



ООО «АСП-Проект»

Россия, Краснодарский край, г. Краснодар,

ул. Пригородная, 112

e-mail: asp_projekt93@mail.ru

*Заказчик: Государственное бюджетное учреждение Краснодарского края
«Многофункциональный спортивный комплекс» г. Краснодар,
ул. Пригородная, 24.*

*Объект: Капитальный ремонт чаш бассейнов объекта: «Здание нежилое (КТЗ),
S=43749 кв. м.; 3 этажа; кад. №23:43:0118001:2998»*

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

*Раздел 12 "Смета на строительство объектов капитального
строительства"*

Часть 1. Пояснительная записка

ТОМ 12

*Краснодар
2024*



ООО «АСП-Проект»

Россия, Краснодарский край, г. Краснодар,

ул. Пригородная, 112

e-mail: asp_projekt93@mail.ru

Заказчик: Государственное бюджетное учреждение Краснодарского края
«Многофункциональный спортивный комплекс» г. Краснодар,
ул. Пригородная, 24.

Объект: Капитальный ремонт чаш бассейнов объекта: «Здание нежилое (КТЗ),
S=43749 кв. м.; 3 этажа; кад. №23:43:0118001:2998»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 12 "Смета на строительство объектов капитального
строительства"

Часть 1. Пояснительная записка

ТОМ 12

Директор: _____ Д.А. Чернявский

Краснодар
2024

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О соответствии технических данных

ООО «АСП-ПРОЕКТ» настоящим свидетельствует о том, что представляемые документы являются полными, точными и соответствуют всем требованиям действующих на дату выпуска нормам и правилам, включая правила пожарной безопасности.

При соблюдении правил технической эксплуатации, а также требования техники безопасности и пожаровзрывобезопасности, эксплуатация сооружений по данному проекту безопасна.

Главный инженер проекта _____ Д.А. Чернявский

«06» октября 2024 г.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	К.уч.	Лист	№	Подпись	Дата				
ГИП		Чернявский			10.24	Справка главного инженера	Стадия	Лист	Листов
Разраб		Солонов			10.24			2	
							ООО «АСП-Проект»		

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к сметной документации по объекту:

Капитальный ремонт чаш бассейнов объекта: «Здание нежилое (КТЗ), S=43749 кв. м.; 3 этажа; кад. №23:43:0118001:2998»

Расчет выполнен Ресурсно-индексным методом согласно Методики, утвержденной приказом Приказ Минстроя России от 30.12.2021 № 1046/пр.; Приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр.; Приказ Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр.; Приказ Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр.; Приказ Минстроя России от 02.08.2023 № 551/пр.; Приказ Минстроя России от 14.11.2023 № 817/пр.; Приказ Минстроя России от 16.02.2024 № 102/пр.; Приказ Минстроя России от 13.05.2024 №323/пр.; Приказ Минстроя России от 09.08.2024 №524/пр.
Изменения в сметные нормы, федеральные единичные расценки и отдельные составляющие к ним, включенные в федеральный реестр сметных нормативов Приказ Минстроя России от 18 мая 2022 г. № 378/пр., Приказ Минстроя России от 26 августа 2022 г. № 703/пр., Приказ Минстроя России от 26 октября 2022 г. № 905/пр., Приказ Минстроя России от 27 декабря 2022 г. № 1133/пр., Приказ Минстроя России от 10 февраля 2023 г. № 84/пр, Приказ Минстроя России от 11.05.2023 №335/пр.; Приказ Минстроя России от 07.07.2022 № 557/пр; Приказ Минстроя России от 02.09.2021 № 636/пр., Приказ Минстроя России от 26.07.2022 № 611/пр.; Приказ Минстроя России от 22.04.2022 № 317/пр.; Приказ Минстроя России от 02.08.2023 № 551/пр.; Приказ Минстроя России от 14.11.2023 № 817/пр.; Приказ Минстроя России от 16.02.2024 № 102/пр.; Приказ Минстроя России от 13.05.2024 №323/пр.; Приказ Минстроя России от 09.08.2024 №524/пр., с использованием ПК ГРАНД-Смета, версия 2024.2

Текущие цены по ФГИС ЦС ТАБЛИЦА СМЕТНЫХ ЦЕН 3 квартал 2024 года. Письмо Минстроя России от 23.08.2024 № 48886-ИФ/09 «О расчете индексов изменения сметной стоимости строительства по группам однородных строительных ресурсов на 3 квартал 2024 года, приказ департамента строительства Краснодарского края от 01.03.2024 № 39 предназначенных для определения сметной стоимости строительства ресурсно-индексным методом»

Норматив накладных расходов принят по видам строительных и монтажных работ (Приказ Минстроя России № 812/пр. от 21.12.2020) (в ред. Пр. № 636/пр. от 02.09.2021 г.

Норматив сметной прибыли принят по видам строительных и монтажных работ (Приказ Минстроя России № 774/пр. от 11.12.2020) (в ред. пр. № 317/пр. от 22.04.2022 г.)

Затраты на осуществление технического (строительного) надзора не предусмотрены;

Затраты на непредвиденные расходы не предусмотрены.

Взам. инв. №	<i>Норматив сметной прибыли принят по видам строительных и монтажных работ (Приказ Минстроя России № 774/пр. от 11.12.2020) (в ред. пр. № 317/пр. от 22.04.2022 г.)</i>							
	<i>Затраты на осуществление технического (строительного) надзора не предусмотрены;</i>							
Подпись и дата	<i>Затраты на непредвиденные расходы не предусмотрены.</i>							
Инв. № подл.	<i>Изм.</i>	<i>К.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		
	<i>ГИП</i>		<i>Чернявский</i>			<i>10.24</i>		
	<i>Разраб</i>		<i>Солонов</i>			<i>10.24</i>		
<i>Пояснительная записка</i>						<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
							<i>3</i>	
						ООО «АСП-Проект»		

Затраты на НДС начислены в размере 20% от полной стоимости работ в соответствии с общей системой налогообложения, согласно № 303-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации о налогах и сборах" от 03.08.2018 г.

Сведения о составе сметной документации.

- Локальный сметный расчет в уровне текущих цен по состоянию на 3 квартал 2024 г.
- Сводный сметный расчет в уровне цен на 3 квартал 2024 г.
- Ведомость объемов работ.

Сведения об общей стоимости объекта

Общая стоимость строительства объекта в ценах, предусмотренных действующей сметно-нормативной базой в уровне текущих цен по состоянию на 3 квартал 2024 г. года составила:

всего 7 048,58 тыс. руб.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	К.уч.	Лист	№	Подпись	Дата				
ГИП		Чернявский			10.24	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
Разраб		Солонов			10.24			3	
							ООО «АСП-Проект»		