

**Расчет начальной (максимальной) цены контракта, предметом которого может быть одновременно подготовка проектной документации и (или) выполнение инженерных изысканий, выполнение работ по строительству, реконструкции и (или) капитальному ремонту объектов капитального строительства, цены такого контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем)**

**По объекту:** Выполнение работ и оказание услуг, связанных с одновременным выполнением инженерных изысканий, подготовкой проектной документации, разработкой рабочей документации, выполнением работ по строительству объекта капитального строительства и поставкой оборудования, необходимого для обеспечения эксплуатации такого объекта по мероприятию: Строительство БМК на 3,5 МВт по адресу: Московская область, Дмитровский м.о., п. Орудьево, ул. Фабричная, д. 22Б (в т.ч. ПИР)

**По адресу:** Московская область, Дмитровский м.о., п. Орудьево, ул. Фабричная, д. 22Б

**Основания для расчёта:**

1. Описание объекта закупки ООЗ (ТЗ) от 31.05.2025г. №бн
2. Расчет стоимости строительства по показателям Протокола для расчета НМЦК от 18.06.2025г. №бн
3. Градостроительный план земельного участка (ГПЗУ) от 30.05.2025г. №908
4. Нормативные документы (справочники, методики и иные документы), в соответствии с которыми выполнен расчет:

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21.08.2023 № 604/пр «Об утверждении порядка определения начальной (максимальной) цены контракта, предметом которого может быть одновременно подготовка проектной документации и (или) выполнение инженерных изысканий, выполнение работ по строительству, реконструкции и (или) капитальному ремонту объекта капитального строительства, цены такого контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), методики составления сметы такого контракта и порядка изменения цены такого контракта в случаях, предусмотренных подпунктом «а» пункта 1 и пунктом 2 части 62 статьи 112 Федерального закона от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»

Реквизиты Протокола заседания комиссии по индексации цен и ценообразованию в строительстве: Протокол Заседания Московской областной комиссии №02 от 26.02.2025г

**Государственная (муниципальная) программа:**

Муниципальная программа «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами Дмитровского городского округа» на 2023-2027 гг.

Нормативно-правовой акт утверждающий государственную (муниципальную) программу от 23.12.2022г. № Утверждена постановлением Администрации

Наименование работ и затрат	Стоимость работ в ценах на дату утверждения проектной документации на октябрь 2024 для СМР и октябрь 2024 для ПИР	Индекс фактической инфляции	Стоимость работ в ценах на дату формирования начальной (максимальной) цены контракта (июнь 2025)	Индекс прогнозной инфляции на период выполнения работ	Начальная (максимальная) цена контракта с учетом индекса прогнозной инфляции на период выполнения работ без учета НДС	Размер НДС	Размер НДС, руб.	Начальная (максимальная) цена контракта с учетом индекса прогнозной инфляции на период выполнения работ с учетом НДС	Начальная (максимальная) цена контракта с учетом индекса прогнозной инфляции на период выполнения работ с учетом НДС с учетом снижения*
Затраты на подготовку проектной документации	4 112 120,83	1,0055	4 134 737,49	1,0192	4 214 124,45	20%	842 824,89	5 056 949,34	4 729 675,76
Затраты на выполнение работ по строительству	51 812 640,83	1,0055	52 097 610,35	1,0658	55 525 633,11	20%	11 105 126,62	66 630 759,73	62 318 577,46
Поставка и монтаж оборудования	22 205 417,50	1,0055	22 327 547,30	1,0658	23 796 699,91	20%	4 759 339,98	28 556 039,89	26 707 961,78
Итого:	78 130 179,16		78 559 895,14		83 536 457,47		16 707 291,49	100 243 748,96	93 756 215,00

**Стоимость без учета НДС,** 83 536 457,47  
**руб.:**  
**Размер НДС, руб.:** 16 707 291,49  
**Стоимость с учетом НДС,** 100 243 748,96  
**руб.:**  
**Стоимость с учетом НДС с учетом снижения,** 93 756 215,00  
**руб.:**

\*Полученные в рамках государственной (муниципальной) программы "Муниципальная программа «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами Дмитровского городского округа» на 2023-2027 гг." средства на финансовое обеспечение закупки недостаточны, иных источников финансирования по данной закупке не предусмотрено. В этой связи принято решение о снижении НМЦК на 6.471759114%.

**Продолжительность проектирования (Затраты на подготовку проектной документации) - 5 мес.** (в том числе с учетом получения положительного заключения государственной экспертизы)  
**Начало выполнения работ:** июль 2025  
**Окончание выполнения работ:** ноябрь 2025

**Продолжительность строительства - 11 мес.**  
**Начало строительства:** декабрь 2025

**Окончание строительства:** октябрь 2026

**Срок поставки оборудования** - 11 мес.

**Начало поставки:** декабрь 2025

**Окончание поставки:** октябрь 2026

**Расчет индекса фактической инфляции (ПИР):**

	2024	2025
Январь		100.35
Февраль		99.39
Март		99.69
Апрель		100.01
Май		100.01
Июнь		
Июль		
Август		
Сентябрь		
Октябрь		
Ноябрь	100.62	
Декабрь	100.48	

Индекс фактической инфляции:  $100.62/100 * 100.48/100 * 100.35/100 * 99.39/100 * 99.69/100 * 100.01/100 * 100.01/100 = 1.0055$

**Расчет индекса прогнозной инфляции (ПИР):**

	2025
Годовой индекс прогнозной инфляции "Инвестиции в основной капитал"	107.80000
Ежемесячный прогнозный индекс	1.00630
Доля сметной стоимости, подлежащая выполнению подрядчиком	1
Индекс прогнозной инфляции за год строительства	1.0192

Доля сметной стоимости, подлежащей выполнению подрядчиком в 2025 году:  $5/5=1$

Индекс прогнозной инфляции за 2025 год:  $((1.0063^6)-1)/2+1=1.0192$

Индекс прогнозной инфляции:  $1.0192*1 = 1.0192$

**Расчет индекса фактической инфляции (СМР):**

	2024	2025
Январь		100.35
Февраль		99.39
Март		99.69
Апрель		100.01
Май		100.01
Июнь		
Июль		
Август		
Сентябрь		
Октябрь		
Ноябрь	100.62	
Декабрь	100.48	

Индекс фактической инфляции: 100.62/100 \* 100.48/100 \* 100.35/100 \* 99.39/100 \* 99.69/100 \* 100.01/100 \* 100.01/100 = 1.0055

**Расчет индекса прогнозной инфляции (СМР):**

	2025	2026
Годовой индекс прогнозной инфляции "Инвестиции в основной капитал"	107.80000	105.30000
Ежемесячный прогнозный индекс	1.00630	1.00430
Доля сметной стоимоcти, подлежащая выполнению подрядчиком	0.09	0.91
Индекс прогнозной инфляции за год строительства	1.0225	1.0701

Доля сметной стоимоcти, подлежащей выполнению подрядчиком в 2025 году: 1/11=0.09

Доля сметной стоимоcти, подлежащей выполнению подрядчиком в 2026 году: 10/11=0.91

Индекс прогнозной инфляции за 2025 год: ((1.0063^(7)-1)/2+1)=1.0225

Индекс прогнозной инфляции за 2026 год: 1.0063^(7)\*(1.0043^(1)+1.0043^(10))/2=1.0701

Индекс прогнозной инфляции: 1.0225\*0.09 + 1.0701\*0.91 = 1.0658

**Расчет индекса фактической инфляции (Поставка оборудования):**

	2024	2025
Январь		100.35
Февраль		99.39
Март		99.69
Апрель		100.01
Май		100.01
Июнь		

	2024	2025
Июль		
Август		
Сентябрь		
Октябрь		
Ноябрь	100.62	
Декабрь	100.48	

Индекс фактической инфляции:  $100.62/100 * 100.48/100 * 100.35/100 * 99.39/100 * 99.69/100 * 100.01/100 * 100.01/100 = 1.0055$

#### Расчет индекса прогнозной инфляции (Поставка оборудования):

	2025	2026
Годовой индекс прогнозной инфляции "Инвестиции в основной капитал"	107.80000	105.30000
Ежемесячный прогнозный индекс	1.00630	1.00430
Доля сметной стоимости, подлежащая выполнению подрядчиком	0.09	0.91
Индекс прогнозной инфляции за год строительства	1.0225	1.0701

Доля сметной стоимости, подлежащей выполнению подрядчиком в 2025 году:  $1/11=0.09$

Доля сметной стоимости, подлежащей выполнению подрядчиком в 2026 году:  $10/11=0.91$

Индекс прогнозной инфляции за 2025 год:  $((1.0063^7)-1)/2+1=1.0225$

Индекс прогнозной инфляции за 2026 год:  $1.0063^7*(1.0043^1)+1.0043^{(10)}/2=1.0701$

Индекс прогнозной инфляции:  $1.0225*0.09 + 1.0701*0.91 = 1.0658$

#### Стоимостные показатели строительства для расчета НМЦК:

Расчет с применением стоимостных показателей строительства прилагается к Расчету НМЦК.