(ПРОЕКТ)

**КОНТРАКТ**

**на выполнение работ**

(Запрос котировок в электронной форме с обеспечением исполнения контракта)

ИКЗ: 25 22311149367231101001 0163 001 4120 243

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| г. Краснодар | № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г. |

**Государственное бюджетное учреждение Краснодарского края «Город Спорта»** (далее – Заказчик) в лице начальника отдела контрактной службы Степаненко Виктории Сергеевны, действующего на основании приказа ГБУ КК «Город Спорта» от 21.02.2025 № 87 «О предоставлении права подписи контрактов, договоров, заключаемых от имени ГБУ КК «Город Спорта» и доверенности № 68 от 21.02.2025, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (далее - Подрядчик)в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны (далее совместно – Стороны, по отдельности – Сторона), в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее - ФЗ № 44), на основании протокола ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*** от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, заключили настоящий контракт (далее - Контракт) о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА**
   1. По Контракту Подрядчик обязуется по заданию Заказчика выполнить и сдать результат, а Заказчик обязуется принять и оплатить в размере и порядке, предусмотренными настоящим Контрактом, следующие работы (далее - Работы):

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование вида Работ** | Капитальный ремонт чаш бассейнов объекта: «Здание нежилое (КТЗ), S=43749 кв. м.; 3 этажа; кад. №23:43:0118001:2998 |

* 1. Подрядчик обязан выполнить Работы, указанные в п.1.1 Контракта, в соответствии со следующей документацией, определяющей объем, содержание работ и другие предъявляемые к работам требования, которая является неотъемлемой частью контракта: техническое задание (далее - Техническое задание, являющееся приложением № 1 к Контракту), ведомость объемов работ № 02-01-01 (приложение № 2 к Контракту), локальный сметный расчет (смета) № 02-01-01 (приложение № 3 к Контракту), смета Контракта (приложение № 4 к Контракту), расчет индивидуального договорного коэффициента (приложение № 5 к Контракту), акт с перечнем дефектов (приложение № 6 к Контракту).
  2. Результатом выполнения Работ, предусмотренных настоящим Контрактом, является выполненные Работы по капитальному ремонту чаш бассейнов.

1. **ЦЕНА КОНТРАКТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**
   1. Цена контракта составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (цифрами и прописью) копеек, в том числе НДС \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек, а в случае если контракт заключается с лицами, не являющимися в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах плательщиком НДС, то цена контракта НДС не облагается.
   2. Цена Контракта является твердой и определяется на весь срок исполнения Контракта (в т. ч. с учетом применяемой системы налогообложения).
   3. Цена Контракта может быть снижена по соглашению Сторон без изменения предусмотренных Контрактом объема и качества выполненной Работы и иных условий Контракта.
   4. При изменении объема и (или) видов выполняемых Работ по Контракту допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены Контракта не более, чем на десять процентов цены Контракта.
   5. Все расходы Подрядчика включены в стоимость Работ.

2.6. Заказчик оплачивает цену Контракта за фактически выполненные Работы в течение 7 (семи) рабочих дней с даты подписания Заказчиком документа о приемке (за исключением случаев, если иной срок оплаты установлен законодательством Российской Федерации).

2.7. Оплата по Контракту осуществляется по безналичному расчёту платёжным поручением путём перечисления Заказчиком денежных средств на расчетный счёт Подрядчика, указанный в настоящем Контракте. В случае изменения расчетного счета Подрядчика он обязан в течение 1 (одного) рабочего дня в письменной форме сообщить об этом Заказчику с указанием новых реквизитов расчётного счёта. В противном случае все риски, связанные с перечислением Заказчиком денежных средств на указанный в настоящем Контракте счёт Подрядчика, несёт Подрядчик.

2.8. Сумма Контракта, подлежащая уплате Заказчиком Подрядчику уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой Контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Заказчиком.

2.9. Оплата по Контракту осуществляется за счет средств бюджетных учреждений (в рамках субсидии бюджета Краснодарского края) на финансовое обеспечение выполнения государственного задания на оказание государственных услуг (выполнение работ) на соответствующий год в пределах фактически поступивших сумм Заказчику в соответствии с Графиком перечисления субсидии, прилагаемым к Соглашению о порядке и условиях предоставления субсидии на финансовое обеспечение выполнения государственного задания на оказание государственных услуг (выполнение работ) на соответствующий год, заключенного между Заказчиком и соответствующим главным распорядителем бюджетных средств.

2.10. При наличии необходимых средств в связи с перераспределением объемов финансирования с последующих периодов на более ранние периоды Заказчик по согласованию с Подрядчиком в соответствии с дополнительным соглашением о перераспределении объемов финансирования к контракту принимает досрочно выполненные Подрядчиком работы и оплачивает их в соответствии с условиями контракта и графиком оплаты выполненных по контракту работ (при наличии такого графика).

**3. ПОРЯДОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

* 1. Выполнение Работ осуществляется в срок: с даты заключения Контракта до 12 сентября 2025 года.
  2. Работы по контракту выполняются непрерывно. Заказчик и Подрядчик, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации, Контрактом, не вправе приостанавливать выполнение работ.
  3. Выполнение Работ осуществляется Подрядчиком по адресу: г. Краснодар, ул. Пригородная, 24.
  4. Подрядчик выполняет Работы с использованием собственных материалов и комплектующих, изделий и конструкций, инженерного (технологического) оборудования.
  5. Все используемое оборудование и материалы должны иметь сертификаты соответствия РФ и другие документы, удостоверяющие их качество, отвечать установленным параметрам противопожарной, санитарной, экологической и промышленной безопасности.
  6. В случае необходимости приемку, разгрузку и складирование прибывающих материалов и оборудования осуществляет Подрядчик.
  7. Подрядчик, предоставивший материалы и оборудование, отвечает за их соответствие государственным стандартам и техническим условиям и несет риск убытков, связанных с их ненадлежащим качеством, несоответствием государственным стандартам и техническим условиям.

1. **ПОРЯДОК ПРИЕМКИ ЗАКАЗЧИКОМ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

* 1. Приемка и проверка качества выполненных Работ и материалов производятся Заказчиком в соответствии с действующим законодательством РФ.

По результатам выполнения Работ не позднее 3 (трех) рабочих дней Подрядчик формирует с использованием единой информационной системы документ о приемке в электронной форме с приложением документов, указанных в настоящем разделе Контракта.

4.2. Подрядчик формирует с использованием единой информационной системы, подписывает усиленной квалифицированной электронной подписью (далее – усиленной электронной подписью) лица, имеющего право действовать от имени Подрядчика, и размещает в единой информационной системе документ о приемке, который должен содержать:

а) включенные в Контракт в соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 51 ФЗ № 44 идентификационный код закупки, наименование, место нахождения Заказчика, наименование объекта закупки, место выполнения Работ, информацию о Подрядчике, предусмотренную подпунктами «а», «г» и «е» части 1 статьи 43 ФЗ № 44, единицу измерения выполненных Работ;

б) наименование выполненных Работ;

в) информацию об объеме выполненных Работ;

г) стоимость исполненных Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, с указанием цены за единицу выполненных Работ;

д) иную информацию (с учетом требований, установленных в соответствии с частью 3 статьи 5 ФЗ № 44).

К документу о приемке, предусмотренному пунктом 4.2 Контракта, могут прилагаться иные документы, необходимые для осуществления приемки. При этом в случае, если информация, содержащаяся в прилагаемых документах, не соответствует информации, содержащейся в документе о приемке, приоритет имеет предусмотренная пунктом 4.2 Контракта информация, содержащаяся в документе о приемке.

4.3. Датой поступления Заказчику документа о приемке, подписанного Подрядчиком, считается дата размещения такого документа в единой информационной системе в соответствии с часовой зоной, в которой расположен Заказчик.

4.4. Не позднее 20 (двадцати) рабочих дней, следующих за днем поступления Заказчику документа о приемке, члены приемочной комиссии подписывают усиленными электронными подписями решение приемочной комиссии в составе поступившего документа о приемке или формируют с использованием единой информационной системы, подписывают усиленными квалифицированными электронными подписями мотивированный отказ от подписания документа о приемке с указанием причин такого отказа.

4.5. После подписания членами приемочной комиссии документа о приемке или мотивированного отказа от подписания документа о приемке Заказчик подписывает документ о приемке или мотивированный отказ от подписания документа о приемке усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает их в единой информационной системе. Если члены приемочной комиссии не использовали усиленные квалифицированные электронные подписи и единую информационную систему, Заказчик прилагает подписанные ими документы в форме электронных образов бумажных документов.

4.6. Датой поступления Подрядчику документа о приемке, мотивированного отказа от подписания документа о приемке считается дата размещения в соответствии с настоящим пунктом таких документа о приемке, мотивированного отказа в единой информационной системе в соответствии с часовой зоной, в которой расположен Подрядчик.

В случае получения мотивированного отказа от подписания документа о приемке Подрядчик вправе в течение 10 (десяти) дней устранить причины, указанные в таком мотивированном отказе, и направить Заказчику исправленный документ о приемке в порядке, предусмотренном настоящим разделом Контракта.

4.7. Датой приемки выполненных Работ считается дата размещения в единой информационной системе документа о приемке, подписанного Заказчиком.

Внесение исправлений в документ о приемке, оформленный в соответствии с настоящим разделом Контракта, осуществляется путем формирования, подписания усиленными электронными подписями лиц, имеющих право действовать от имени Подрядчика, Заказчика, и размещения в единой информационной системе исправленного документа о приемке.

4.8. В случае выявления несоответствия условиям Контракта Заказчик вправе не отказывать в приемке результатов исполнения Контракта, если выявленное несоответствие не препятствует приемке и устранено Подрядчиком.

4.9. Приемка и проверка качества выполненных Работ и материалов производятся Заказчиком в присутствии представителей Подрядчика.

4.10. После проведения проверки и при отсутствии замечаний Заказчика Стороны составляют и подписывают акт, подтверждающий соответствие качества выполненных Работ, качества материалов характеристикам, указанным в технической документации, требованиям строительных норм и правил Российской Федерации.

4.11. Если качество материалов окажется не соответствующим характеристикам, указанным в технической документации, требованиям строительных норм Российской Федерации, то использование такого оборудования и материалов не допускается.

4.12. Сдача выполненных Работ Подрядчиком и приёмка их Заказчиком оформляется актами форм № КС-2, № КС-3, подписанными обеими Сторонами. Подрядчик обязан подготовить по установленной форме, подписать, скрепить печатью и вручить в день приёмки представителям Заказчика Акты о приёмке выполненных Работ (форма КС-2), Справки о стоимости выполненных Работ и затрат (форма КС-3), другую документацию, подтверждающую выполнение Работ и их стоимость.

4.13. При сдаче Работ Подрядчик обязан письменно сообщить Заказчику о требованиях, которые необходимо соблюдать для эффективного и безопасного использования результатов Работы, а также о возможных последствиях при несоблюдении этих требований.

4.14. При обнаружении Заказчиком в ходе приёмки Работ недостатков в выполненной Работе Сторонами составляется акт, в котором фиксируется перечень дефектов (недоделок) и сроки их устранения Подрядчиком. При отказе (уклонении) Подрядчика от подписания указанного акта в нем делается отметка об этом и подписанный Заказчиком акт (перечень дефектов) подтверждается по выбору Заказчика третьей стороной, присутствующей при обнаружении недостатков.

4.15. Подрядчик обязан устранить все обнаруженные недостатки своими силами и за свой счёт в течение 7 (семи) дней.

4.16. Устранение Подрядчиком в установленные сроки выявленных Заказчиком недостатков не освобождает его от уплаты штрафных санкций, предусмотренных настоящим Контрактом.

4.17. Заказчик вправе отказаться от принятия результата Работ в случае обнаружения недостатков, которые исключают возможность нормальной эксплуатации и не могут быть устранены Подрядчиком или третьим лицом.

4.18. Заказчик, обнаруживший после приёмки Работы отступления в ней от Контракта или иные недостатки, которые не могли быть установлены при обычном способе приёмки, в том числе такие, которые были умышленно скрыты Подрядчиком, обязан известить об этом Подрядчика в разумный срок после их обнаружения.

4.19. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненной Работы до ее приемки Заказчиком несет Подрядчик.

4.20. Для проверки предоставленных Подрядчиком результатов, предусмотренных Контрактом, в части их соответствия условиям Контракта Заказчик проводит экспертизу. Экспертиза результатов, предусмотренных Контрактом, может проводиться Заказчиком своими силами или к ее проведению могут привлекаться эксперты, экспертные организации на основании Контрактов, заключенных в соответствии с требованиями законодательства о контрактной системе в сфере закупок Российской Федерации.

4.21. Для проведения экспертизы выполненных Работ эксперты, экспертные организации имеют право запрашивать у Заказчика и Подрядчика дополнительные материалы, относящиеся к условиям исполнения Контракта и отдельным этапам исполнения Контракта. Результаты такой экспертизы оформляются в виде заключения, которое подписывается экспертом, уполномоченным представителем экспертной организации и должно быть объективным, обоснованным и соответствовать законодательству Российской Федерации. В случае, если по результатам такой экспертизы установлены нарушения требований Контракта, не препятствующие приемке выполненной Работы, в заключении могут содержаться предложения об устранении данных нарушений, в том числе с указанием срока их устранения.

4.22. При приемке результатов выполнения Работ подлежат проверке в том числе объем и качество выполненных Работ.

**5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**5.1**. **Подрядчик обязан:**

5.1.1. Принять на себя обязательства выполнить предусмотренные Контрактом работы по капитальному ремонту объекта капитального строительства. Выполнить Работы своими и (или) привлеченными силами и средствами в соответствии с условиями настоящего Контракта.

5.1.2. Гарантировать качество выполненных Работ.

5.1.3. По требованию Заказчика вернуть все денежные средства, полученные в счет оплаты Работ, в течение 15 дней с даты получения соответствующего требования Заказчика при обнаружении недостатков и недоработок как самим Заказчиком, так и контролирующими органами, и невозможности их устранения.

5.1.4. Обеспечить надлежащее выполнение Работ в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Контрактом.

В случае выявления Заказчиком неисполнения и (или) ненадлежащего выполнения Работ, Подрядчик обязан своими силами (средствами) и без увеличения стоимости Работ по настоящему Контракту, в согласованный Сторонами срок принять меры для обеспечения их надлежащего качества.

5.1.5. Использовать оборудование и расходные материалы, отвечающие требованиям, предъявляемым к данному виду (роду) Работ действующим законодательством и настоящим Контрактом, и имеющие соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы при их наличии и необходимости в соответствии с действующим законодательством РФ, удостоверяющие их качество и пригодность использования при выполнении данному виду (роду) Работ.

5.1.6. Обеспечить сохранность имущества Заказчика во время выполнения Работ по настоящему Контракту.

5.1.7. Своевременно предоставлять Заказчику достоверную информацию о ходе исполнения своих обязательств по настоящему Контракту.

5.1.8. Передать Заказчику вместе с результатом выполнения Работ информацию, касающуюся эксплуатации или иного использования результата выполнения Работ.

5.1.9. Предоставить Заказчику новое обеспечение исполнения Контракта в случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего независимую гарантию в качестве обеспечения исполнения Контракта, лицензии на осуществление банковских операций, не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления Заказчиком Подрядчика о необходимости предоставить соответствующее обеспечение. Размер такого обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7, 7.1, 7.2 и 7.3 статьи 96 ФЗ № 44.

5.1.10. В случае если действующим законодательством Российской Федерации предусмотрены требования, предъявляемые к лицам, выполняющим Работы, составляющие предмет настоящего Контракта (объект закупки), - соответствовать таким требованиям.

5.1.11. Представлять Заказчику (комиссии Заказчика) информацию и документы, необходимые для осуществления Заказчиком контроля за ходом исполнения Подрядчиком условий исполнения Контракта.

5.1.12. При осуществлении строительства и связанных с ним Работ соблюдать требования закона и иных правовых актов об охране окружающей среды и о безопасности строительных Работ.

5.1.13. Передать Заказчику всю необходимую документацию при сдаче объекта строительства (этапа строительства) Заказчику, а также документы, необходимые для ввода в эксплуатацию объекта строительства в соответствии с градостроительным законодательством Российской Федерации.

5.1.14. В течение 2 (двух) дней со дня, следующего за днем получения от Заказчика проекта акта приема-передачи строительной площадки, а также документов, которые определены приложением к Контракту, являющимся его неотъемлемой частью, подписать указанный проект акта приема-передачи либо направить мотивированный отказ от его подписания с указанием причин такого отказа.

5.1.15. Выполнить работы в сроки, установленные Контрактом.

5.1.16. Обеспечить безопасность работ для третьих лиц и окружающей среды, выполнение требований безопасности труда, сохранности объектов культурного наследия.

5.1.17. Обеспечить представителям Заказчика возможность осуществлять контроль за исполнением подрядчиком условий Контракта.

5.1.18. Информировать Заказчика обо всех происшествиях на объекте капитального строительства, в том числе об авариях или о возникновении угрозы аварии на объекте капитального строительства, о несчастных случаях на объекте капитального строительства, повлекших причинение вреда жизни и (или) здоровью работников Подрядчика и иных лиц, в течение 24 часов с момента, когда возникновение аварии или несчастного случая либо угроза аварии или несчастного случая стали известны или должны были быть известны Подрядчику.

5.1.19. Обеспечить устранение выявленных недостатков и не приступать к продолжению работ до составления актов об устранении выявленных недостатков.

5.1.20. Устранять за свой счет выявленные в ходе приемки выполненных работ и (или) обнаруженные в пределах предусмотренных контрактом гарантийных сроков на результат работ недостатки (дефекты) работ, возникшие вследствие невыполнения и (или) ненадлежащего выполнения работ Подрядчиком и (или) третьими лицами, привлеченными им для выполнения работ, а в случае, если указанные недостатки (дефекты) причинили убытки заказчику и (или) третьим лицам, возместить убытки в полном объеме в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

5.1.21. Не позднее 10-го рабочего дня со дня завершения работ освободить строительную площадку от временных строений и сооружений, строительной техники, а также в соответствии с законодательством Российской Федерации в области обращения с отходами производства и потребления - от строительного мусора и иных отходов.

**5.2.** **Заказчик обязан:**

5.2.1. Произвести приемку и оплату Работ, выполненных Подрядчиком, в порядке, предусмотренном настоящим Контрактом.

5.2.2. Осуществлять контроль качества выполненных Работ.

5.2.3. Проводить самостоятельно или с привлечением экспертов, экспертных организаций экспертизу предоставленного Подрядчиком результата выполненных работ в части его соответствия условиям Контракта.

5.2.4. Надлежащим образом уведомить Подрядчика о необходимости предоставления нового обеспечения исполнения Контракта в случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего Подрядчику независимую гарантию в качестве обеспечения исполнения Контракта, лицензии на осуществление банковских операций. При этом Стороны соглашаются с тем, что надлежащим уведомлением Заказчиком Подрядчика считается направление Заказчиком по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Подрядчика, указанному в Контракте, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Заказчиком подтверждения о его вручении Подрядчику.

5.2.5. Со дня заключения Контракта осуществлять содействие Подрядчику в исполнении им своих обязательств по Контракту, а также осуществлять действия, позволяющие Подрядчику приступить к выполнению работ и своевременно выполнить работы, если в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществление таких действий возложено на Заказчика.

5.2.6. В течение 2 (двух) дней со дня, следующего за днем заключения Контракта, передать Подрядчику по акту приема-передачи строительную площадку, а также документы, которые определены приложением к Контракту, являющимся его неотъемлемой частью, а в случае получения мотивированного отказа Подрядчика от подписания проекта акта приема-передачи осуществить одно из следующих действий:

- в течение 2 (двух) дней со дня, следующего за днем получения мотивированного отказа Подрядчика от подписания проекта акта приема-передачи, устранить замечания, указанные в таком мотивированном отказе, и повторно передать Подрядчику по акту приема-передачи строительную площадку, а также документы, которые определены приложением к контракту, являющимся его неотъемлемой частью;

- согласовать с подрядчиком новый срок передачи таких строительной площадки и документов (в случае, если в установленный контрактом срок невозможно устранить замечания, указанные в мотивированном отказе подрядчика от подписания проекта акта приема-передачи);

- направить подрядчику требование о приемке по акту приема-передачи строительной площадки, а также документов, которые определены приложением к контракту, являющимся его неотъемлемой частью, с указанием причин отказа заказчика от устранения замечаний, указанных в мотивированном отказе подрядчика от подписания проекта акта приема-передачи.

5.2.7. Обеспечить доступ персонала Подрядчика на строительную площадку.

5.2.8. Отправлять Подрядчику в сроки и порядке, которые определены контрактом, ответы на уведомления, обращения, требования, предложения и иные сообщения, связанные с исполнением обязательств сторон по контракту. Уведомления, обращения, требования, предложения и иные сообщения Подрядчика с описанием возникшей при исполнении контракта проблемы и (или) предложением по ее решению, но не связанные с изменением существенных условий контракта либо урегулированием споров, рассматриваются Заказчиком в течение 10 рабочих дней со дня их поступления, если иной срок не установлен контрактом.

5.2.9. В сроки и порядке, которые предусмотрены Контрактом, с участием Подрядчика осмотреть и принять выполненные работы (их результат), а при обнаружении отступлений от Контракта, в том числе ухудшающих результат работ, или иных недостатков в работах немедленно заявить об этом Подрядчику.

5.2.10. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом (в том числе гарантийного обязательства), а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, направлять Подрядчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

5.2.11. В случаях и порядке, которые установлены законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок, списывать суммы неустоек (штрафов, пеней), начисленных подрядчику, но не списанных Заказчиком в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом.

**5.3**. **Заказчик вправе:**

5.3.1. Принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

5.3.2. Требовать от Подрядчика надлежащего и своевременного выполнения обязательств, предусмотренных Контрактом.

5.3.3. Отказать Подрядчику в приемке выполненных Работ в случае их ненадлежащего качества.

**5.4. Подрядчик вправе:**

5.4.1. Требовать от Заказчика своевременного исполнения обязательств по приемке и оплате стоимости Работ по настоящему Контракту.

5.4.2. Принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

5.4.3. При выполнении Работ привлекать к исполнению своих обязательств по настоящему Контракту других лиц (субподрядчиков).

Подрядчик несет перед Заказчиком ответственность за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств субподрядчиком в соответствии с правилами пункта 1 [статьи 313](consultantplus://offline/ref=57CDBA7AA113CC71321D60C82D96B0316C832906F8A9029277162179129A2753D51F5EDB0DCBC0ABn7I7L) и [статьи 403](consultantplus://offline/ref=57CDBA7AA113CC71321D60C82D96B0316C832906F8A9029277162179129A2753D51F5EDB0DCBCCADn7I8L) ГК РФ.

5.4.4. Использовать при выполнении Работ эквивалентный товар в случае, если проектной и (или) сметной документацией указаны товары, обозначенные товарным знаком с обеспечением достижения необходимых характеристик.

5.4.5. Обращаться к Заказчику в порядке, предусмотренном Контрактом для направления уведомлений, с уведомлениями, обращениями, требованиями, предложениями и иными сообщениями, связанными с исполнением обязательств сторон по Контракту.

5.4.6. В случае просрочки исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, требовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

**6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение принятых по настоящему Контракту обязательств в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Заказчик направляет Подрядчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

Штраф начисляется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 г. № 1042 «Об утверждении Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных Контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2017 г. № 570 и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2013 г. № 1063» (далее – Постановление № 1042).

6.3. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, взыскивается штраф в размере 1 процента цены Контракта (этапа), но не более 5 тыс. рублей и не менее 1 тыс. рублей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать конкретную сумму), определенный согласно Постановлению № 1042, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления штрафов.

6.4.За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, (при наличии в Контракте таких обязательств) взыскивается штраф в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(указать конкретный процент и(или) сумму)*, определенном согласно Постановлению № 1042:

*а) 1000 рублей, если цена Контракта не превышает 3 млн. рублей;*

*б) 5000 рублей, если цена Контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);*

*в) 10000 рублей, если цена Контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);*

*г) 100000 рублей, если цена Контракта превышает 100 млн. рублей.*

6.5. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренного Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Заказчик направляет Подрядчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней). Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, в том числе за несвоевременное предоставление обеспечения исполнения Контракта, предусмотренного пунктом 5.1.9 Контракта, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается Контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены Контракта (отдельного этапа исполнения Контракта), уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Контрактом (соответствующим отдельным этапом исполнения Контракта) и фактически исполненных Подрядчиком, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

6.6. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней). Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается Контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

6.7. За каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом, взыскивается штраф в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(указать конкретный процент и (или) сумму)*, определенном согласно Постановлению № 1042:

*а) 1000 рублей, если цена Контракта не превышает 3 млн. рублей (включительно);*

*б) 5000 рублей, если цена Контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);*

*в) 10000 рублей, если цена Контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);*

*г) 100000 рублей, если цена Контракта превышает 100 млн. рублей.*

6.8. Ответственность Сторон в иных случаях определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.9. Уплата штрафа, пени не освобождает Стороны от необходимости исполнения обязательств или устранения нарушений.

6.10. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

6.11. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), заключенным с победителем закупки, предложившим наиболее высокую цену за право заключения Контракта, размер штрафа устанавливается в размере, определенном согласно Постановлению № 1042:

**а) в случае, если цена Контракта не превышает начальную (максимальную) цену Контракта:**

*10 процентов начальной (максимальной) цены Контракта, если цена Контракта не превышает 3 млн. рублей;*

*5 процентов начальной (максимальной) цены Контракта, если цена Контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);*

*1 процент начальной (максимальной) цены Контракта, если цена Контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);*

**б) в случае, если цена Контракта превышает начальную (максимальную) цену Контракта:**

*10 процентов цены Контракта, если цена Контракта не превышает 3 млн. рублей;*

*5 процентов цены Контракта, если цена Контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);*

*1 процент цены Контракта, если цена Контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно).*

6.12. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

6.13. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

6.14. В случае если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления штрафа, чем порядок, предусмотренный Постановлением № 1042, размер такого штрафа и порядок его начисления устанавливается Контрактом в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.15. Заказчиком могут быть удержаны суммы неисполненных Подрядчиком требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных в соответствии с настоящим разделом, из суммы, подлежащей оплате Подрядчику.

6.16. Требования сторон об уплате неустоек (штрафов, пеней) направляются в порядке, который предусмотрен Контрактом для направления уведомлений.

6.17. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

**7. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА**

7.1. Качество Работ, выполняемых по настоящему Контракту, должно соответствовать установленным в Российской Федерации государственным стандартам, техническим регламентам и требованиям настоящего Контракта, изложенным в показателях качества Технического задания.

7.2. Гарантия качества результата Работ, предусмотренного Контрактом, распространяется на все, составляющее результат работ.

7.3. Гарантийный срок на результат работ устанавливается со дня приемки Заказчиком результата работ, а в случае досрочного расторжения Контракта - со дня, с которого Контракт в соответствии с законодательством Российской Федерации считается расторгнутым.

7.4. На выполненные Работы Подрядчик предоставляет гарантию качества в соответствии с нормативными документами на данный вид Работ.

Гарантийный срок определяется Техническим заданием и составляет: на строительно-монтажные работы – 60 месяцев с момента подписания акта выполненных Работ в соответствии с требованиями действующего законодательства; на инженерные системы – 36 месяцев с момента подписания акта выполненных Работ в соответствии с требованиями действующего законодательства; на установленное оборудование – на основании гарантии завода изготовителя, но не менее 12 месяцев с момента подписания акта выполненных Работ.

7.5. В случае если производителями или поставщиками материалов, конструкций, изделий или оборудования, подлежащих передаче заказчику после завершения работ, установлены гарантийные сроки на такие материалы, конструкции, изделия или оборудование, большие по сравнению с гарантийным сроком, установленным контрактом, к соответствующим материалам, конструкциям, изделиям и оборудованию применяются гарантийные сроки, предусмотренные производителями или поставщиками. Подрядчик обязуется передать заказчику все документы, подтверждающие гарантии качества и гарантийные сроки, предусмотренные указанными поставщиками или производителями.

7.6. Заказчик вправе предъявлять требования, связанные с ненадлежащим качеством результата выполненных Работ, в течение установленного гарантийного срока.

7.7. Устранение недостатков (дефектов) результата работ, выявленных в течение гарантийного срока, осуществляется силами Подрядчика и за его счет.

7.8. Если в течение гарантийного срока, установленного Контрактом, будут обнаружены недостатки (дефекты) результата работ, Заказчик уведомляет об этом Подрядчика в порядке, предусмотренном Контрактом для направления уведомлений.

7.9. Не позднее 10-го дня со дня получения Подрядчиком уведомления о выявленных недостатках (дефектах) результата работ стороны составляют акт о выявленных недостатках (дефектах) результата работ с указанием таких недостатков (дефектов), причин их возникновения, порядка и сроков их устранения и подписывают указанный акт в порядке, установленном Контрактом.

7.10. В случае уклонения Подрядчика от составления и (или) подписания акта о выявленных недостатках (дефектах) результата работ Заказчик вправе в срок, установленный Контрактом для составления такого акта, составить его без участия Подрядчика, подписать со своей стороны и направить указанный акт Подрядчику в порядке, установленном Контрактом для направления уведомлений. В указанном случае акт о выявленных недостатках (дефектах) результата работ считается составленным и подписанным сторонами Контракта надлежащим образом.

7.11. Если иной срок не будет согласован сторонами Контракта дополнительно, Подрядчик обязуется устранить выявленные недостатки (дефекты) результата работ в течение 30 дней со дня подписания акта о выявленных недостатках (дефектах) результата работ или получения Подрядчиком акта о выявленных недостатках (дефектах) результата работ, составленного без участия Подрядчика и подписанного со стороны Заказчика (в случае уклонения Подрядчика от составления и (или) подписания акта о выявленных недостатках (дефектах) результата работ).

7.12. В случае отказа Подрядчика от устранения выявленных недостатков (дефектов) результата работ или в случае неустранения недостатков (дефектов) результата работ в установленный Контрактом или иной согласованный сторонами Контракта срок Заказчик вправе привлечь третьих лиц для устранения таких недостатков (дефектов) результата работ и потребовать от Подрядчика возмещения расходов на устранение недостатков (дефектов) результата работ.

7.13. Течение гарантийного срока прерывается на все время, на протяжении которого результат работ не мог эксплуатироваться вследствие недостатков (дефектов) результата работ, допущенных Подрядчиком.

**8. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Контракту, если оно явилось следст­вием обстоятельств непреодолимой силы, таких, как природные явления: наводнение, пожар, землетрясение, эпизоотии, эпидемии и другие стихийные бедствия, также действий внешних объектив­ных факторов, в том числе социальных явлений: военные действия, забастовки, объявления моратория, блокады, также массовых заболеваний (эпидемий), повлекших введение режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации, изменений законодательства, препятствующих надлежащему исполнению Контракта, а также других чрезвычайных обстоятельств, которые возникли после заключения Контракта и существенно повлияли на исполнение Сторонами своих обязательств по Контракту при условии, что Стороны были не в состоянии их предвидеть и/или предотвратить.

8.2. Обстоятельства непреодолимой силы должны быть документально под­тверждены актом соответствующего уполномоченного органа (органом Мини­стерства по чрезвычайным ситуациям Российской Федерации, органом Росвет­надзора Российской Федерации, Торгово-промышленной палатой Российской Федерации и т.д. в отношении действия обстоятельств непреодолимой силы, а на тер­ритории иностранного государства - соответствующим уполномоченным органом такого государства).

8.3. Сторона, для которой надлежащее исполнение обязательств по Контракту оказалось невозможным вследствие возникновения обстоятельств непреодолимой силы, обязана в течение 3 (трех) дней с даты возникновения таких обстоятельств уведомить в письменной форме другую Сторону об их возникновении, виде и возможной продолжительности действия.

8.4. Если обстоятельства непреодолимой силы будут длиться более 3 (трех) месяцев с даты соответствующего уведомления, каждая из Сторон вправе рас­торгнуть настоящий Контракт без требования возмещения убытков, понесенных в связи с наступлением таких обстоятельств.

**9. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

9.1. При исполнении своих обязательств по контракту стороны должны действовать добросовестно и разумно. При исполнении контракта ни одна из сторон не вправе извлекать преимущество из своего незаконного или недобросовестного поведения.

9.2. При возникновении любых противоречий, претензий и разногласий, а также споров, связанных с исполнением контракта (далее - разногласия), стороны предпринимают усилия для урегулирования разногласий путем переговоров и оформляют результаты таких переговоров с учетом положений контракта.

9.3. Все споры и разногласия, возникающие в ходе исполнения настоящего Контракта, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Краснодарского края.

9.4. Отношения Сторон, неурегулированные настоящим Контрактом, регулируются в соответствии с действующим законодательством РФ.

**10. СРОК ДЕЙСТВИЯ КОНТРАКТА**

10.1. Настоящий Контракт считается заключенным в день размещения Контракта, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, в единой информационной системе (ЕИС).

10.2. Настоящий Контракт действует с момента заключения до 31 октября 2025 года.

**11. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ КОНТРАКТА**

11.1. При заключении и исполнении Контракта изменение его существенных условий не допускается (за исключением случаев, предусмотренных статьей 34, статьей 95, статьей 96, частью 65.1 статьи 112 ФЗ № 44).

11.2. Расторжение Контракта допускается по соглашению Сторон, по решению суда или в связи с односторонним отказом Стороны Контракта от исполнения Контракта в соответствии с гражданским законодательством.

11.3. В случае принятия одной из сторон Контракта решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта расторжение Контракта после принятия такого решения осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок.

11.4. Если одной из сторон Контракта по основаниям, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок, предлагается изменить существенные условия Контракта, такая сторона Контракта вправе направить в письменной форме другой стороне Контракта предложение об изменении существенных условий Контракта с приложением информации и документов, обосновывающих такое предложение, а также проект соглашения об изменении условий Контракта, подписанный лицом, имеющим право действовать от имени стороны Контракта.

11.5. Сторона Контракта, получившая предложение об изменении существенных условий Контракта, в течение 10 рабочих дней со дня, следующего за днем получения предложения об изменении существенных условий Контракта, по результатам рассмотрения такого предложения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок, контрактом, направляет другой стороне Контракта подписанное соглашение об изменении условий Контракта либо в письменной форме отказ об изменении существенных условий Контракта с обоснованием такого отказа.

11.6. Любые изменения и дополнения к настоящему контракту имеют силу только в том случае, если они оформлены с использованием единой информационной системы, подписаны усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, Подрядчика, и размещены в единой информационной системе.

11.7. В реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), предусмотренный статьей 104 ФЗ № 44, включается информация об участниках закупок, уклонившихся от заключения контрактов, а также о поставщиках (подрядчиках, исполнителях), не исполнивших или ненадлежащим образом исполнивших обязательства, предусмотренные контрактами.

11.8. В случае перемены Заказчика права и обязанности Заказчика, предусмотренные Контрактом, переходят к новому Заказчику.

11.9. При исполнении настоящего Контракта не допускается перемена Подрядчика, за исключением случая, если новый Подрядчик является правопреемником Подрядчика вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

11.10. При исполнении настоящего Контракта по согласованию Заказчика с Подрядчиком допускается выполнение Работы, качество, технические и функциональные характеристики (потребительские свойства) которой являются улучшенными по сравнению с качеством и соответствующими техническими и функциональными характеристиками, указанными в настоящем Контракте. В этом случае соответствующие изменения должны быть внесены Заказчиком в реестр Контрактов, заключенных Заказчиком.

**12. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ КОНТРАКТА**

12.1. Заказчиком предусмотрено условие обеспечения исполнения Контракта.

Исполнение Контракта может обеспечиваться предоставлением независимой гарантии, соответствующей требованиям [ст. 45](consultantplus://offline/ref=AD38147E0AA76C349DA1F4E5AE3147CFDCB03D1B4420863578BFC147A283E0C60C2EEB0E15552117w9SBG) ФЗ № 44, или внесением денежных средств на указанный Заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику. Способ обеспечения исполнения Контракта определяется Подрядчиком самостоятельно.

12.2. Независимая гарантия должна быть безотзывной и должна содержать:

1) сумму независимой гарантии, подлежащую уплате гарантом Заказчику в установленных статьей 44 ФЗ № 44 случаях для предъявления требования об уплате денежной суммы по независимой гарантии, предоставленной для обеспечения заявки на участие в закупке, или сумму независимой гарантии, подлежащую уплате гарантом заказчику в случае ненадлежащего исполнения обязательств принципалом в соответствии со статьей 96 ФЗ № 44, а также идентификационный код закупки, при осуществлении которой предоставляется такая независимая гарантия;

2) обязательства принципала, надлежащее исполнение которых обеспечивается независимой гарантией;

3) обязанность гаранта в случае просрочки исполнения обязательств по независимой гарантии, требование об уплате денежной суммы по которой соответствует условиям такой независимой гарантии и предъявлено Заказчиком до окончания срока ее действия, за каждый день просрочки уплатить Заказчику неустойку в размере 0,1 процента денежной суммы, подлежащей уплате по такой независимой гарантии;

4) условие, согласно которому исполнением обязательств гаранта по независимой гарантии является фактическое поступление денежных сумм на счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику;

5) срок действия независимой гарантии;

6) установленный Правительством Российской Федерации перечень документов, предоставляемых Заказчиком гаранту одновременно с требованием об осуществлении уплаты денежной суммы по независимой гарантии;

7) обязанность гаранта уплатить Заказчику (бенефициару) денежную сумму по независимой гарантии не позднее десяти рабочих дней со дня, следующего за днем получения гарантом требования Заказчика (бенефициара), соответствующего условиям такой независимой гарантии, при отсутствии предусмотренных Гражданским кодексом Российской Федерации оснований для отказа в удовлетворении этого требования;

8) отлагательное условие, предусматривающее заключение договора предоставления независимой гарантии по обязательствам принципала, возникшим из Контракта при его заключении, в случае предоставления независимой гарантии в качестве обеспечения исполнения Контракта.

Независимая гарантия должна соответствовать дополнительным требованиям, установленным Постановлением Правительства Российской Федерации от 8 ноября 2013 г. № 1005 «О независимых гарантиях, используемых для целей Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Срок действия независимой гарантии должен превышать срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой независимой гарантией, не менее чем на один месяц, в том числе в случае его изменения в соответствии со статьей 95 ФЗ № 44.

12.3. Настоящий Контракт заключается после предоставления Подрядчиком, с которым заключается Контракт, обеспечения исполнения Контракта в соответствии с требованиями ФЗ № 44.

12.3.1. Подрядчик в случае заключения Контракта по результатам определения Подрядчика в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 ФЗ № 44, освобождается от предоставления обеспечения исполнения Контракта, в случае предоставления таким Подрядчиком информации, содержащейся в реестре Контрактов, заключенных Заказчиками, и подтверждающей исполнение таким Подрядчиком (без учета правопреемства) в течение трех лет до даты подачи заявки на участие в закупке трех Контрактов, исполненных без применения к такому Подрядчику неустоек (штрафов, пеней).

12.3.2. Такая информация представляется Подрядчиком до заключения Контракта в случаях, установленных ФЗ № 44 для предоставления обеспечения исполнения Контракта.

12.3.3. При этом сумма цен таких Контрактов должна составлять не менее начальной (максимальной) цены Контракта, указанной в извещении об осуществлении закупки.

12.4. В случае непредставления Подрядчиком, с которым заключается Контракт, обеспечения исполнения Контракта в срок, установленный для заключения Контракта, такой Подрядчик считается уклонившимся от заключения Контракта.

12.5. Размер обеспечения исполнения Контракта определяется извещением о закупке.

12.6. Если Контракт заключается по результатам определения Подрядчика в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 ФЗ № 44 и Заказчиком установлено требование обеспечения исполнения Контракта, размер такого обеспечения устанавливается в соответствии с частями 6, 6.1, 6.2 статьи 96 ФЗ № 44 от цены Контракта, по которой в соответствии с ФЗ № 44 заключается Контракт, и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек (30 % цены Контракта).

12.7. В случае наступления обстоятельств, являющихся основанием для применения пунктов 6.2. - 6.5, 6.11 раздела 6 «Ответственность сторон» настоящего Контракта, Заказчик вправе удержать размер неустойки (штрафа, пени) из суммы обеспечения исполнения Контракта, указанной в п.12.6. Контракта.

12.8. В ходе исполнения Контракта Подрядчик вправе предоставить Заказчику обеспечение исполнения Контракта, уменьшенное на размер выполненных обязательств, предусмотренных Контрактом, взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения Контракта. При этом может быть изменен способ обеспечения исполнения Контракта.

12.9. В случае, если Контрактом предусмотрены отдельные этапы его исполнения и установлено требование обеспечения исполнения Контракта, в ходе исполнения данного Контракта размер этого обеспечения подлежит уменьшению в порядке и случаях, которые предусмотрены [частями 7, 7.1, 7.2](consultantplus://offline/ref=1F8C578D58255B0707B225B1138F27968FAC18AE8F9BD69A71DC832CC2040A42817FA08BEB72FA2A24368B9638B6FFEC1F1F3B80BC0532u6M) и [7.3](consultantplus://offline/ref=1F8C578D58255B0707B225B1138F27968FAC18AE8F9BD69A71DC832CC2040A42817FA08BEB72F92A24368B9638B6FFEC1F1F3B80BC0532u6M) статьи 96 ФЗ № 44. Предусмотренное частями 7 и 7.1 статьи 96 ФЗ № 44 уменьшение размера обеспечения исполнения Контракта осуществляется при условии отсутствия неисполненных Подрядчиком требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных Заказчиком в соответствии с ФЗ № 44, а также приемки Заказчиком выполненной Работы, результатов отдельного этапа исполнения Контракта в объеме выплаченного аванса (если Контрактом предусмотрена выплата аванса), либо в объеме, превышающем выплаченный аванс (если в соответствии с законодательством Российской Федерации расчеты по Контракту в части выплаты аванса подлежат казначейскому сопровождению).

12.10. Положения об обеспечении исполнения Контракта не применяются в случае заключения Контракта с Подрядчиком, который является казенным учреждением.

12.11. В случае внесения Подрядчиком в качестве обеспечения исполнения Контракта денежных средств на указанный Заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику, указанные денежные средства возвращаются Подрядчику при наличии оснований, предусмотренных ФЗ № 44, в течение 15 (пятнадцати) дней с даты исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом.

12.12. Денежные средства в качестве обеспечения исполнения Контракта вносятся Подрядчиком по следующим реквизитам: государственное бюджетное учреждение Краснодарского края «Город Спорта» (ГБУ КК «Город Спорта»), адрес: 350087, город Краснодар, улица Пригородная 24, телефон (861) 214 11 11, ИНН 2311149367, КПП 231101001, ОГРН 1122310006499, ОКТМО 03701000, Министерство финансов Краснодарского края (ГБУ КК «Город Спорта» л/с 829.51.532.0) Южное ГУ Банка России// Управление Федерального Казначейства по Краснодарскому краю г. Краснодар, БИК ТОФК 010349101, Единый казначейский счет 40102810945370000010, Казначейский счет 03224643030000001800. Тип средств: 35.00.00; КБК 82900000000000000510 КОСГУ 510.

12.13. Предусмотренные изменения существенных условий Контракта осуществляются при условии предоставления Подрядчиком в соответствии с ФЗ № 44 обеспечения исполнения Контракта, если такие изменения влекут возникновение новых обязательств Подрядчика, не обеспеченных ранее предоставленным обеспечением исполнения Контракта, и если при определении Подрядчика требование обеспечения исполнения Контракта установлено в соответствии со [статьей 96](consultantplus://offline/ref=5EE297BE558C206F1204F16DB9A348AF45246217911F45A153FCE6C6A083709C0265EB7FE621843F041DF116A49D31D59215617B58175DD5xDZEJ) ФЗ № 44. При этом:

1) размер обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, предусмотренных [частями 7](consultantplus://offline/ref=5EE297BE558C206F1204F16DB9A348AF45246217911F45A153FCE6C6A083709C0265EB7FE5228F305447E112EDCB3CC893097E7B4617x5ZCJ) - [7.3 статьи 96](consultantplus://offline/ref=5EE297BE558C206F1204F16DB9A348AF45246217911F45A153FCE6C6A083709C0265EB7FE12181305447E112EDCB3CC893097E7B4617x5ZCJ) ФЗ № 44;

2) обеспечение исполнения Контракта может быть предоставлено путем внесения соответствующих изменений в условия ранее предоставленной Заказчику независимой гарантии;

3) если обеспечение исполнения Контракта осуществляется путем предоставления новой независимой гарантии, возврат Заказчиком ранее предоставленной ему независимой гарантии предоставившему ее гаранту не осуществляется, взыскание по ней не производится, Заказчик признается отказавшимся от своих прав по ранее предоставленной независимой гарантии, обязательство гаранта перед Заказчиком по ранее предоставленной независимой гарантии прекращается с момента выдачи новой независимой гарантии;

4) если при увеличении цены Контракта обеспечение исполнения Контракта осуществляется путем внесения денежных средств, Подрядчик вносит на счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику, денежные средства в размере, пропорциональном стоимости новых обязательств Подрядчика.

В случае уменьшения цены Контракта Заказчик возвращает Подрядчику денежные средства, внесенные в качестве обеспечения исполнения Контракта, в размере, пропорциональном размеру такого уменьшения цены Контракта.

В случае изменения срока исполнения Контракта в соответствии с [частью 27 статьи 34](consultantplus://offline/ref=5EE297BE558C206F1204F16DB9A348AF45246217911F45A153FCE6C6A083709C0265EB7FE42187305447E112EDCB3CC893097E7B4617x5ZCJ) ФЗ № 44 по соглашению Сторон устанавливается новый срок возврата Заказчиком Подрядчику денежных средств, внесенных в качестве обеспечения исполнения Контракта.

**13. ПОРЯДОК И СРОК ОБЕСПЕЧЕНИЯ ГАРАНТИЙНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ**

13.1. Требования к гарантии качества Работ, а также требования к гарантийному сроку и (или) объему предоставления гарантий качества, к гарантийному обслуживанию товара, использованному при выполнении Работ (далее - гарантийные обязательства) обеспечиваются Подрядчиком посредством предоставления независимой гарантии, соответствующей требованиям статьи 45 ФЗ № 44 или внесением денежных средств на указанный Заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику.

Способ обеспечения гарантийных обязательств, срок действия независимой гарантии определяются Подрядчиком самостоятельно. При этом срок действия независимой гарантии должен превышать предусмотренный Контрактом срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой независимой гарантией, не менее чем на один месяц, в том числе в случае его изменения в соответствии со статьей 95 ФЗ № 44. Обеспечение гарантийных обязательств предоставляется Подрядчиком до даты подписания документа о приемке.

13.2. Размер обеспечения гарантийных обязательств составляет 71 766,46 рублей (один процент начальной (максимальной) цены Контракта).

13.3. Для подтверждения обеспечения гарантийных обязательств Подрядчик вместе с документами, подтверждающими окончательное исполнение своих обязательств по Контракту, предоставляет Заказчику независимую гарантию или документ, подтверждающий внесение в качестве обеспечения гарантийных обязательств денежных средств на соответствующий счет Заказчика.

13.4. Независимая гарантия, предоставленная в качестве обеспечения гарантийных обязательств, должна соответствовать аналогичным требованиям раздела 12 Контракта.

13.5. Денежные средства в качестве обеспечения гарантийных обязательств вносятся Подрядчиком по следующим реквизитам: Государственное бюджетное учреждение Краснодарского края «Город Спорта» (ГБУ КК «Город Спорта»), адрес: 350087, город Краснодар, улица Пригородная 24, телефон (861) 214 11 11, ИНН 2311149367, КПП 231101001, ОГРН 1122310006499, ОКТМО 03701000, Министерство финансов Краснодарского края (ГБУ КК «Город Спорта» л/с 829.51.532.0) Южное ГУ Банка России// Управление Федерального Казначейства по Краснодарскому краю г. Краснодар, БИК ТОФК 010349101, Единый казначейский счет 40102810945370000010, Казначейский счет 03224643030000001800. Тип средств: 35.00.00; КБК 82900000000000000510 КОСГУ 510.

13.6. Платежное поручение, которым в силу закона перечисляются средства в обеспечение гарантийных обязательств, должно быть оформлено в соответствии с требованиями Положения Центрального банка Российской Федерации от 29.06.2021 N 762-П «О правилах осуществления перевода денежных средств».»

Если отсутствует возможность идентифицировать необходимые реквизиты, содержащиеся в платежном поручении, указывающие на назначение платежа: «обеспечение гарантийных обязательств», «номер извещения (лота) или номер реестровой записи Контракта», Подрядчик, с которым заключается Контракт, несет риски, связанные с непредставлением обеспечения гарантийных обязательств.

13.7. Возврат денежных средств, внесенных Подрядчиком в качестве обеспечения гарантийных обязательств, осуществляется Заказчиком в течение 15 (пятнадцати) дней с даты окончания срока гарантийных обязательств, указанных в пункте 7.2 настоящего Контракта, на счет Подрядчика, с которого поступили такие денежные средства, при условии отсутствия у Заказчика претензий об уплате сумм начисленных неустоек.

В случае, если в течение гарантийного срока у Подрядчика изменились реквизиты, с которых поступило обеспечение гарантийных обязательств, Подрядчик представляет новые реквизиты до окончания гарантийного срока на выполненные Работы.

13.8. Подрядчик вправе изменить способ обеспечения гарантийных обязательств и (или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения гарантийных обязательств новое обеспечение гарантийных обязательств.

13.9. Положения о предоставлении обеспечения гарантийных обязательств не применяются в случае заключения Контракта с Подрядчиком, который является казенным учреждением.

13.10. В случае заключения настоящего Контракта с Подрядчиком по результатам определения Подрядчика в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 ФЗ № 44, такой Подрядчик освобождается от предоставления обеспечения гарантийных обязательств в случае предоставления таким Подрядчиком информации, содержащейся в реестре Контрактов, заключенных Заказчиками, и подтверждающей исполнение таким Подрядчиком (без учета правопреемства) в течение 3 лет до даты подачи заявки на участие в закупке 3 Контрактов, исполненных без применения к такому Подрядчику неустоек (штрафов, пеней). Такая информация представляется Подрядчиком до заключения Контракта. При этом сумма цен таких Контрактов должна составлять не менее начальной (максимальной) цены Контракта, указанной в извещении об осуществлении закупки, по результатам осуществления которой заключен настоящий Контракт.

**14. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

14.1. Уведомления (в том числе обращения, сообщения, предложения, требования) сторон, связанные с исполнением, изменением, расторжением Контракта, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок, Контрактом, передаются лицу, имеющему право действовать от имени стороны Контракта, лично под расписку или направляются стороне Контракта по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу стороны Контракта, указанному в Контракте.

Датой получения уведомления, указанного в абзаце первом настоящего пункта, считается:

дата, указанная лицом, имеющим право действовать от имени стороны Контракта, в расписке о получении уведомления (в случае передачи такого уведомления лицу, имеющему право действовать от имени стороны Контракта, лично под расписку);

дата получения стороной Контракта, направившей уведомление, подтверждения о вручении стороне Контракта, в адрес которой направлено уведомление, заказного письма либо дата получения стороной Контракта, направившей уведомление, информации об отсутствии стороны Контракта, в адрес которой направлено уведомление, по адресу, указанному в Контракте, информации о возврате такого письма по истечении срока хранения (в случае направления уведомления заказным письмом).

14.2. В случае изменения наименования, местонахождения и других данных, каждая из Сторон обязана 1 (одного) рабочего дня в письменной форме сообщить другой Стороне о произошедших изменениях.

14.3. В случае обмена документами при применении мер ответственности и совершении иных действий в связи с нарушением Подрядчиком или Заказчиком условий Контракта такой обмен осуществляется с использованием единой информационной системы путем направления электронных уведомлений. Такие уведомления формируются с использованием единой информационной системы, подписываются усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, Подрядчика, и размещаются в единой информационной системе без размещения на официальном сайте.

14.4. При исполнении настоящего Контракта Стороны руководствуются нормами действующего законодательства Российской Федерации и нормативными актами Краснодарского края.

14.5. Все указанные в Контракте приложения являются его неотъемлемой частью.

14.6. Настоящий Контракт заключается в форме электронного документа, подписанного усиленными квалифицированными электронными подписями Сторон.

| **ПРИЛОЖЕНИЯ К КОНТРАКТУ** | |
| --- | --- |
| № | Наименование приложения |
|  | Техническое задание |
|  | Ведомость объемов Работ № 02-01-01 |
|  | Локальный сметный расчет (смета) № 02-01-01 |
|  | Смета Контракта |
|  | Расчет индивидуального договорного коэффициента |
|  | Акт с перечнем дефектов |

**15. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

**Заказчик**:

Государственное бюджетное учреждение Краснодарского края «Город Спорта» (ГБУ КК «Город Спорта»), адрес: 350087, г. Краснодар, ул. Пригородная, д. 24, тел. (861) 214 11 11, ИНН 2311149367, КПП 231101001, ОГРН 1122310006499, ОКТМО 03701000, Министерство финансов Краснодарского края (ГБУ КК «Город Спорта» л/с 829.51.532.0) Южное ГУ Банка России// Управление Федерального Казначейства по Краснодарскому краю г. Краснодар, БИК ТОФК 010349101, единый казначейский счет 40102810945370000010, казначейский счет 03224643030000001800.

**Подрядчик:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**16. ПОДПИСИ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:** | **Подрядчик:** |
| Начальник отдела контрактной службы  ГБУ КК «Город Спорта» | Должность наименование организации |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.С. Степаненко | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.И.О*.* |
| м. п. | м. п. |