов Ф.Ф./  
/Худнев А.Н./  
/Парфенова В.В./

- Примечания
- Инженерно-геодезические изыскания выполнены ООО "ГеоСеть" по уведомлению ? 6307-22 (30240) от 18.11.2022 года, выданным Комитетом по Градостроительству и Архитектуре Санкт-Петербурга по состоянию на ноябрь 2022 года с привязкой в плане к пунктам полигонометрии: 5202, 5318, 10074-Б; с привязкой по высоте к реперам: 10074, 5202, 5318.
  - Подземные сооружения, не имеющие выходов на поверхность, нанесены по исполнительным чертежам и данным полевого обследования. Полнота и местоположение подземных сооружений согласованы.
  - Экспликация колодезь подземных сооружений составлена пополнительно.
  - Протокол проверки электронной подписи прилагается.

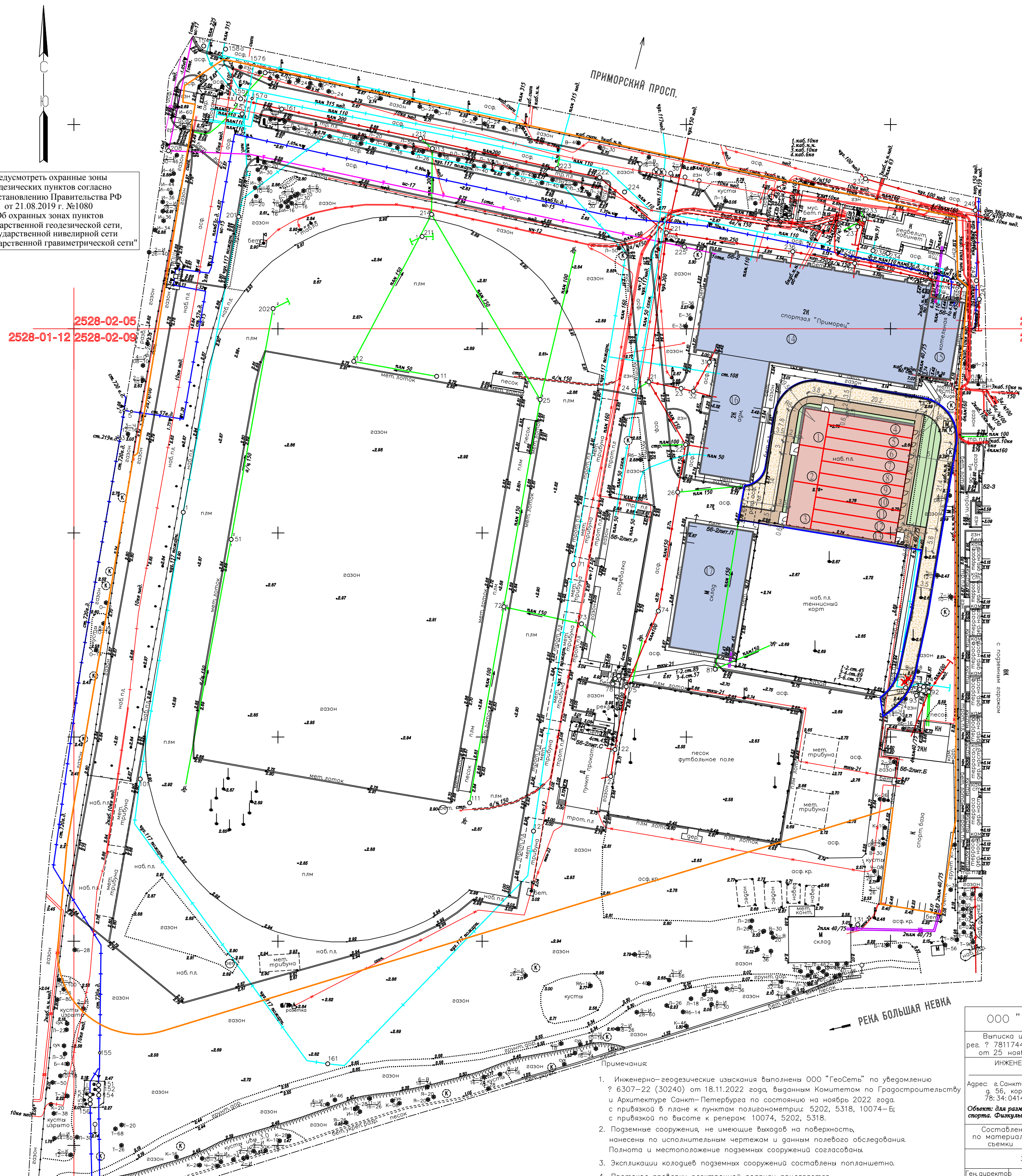
ООО "ГеоСеть"	Для служебного пользования
Выписка из реестра СРО рег. ? 7811744885-20221125 от 25 ноября 2022 года	Изготовлено - 1 экз. Количество листов от 25 ноября 2022 года - 1
ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЕ ИЗЫСКАНИЯ для проектирования	Уведомление ? 6307-22 от 18.11.2022 г.
Адрес: г.Санкт-Петербург, Приморский район, ул. Приморская, д. 56, корпус 2, кадастровый номер земельного участка А/СПб 78-34-0041605-3154 и 78-34-0000000-8693	Масштаб 1:500
Объект: для размещения объектов физической культуры и спорта. Физкультурно-оздоровительные комплексы (ФОК).	Система координат местная 1964 (МСК-84) Система высот Балтийская 1977 г.
Составлен по материалам съемки	на декабрь 2022 г.
Заказчик ИИН 7802701250, ООО "Дортехкомплекс".	
Ген. директор Тех. директор	Земляков А. И. Михаюк П. Н.
	Олейникова М. Д. Лебедев Р. Ф.

01-22-ПБЭБ					
г. Санкт-Петербург, Приморский пр., дом 56, корпус 2, литера А					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Полн.	Дата
					01.2023
Строительство объектов спортивного назначения, пешеходных коммуникация и элементов сопряжения					
Ген.дир.	Афанасьева				01.2023
Разработчик	Самерсов				01.2023
Дендроплан М 1:500					
ООО "Дортехкомплекс"					



Предусмотреть охранные зоны геодезических пунктов согласно Постановлению Правительства РФ от 21.08.2019 г. №1080 "Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети"

2528-02-05  
2528-01-12 2528-02-09



Экспликация зданий и сооружений

№ на плане	Наименование	Примечание
1	Нестационарный павильон № 1	Проектируемый
2	Нестационарный павильон № 2	Проектируемый
3	Нестационарный павильон № 3	Проектируемый
4	Нестационарный павильон № 4	Проектируемый
5	Нестационарный павильон № 5	Проектируемый
6	Нестационарный павильон № 6	Проектируемый
7	Нестационарный павильон № 7	Проектируемый
8	Нестационарный павильон № 8	Проектируемый
9	Нестационарный павильон № 9	Проектируемый
10	Нестационарный павильон № 10	Проектируемый
11	Нестационарный павильон № 11	Проектируемый
12	Нестационарный павильон № 12	Проектируемый
13	Нестационарный павильон № 13	Проектируемый
14	Спортзал	Существующий
15	Котельная	Существующий
16	АБК	Существующий
17	Склад	Существующий

Условные обозначения

Обозначение	Наименование	Примечание
	Граница участка	
	Граница благоустройства	
	Нестационарный павильон	
	Существующие здания	
	Набивное покрытие	
	Газон	
	Мошение тротуарной плиткой	
	Асфальтобетонная отсыпка	
	Вырубимые деревья	

Примечания:

- Инженерно-геодезические изыскания выполнены ООО "ГеоСеть" по уведомлению ? 6307-22 (30240) от 18.11.2022 года, выданным Комитетом по Градостроительству и Архитектуре Санкт-Петербурга по состоянию на ноябрь 2022 года. с приложением в плане к пунктам полигонометрии: 5202, 5318, 10074-Б; с приложением по высоте к реперам: 10074, 5202, 5318.
- Подземные сооружения, не имеющие выходов на поверхность, нанесены по исполнительным чертежам и данным полевого обследования. Полнота и местоположение подземных сооружений согласованы.
- Экспликации колодезь подземных сооружений составлены попланшетно.
- Протокол проверки электронной подписи прилагается.

ООО "ГеоСеть"		Для служебного пользования	
Выписка из реестра СРО рег. № 7811744885-20221125 от 25 ноября 2022 года		Исготовлено – 1 экз. Количество листов 6, одного экз. – 1	
ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЕ ИЗЫСКАНИЯ для проектирования		Уведомление № 6307-22 от 18.11.2022 г.	
Адрес: г. Санкт-Петербург, Приморский район, Приморский пр., д. 56, корпус 2, кадастровый номер земельного участка 78:34:0414605:3154 и 78:34:0000000:8693.		Масштаб 1:500	
Объект: для размещения объектов физической культуры и спорта. Физкультурно-спортивный комплекс (ФСК).		Система координат Балтийская 1977 г.	
Составлен по материалам съемки		на декабрь 2022 г.	
Заказчик: ИНН 7802701250, ООО "Дортехкомплекс".			
Ген. директор	Земляков А. И.	Кортограф	Олеоникова М. Д.
Тех. директор	Михайлов П. Н.	Геодезист	Лебедев Р. Ф.

Санкт-Петербург  
Комитет по градостроительству и архитектуре  
ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ  
Работа выполнена по уведомлению Комитета от 18.11.22 № 6307-22  
проверена и включена в изыскательский фонд Санкт-Петербурга  
Составленный по этим материалам план М. 1: 500 - пригоден для проектирования

Начальник Геолого-геодезического отдела  
Работу принял

\_\_\_\_\_ 2022 г.  
Рег. № 6307-221

\_\_\_\_\_ /Ершов А.С./  
\_\_\_\_\_ /Денисов Ф.Ф./  
\_\_\_\_\_ /Худнев А.Н./  
\_\_\_\_\_ /Парфенова В.В./

					01-22-ПБЭБ		
					г. Санкт-Петербург, Приморский пр., дом 56, корпус 2, литера А		
Им.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Полз.	Дата	Строительство объектов спортивного назначения, пешеходных коммуникация и элементов сопряжения	Стандия Лист Листов
					01.2022		
Ген.дир.	Афанасьева				01.2022	Разбивочный план М 1:500	ООО "Дортехкомплекс"
Разработал	Самарский				01.2022		



Предусмотреть охранные зоны геодезических пунктов согласно Постановлению Правительства РФ от 21.08.2019 г. №1080 "Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети"

2528-02-05  
2528-01-12 2528-02-09

ПРИМОРСКИЙ ПРОСП.

2528-02-05  
2528-02-09

Экспликация зданий и сооружений

№ на плане	Наименование	Примечание
1	Нестационарный павильон № 1	Проектируемый
2	Нестационарный павильон № 2	Проектируемый
3	Нестационарный павильон № 3	Проектируемый
4	Нестационарный павильон № 4	Проектируемый
5	Нестационарный павильон № 5	Проектируемый
6	Нестационарный павильон № 6	Проектируемый
7	Нестационарный павильон № 7	Проектируемый
8	Нестационарный павильон № 8	Проектируемый
9	Нестационарный павильон № 9	Проектируемый
10	Нестационарный павильон № 10	Проектируемый
11	Нестационарный павильон № 11	Проектируемый
12	Нестационарный павильон № 12	Проектируемый
13	Нестационарный павильон № 13	Проектируемый
14	Спортзал	Существующий
15	Котельная	Существующий
16	АБК	Существующий
17	Склад	Существующий

Условные обозначения

Обозначение	Наименование	Примечание
	Граница участка	
	Граница благоустройства	
	Нестационарный павильон	
	Существующие здания	
	Набивное покрытие	
	Газон	
	Мощение тротуарной плиткой	
	Асфальтобетонная отсыпка	
	Вырубаемые деревья	
	Проектная отметка, м. Существующая отметка, м.	
	Проектная отметка, м.	
	Уклон, % Расстояние, м.	

Санкт-Петербург  
Комитет по градостроительству и архитектуре  
ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ  
Работа выполнена по уведомлению Комитета от 18.11.22 № 6307-22  
проверена и включена в изыскательский фонд Санкт-Петербурга  
Составленный по этим материалам план М. 1: 500 пригоден для проектирования

Начальник Геолого-геодезического отдела  
Работу принял  
" " 2022 г.  
Рег. № 6307-221

/Ершов А.С./  
/Денисов Ф.Ф./  
/Худнев А.Н./  
/Парфенова В.В./

Примечания:

- Инженерно-геодезические изыскания выполнены ООО "ГеоСеть" по уведомлению ? 6307-22 (30240) от 18.11.2022 года, выданным Комитетом по Градостроительству и Архитектуре Санкт-Петербурга по состоянию на ноябрь 2022 года. с приложением в плане к пунктам полигонометрии: 5202, 5318, 10074-Б; с приложением по высоте к реперам: 10074, 5202, 5318.
- Подземные сооружения, не имеющие выходов на поверхность, нанесены по исполнительным чертежам и данным полевого обследования. Полнота и местоположение подземных сооружений согласованы.
- Экспликации колодезь подземных сооружений составлены попланшетно.
- Протокол проверки электронной подписи прилагается.

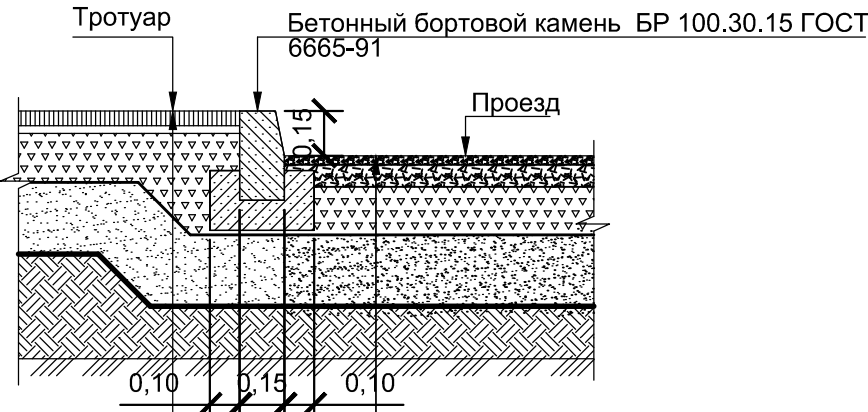
ООО "ГеоСетб"		Для служебного пользования	
Выписка из реестра СРО рег. ? 7811744885-20221125-4636121/22 от 25 ноября 2022 года		Изготовлено – 1 экз. Количество листов в одном экз – 1	
ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЕ ИЗЫСКАНИЯ для проектирования		Уведомление ? 6307-22	
Адрес: г.Санкт-Петербург, Приморский район, Приморский пр., д.56, корпус 2, кадастровый номер земельного участка СП6 78:34:0414605:3154 и 78:34:0000000:8693.		г.11.2022 Масштаб 1:500	
Объект: для размещения объектов физической культуры и спорта. Физкультурно-оздоровительные комплексы (ФОК).		Система координат местная 1984 (МСК-84) Система высот Балтийская 1977	
Составлен по материалам съемки		Плановой части Высотной части Попечных соору на декабрь 2022 г.	
Заказчик: ИНН 7802701250, ООО "Дортехкомплекс".			
Ген.директор	Земляков А. И.	Картограф	Олейникова М.Д.
Тех. директор	Михаков П. Н.	Геодезист	Лебедев Р. Ф.

01-22-ПБЭБ				
г. Санкт-Петербург, Приморский пр., дом 56, корпус 2, литера А				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Полн.
Ген.дир.	Афанасьева	01.2022		
Разработчик	Самаров	01.2022		
Строительство объектов спортивного назначения, пешеходных коммуникация и элементов сопряжения			Стандия	Лист
Чертеж вертикальной планировки объекта благоустройства М 1:500			П	2.4
			ООО "Дортехкомплекс"	



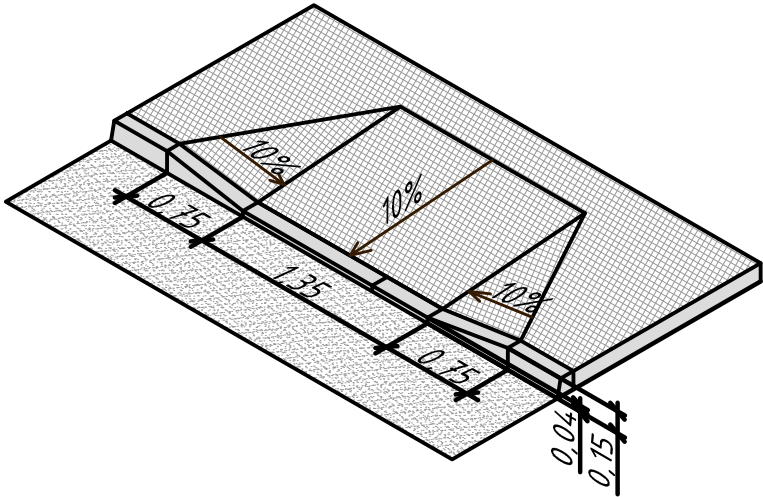
Примечания:

1. Материалы дорожных одежд должны соответствовать требованиям:  
ГОСТ 9128-2013" Смеси асфальтобетонные, полимерасфальтобетонные, асфальтобетон, полимерасфальтобетон для автомобильных дорог и аэродромов";  
ГОСТ 8267-93" Щебень и гравий из плотных горных пород для строительных работ";  
ГОСТ 8736-2014" Песок для строительных работ";  
ГОСТ 25607-2009" Смеси щебеночно-гравийные-песчаные для покрытий и оснований автомобильных дорог и аэродромов".
2. Изделия из железобетона должны отвечать требованиям:  
ГОСТ 6665-91" Камни бортовые бетонные и железобетонные";



Бетонная плитка	h-0,07 м
Песок мелкий стабилизированный цементом 1:10	h-0,05 м
Щебень гранитный марки 800 фр.20-40 мм с расклиной по ГОСТ 8267-93*h-0,15	м
Песок мелкий (Кф5 м с) по ГОСТ 8736-2014h-0,30	м
Геотекстиль	
Уплотненный грунт	

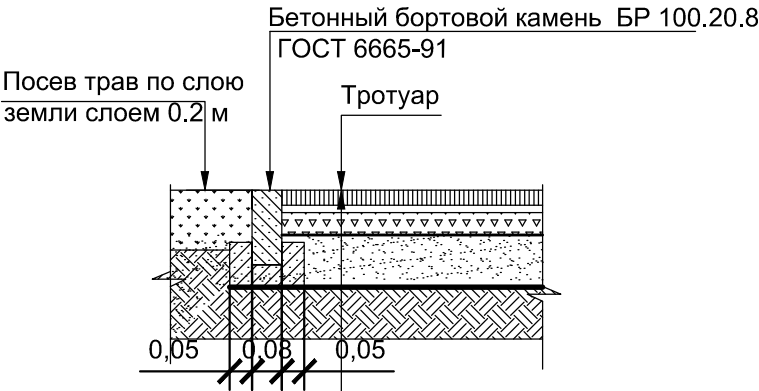
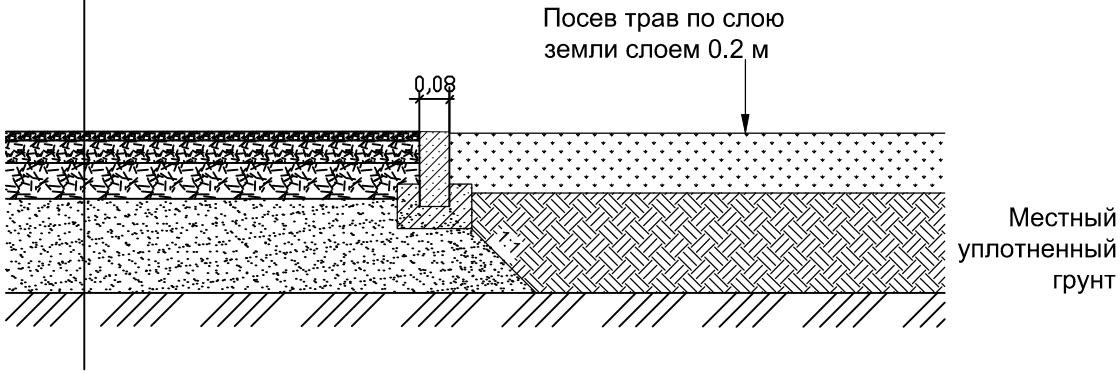
Щебень гранитный М 600-800 фр.2-5мм ГОСТ 8267-93* h=0.03м
Щебень гранитный М 600-800 фр.5-10мм ГОСТ 8267-93* h=0.05м
Щебень гранитный М 600-800 фр. 20-40мм ГОСТ 8267-93* h=0.08м
Песок мелкий по ГОСТ 8736-2014 h=0.20м
Уплотненный грунт



ОТМОСТКА АСФАЛЬТОБЕТОННАЯ

Асфальтобетон песчаный плотный ГОСТ 8128-93* h=0.04м
Щебень гранитный М 600 ГОСТ 8267-93* h=0.15м
Песок мелкий по ГОСТ 8736-2014 h=0.20м
уплотненный грунт

Щебень гранитный М 600-800 фр.2-5мм ГОСТ 8267-93* h=0.03м
Щебень гранитный М 600-800 фр.5-10мм ГОСТ 8267-93* h=0.05м
Щебень гранитный М 600-800 фр. 20-40мм ГОСТ 8267-93* h=0.08м
Песок мелкий по ГОСТ 8736-2014 h=0.20м
Уплотненный грунт



Бетонная плитка	h-0,07 м
Песок мелкий стабилизированный цементом 1:10	h-0,05 м
Щебень гранитный марки 800 фр.20-40 мм с расклиной по ГОСТ 8267-93*h-0,15	м
Песок мелкий (Кф5 м с) по ГОСТ 8736-2014h-0,30	м
Геотекстиль	
Грунт уплотненный	

Понижение бортового камня в местах сопряжения тротуаров с проездами

						01-22-ПБЭБ			
						г. Санкт-Петербург, Приморский пр., дом 56, корпус 2, литера А			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Строительство объектов спортивного назначения, пешеходных коммуникация и элементов сопряжения	Стадия	Лист	Листов
					01.2023		П	2.5	
Ген.дир.	Афанасьева				01.2023	Конструкции дорожных одежд	ООО "Дортехкомплекс"		
Разработал	Самерсов				01.2023				











						01-22-ПБЭБ				
						г. Санкт-Петербург, Приморский пр., дом 56, корпус 2, литера А				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
						Строительство объектов спортивного назначения, пешеходных коммуникация и элементов сопряжения		Стадия	Лист	Листов
					01.2023			П	3.2	
Ген.дир.		Афанасьева			01.2023	Фотофиксация. Вид с северо-запада		ООО "Дортехкомплекс"		
Разработал		Самерсов			01.2023					





						01-22-ПБЭБ			
						г. Санкт-Петербург, Приморский пр., дом 56, корпус 2, литера А			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						Строительство объектов спортивного назначения, пешеходных коммуникация и элементов сопряжения	Стадия	Лист	Листов
							П	3.3	
Ген.дир.		Афанасьева			01.2023	Фотофиксация. Вид с северо-востока	ООО "Дортехкомплекс"		
Разработал		Самерсов			01.2023				







						01-22-ПБЭБ		
						г. Санкт-Петербург, Приморский пр., дом 56, корпус 2, литера А		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
						Строительство объектов спортивного назначения, пешеходных коммуникация и элементов сопряжения	Стадия П	Лист 3.4
Ген.дир.		Афанасьева			01.2023	Фотофиксация. Вид с юго-востока	ООО "Дортехкомплекс"	
Разработал		Самерсов			01.2023			





Условные обозначения. Ведомость отделки фасада

Поз.	Наименование элемента фасада	Наименование материала отделки	Наименование и номер эталона цвета или образец колера	Примечание
1	Стены	Сэндвич-панель 150 мм.		Цвет Л1-12а NCS S 1030-Y20R
2	Кровля	Сэндвич-панель 200 мм.		Цвет RAL 7040
3	Двери, окна	Окраска на производстве		Цвет RAL 7040

						01-22-ПБЭБ			
						г. Санкт-Петербург, Приморский пр., дом 56, корпус 2, литера А			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						Строительство объектов спортивного назначения, пешеходных коммуникация и элементов сопряжения	Стадия	Лист	Листов
							П	5	
Ген.дир.	Афанасьева				01.2023	Фасад А-М Фасад М-А М 1:200      ООО "Дортехкомплекс"			
Разработал	Самерсов				01.2023				





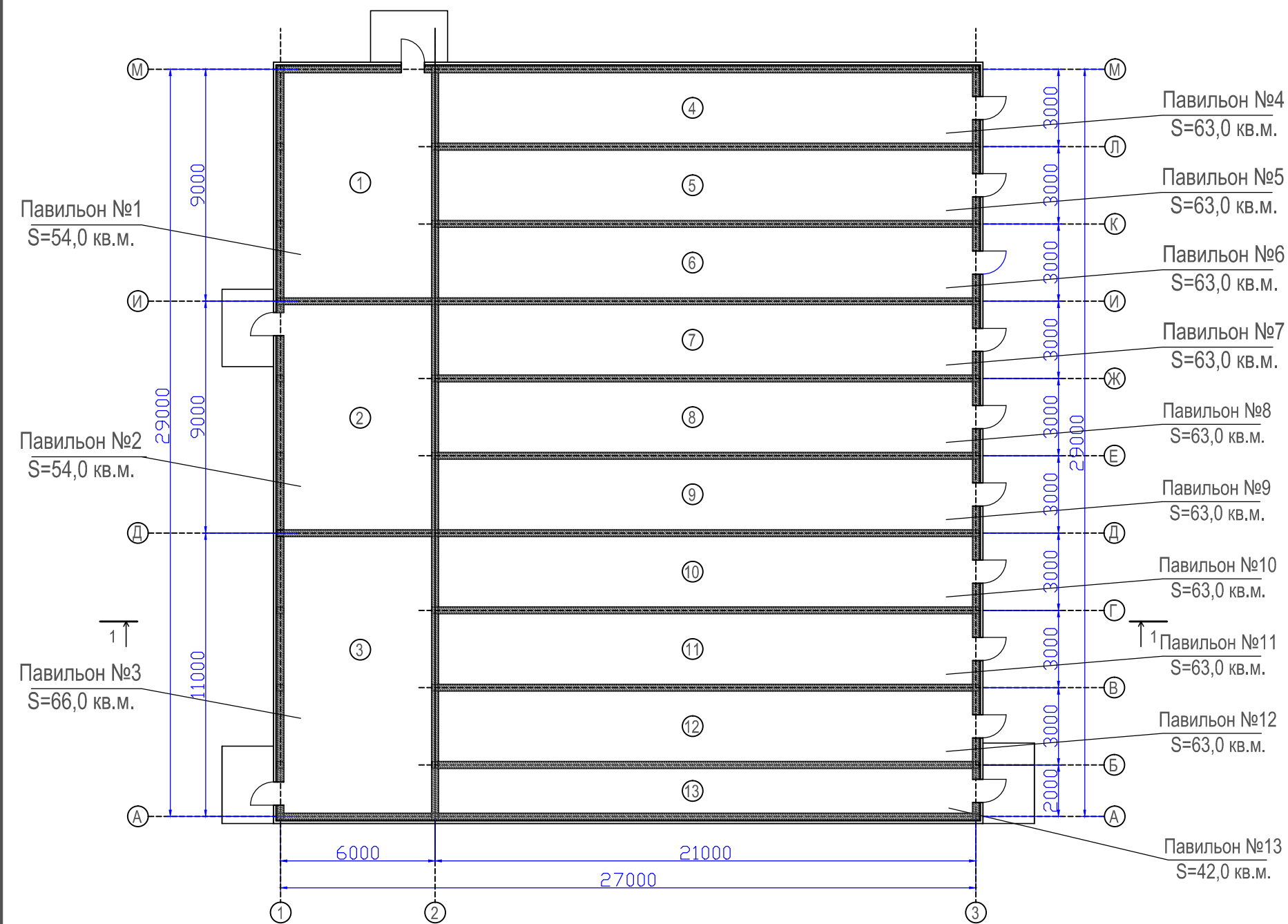










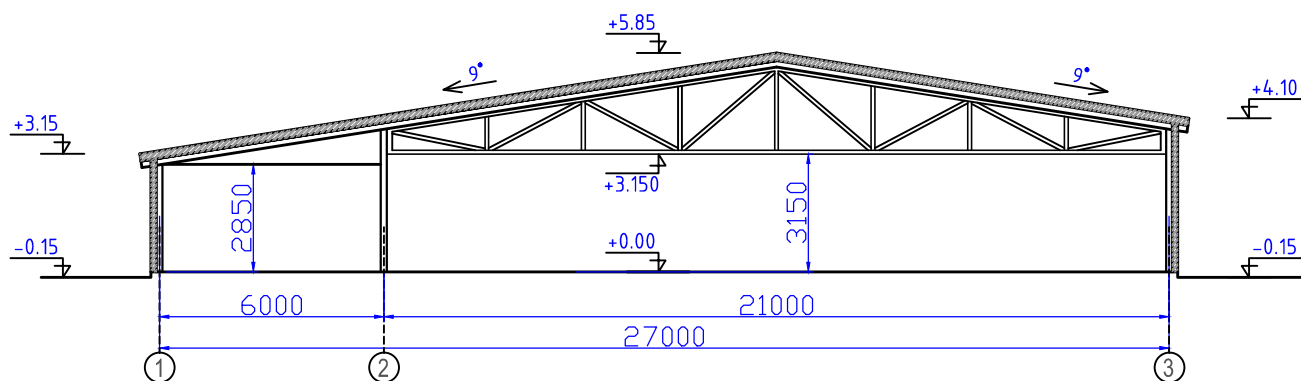


Экспликация зданий и сооружений		
№ на плане	Наименование	Площадь, кв.м.
1	Павильон № 1 Санитарно-бытовые помещения	54
2	Павильон № 2 Санитарно-бытовые помещения	54
3	Павильон № 3 Места общего пользования	66
4	Павильон № 4 Бросковая зона	63
5	Павильон № 5 Бросковая зона	63
6	Павильон № 6 Бросковая зона	63
7	Павильон № 7 Бросковая зона	63
8	Павильон № 8 Бросковая зона	63
9	Павильон № 9 Бросковая зона	63
10	Павильон № 10 Бросковая зона	63
11	Павильон № 11 Бросковая зона	63
12	Павильон № 12 Бросковая зона	63
13	Павильон № 13 Бросковая зона	63

Условные обозначения

Граница павильонов

						01-22-ПБЭБ				
						г. Санкт-Петербург, Приморский пр., дом 56, корпус 2, литера А				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Строительство объектов спортивного назначения, пешеходных коммуникация и элементов сопряжения	Стадия	Лист	Листов	
					01.2023					
Ген.дир.	Афанасьева				01.2023		П	10		
Разработал	Самерсов				01.2023		План М 1:200	ООО "Дортехкомплекс"		



						01-22-ПБЭБ		
						г. Санкт-Петербург, Приморский пр., дом 56, корпус 2, литера А		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
					01.2023	Стадия	Лист	Листов
						П	11	
Ген.дир.	Афанасьева				01.2023	Разрез 1-1 М 1:200		
Разработал	Самерсов				01.2023			
						ООО "Дортехкомплекс"		



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ  
И АРХИТЕКТУРЕ

пл. Ломоносова, д. 2, Санкт-Петербург, 191023  
Тел.: (812) 576-16-00 Факс: (812) 710-48-03  
E-mail: [kga@kga.gov.spb.ru](mailto:kga@kga.gov.spb.ru) Сайт: <http://www.kgainfo.spb.ru>

СПб ГАУ «Дирекция по  
управлению спортивными  
сооружениями»

№01-47-5-28823/22 от 15.08.2022

На № 50209670 от 20.07.2022

### ЗАДАНИЕ

на разработку проекта благоустройства элементов благоустройства

1. Сведения об объекте благоустройства – территория, земельный участок.

1.1. Адрес и (или) кадастровый номер объекта благоустройства:  
Санкт-Петербург, Приморский проспект, дом 56, корпус 2, литера А, кадастровый номер: 78:34:0414605:3154.

Участок предоставлен заявителю на праве постоянного (бессрочного) пользования.

1.2. Сведения о планировке объекта благоустройства (для территорий и земельных участков):

- предназначенные к размещению в границах рассматриваемого земельного участка объекты федерального, регионального или местного значения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой Санкт-Петербурга или адресной инвестиционной программой отсутствуют.

- на территорию проектирования утвержден постановлением Правительства от 22.12.2014 № 1225 проект планировки с проектом межевания территории, ограниченной трассой Западного скоростного диаметра, Приморским пр., створом Стародеревенской ул., береговой линией р. Б. Невки, в Приморском районе. Рассматриваемый участок расположен в границах застроенного участка № 8 с видом функционального использования «открытое плоскостное физкультурно-спортивное сооружение, трансформаторная подстанция».

1.3. Сведения о разработке проектных решений элементов благоустройства:

- планировочное устройство – пешеходные коммуникации (дорожка), сопряжения поверхностей (бортовой камень);

- некапитальные нестационарные строения и сооружения - объекты спортивного назначения.

Проектирование вести в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 23.12.2015 №891-180 «О благоустройстве в Санкт-Петербурге», постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 №961 «О Правилах благоустройства территории Санкт-Петербурга и о внесении изменений в некоторые постановления



Правительства Санкт-Петербурга» (далее – Правила благоустройства), а также постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 31.01.2017 №40 «Об утверждении Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга в части, касающейся эстетических регламентов объектов благоустройства и элементов благоустройства».

1.4. Сведения о наличии подземных коммуникаций и сооружений: Проектные материалы по прокладке инженерных сетей и размещению сооружений на данной территории Отделом подземных сооружений не рассматривались.

1.5. Сведения, направленные исполнительными органами государственной власти Санкт-Петербурга в соответствии с пунктом 2.2.4 Правил благоустройства:

1.5.1. Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры: запрос сведений в электронном виде в кабинете согласований МАИС ЭГУ. Сведения не предоставлены;

1.5.2. Комитет по благоустройству Санкт-Петербурга: запрос сведений в электронном виде в кабинете согласований МАИС ЭГУ. Сведения не предоставлены;

1.5.3. Невско-Ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов: сведения не предоставлены;

1.5.4. Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга: запрос сведений в электронном виде в ЕССК. Текст заключения:

«О предоставлении сведений о ЗУ».

1.6. Сведения об особенностях архитектурного облика Санкт-Петербурга, эстетического состояния территории Санкт-Петербурга, стилистики окружающих архитектурных объектов (для конкретного объекта благоустройства):

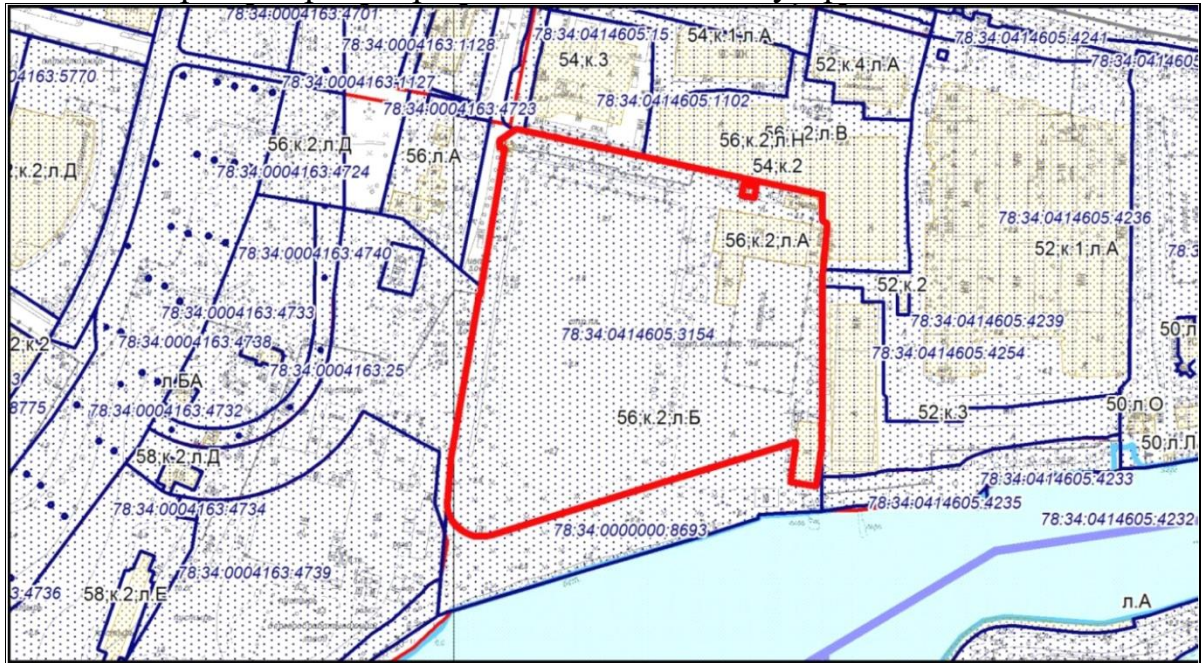
- объекты спортивного назначения - спортивные площадки, плоскостные спортивные сооружения высотой не более 4 м, павильоны площадью не более 100 кв. м и высотой не более 6 м;

- размещаемые объекты должны соответствовать статусу некапитальных, нестационарных строений и сооружений, которые не имеют прочной связи с землей и конструктивные характеристики которых позволяют осуществить их перемещение и (или) демонтаж и последующую сборку без несоразмерного ущерба назначению и без изменения основных характеристик строений, сооружений;

- необходимо обосновать возможность размещения элементов благоустройства с учетом обеспечения объектов капитального строительства, существующих на земельном участке, на котором осуществляется проектирование, минимальным количеством машиномест, веломест, озеленения, а также с соблюдением экологических, санитарных, противопожарных правил и нормативов;

- проектирование вести с учетом нормативного отступа от окон жилого дома по адресу: Санкт-Петербург, Приморский проспект, дом 52, корпус 3, строение 1, согласно п. 7.5 «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

## 2. Схема границ проектирования объекта благоустройства.



 – ориентировочные границы.

3. Перечень исполнительных органов государственной власти, с которыми требуется согласование проекта благоустройства элементов благоустройства:

Комитет по градостроительству и архитектуре;

Комитет по благоустройству Санкт-Петербурга;

Комитет по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры;

администрация Приморского района Санкт-Петербурга.

4. Проект благоустройства элементов благоустройства должен содержать мероприятия по обеспечению беспрепятственного доступа инвалидов к объектам социальной, инженерной и транспортной инфраструктур, к местам отдыха, которые предусмотрены федеральным законодательством.

**Первый заместитель председателя  
Комитета-главный архитектор Санкт-Петербурга**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 163B4400B1A88702767B0AEF0024D3DCE82D7E8

Владелец Соколов Павел Сергеевич

Действителен с 22.12.2021 по 22.03.2023

**С.СОКОЛОВ**