Приложение 5

к Контракту от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Описание объекта закупки (техническое задание).   
Задание на выполнение инженерных изысканий и (или) проектирование**

Выполнение работ и оказание услуг, связанных с одновременным выполнением инженерных изысканий, подготовкой проектной документации, разработкой рабочей документации. Выполнение работ по строительству объекта капитального строительства и поставкой оборудования, необходимого для обеспечения эксплуатации такого объекта по мероприятию «Строительство БМК на 3,5 МВт по адресу: Московская область, Дмитровский муниципальный округ, п. Орудьево, ул. Фабричная, д. 22Б (в т. ч. ПИР)»

| **№ п/п** | **Перечень основных данных и требований** | **Содержание** |
| --- | --- | --- |
| **1. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ К ВЫПОЛНЕНИЮ РАБОТЫ** | | |
| 1.1 | Наименование объекта закупки | Выполнение работ и оказание услуг, связанных с одновременным выполнением инженерных изысканий, подготовкой проектной документации, разработкой рабочей документации. Выполнение работ по строительству объекта капитального строительства и поставкой оборудования, необходимого для обеспечения эксплуатации такого объекта по мероприятию «Строительство БМК на 3,5 МВт по адресу: Московская область, Дмитровский муниципальный округ, п. Орудьево, ул. Фабричная, д. 22Б (в т. ч. ПИР)» |
| 1.2 | Место расположения объекта | Московская область, Дмитровский муниципальный округ, п. Орудьево, ул. Фабричная, д. 22Б |
| 1.3 | Заказчик | Муниципальное автономное учреждение «Управление капитального строительства Дмитровского муниципального округа» |
| 1.4 | ОКПД2 | 41.20.40.900-Работы строительные по возведению нежилых зданий и сооружений прочие, не включенные в другие группировки |
| 1.5 | КОЗ2 | 31.204.04.12.01.01.001 - Выполнение работ и оказание услуг, связанных с одновременным выполнением инженерных изысканий, подготовкой проектной документации, разработкой рабочей документации, выполнением работ по строительству объекта капитального строительства и поставкой оборудования, необходимого для обеспечения эксплуатации такого объекта |
| 1.6 | Уникальный идентификационный номер объекта (УИН) |  |
| 1.6 | Срок выполнения работ | В соответствии с Приложением 2 к Контракту |
| 1.7 | Нормативная правовая и методическая база | При выполнении работ, предусмотренных настоящим описанием объекта закупки, при выполнении проектно-сметной документации, строительно-монтажных работ должны быть в полном объеме соблюдены требования законодательства Российской Федерации, законодательства Московской области и муниципального образования Московской области, в том числе:  - Постановление Правительства РФ от 15 мая 2017 г. № 570 «Об установлении видов и объемов работ по строительству, реконструкции объектов капитального строительства, которые подрядчик обязан выполнить самостоятельно без привлечения других лиц к исполнению своих обязательств по государственному и (или) муниципальному контрактам, и о внесении изменений в Правила определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), и размера пени, начисляемой за каждый день просрочки исполнения ...» (с изменениями и дополнениями)  - Распоряжение Министерства энергетики Московской области от 01.03.2023 №17-Р «Об утверждении Технической политики в сфере теплоснабжения на территории Московской области»;  - СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территории городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;  - СНиП 12-01-2004 «Организация строительства»;  - СП 12-136-2002 «Безопасность труда в строительстве. Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и проектах производства работ»;  - СП 60.13330.2020. «Отопление, вентиляция и кондиционирование»;  - ГОСТ 12.1.030-81 «Электробезопасность. Защитное заземление, зануление»;  - ПУЭ «Правила устройства электроустановок»;  - СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия»;  - СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений»;  - СП 28.13330.2017 «Защита строительных конструкций от коррозии»;  - СП 52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение»;  - СП 61.13330.2012 «Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов»;  - СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»;  - федеральные законы, технические регламенты, строительные нормы и правила, своды правил, санитарные нормы и правила, санитарно-эпидемиологические правила и нормативы, иные нормативные правовые акты и нормативно-технические документы.  - СП 41-101-95 Проектирование тепловых пунктов;  - СП 124.13330.2012. Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003;  - СП 41-103-2000 Проектирование тепловой изоляции оборудования и трубопроводов;  - Приказ Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 15 декабря 2020 года №536 «Об утверждении Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности "Правила промышленной безопасности опасных производственных объектов, на которых используется оборудование, работающее под избыточным давлением»;  - Федеральный закон от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";  - Федеральным законом РФ от 26.03.2003 №35-ФЗ «Об электроэнергетике»;  - СП 31-110-2003 Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий;  - ГОСТ 21.613-2014 Правила выполнения рабочей документации силового электрооборудования;  - ГОСТ 21.608-2021 Правила выполнения рабочей документации внутреннего электрического освещения;  - ГОСТ 32144-2013 Электрическая энергия. Совместимость технических средств электромагнитная. Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения  - СП 52.13330.2016 Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95;  - СО 153-34.21.122-2003 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций»;  - РД 34.21.122-87 Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений;  - РД 153-34.0-20.527-98 Руководящие указания по расчету токов короткого замыкания и выбору электрооборудования;  - Приказ Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 15 декабря 2020 года № 903н Межотраслевые правила по охране труда (правила безопасности) при эксплуатации электроустановок;  Техническая документация (технические условия, технические свидетельства, ГОСТ, СНиП, стандарт организации и т.п.) вне зависимости от наличия или отсутствия указаний на внесенные в нее изменения и дополнения должна приниматься к рассмотрению в действующей редакции (с внесенными корректировками, изменениями, дополнениями и пр.).  - Постановление Правительства Российской Федерации от 05.03.2021 № 331 «Об установлении случая, при котором застройщиком, техническим заказчиком, лицом, обеспечивающим или осуществляющим подготовку обоснования инвестиций, и (или) лицом, ответственным за эксплуатацию объекта капитального строительства, обеспечиваются формирование и ведение информационной модели объекта капитального строительства»;  - Постановление Правительства РФ от 21.12.2020 №2201 "Об утверждении требований по обеспечению транспортной безопасности, в том числе требований к антитеррористической защищенности объектов (территорий), учитывающих уровни безопасности для различных категорий объектов транспортной инфраструктуры дорожного хозяйства";  - В соответствии с п. 31 Приложения №1 Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 23 декабря 2019 г. № 841/пр. "Об утверждении Порядка определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), начальной цены единицы товара, работы, услуги при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования) и Методики составления сметы контракта, предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства" выполнить разработку в составе ПД ведомости объемов конструктивных решений (элементов) и комплексов (видов) работ и проекта сметы контракта в соответствии с требованиями данного приказа;  - Подрядчик обязан разработать график выполнения строительно-монтажных работ с учётом требований Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 5 июня 2018 г. № 336/пр. «Об утверждении Методики составления графика выполнения строительно-монтажных работ и графика оплаты, выполненных по контракту (договору), предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства, работ».- Сметная документация должна быть выполнена с обязательным применением сметных нормативов сведения, о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, формируемый в соответствии с Порядком формирования и ведения федерального реестра сметных нормативов (далее – ФРСН), утвержденным приказом Минстроя России от 24.10.2017 № 1470/пр. (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 14.05.2018, регистрационный № 51079), в соответствии с методикой утвержденной приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр. «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации» (Зарегистрирован 23.09.2020 № 59986).  Сметная стоимость определятся ресурсно-индексным методом - с использованием сметных норм, сметных цен строительных ресурсов в базисном уровне цен по состоянию на 01.01.2022 из федеральной сметно-нормативной базы 2022 года (ГЭСН-2022, ФСБЦ-2022, ФСЭМ-2022 (в актуальной редакции) (вступившая в силу с 25.02.2023 в соответствии с приказом Минстроя России № 1133/пр. от 27.12.2022) и одновременным применением информации о сметных ценах, размещенной в ФГИС ЦС (в соответствии с Положением о федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23.09.2016 № 959), а также индексов изменения сметной стоимости к группам однородных строительных ресурсов и отдельных видов прочих работ размещенных в ФГИС ЦС для субъекта Российской Федерации - Московская область ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза» на сайте https://fgiscs.minstroyrf.ru/prices (в соответствии с обращением Губернатора Московской области от 17.08.2023 г. №ИСХ-9798/01-05).  Оформление сметных расчётов, пояснительной записки и ведомостей объемов работ выполняется согласно документам в области стандартизации  устанавливающим основные требования к проектной документации, разрабатываемым в соответствии с Федеральным законом от 29.06.2015 № 162-ФЗ «О стандартизации в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 27, ст. 3953; 2016, № 27, ст. 4229), а также с учетом требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденных приказом Минстроя России от 12.05.2017 № 783/пр. (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 25.08.2017, регистрационный № 47947).  Сметная документация составляется с применением программного обеспечения, в формате единого блока обмена АРПС, в форматах pdf и xlsx, а также в соответствии с письмом Минстроя России от 05.05.2023 № 25724-ИФ/00 в виде машиночитаемых электронных документов, соответствующих XML-схеме, размещенной на сайте Минстроя России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «XML-схемы» (https://minstroyrf.gov.ru/tim/xml-skhemy/).  В соответствии с п. 36. Приказа Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр. локальные сметные расчёты (сметы) должны быть разработаны и разделены с учетом конструктивных решений и (или) комплексов (видов) работ в соответствии с технологической последовательностью выполнения работ и с учетом условий их выполнения.  - Предоставление документации в ГАУ МО «Мособлэкспертиза» в строгом соответствии с приказом Минстроя от 12 мая 2017 года N 783/пр. «Об утверждении требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства».  В соответствии с п. 31 Приложения №1 Приказа Минстроя России от 23.12.2019 № 841/пр. (с изменениями от 14.06.2022) «Об утверждении Порядка определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), начальной цены единицы товара, работы, услуги при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования) и Методики составления сметы контракта, предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства» выполнить разработку в составе ПД ведомости объемов конструктивных  решений (элементов) и комплексов (видов) работ и проекта сметы контракта в соответствии с требованиями данного приказа. При составлении проекта сметы контракта в соответствии с приказом Минстроя России от 14.06.2022 № 484/пр. (изменения в Методику № 841/пр.) необходимо выполнить выделения в проекте сметы контракта отдельной строкой количества и стоимости оборудования, мебели и инвентаря, с отражение страны их происхождения, поставляемых в рамках контракта, в случае, если оборудование подлежит принятию к бухгалтерскому учету в качестве отдельного объекта основных средств, а так же включить указанную информацию в смету контракта.  - Принятые проектные решения должны соответствовать «Справочнику перспективных технологий водоподготовки и очистки воды с использованием технологий, разработанных организациями оборонно-промышленного комплекса и учетом оценки риска здоровью населения», утвержденному Минстроем России.  - Постановление Правительства Московской области от 27.03.2018 №195/12 Об утверждении Плана мероприятий по созданию, развитию и эксплуатации системы технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный регион» и внесении изменений в постановление Правительства Московской области от 27.01.2015 № 23/3 «О создании в Московской области системы технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный регион»;  - Распоряжение Министерства государственного управления, информационных технологий и связи Московской области от 13.07.2016 №10-81/РВ Об утверждении Положения о системе технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный регион»  - Разработать график выполнения строительно-монтажных работ с учётом требований Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 5 июня 2018 г. № 336/пр. «Об утверждении Методики составления графика выполнения строительно-монтажных работ и графика оплаты, выполненных по контракту (договору), предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства, работ». |
| **2. Проектно-изыскательские работы (ПИР)** | | |
| 2.1 | Требования к выполнению проектно-изыскательских работ | - Сметная документация должна быть выполнена с обязательным применением сметных нормативов сведения, о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, формируемый в соответствии с Порядком формирования и ведения федерального реестра сметных нормативов (далее – ФРСН), утвержденным приказом Минстроя России от 24.10.2017 № 1470/пр. (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 14.05.2018, регистрационный № 51079), в соответствии с методикой утвержденной приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр. «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации» (Зарегистрирован 23.09.2020 № 59986).  Сметная стоимость определятся ресурсно-индексным методом - с использованием сметных норм, сметных цен строительных ресурсов в базисном уровне цен по состоянию на 01.01.2022 из федеральной сметно-нормативной базы 2022 года (ГЭСН-2022, ФСБЦ-2022, ФСЭМ-2022 (в актуальной редакции) (вступившая в силу с 25.02.2023 в соответствии с приказом Минстроя России № 1133/пр. от 27.12.2022) и одновременным применением информации о сметных ценах, размещенной в ФГИС ЦС (в соответствии с Положением о федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23.09.2016 № 959), а также индексов изменения сметной стоимости к группам однородных строительных ресурсов и отдельных видов прочих работ размещенных в ФГИС ЦС для субъекта Российской Федерации -Московская область ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза» на сайте https://fgiscs.minstroyrf.ru/prices (в соответствии с обращением Губернатора Московской области от 17.08.2023 г. №ИСХ-9798/01-05).  Оформление сметных расчётов, пояснительной записки и ведомостей объемов работ выполняется согласно документам в области стандартизации, устанавливающим основные требования к проектной документации, разрабатываемым в соответствии с Федеральным законом от 29.06.2015 № 162-ФЗ «О стандартизации в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 27, ст. 3953; 2016, № 27, ст. 4229), а также с учетом требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденных приказом Минстроя России от 12.05.2017 № 783/пр. (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 25.08.2017, регистрационный № 47947).  Сметная документация составляется с применением программного обеспечения, в формате единого блока обмена АРПС, в форматах pdf и xlsx, а также в соответствии с письмом Минстроя России от 05.05.2023 № 25724-ИФ/00 в виде машиночитаемых электронных документов, соответствующих XML-схеме, размещенной на сайте Минстроя России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «XML-схемы» (https://minstroyrf.gov.ru/tim/xml-skhemy/).  В соответствии с п. 36. Приказа Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр. локальные сметные расчёты (сметы) должны быть разработаны и разделены с учетом конструктивных решений и (или) комплексов (видов) работ в соответствии с технологической последовательностью выполнения работ и с учетом условий их выполнения.  - Предоставление документации в ГАУ МО «Мособлэкспертиза» в строгом соответствии с приказом Минстроя от 12 мая 2017 года N 783/пр. «Об утверждении требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства».  В соответствии с п. 31 Приложения №1 Приказа Минстроя России от 23.12.2019 № 841/пр. (с изменениями от 14.06.2022) «Об утверждении Порядка определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), начальной цены единицы товара, работы, услуги при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования) и Методики составления сметы контракта, предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства» выполнить разработку в составе ПД ведомости объемов конструктивных решений (элементов) и комплексов (видов) работ и проекта сметы контракта в соответствии с требованиями данного приказа. При составлении проекта сметы контракта в соответствии с приказом Минстроя России от 14.06.2022 № 484/пр. (изменения в Методику № 841/пр.) необходимо выполнить выделения в проекте сметы контракта отдельной строкой количества и стоимости оборудования, мебели и инвентаря, с отражение страны их происхождения, поставляемых в рамках контракта, в случае, если оборудование подлежит принятию к бухгалтерскому учету в качестве отдельного объекта основных средств, а так же включить указанную информацию в смету контракта.  - Принятые проектные решения должны соответствовать «Справочнику перспективных технологий водоподготовки и очистки воды с использованием технологий, разработанных организациями оборонно-промышленного комплекса и учетом оценки риска здоровью населения», утвержденному Минстроем России.  - Постановление Правительства Московской области от 27.03.2018 №195/12 Об утверждении Плана мероприятий по созданию, развитию и эксплуатации системы технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный регион» и внесении изменений в постановление Правительства Московской области от 27.01.2015 № 23/3 «О создании в Московской области системы технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный регион»;  - Распоряжение Министерства государственного управления, информационных технологий и связи Московской области от 13.07.2016 №10-81/РВ Об утверждении Положения о системе технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный регион»  - Разработать график выполнения строительно-монтажных работ с учётом требований Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 5 июня 2018 г. № 336/пр. «Об утверждении Методики составления графика выполнения строительно-монтажных работ и графика оплаты, выполненных по контракту (договору), предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства, работ». |
| 2.1.2 | Требования о применении технологий информационного моделирования | Состав документации, разрабатываемой с ТИМ:  - Инженерные изыскания  - Проектная документация  - Рабочая документация.  Разработка цифровых информационных моделей должна выполняться, в том числе, с учетом требований следующих нормативных документов:  Постановление Правительства РФ от 15 сентября 2020 г. N 1431 "Об утверждении Правил формирования и ведения информационной модели объекта капитального строительства, состава сведений, документов и материалов, включаемых в информационную модель объекта капитального строительства и представляемых в форме электронных документов, и требований к форматам указанных электронных документов, а также о внесении изменения в пункт 6 Положения о выполнении инженерных изысканий для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства" (с изменениями и дополнениями);  - ГОСТ Р 57563-2017 «Моделирование информационное в строительстве. Основные положения по разработке стандартов информационного моделирования зданий и сооружений»;  - ГОСТ Р 57311-2016 «Моделирование информационное в строительстве. Требования к эксплуатационной документации объектов завершенного строительства»;  - СП 301.1325800.2017 «Информационное моделирование в строительстве. Правила организации работ производственно-техническими отделами»;  - СП 328.1325800.2020 «Информационное моделирование в строительстве. Правила описания компонентов информационной модели»;  - СП 331.1325800.2017 «Информационное моделирование в строительстве. Правила обмена информационными моделями объектов и моделями, используемыми в программных комплексах»;  - СП 333.1325800.2020 «Информационное моделирование в строительстве. Правила формирования информационной модели объектов на различных стадиях жизненного цикла»;  - СП 404.1325800.2018. «Информационное моделирование в строительстве. Правила разработки планов проектов, реализуемых с применением технологии информационного моделирования".  Подрядчик обязан развернуть и обеспечить функционирование программно-аппаратного комплекса для организации обмена информацией в единой среде общих данных между всеми участниками проекта, включая:  - Размещение и использование информации в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»;  - Обеспечение требований, установленных в «Перечне сведений, отнесенных к государственной тайне» (утв. Указом Президента РФ от 30.11.1995 г. N 1203);  - Размещение всей информации по проекту на серверах, расположенных на территории Российской Федерации;  - Организацию доступа к информации в соответствии с правилами согласованными Заказчиком и условиями договора;  - Согласовать с Заказчиком форматы файлов и протоколы обмена информацией;  - Обеспечить хранение и резервирование информации в течение всего срока реализации проекта, включая передачу копий всей базы данных проекта Заказчику 1 раз в неделю, в согласованном сторонами формате;  - Разработать и предоставить на согласование Заказчику план реализации проекта с применением технологий информационного моделирования.  Информационная модель, разработанная в соответствии с техническим заданием, передается заказчику в 2-х экземплярах на электронном носителе в редактируемом (исходном) формате, а также в открытом формате обмена проектными данными IFC.  Все электронные образы, включая графику, должны быть собраны в отдельные электронные книги, каждая книга или чертежи в отдельный файл.  Утвержден Постановлением Правительства от 05.03.2021 № 331. Формирование и ведение информационной модели объекта капитального строительства осуществляется застройщиком, техническим заказчиком, если договор о подготовке ПД для строительства, реконструкции ОКС заключен после 01.01.2022 и финансируется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы РФ. |
| 2.2 | Стадийность проектирования | Проектирование:  - инженерные изыскания;  - проектная документация;  - рабочая документация;  - Оказание услуг и работ по сбору исходных данных, проведение инженерных изысканий, составление задания на проектирование. Изыскания выполняются в объеме, необходимом для принятия проектных решений в соответствии со статьей №47 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004г. №190-ФЗ, постановлением Правительства РФ от 19.01.2006 №20, а также в объеме необходимом и достаточном для получения положительного заключения ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза.  - Оказание услуг по проектированию объекта стадия «проектно-сметная» документация;  - Оказание услуг по проектированию объекта стадии «Рабочая документация»;  - Оказание услуг по сопровождению государственной проектной документации и результатов инженерных изысканий в ГАУ «Мособлгосэкспертиза», а так же получение положительного заключения государственной экспертизы. Утверждение Заказчиком проектно-сметной и рабочей документации.  Регистрация комплекта проектной документации в ИСОГД Московской области.  Данные этапы по завершению согласовываются с Заказчиком и составляется акт об оказании услуг поэтапно (утвержденная форма).  Оформлением и направлением документации на экспертизу в ГАУ «Мособлгосэкспертиза» занимается Исполнитель, оплата за экспертизу будет производиться за счёт средств Исполнителя.  До начала проектирования Подрядчик разрабатывает график выполнения проектно-изыскательских работ и согласовывает его с Заказчиком. |
| 2.3 | Границы проектирования | - По зданию котельной – в пределах, выделенного под строительство, земельного участка.  - По инженерным коммуникациям – в соответствии с выданными техническими условиями. |
| 2.4 | Исходно-разрешительная документация | - Сбор и подготовку исходных данных осуществляется Заказчиком, в т.ч. получение ТУ и/или согласование проектных решений на газоснабжение, электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение и водоотведение, ГПЗУ.. |
| 2.5 | Назначение и мощность котельной | Выработка тепла на нужды отопления и горячего водоснабжения (ГВС) потребителей п. Орудьево  Установленная тепловая мощность – 3,5 МВт |
| 2.6 | Режим работы котельной | Круглогодичный, круглосуточный с постоянным дежурством обслуживающего персонала. |
| 2.7 | Основное топливо | Природный газ по |
| 2.8 | Резервное топливо | Предусматривается дизельное |
| 2.9 | Аварийное топливо | Не предусматривается |
| 2.10 | Категория котельной по надежности отпуска теплоты | 2-ая |
| 2.11 | Требования по вариантной и конкурсной разработке | Нет |
| 2.12 | Принадлежность к опасным производственным объектам | Является опасным производственным объектом по признаку использования (сжигания) воспламеняющегося вещества (природного газа). |
| 2.13 | Принадлежность к особо опасным, технически сложным и уникальным объектам | Не принадлежит. |
| 2.14 | Архитектурно-строительные решения, несущие и ограждающие конструкции. | Проектом предусмотреть:  - здание котельной из быстромонтируемых сэндвич-панелей с металлическим каркасом;  - помещение мастера;  - помещение операторской;  - сан. узел и душевая кабина для обслуживающего персонала;  - помещение для ремонтно-обслуживающего персонала;  - ограждение территории котельной |
| 2.15 | Дымовые трубы | Отдельно стоящая металлическая башня с расположенными на ней газоотводящими стволами дымовых труб. Для каждого котла предусмотреть отдельный газоотводящий ствол. Высота дымовой трубы уточняется проектом. Предусмотреть лестницу и площадку для обслуживания. Предусмотреть дневную маркировку и светоограждение дымовой трубы |
| 2.16 | Система теплоснабжения | - Четырёхтрубная закрытая.  - Рабочее давление в прямых трубопроводах теплоносителя – 6 кгс/см² (уточняется проектом).  - Рабочее давление в обратных трубопроводах теплоносителя – 3,5 кгс/см² (уточняется проектом).  Предусмотреть использование группы водо-водяных пластинчатых подогревателей для закрытия контура котлов. При выходе из строя одного подогревателя оставшиеся должны обеспечивать отпуск тепла в режиме самого холодного месяца.  Проектом предусмотреть подключение трубопроводов к существующей теплотрассе.  Для трубопроводов теплоснабжения применять стальные бесшовные трубы в заводской ППУ изоляции. |
| 2.17 | Тепловая схема котельной и температурный график | С качественным погодным регулированием:  - котловой контур: 105-80ºС  - наружные сети теплоснабжения: 95-70ºС  - наружные сети горячего водоснабжения 65-40ºС |
| 2.18 | Основное технологическое оборудование | \*Водогрейные котлы:  Кол-во котлов определить проектом.  \*Газово-дизельные горелки – моноблочные с прогрессивным регулированием в комплекте с газовой рампой;  \*Теплообменники: пластинчатые водо-водяные;  \*Насосы: с частотно-регулируемым приводом;  \*Работы должны быть выполнены в полном соответствии применении технологий информационного моделирования формационного моделирования, предусмотренные п.5.2-5.3 Плана мероприятий реализации постановления Правительства РФ от 05.03.2021 №331 |
| 2.19 | Система водоподготовки | Предусмотреть автоматическую химводоподготовку «Аквафлоу» для обеспечения водно-химического режима котельной и тепловых сетей в соответствии с требованиями нормативных документов и рекомендаций заводов-изготовителей оборудования.  При необходимости, предусмотреть установку подпиточных и повысительных насосов.  Предусмотреть баки запаса химочищенной воды на площадке котельной в соответствии с действующими нормами. |
| 2.20 | Электроснабжение | Предусмотреть электроснабжение котельной по 2-й категории надежности в соответствии с ТУ и действующими нормативными документами. |
| 2.21 | Учёт энергоресурсов | Предусмотреть учёт:  - отпущенного тепла (коммерческий);  - потребленного топлива (коммерческий);  - потребленной воды (коммерческий);  - потребленной электроэнергии (коммерческий).  Предусмотреть возможность установки системы телеметрии для учёта потребления газа. |
| 2.22 | Система собственного отопления и вентиляции котельной. | Температура в помещении котельной должна поддерживаться не ниже +18С.  Предусмотреть аварийное отопления котельной с установкой воздушно-отопительных агрегатов для производства ремонтных работ в зимнее время. |
| 2.23 | Система пожаротушения и охраны объекта. | Помещение котельной оборудовать охранно-пожарной сигнализацией в соответствии с действующими нормами.  Предусмотреть контроль доступа и видеонаблюдение. |
| 2.24 | Система теплоснабжения, водоотведения и водоснабжения | Выполнить в соответствии с ТУ.  Подключение систем теплоснабжения, водоотведения и водоснабжения осуществляется к существующим сетям. |
| 2.25 | Система автоматизации котельной | Систему автоматизации выполнить в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.  - Система управления и контроля должна обеспечивать отображение параметров работы оборудования на мнемосхемах на рабочем месте оператора котельной, а также возможностью управления оборудованием по месту.  - Предусмотреть сбор и передачу в аварийно-диспетчерскую службу МУП «ДУ ЖКХ» технологических параметров работы оборудования и аварийных сигналов. При этом пуск котельной (плановый или после аварийной остановки) осуществляется только человеком из котельного зала.  - Предусмотреть систему противоаварийной автоматики. В системе безопасности применить датчики непрерывного контроля загазованности по СО и СН4. |
| 2.26 | Система диспетчеризации | Предусмотреть передачу следующих сигналов на пульт диспетчерской службы МУП «ДУ ЖКХ»:  - обобщенный сигнал «авария» с расшифровкой причины в котельной;  - закрытие быстродействующего электромагнитного клапана на линии подачи газообразного топлива;  - пожар;  - загазованность;  - несанкционированное проникновение. |
| 2.27 | Система газоснабжения | Систему газоснабжения выполнить в соответствии с действующими нормами и ТУ газоснабжающей организации.  Давление газа перед горелками должно быть не выше 0,03 МПа. |
| 2.28 | Насосное оборудование | Предусмотреть установку насосного оборудования, вентиляторов и дымососов с использованием частотно-регулируемых электроприводов. |
| 2.29 | Прочее оборудование | Оборудование и материалы должны соответствовать нормативным требованиям, действующим на территории РФ. При равных условиях предпочтительно применение оборудования, произведенного на территории РФ. |
| 2.30 | Система видеонаблюдения | Предусмотреть видеонаблюдение в помещении котельной и по периметру котельной с выводом информации в помещение операторской и с передачей сигнала в диспетчерскую МУП «ДУ ЖКХ». |
| 2.31 | Архивация данных | Предусмотреть архивацию данных системы видеонаблюдения и системы автоматики котельной на компьютере, установленном в диспетчерской. Глубина архива – 2 года.  Предусмотреть возможность удалённого просмотра с нескольких мест одновременно параметров в виде графиков и таблиц с возможностью определения мгновенных значений по глубине архива. Предусмотреть возможность настройки пользовательского интерфейса по отображаемым параметрам. |
| 2.32 | Требования к очерёдности строительства | В одну очередь |
| 2.33 | Дополнительные требования к проектной документации | В проектной документации предусмотреть:  - перечень мероприятий, обеспечивающих антитеррористическую защищенность объекта;  - комплекс специальных мер по локализации и уменьшению последствий чрезвычайных ситуаций в случае их возникновения. |
| 2.34 | Согласование проекта | В процессе проектирования Подрядчик обязан:  1. согласовать с Заказчиком:  - тепловой расчет в тепле и топливе;  - гидравлический расчет тепловой сети;  - тепловую схему котельной и марки основного и вспомогательного оборудования;  - общую схему автоматизации и диспетчеризации с описанием алгоритмов работы;  - расчет приточно-вытяжной вентиляции;  - схему и состав оборудования водоподготовки;  - аэродинамический расчет дымовых труб;  - принципиальную схему электроснабжения котельной и алгоритм включения дизель-генератора;  - принципиальную схему газоснабжения;  - расчет и выбор средств измерения расхода газа и теплоносителя.  2. согласовать с газоснабжающей организацией:  - принципиальную схему и проект внешнего и внутреннего газоснабжения;  - расчет и выбор средств измерения расхода газа.  3. провести необходимые согласования с электроснабжающей организацией. |
| 2.35 | Требования к Исполнителю | Исполнитель должен являться членом саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования, инженерных изысканий. При этом минимальный размер взноса в компенсационный фонд возмещения вреда должен быть сформирован в соответствии с требованиями ч.10 ст.55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации, минимальный размер взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств должен быть сформирован в соответствии с требованиями ч.11 ст.55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Уровень ответственности члена саморегулируемой организации должен быть не ниже цены работ по проектированию, определенной контрактом. За исключением случаев, перечисленных в ч. 4.1 ст.48 и ч. 2.1. ст. 47 Градостроительного кодекса РФ. |
| 2.36 | Количество экземпляров проекта | Подрядчик предоставляет Заказчику:  1. Технические отчеты об инженерных изысканиях в 2-х экземплярах на бумажном носителе и в 1-м экземпляре на электронном носителе (flash-накопитель) в форматах pdf, dwg, doc, .xlsx, word;  2. Проектную документацию (стадия «П» и стадия «Р») (доработанную по результатам государственной экспертизы) в 4-х экземплярах на бумажном носителе и в 1-м экземпляре на электронном носителе (flash-накопитель) в форматах pdf, dwg, doc, .xlsx, word;  3. Исполнительную техническую документацию в 2-х экземплярах на бумажном носителе и в 1-м экземпляре на электронном носителе (flash-накопитель) в форматах pdf, dwg, doc, .xlsx, word;  4. Положительное заключение государственной экспертизы проектной документации (стадии «П») и результатов инженерных изысканий в 3-х экземплярах-оригиналах на бумажном носителе;  5. Подрядчик оформляет и передает Заказчику накладную, акт сдачи-приемки выполненных работ (в 3-х экземплярах), счет-фактуру, счет на оплату. Подписанный Заказчиком акт сдачи-приемки выполненных работ является основанием для оплаты и окончательного расчета. |
| 2.37 | Гарантийные обязательства | Исполнитель обязан:  1. Предоставить Заказчику весь комплект разработанной проектной документации на бумажном носителе (4 экз.) и в электронном виде, оформленном в соответствии с требованиями административного регламента «Выдача разрешения на строительство»  2. Гарантировать устранение замечаний к проектной документации, выявленных на этапе экспертизы.  3. Зарегистрировать весь комплект разработанной проектной документации в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Московской области. |
| **3.Строительно- монтажные работы (СМР):** | | |
| 3.1 | Общие требования к выполнению строительно-монтажных работ. Иные требования | Подрядчик обязан обеспечить перевозку и утилизацию отходов строительства и сноса, в том числе грунтов (далее ОССиГ) на специализированных объектах приёма и переработки ОССиГ, внесённых в соответствующий Реестр Минэкологии МО (размещённый на сайте Министерства), с предоставлением подтверждающих документов о сдаче/приеме всего объема образуемых на строительном объекте отходов (реестр и копии погашенных талонов на приёмку ОССиГ, в соответствии с балансом (планом) земляных масс, проектом.  Работы должны быть выполнены в полном соответствии со следующими документами:  - проектная документация, определяющая объем, содержание работ и другие предъявляемые к ним требования и со Сметной документацией, определяющей цену работ;  - техническом заданием и приложениями к нему;  - ГОСТ 17.0.0.01-76 «Система стандартов в области охраны природы и улучшения использования природных ресурсов»;  - ГОСТ Р 70284-2022 «Охрана окружающей среды. Ландшафты. Термины и определения»;  - СП 45.13330.2017 «Земляные сооружения, основания и фундаменты» (актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87);  - СП 32.13330.2018 Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85 (с Изменениями N 1, 2);  - СП 126.13330.2017. Свод правил. Геодезические работы в строительстве. СНиП 3.01.03-84;  - СП 48.13330.2019. Свод правил. Организация строительства. СНиП 12-01-2004;  - СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство»;  - МДС 21-3.2001 Методика и примеры технико-экономического обоснования противопожарных мероприятий к СНиП 21-01-97\*;  - Санитарные правила СП 2.2.3670-20 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда".  - Действующими правилами устройства электроустановок (ПУЭ)  - Действующими правилами устройства электроустановок (ПТЭЭС и С)  - ГОСТ Р 50597-2017 «Национальный стандарт Российской Федерации. Дороги автомобильные и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения. Методы контроля».  - ГОСТ Р 52289-2019. Национальный стандарт Российской Федерации. Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств.  - ГОСТ 9128-2009. Межгосударственный стандарт. Смеси асфальтобетонные дорожные, аэродромные и асфальтобетон. Технические условия.  - ГОСТ Р 58952.1-2020. Государственный стандарт Российской Федерации. Дороги автомобильные общего пользования. Эмульсии битумные дорожные. Технические требования.  - ГОСТ 17608-2017. Межгосударственный стандарт. Плиты бетонные тротуарные. Технические условия.  - ГОСТ 6665-91. Межгосударственный стандарт. Камни бетонные и железобетонные бортовые. Технические условия.  - ГОСТ 8267-93. Межгосударственный стандарт. Щебень и гравий из плотных горных пород для строительных работ. Технические условия.  - ГОСТ 7473-2010 (EN 206-1:2000). Межгосударственный стандарт. Смеси бетонные. Технические условия.  - ГОСТ 8736-2014. Межгосударственный стандарт. Песок для строительных работ. Технические условия  До начала производства работ Подрядчик разрабатывает проект производства работ (ППР) с графиком производства работ. До начала производства работ Подрядчик обязан получить установленным порядком все согласования и разрешения, необходимые при производстве работ.  До начала работ Подрядчик производит входной контроль, и далее несет ответственность, материалов и оборудования с проверкой соответствия качества купленных материалов, изделий и оборудования требованиям стандартов, технических условий или технических свидетельств на них, наличия и содержания сопроводительных документов, подтверждающих качество указанных материалов, изделий и оборудования.  По требованию Заказчика Подрядчик обязан выполнить контрольные измерения и испытания с целью определения соответствия реальных показателей заявленным.  Результаты входного контроля документируются и утверждаются Подрядчиком и Заказчиком.  При получении предписаний, предупреждений контролирующих органов немедленно прекратить работы до устранения нарушений.  Нарушения, не требующие последующего согласования, устранять в течение 2-х рабочих дней, включая день выявления нарушения;  Представители Заказчика имеют право беспрепятственного доступа ко всем видам работ в любое время при производстве работ на Объекте.  Подрядчик ведёт ежедневные записи в журнале производства работ, в котором отражается весь ход производства работ, а также все факты и обстоятельства, связанные с производством работ, имеющие значение во взаимоотношениях Заказчика и Подрядчика.  В случае ненадлежащего выполнения работ, Подрядчик не вправе ссылаться на то, что Заказчик не осуществлял контроль и надзор за их выполнением.  Подрядчик в ходе работ обязан обеспечить бесперебойную работу всех инженерных систем, энергоснабжение, канализацию, водоснабжение, газоснабжение, связь, телевидение и прочее имущество третьих лиц, а также не допускать загрязнения существующих конструкций. В случае причинения ущерба имуществу и (или) инженерным системам восстановить их работоспособность в полном объеме за счет собственных средств, а также возместить ущерб, нанесенный третьим лицам.  При необходимости отключения любой из указанных систем, Подрядчик должен обратиться с заявкой в письменном виде к соответствующей эксплуатирующей организации не менее чем за 24 часа до предполагаемой даты отключения и согласовать время и дату отключения. При этом сроки исполнения обязательств по настоящему договору остаются неизменными. Подрядчик самостоятельно выполняет данные мероприятия и по окончании работ сдает вышеуказанные системы в работоспособном состоянии соответствующим эксплуатирующим организациям.  В случае нарушения норм технической безопасности, ОТ, производственной санитарии, причинение экологического ущерба и пр. Подрядчик за свой счет возмещает ущерб и оплачивает штрафные санкции соответствующим надзорным органам.  Подрядчик приступает к выполнению последующих работ только после приемки Заказчиком скрытых работ и составления Актов их освидетельствования. Подрядчик письменно, за 1 (один) рабочий день до начала приемки, извещает Заказчика о готовности отдельных скрытых работ. Готовность подтверждается Актом освидетельствования скрытых работ (на завершенный процесс).  Если результат скрытых работ не принят Заказчиком, или он не был информирован или информирован с опозданием об их готовности, то по его требованию Подрядчик обязан за свой счет вскрыть любую часть скрытых работ, согласно указаниям Заказчика, а затем восстановить ее за свой счет.  Немотивированный отказ от подписания Акта представителем Подрядчика не допускается.  В случае отсутствия представителя Подрядчика на Объекте, или немотивированного отказа представителя Подрядчика от подписания Акта, подписание которого возникает в результате реализации настоящего тех. задания, Акт составляется в одностороннем порядке с привлечением представителей Заказчика, без участия представителя Подрядчика и будет иметь юридическую силу.  Для участия в составлении Акта, определяющего некачественно выполненные работы, согласования порядка их устранения, Подрядчик обязан командировать своего представителя в срок, указанный в письменном извещении Заказчика;  В случае отказа Подрядчика от устранения некачественно выполненных работ Заказчик вправе привлечь другую организацию на выполнение данных работ. При этом Подрядчик возмещает Заказчику понесенные им расходы на оплату работ по устранению некачественно выполненных работ.  Все спорные вопросы, возникающие в процессе оценки качества работ, должны решаться с привлечением представителей руководства Заказчика (ответственного представителя Заказчика) и Подрядчика.  По окончании работ Подрядчик обязан провести и предъявить испытания в соответствии с действующей нормативно-технической документацией по технологическим схемам, разработанным Подрядчиком и согласованных с Заказчиком, а также самостоятельно производит промывку (продувку) трубопроводов, обеззараживание, опрессовку и т.д.  Подрядчик несёт ответственность за случайное уничтожение и/или повреждение Объекта до даты утверждения Акта сдачи-приемки работ приемочной комиссии Заказчика.  С момента подписания Акта сдачи-приемки работ по Договору Подрядчик обязуется вывезти в течение 5 (пяти) календарных дней принадлежащие ему строительные машины и оборудование, транспортные средства, инструменты, приборы, инвентарь, строительные материалы, изделия, конструкции и иное имущество, а также строительный мусор.  Привлечение автотранспорта, необходимого для выполнения работ, уборки территории и прочих работ требующих привлечение машин и механизмов, производит Подрядчик.  Подрядчик после окончания монтажных работ в течение 10 (десяти) рабочих дней предоставляет полный комплект следующей документации:  -сертификаты и технические паспорта, удостоверяющие качество материалов, изделий оборудования, примененных при производстве СМР;  - комплект отчетной исполнительной документации и Акт сдачи-приемки работ.  Испытания и ПНР должны быть произведены и предъявлены в соответствии с утвержденной программой ввода в эксплуатацию и СНиП.  Все измерительные приборы должны пройти поверку в ЦСМ с представлением соответствующих актов.  На Объекте должны быть в наличии материальные и технические средства для осуществления мероприятий по спасению людей и ликвидации аварий, наличие плана этих мероприятий. Опасные места должны ограждаться. Оборудование с электроприводом нужно надёжно заземлять, занулять. Запрещается работать на оборудовании со снятым, незакрепленным или неисправным ограждением, на неисправном оборудовании. |
| 3.2 | Виды и объемы работ | 1. Поставка оборудования и материалов для строительства котельной тепловой мощностью 3,5 МВт с дымоотводящими устройствами.  2. Организация работы для получения разрешения на строительство объекта капитального строительства. Выполнение согласования земляных и других работ, необходимых для реализации проекта.  3. Выполнение строительно-монтажных работ по утвержденному проекту в соответствии с ПОС, включая:  3.1. подготовительные работы;  3.2. земляные работы. Вывоз грунта и строительного мусора;  3.3. общие строительные работы по зданиям и сооружениям, включая фундаменты опорной мачты дымовых труб и оборудования; монтаж ограждения территории и т.п.;  3.4. монтаж тепломеханической части, включая химводоподготовку, системы отопления и вентиляции;  3.5. монтаж сетей газоснабжения, электроснабжения, КИПиА, водоснабжения, водоотведения, тепловых сетей, включая подключение к действующим сетям;  3.6. монтаж систем защит и комплексной автоматизации;  3.7. монтаж систем внутреннего и наружного электроснабжения котельной, молниезащиты и заземления (в качестве аварийного источника электроснабжения предусмотрен передвижной дизель-генератор);  3.8. монтаж систем связи, диспетчеризации, охранно-пожарной сигнализации, видеонаблюдения;  3.9. благоустройство территории.  4. Организация строительного контроля за проведением СМР, в том числе газового оборудования и внутренних газопроводов. Организация проведения государственного строительного надзора.  5. Организация работ по сдаче в эксплуатацию тепловых энергоустановок котельной и тепловых сетей, газового оборудования, газопроводов, узла учета газа. Оформление разрешения в ГУП МО «Мособлгаз» на врезку газопровода. Получение разрешения на проведение комплексного опробования оборудования и пуско-наладочные работы.  6. Проведение пуско-наладочных (ПНР) и режимно-наладочных работ с оформлением технических отчетов.  7. Оформление актов приемки в эксплуатацию газопроводов и газового оборудования после ПНР.  8. Оформление актов приемки в эксплуатацию тепловых установок после ПНР.  9. Сдача объекта Заказчику и оформление необходимой приемо-сдаточной документации для получения разрешения на допуск в эксплуатацию оборудования котельной в надзорно-контрольных органах.  10. Организация работ для получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства. |
| 3.3 | Обеспечение строительства оборудованием и материалами и требования к ним | Обеспечение строительства основными материалами, оборудованием, коммунальными ресурсами Подрядчик осуществляет самостоятельно, а также осуществляет их доставку на объект и вывоз после окончания строительства.  Материалы должны соответствовать требованиям действующих нормативно-правовых актов. Оборудование и материалы, а также детали оборудования должны быть новыми, не бывшими в употреблении, иметь сертификаты, паспорта, свидетельства и другую необходимую документацию для подтверждения качества, оригинальности, срока годности, гарантии и даты изготовления. Оборудование и материалы должны быть свободны от прав на них третьих лиц.  Приобретение оборудования и материалов производится на основе анализа стоимостных и технико-экономических характеристик. При равных условиях предпочтение отдается оборудованию и материалам, произведённым в Российской Федерации. |
| 3.4 | Технологические решения | Все решения, принимаемые в ходе выполнения строительно-монтажных работ (СМР) должны соответствовать требованиям действующих Правил, регламентов и другой нормативно-технической документации. Все отступления от проекта подлежат согласованию с Заказчиком и Проектировщиком. |
| 3.5 | Требования к Подрядчику в соответствии с условиями Контракта | Подрядчик до начала выполнения всех видов работ должен иметь свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданного саморегулируемой организацией в соответствии с перечнем, утверждённым Приказом министерства регионального развития Российской Федерации от 30 декабря 2009г. № 624 «Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства».  Подрядчик должен выполнить все работы по монтажу и поставке оборудования, оказанию услуг с надлежащим качеством, в объеме и в сроки, предусмотренные контрактом и сдать работу Заказчику в установленный срок. До начала работ Подрядчик предоставляет Заказчику на утверждение график производства работ и ППР.  Работы должны выполняться в полном соответствии с требованиями нормативно-технической документации (ТУ, руководствами по ремонту, ПТЭ, и др.) Подрядчик при выполнении работ обязуется полностью выполнять требования нормативных документов, в том числе:  а) Правил внутреннего трудового распорядка Заказчика;  б) Правил технической эксплуатации;  в) Правил, норм и инструкций по пожарной безопасности;  г) Правил, норм и инструкций охраны труда и техники безопасности;  д) СП 124.1330.2012 «Тепловые сети»  е) ФЗ № 89-ФЗ от 24.06.1998 г. «Об отходах производства и потребления»;  ж) ФЗ № 7-ФЗ от 10.01.2002 г. «Об охране окружающей среды».  з) Правил, норм и инструкций по промышленной безопасности;  Все работы должны выполняться только после выполнения соответствующих организационных и технических мероприятий, обеспечивающих безопасность работ.  Персоналу, допускаемому к работам, должен быть проведен вводный инструктаж, первичный инструктаж на рабочем месте и целевой инструктаж.  Ответственность за подготовку рабочего места, координацию действий по выполнению совмещенного графика работ и общих мероприятий по технике безопасности, а также допуск к работе в соответствии с Правилами, несёт Подрядчик.  Ответственность за соответствующую квалификацию персонала и соблюдение им требований ТУ, руководствами по монтажу, ПТЭ, правил техники безопасности, инструкций по охране труда и других НТД несет руководитель организации Подрядчика.  Производство сварочных работ должно осуществляться специалистами, имеющими свидетельство НАКС соответствующего уровня. Кроме удостоверения сварщика, необходимо свидетельство НАКС для аппаратов, задействованных при сварке ответственных конструкций.  Подрядчик принимает на себя обязательство по обеспечению работ по строительству и монтажу материалами, запасными частями (далее по тексту - МТР) в соответствии с номенклатурой, количеством и в порядке, указанными в проекте и контракте. Подрядчик отвечает перед Заказчиком за качество МТР.  Подрядчик должен обеспечить присутствие на Объекте во время проведения строительно-монтажных работ своего ответственного представителя (инженерно-технического работника). Данный представитель обязан незамедлительно в письменном виде сообщить Заказчику о выявленных им случаях отклонения при выполнении СМР от принятых проектных решений, требований Технического задания Заказчика, СНиП, ГОСТ, ТУ и т.д. Отсутствие таких уведомлений лишает Подрядчика права ссылаться на факт известности Заказчику о каких-либо недостатках. |
| 3.6 | Дополнительные требования к Подрядчику | Подрядчик должен быть членом саморегулируемой организации в области выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства в соответствии с частью 1 статьи 55.8 Градостроительного кодекса Российской Федерации (за исключением случаев, предусмотренных ст. 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации):  - СРО, в которой состоит Подрядчик, должна иметь компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, сформированный в соответствии со статьями 55.4 и 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации;  - совокупный размер обязательств Подрядчика по договорам, которые заключены с использованием конкурентных способов, не должен превышать ответственности участника по компенсационному фонду обеспечения договорных обязательств. |
| 3.7 | Дополнительные требования к Подрядчику, установленные в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 29 декабря 2021 г. № 2571 | В соответствии с позицией 7 раздела II Приложения к постановлению Правительства РФ от 29.12.2021 № 2571"О требованиях к участникам закупки товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд и признании утратившими силу некоторых актов и отдельных положений актов Правительства Российской Федерации" |
| 3.8 | Строительство и ввод в эксплуатацию | Подрядчик перед началом строительно-монтажных работ обязан оформить всю необходимую разрешительную документацию в соответствии с действующими нормами и правилами.  Подрядчик обеспечивает осуществление строительного контроля и надзора в соответствии с действующими нормами.  Подрядчик обеспечивает разработку ППР и графиков производства работ.  Подрядчик осуществляет ввод оборудования в эксплуатацию после проведения необходимых испытаний и пуско-наладочных работ, а также оформления разрешения на ввод в соответствии с действующими регламентами.  Подрядчик производит обучение персонала Заказчика и разработку производственных инструкций.  По окончании работ Подрядчик передаёт Заказчику, акты, паспорта, сертификаты и другую исполнительную документацию в соответствии с действующими нормами и правилами  Подрядчик обеспечивает выполнение требований по охране труда и техники безопасности; по соблюдению санитарно-эпидемиологических норм и норм архитектурно-технического надзора |
| 3.9 | Порядок выполнения работ | Подрядчик должен принять у Заказчика в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения Контракта по Акту приема-передачи строительную площадку для производства работ.  Заказчик должен передать Подрядчику информацию о лицах, уполномоченных осуществлять контроль за проведением работ.  Подрядчик может привлекать для выполнения работ субподрядные организации.  Подрядчик должен выполнить работы по строительству объекта в соответствии с проектно-сметной документацией, графиком производства работ, проектом производства работ и настоящим техническим заданием.  Любые отклонения от проектно-сметной документации Подрядчик обязан согласовать с Заказчиком.  До начала проведения работ Подрядчик обязан:  -разработать и согласовать с Заказчиком рабочий график производства работ – в течение 5 (пяти) календарных дней со дня, следующего за днем заключения Контракта;  -предоставить Заказчику приказ о назначении представителя Подрядчика, ответственного за выполнение работ на Объекте в течение 3 (трех) рабочих дней со дня, следующего за днем заключения Контракта;  -не позднее 10 рабочих дней с момента приемки строительной площадки по акту приемки-передачи установить информационный щит на Объекте, содержащий информацию о Заказчике и Подрядчике адрес Объекта и установленные сроки окончания работ;  -в течении 3-х дней с момента подписания Контракта предоставить Заказчику сведения на лиц задействованных в проведении работ, подтвержденные соответствующими документами (дипломы, сертификаты, удостоверения специалистов и др.), по количественному квалификационному составу и стажу работы квалифицированных специалистов, разрешение на работу для иностранных граждан (в случае их привлечения);  -обеспечить выполнение на Объекте мероприятий, предусмотренных Проектом производства работ, в том числе устройство ограждения зоны работ от проникновения посторонних лиц, мероприятий по охране труда и технике безопасности, охране окружающей среды, антитеррористических мероприятий, а также установить временное освещение в период выполнения работ в соответствии с требованиями СНиП.  Мероприятия по охране труда должны обеспечиваться выдачей необходимых средств индивидуальной защиты (каски, специальная одежда, обувь и пр.), наличием защитных устройств и санитарных помещений в соответствии с действующими нормами.  Для предотвращения аварийных ситуаций при производстве работ должны использоваться оборудование, машины и механизмы, предназначенные для конкретных условий или допущенные к применению органами государственного надзора.  На объекте должны быть в наличии материальные и технические средства для осуществления мероприятий по спасению людей, ликвидации аварии.  Проживание на объекте и нахождение внерабочее время запрещено.  Не допускать складирование грунта, строительного мусора и асфальтового скола в зоне производства работ.  При выполнении работ Подрядчик обязан обеспечить своих рабочих специальной одеждой, специальной обувью и другими средствами индивидуальной защиты в соответствии с Приказом Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 16 июля 2007 г. № 477 «Об утверждении типовых норм бесплатной выдачи сертифицированных специальной одежды, специальной обуви и других средств индивидуальной защиты работникам, занятым на строительных, строительно-монтажных и ремонтно-строительных работах с вредными и (или) опасными условиями труда, а также выполняемых в особых температурных условиях или связанных с загрязнением». При неисполнении данного требования Заказчик оставляет за собой право обратиться в Федеральную службу по труду и занятости и подведомственные ей государственные инспекции труда для привлечения Подрядчика к административной ответственности.  К работам допускаются работники, имеющие гражданство Российской Федерации или имеющие надлежащим образом оформленные разрешения на работу на территории Российской Федерации и прошедшие инструктажи по Правилам техники безопасности и Правилам пожарной безопасности.  Организация и выполнение работ должны осуществляться при соблюдении законодательства Российской Федерации по охране труда, а также требований нормативных актов.  Ответственность за пожарную безопасность на Объекте, своевременное выполнение противопожарных мероприятий, обеспечение средствами пожаротушения несет персонально руководитель Подрядчика или лицо его заменяющее. Организация строительной площадки должна обеспечивать безопасность труда работающих и административно – технического персонала Подрядчика на всех этапах производства работ.  Подрядчик должен известить Заказчика о готовности скрытых работ (работ, скрываемых последующими работами и конструкциями, качество и точность которых невозможно определить после выполнения последующих работ) не менее чем за 72 часа до начала приемки соответствующих работ.  Подрядчик должен приступать к выполнению последующих работ только после приемки Заказчиком скрытых работ и составления актов их освидетельствования.  Если скрытые работы выполнены без подтверждения Заказчика в случае, когда он не был информирован об этом или информирован с опозданием, Подрядчик обязан по требованию Заказчика за свой счет вскрыть любую часть скрытых работ согласно указанию Заказчика, а затем восстановить за свой счет.  В случае неявки Заказчиком в указанный Подрядчиком срок Подрядчик составляет односторонний акт. Вскрытие работ в этом случае по требованию Заказчика производится за его счет.  Подрядчик должен:  -немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работ или иных независящих от Подрядчика обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемых работ либо создающих невозможность ее завершения в срок;  -компенсировать Заказчику в случае применения административными органами имущественных санкций к Заказчику, если они явились результатом нарушения Подрядчиком своих обязанностей или совершения Подрядчиком иных действий, влекущих применение к Заказчику имущественных санкций, убытки в размере взысканных санкций;  -обеспечить постоянное нахождение на Объекте представителя Подрядчика, назначаемого приказом по организации, а также ответственных лиц от привлеченных субподрядных организаций;  -нести ответственность за случайное уничтожение и/или повреждение результата работ (Объекта) до момента передачи Объекта Заказчику по Акту о приемке законченных работ на Объекте;  -в случае повреждения действующих инженерных коммуникаций при проведении работ восстановить поврежденные сети за свой счет;  -возместить ущерб, нанесённый действием и/или бездействием Подрядчика при исполнении Контракта имуществу третьих лиц, а также вред, причиненный здоровью третьих лиц;  -ежедневно вести журнал производства работ, в котором должен отражать весь ход производства работ, а также все факты и обстоятельства, связанные с производством работ;  -После завершения работ вывезти до утверждения Акта о приемке законченных работ на Объекте приемочной комиссией, за пределы Объекта, принадлежащие Подрядчику или субподрядчикам строительные машины и оборудование, транспортные средства, инструменты, приборы, инвентарь, строительные материалы, изделия, конструкции, временные сооружения и другое имущество, а также строительный мусор;  Заказчик вправе в любое время в ходе производства работ производить выверку объемов выполненных Подрядчиком работ с составлением Акта выверки объемов работ.  В случае его необоснованного отказа от подписания Акта выверки, об этом производится соответствующая отметка в Акте выверки, и он принимается Заказчиком без участия Подрядчика и является допустимым и достаточным доказательством объемов работ, фактически выполненных на Объекте. Заказчик вправе привлечь к оформлению Акта выверки третьих лиц (Технический заказчик, экспертные и иные организации).  Представители Заказчика имеют право беспрепятственно присутствовать при проведении всех видов работ при соблюдении Правил техники безопасности в любое время суток в течение всего периода проведения работ по капитальному ремонту Объекта, а также требовать устранить недостатки работ.  Заказчик должен сообщать в письменной форме Подрядчику о недостатках, обнаруженных в ходе выполнения работ, в течение 5 (пяти) рабочих дней после обнаружения таких недостатков.  Заказчик вправе требовать от Подрядчика указания в отчетной документации, представляемой Заказчику, перечня работ, выполненных субподрядчиками, и их стоимость, в случаях, предусмотренных п. 23 ст. 34 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».  Заказчик может изменить объем работ, но не более чем на 10 % от объема работ, предусмотренного техническим заданием в соответствии с нормами действующего законодательства о контрактной системе в сфере закупок.  Заказчик вправе расторгнуть Контракт в одностороннем порядке в соответствии с действующим законодательством и условиями Контракта, а также направлять в саморегулируемую организацию сведения о нарушении членом данной саморегулируемой организации требований стандартов и правил при выполнении работ в целях применения в отношении члена саморегулируемой организации мер дисциплинарного воздействия согласно ст. 9, 10 Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ "О саморегулируемых организациях", ст. 55.14, 55.15 Градостроительного кодекса РФ. |
| 3.10 | Обеспечение сохранности оборудования и материалов | Подрядчик обеспечивает сохранность оборудования и материалов в процессе производства работ до сдачи объекта Заказчику. |
| 3.11 | Требования по передаче Заказчику технических и иных документов при сдаче объекта: | Подрядчик до подписания акта приемки-сдачи работ предоставляет Заказчику исполнительную документацию на выполненные работы:  - акты на скрытые работы согласно технологическому процессу;  - принципиальные технологические схемы;  - схемы сварных стыков, акты проверки стыков неразрушающими методами контроля, акты растяжки компенсаторов, акты промывки и дезинфекции;  - акт комплексного опробования оборудования и проверки готовности к эксплуатации;  - сертификаты и паспорта на оборудование, используемые материалы и изделия;  - гарантийные обязательства на устранение выявленных недостатков в течение срока, предусмотренного договором подряда;  - удостоверения электросварщиков с аттестацией.  - свидетельства о допуске к монтажным и пуско-наладочным работам;  - отчёты о проведении ПНР;  - другую документацию, необходимую для ввода оборудования в эксплуатацию.  Подрядчик выполняет работы в соответствии с утвержденным Сторонами графиком производства работ.  По окончании работ Подрядчик предоставляет Заказчику всю необходимую документацию для получения разрешения на допуск оборудования в эксплуатацию в соответствии с ФНП в области промышленной безопасности и Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию.  Приемо-сдаточная документация передаётся на бумажном носителе в 3-х экземплярах и в электронном виде в формате «pdf.» |
| 3.12 | Порядок сдачи и приемки результатов работы | Подрядчик должен письменно известить Заказчика об окончании выполнения работ на Объекте.  После завершения работ, Подрядчик обязан передать Заказчику полный комплект исполнительной и отчетной документации:  -заверенные подписью и печатью технические паспорта или другие документы, удостоверяющие качество материалов, изделий и оборудования, примененных при производстве ремонтных работ;  - согласованные ресурсными организациями исполнительные схемы;  - акты освидетельствования скрытых работ;  - акт по форме КС-2;  - справку по форме КС-3;  - общий журнал работ (заверенная копия);  - акты пусконаладочных работ  - акт сдачи-приёмки выполненных работ, счет, счет-фактуру;  -комплект документов, переданных Подрядчику в начале работ Заказчиком.  Приемка работ, выполненных Подрядчиком, осуществляется Заказчиком в соответствии с контрактом и техническим заданием.  Расчёты за объёмы работ, выполненные в отчетном периоде, и подтверждаются оформленными актами о приемке выполненных работ (форма № КС-2) и справками о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС 3). Оплата производится за фактически выполненные работы. Аванс не предусмотрен.  Работы, выполненные с изменением или отклонением от Проектной документации, не оформленные в установленном порядке, оплате не подлежат.  Отчеты Подрядчика по формам КС-2 и КС-3 должны быть оформлены в строгом соответствии с действующими требованиями к оформлению указанных документов; пометки, исправления, подчистки не допускаются, такие документы юридической силы не имеют.  Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения вышеуказанной документации осуществляет проверку выполненных работ, рассматривает, оформляет, подписывает представленные документы (в т.ч. акты по форме КС-2, справки по форме КС-3) и возвращает 1 (один) экземпляр Подрядчику или направляет обоснованный отказ от приемки работ. Неполучение Подрядчиком отказа Заказчика в установленный срок не влечет за собой признание работ принятыми.  Подписание Сторонами настоящего Контракта актов выполненных работ по форме КС-2 и справок о стоимости работ КС-3 не означает приемку Заказчиком результата выполненных работ в целом по Объекту.  Подписание Заказчиком актов по форме КС-2, справок по форме КС-3 не лишает его права представлять Подрядчику возражения по объему, качеству и стоимости работ, в том числе по результатам проведенных уполномоченными контрольными органами проверок.  Опережение Подрядчиком Графика производства работ не влечет за собой обязанность Заказчика оплачивать выполненные работы сверх лимитов финансирования и установленных Графиком производства работ объемов на соответствующий период.  Окончательная сдача Подрядчиком и приемка Заказчиком (приемочной комиссией) результата работ являются завершением исполнения обязательств Подрядчика и осуществляются в следующем порядке:  -Сдача Подрядчиком и приёмка Заказчиком (приемочной комиссией) результата работ оформляются подписанием Акта о приемке законченных работ на Объекте. Акт о приемке законченных работ на Объекте подписывается членами приемочной комиссии и утверждается Заказчиком. Приемка выполненных работ на Объекте осуществляется после выполнения всех работ, предусмотренных проектно-сметной документацией.  -Подрядчик в срок 15 (пятнадцать) календарных дней до даты завершения работ на Объекте обязан вручить Заказчику уведомление о завершении работ и необходимости приступить к приемке результата работ.  -Заказчик не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты получения уведомления Подрядчика о готовности к сдаче результата работ обязан приступить к приемке результата работ.  Подрядчик предъявляет Заказчику (приемочной комиссии, сформированной Заказчиком) результат работ в полной готовности с комплектом согласованной исполнительной технической документации, и проектом Акта о приемке законченных работ на Объекте (в трех экземплярах) и электронную версию исполнительной документации.  В случае отсутствия замечаний к выполненным работам Заказчик утверждает Акт о приемке законченных работ на Объекте.  В случае обнаружения недостатков (дефектов) Заказчик должен сообщать в письменной форме Подрядчику о недостатках, обнаруженных в ходе приёмки работ, в течение 5 (пяти) рабочих дней после обнаружения таких недостатков.  Сторонами составляется акт, в котором указывается перечень выявленных недостатков (дефектов) и сроки их устранения.  Повторная приемка работ осуществляется Заказчиком после устранения Подрядчиком выявленных недостатков.  Не позднее 15 (пятнадцати) календарных дней после утверждения Заказчиком Акта о приемке законченных работ на Объекте Подрядчик предъявляет Заказчику справку по форме КС-3 с указанием полной стоимости выполненных работ, акт по форме КС-2 в 3-х экземплярах.  Заказчик в течение 30 (тридцати) рабочих дней после получения документов (справку по форме КС-3, акт по форме КС-2 в 3-х экземплярах) от Заказчика с его отметкой о принятии выполненных работ осуществляет проверку выполненных работ, рассматривает, оформляет, подписывает представленные документы (в т.ч. акт по форме КС-2, справку по форме КС-3) и возвращает 1 экземпляр Подрядчику.  Порядок оплаты выполненных работ осуществляется в соответствии Контрактом и после предоставления полного перечня исполнительной документации согласованной с ресурсными организациями.  В случае просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком или Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, возникает необходимость взыскания неустоек (штрафов, пеней).  Окончательный расчет за выполненные по Контракту работы производится Заказчиком после устранения Подрядчиком недостатков (дефектов).  Работы считаются выполненными с даты подписания Заказчиком Акта о приемке законченных работ на Объекте.  По окончании строительно-монтажных работ (до оформления Акта о приемке законченных работ на Объекте) Подрядчик совместно с Заказчиком обеспечивает получение разрешения на допуск оборудования в эксплуатацию в соответствии с ФНП в области промышленной безопасности. |
| 3.13 | Гарантийные обязательства | Гарантии качества распространяются на все оборудование, конструктивные элементы и работы, выполненные Подрядчиком по договору.  Гарантийный срок нормальной эксплуатации оборудования и входящих в него инженерных систем, монтаж которых выполнен Подрядчиком в ходе исполнения обязательств по договору, гарантия на МТР, использованных Подрядчиком для работ, устанавливается не менее 60 месяцев со дня подписания Сторонами акта приёмки законченного строительством Объекта.  В случае если заводской гарантийный срок эксплуатации отдельных частей, замененных Подрядчик в ходе выполнения работ по Договору, составляет более срока, указанного в первом предложении настоящего пункта, то гарантийным сроком данных частей является срок гарантии, установленный заводом-изготовителем.  Срок гарантии на проектно-изыскательские работы не менее 12 месяцев.  Если в период гарантийной эксплуатации оборудования, обнаружатся дефекты, допущенные по вине Подрядчика, препятствующие нормальной эксплуатации оборудования, то Подрядчик обязан устранить их за свой счет и в согласованные с Заказчиком сроки. Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения дефектов. Для участия в составлении акта, фиксирующего дефекты, согласования порядка и сроков их устранения Подрядчик обязан направить своего представителя не позднее 24 часов с момента получения письменного извещения Заказчика. При отсутствии письменного извещения об обнаружении дефектов, претензии Подрядчиком не принимаются.  Указанные гарантии не распространяются на случаи преднамеренного повреждения оборудования со стороны третьих лиц.  Ответственность за сохранность и качество используемых при выполнении работ запасных частей, комплектующих, материалов, оборудования несет предоставившая их Сторона до момента их передачи, оформленного надлежащим образом. |