

# УТВЕРЖДАЮ

Лукиянов Д.В.

Руководитель государственного  
бюджетного учреждения

Краснодарского края

Краснодарский краевой спортивный

комплекс

г. Краснодар

«08» октября 2024 г.

М.П.

И.П.

«08» октября 2024 г.

## АКТ № 10, содержащий перечень дефектов

По объекту: «Капитальный ремонт чаш бассейнов объекта: «Здание нежилое (КТЗ), S=43749 кв. м.; 3 этажа; кад. №23:43:0118001:2998»

### Краткая характеристика объекта:

Год постройки: 2014г.

### Технико-экономические показатели(ТЭП):

- Этажность - 4 (в том числе 1 подземный);
- общая площадь – 43 749 м2,
- площадь застройки – 18 314 м2;
- строительный объем – 210 733 м3;

Мы, комиссия в составе Председатель комиссии: заместитель руководителя Зотов Ю.С.

Члены комиссии- Заместитель начальника отдела по содержанию, обслуживанию и ремонту оборудования и зданий Лабунец Е.Н.

- Начальник отдела эксплуатации и контроля систем водоподготовки Якименко Е.И.;

- Заместитель начальника отдела по содержанию, обслуживанию и ремонту оборудования и зданий Никитина О.С.

«08» октября 2024 г. произвели осмотр (обследование) бассейнов объекта: «Капитальный ремонт чаш бассейнов объекта: «Здание нежилое (КТЗ), S=43749 кв. м.; 3 этажа; кад. №23:43:0118001:2998».



В результате осмотра выявлены следующие нижеперечисленные дефекты:

№	Перечень обследуемых конструкций для выполнения капитального ремонта	Перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения	Количественные характеристики дефектов (в соответствующих единицах измерения с указанием формул подсчета)			
			характеристики дефектов	формула подсчета	ед. изм	кол-во
1	2	3	4	5	6	7
Чаша контраст. бассейна (L, м-2,46; b, м – 2,46; h, м - 1,2; V, м3-5,70) 4 шт.						
1	Облицовка стен бассейна	После 10 лет интенсивной эксплуатации бассейна установлено растрескивание, отслоения мозаики. На отдельных участках установлены следы протечек. Подбор нового покрытия (мозаики) выполнить на основе характеристик существующего покрытия	Отслоение, растрескивание отделочного слоя стен бассейна	$((19,42 \cdot 4) / 100) \cdot 100$	м2	77,68
2	Покрытие полов бассейна	После 10 лет интенсивной эксплуатации бассейна установлено растрескивание, отслоения мозаики. Подбор нового покрытия (мозаики) выполнить на основе характеристик существующего покрытия	Отслоение, растрескивание отделочного слоя пола бассейна	$((7,55 \cdot 4) / 100) \cdot 100$	м2	30,2
Чаша контраст. бассейна (L, м-2,58; b, м – 1,29; h, м - 1,29; V, м3-3,18) 4 шт.						
3	Облицовка стен бассейна	После 10 лет интенсивной эксплуатации бассейна установлено растрескивание, отслоения мозаики. На отдельных участках установлены следы протечек. Подбор нового покрытия (мозаики) выполнить на основе характеристик существующего покрытия	Отслоение, растрескивание отделочного слоя стен бассейна	$((16,36 \cdot 4) / 100) \cdot 100$	м2	65,44
4	Покрытие полов бассейна	После 10 лет интенсивной эксплуатации бассейна установлено растрескивание, отслоения мозаики. Подбор нового покрытия (мозаики) выполнить на основе характеристик существующего покрытия	Отслоение, растрескивание отделочного слоя пола бассейна	$((4,1 \cdot 4) / 100) \cdot 100$	м2	16,4







9	Облицовка стен бассейна	После 10 лет интенсивной эксплуатации бассейна установлено растрескивание, отслоения мозаики. На отдельных участках установлены следы протечек. Подбор нового покрытия (мозаики) выполнить на основе характеристик существующего покрытия	Отслоение, растрескивание отделочного слоя стен бассейна	$((20,77 \cdot 4) / 100) \cdot 100$	м2	83,08
10	Покрытие полов бассейна	После 10 лет интенсивной эксплуатации бассейна установлено растрескивание, отслоения мозаики. Подбор нового покрытия (мозаики) выполнить на основе характеристик существующего покрытия	Отслоение, растрескивание отделочного слоя пола бассейна	$((7,13 \cdot 4) / 100) \cdot 100$	м2	28,52
11	Строительный мусор, образовавшийся в результате демонтажных работ		Расстояние транспортировки строительного мусора до места утилизации - 24 км		т	22,830 602

Вывод: комиссией принято решение о необходимости проведения капитального ремонта объекта. Для определения стоимости проведения капитального ремонта необходимо составить ведомость объемов работ, в которой произвести уточнение видов и физических объемов работ, и определить требуемое количество материальных ресурсов согласно технологии выполнения работ.

Комиссия в составе:

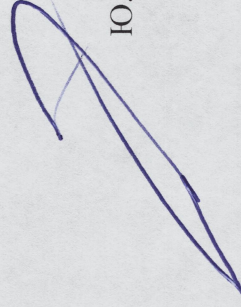
Председатель комиссии: Заместитель руководителя

Члены комиссии:

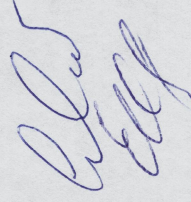
Члены комиссии: Заместитель начальника отдела по содержанию обслуживанию и ремонту оборудования и зданий

Начальник отдела эксплуатации и контроля систем водоподготовки

Заместитель начальника отдела по содержанию обслуживанию и ремонту оборудования и зданий



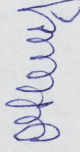
Ю.С. Зотов



Е.Н. Лабунец



Е.И. Якименко



О.С. Никитина