**Муниципальный контракт № 02-02/51**

**«Приобретение квартир»**

Идентификационный код закупки - № 25 366290016986682010010037 001 4120 412

г.Новоуральск «\_\_\_\_\_» июля 2025 г.

Заказчик - **Комитет по управлению муниципальным имуществом Новоуральского городского округа**, действующий от имени Новоуральского городского округа, в лице председателя Комитета Банных Марины Владимировны, действующего на основании Положения о Комитете, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, с одной стороны,

и Поставщик – **Общество с ограниченной ответственностью «Мир квартир»** (ИНН 6682005105, ОГРН 1146682000156, КПП 668201001), в лице директора Голдобина Александра Евгеньевича, действующего на основании Устава, адрес юридического лица: 624135, Свердловская область, г. Новоуральск, ул. Юбилейная, д.10, 19, действующее от имени и в интересах:

Фоменковой Алены Викторовны, 26 апреля 1968 года рождения, место рождения: гор. Свердловск, гражданство: Россия, пол: женский, СНИЛС 057-168- 202 64, паспорт 6513 №580184, выданный Отделом УФМС России по Свердловской области в городе Новоуральске 24 мая 2013, код подразделения 660-087, зарегистрированной по адресу: РФ, Свердловская обл., г. Новоуральск, ул. Автозаводская, д. 2А, кв. 47, в соответствии с доверенностью 66 АА 9168568 от 25.06.2025, зарегистрированной в реестре: №66/234-н/66-2025-2-818, удостоверенной Некрасовой Ольгой Валерьевной, нотариусом нотариального округа город Новоуральск Свердловской области,

Кукарцева Андрея Сергеевича, 20 марта 1968 года рождения, место рождения: гор. Свердловск, гражданство: Россия, пол: мужской, СНИЛС 010-927-042 09, паспорт 65 13 №637673, выданный Отделением УФМС России по Свердловской области в г. Новоуральске 27 июня 2013, код подразделения 660-104, зарегистрированного по адресу: РФ, Свердловская обл., г. Новоуральск, ул. Победы, д. 34, кв. 55, в соответствии с доверенностью 66 АА 9168716 от 15.07.2025, зарегистрированной в реестре: №66/234-н/66-2025-2-940, удостоверенной Некрасовой Ольгой Валерьевной, нотариусом нотариального округа город Новоуральск Свердловской области,

именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, с другой стороны, далее совместно именуемые **«Стороны»**, на основании Протокола подведения итогов определения поставщика (подрядчика, исполнителя) от 21.07.2025 для закупки №0162300001425000026, в соответствии с пунктом 25 части 1 статьи 93 Федерального закона от 5 апреля 2013 года №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Закон №44-ФЗ),заключили настоящий муниципальный контракт (далее – **Контракт**) о нижеследующем:

1. **Предмет Контракта**

1.1. Продавец принимает на себя обязательство передать в собственность муниципального образования Новоуральский городской округ, а Покупатель обязуется принять в собственность муниципального образования Новоуральский городской округ и оплатить в соответствии с условиями настоящего Контракта следующее недвижимое имущество, приобретаемое для муниципальных нужд Новоуральского городского округа:

- жилое помещение: двухкомнатная квартира, находящаяся по адресу: **Свердловская область, г.Новоуральск, ул. Победы, д. 30А, кв.119, кадастровый номер 66:57:0102031:4689**, общей площадью 45,7 кв.м. (далее – Квартира 1), согласно Приложению №1 к настоящему Контракту.

Указанная Квартира принадлежит Продавцу на основании договора купли-продажи, что подтверждается следующим документом: Выписка из ЕГРН от 21.07.2025. Право собственности зарегистрировано в ЕГРН 25.06.2025 за №66:57:0102031:4689-66/127/2025-4;

- жилое помещение: двухкомнатная квартира, находящаяся по адресу: **Свердловская область, городской округ Новоуральский, город Новоуральск, улица Победы, дом 28, квартира 55, кадастровый номер 66:57:0102031:1542,** общей площадью 45 кв.м. (далее – Квартира 2), согласно Приложению №2 к настоящему Контракту.

Указанная Квартира принадлежит Продавцу на основании договора купли-продажи квартиры, что подтверждается следующим документом: Выписка из ЕГРН от 10.07.2025. Право собственности зарегистрировано в ЕГРН 10.07.2025 за №66:57:0102031:1542-66/127/2025-3.

1.2.Срок передачи Квартир: в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания Контракта Сторонами.

1.3. Продавец подтверждает, что на дату подписания настоящего Контракта все счета за предоставленные коммунальные услуги, взносы на капитальный ремонт, услуги связи (телефон, интернет), иные обязательные платежи оплачены, задолженностей не имеется.

1.4. Продавец заверяет Покупателя, что на дату подписания настоящего Контракта Квартиры никому не проданы, не заложены, не обещаны в дарение, в споре и под арестом не состоят, а также свободны от любых прав и притязаний третьих лиц в соответствии с пунктом 1 статьи 558 ГК РФ.

1.5. Переход права собственности на отчуждаемые Квартиры по настоящему Контракту к Покупателю подлежит государственной регистрации. Продавец и Покупатель подписывают настоящий Контракт на бумажном носителе для предоставления в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

1.6. Право собственности Покупателя на Квартиры возникает со дня государственной регистрации перехода права собственности и внесения соответствующей записи в Единый государственный реестр недвижимости.

1. **Цена Контракта и порядок расчетов**

2.1. Цена Контракта является твердой, определяется на весь срок исполнения Контракта, за исключением случаев, установленных Контрактом и (или) предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Цена Контракта составляет**: 4 600 800 (четыре миллиона шестьсот тысяч восемьсот) рублей 00 копеек**, НДС не предусмотрен, в том числе по каждой квартире:

- жилое помещение: двухкомнатная квартира, находящаяся по адресу: Свердловская область, г.Новоуральск, ул. Победы, д. 30А, кв.119, кадастровый номер 66:57:0102031:4689 - 2 300 400,00 рублей;

- жилое помещение: двухкомнатная квартира, находящаяся по адресу: Свердловская область, городской округ Новоуральский, город Новоуральск, улица Победы, дом 28, квартира 55, кадастровый номер 66:57:0102031:1542 - 2 300 400,00 рублей.

2.2. Цена Контракта включает в себя стоимость Квартир, все затраты, издержки и расходы Продавца, в том числе: уплату налогов, плату за содержание Квартир, коммунальные услуги и взносы на капитальный ремонт до перехода права собственности на Квартиры к Покупателю. Все расходы, связанные с переоформлением права собственности на Квартиры в том числе расходы по оформлению государственной регистрации права собственности, оплату нотариальных услуг и иные обязательные платежи, предусмотренные действующим законодательством и связанные с исполнением настоящего Контракта, несёт Продавец.

2.3. Оплата производится из средств бюджета Новоуральского городского округа в соответствии с доведенными до Покупателя объемами бюджетных ассигнований в рамках реализации программы «Реализация основных направлений развития в строительном комплексе Новоуральского городского округа» на 2025-2030 годы, подпрограммы «Развитие жилищного строительства на территории Новоуральского городского округа» на 2025-2030 годы, на мероприятие «Приобретение жилых помещений для обеспечения жилищных прав граждан».

2.4. Оплата цены Контракта (стоимости Квартир) согласно пункту 2.1 настоящего Контракта производится Покупателем путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца № 40702810616540017177, открытый в Уральском банке ПАО Сбербанк, БИК 046577674, в течение 7 (семи) рабочих дней с даты подписания Покупателем документа о приемке в единой информационной системе в сфере закупок (далее - ЕИС).

В случае изменения расчетного счета, Продавец обязан в течение двух календарных дней в письменной форме сообщить об этом Покупателю, указав новые реквизиты расчетного счета. В противном случае все риски, связанные с перечислением Покупателем денежных средств на указанный в настоящем Контракте счет Продавца, несет Продавец.

2.5. Датой оплаты считается дата списания денежных средств с расчетного счета Покупателя.

2.6. Неучтенные затраты, связанные с исполнением настоящего Контракта, оплачиваются Продавцом за свой счет и не подлежат оплате Покупателем.

2.7. Сумма, подлежащая уплате Покупателем юридическому лицу или физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя, уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой Контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Заказчиком.

**3. Порядок приемки Квартир**

3.1. После подписания Сторонами настоящего Контракта Продавец не позднее срока, установленного пунктом 1.2. настоящего Контракта, формирует с использованием ЕИС, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Продавца, и размещает документ о приемке в ЕИС. Документ о приемке должен содержать информацию в соответствии с частью 13 статьи 94 Закона № 44-ФЗ.

3.2. Документ о приемке, подписанный Продавцом, не позднее одного часа с момента его размещения в ЕИС автоматически направляется Покупателю. Датой поставки товара (Квартир) Продавцом считается дата поступления Покупателю в ЕИС документа о приемке, подписанного Продавцом, в соответствии с часовой зоной, в которой расположен Покупатель.

3.3. В срок не позднее двадцати рабочих дней, следующих за днем поступления документа о приемке в соответствии с п.3.1., Покупатель осуществляет одно из следующих действий:

а) подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Покупателя, и размещает документ о приемке в ЕИС;

б) формирует с использованием ЕИС, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Покупателя, и размещает в ЕИС мотивированный отказ от подписания документа о приемке с указанием причин такого отказа.

3.4.Для установления соответствия (несоответствия) Квартир условиям Контракта, описанию объекта закупки, создается комиссия, которая осуществляет осмотр Квартир, составление Акта осмотра, который подписывается всеми членами комиссии.

Указанная комиссия не является приемочной комиссией, созданной в соответствии с частью 6 статьи 94 Закона №44-ФЗ.

3.5. Направление Продавцом документа о приемке в порядке, установленном пунктом 3.1. настоящего Контракта, является уведомлением Покупателя о готовности Продавца к осмотру Квартир.

Покупатель осуществляет выезд комиссии для осмотра Квартир на соответствие (несоответствие), условиям Контракта, описанию объекта закупки (приложения № 1-2 к Контракту).

По итогам выезда комиссии по каждой квартире составляется Акт осмотра, который подписывается всеми членами комиссии. Подписание акта осмотра членами комиссии осуществляется без использования усиленных электронных подписей.

3.6. В случае соответствия Квартир условиям Контракта, описанию объекта закупки, Сторонами подписывается Акт приема-передачи квартир по форме, установленной приложением №4 к настоящему Контракту.

3.7. В случае имеющихся у комиссии замечаний к качеству Квартиры, установления несоответствия Квартиры условиям Контракта, описанию объекта закупки, комиссией составляется Акт осмотра квартиры с указанием выявленных недостатков, который направляется Продавцу в составе мотивированного отказа, с предложением устранить выявленные недостатки.

3.8. Продавец обязан устранить недостатки в срок, указанный в мотивированном отказе, за свой счет и уведомить Покупателя об их устранении в порядке, указанном в пункте 3.1. настоящего Контракта. При этом срок устранения выявленных недостатков не должен превышать 4 (четыре) рабочих дня со дня получения Продавцом мотивированного отказа.

После направления Продавцом повторно документа о приемке в порядке, указанном в п.3.1. настоящего Контракта, комиссия осуществляет повторный осмотр Квартиры.

3.9. По результатам повторного осмотра Квартиры комиссией составляется новый Акт осмотра, который подписывается всеми членами комиссии.

3.10. В случае отсутствия замечаний к качеству всех приобретаемых Квартир, Стороны подписывают Акт приема-передачи Квартир в порядке, установленном пунктом 3.6. настоящего Контракта.

3.11. В случае неустранения недостатков в отношении хотя бы одной из приобретаемых квартир, Покупатель принимает решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта в порядке, установленном частью 9 статьи 95 44-ФЗ.

3.12. После подписания Акта приема-передачи Квартир в соответствии с пунктами 3.6 и 3.10 настоящего Контракта, Покупатель подписывает документ о приемке усиленной [электронной подписью](garantF1://12084522.21) и размещает его в ЕИС. Покупатель прилагает подписанные членами комиссии Акты осмотра, а также подписанный Сторонами Акт приема-передачи Квартир в форме электронных образов бумажных документов.

3.13. В случаях, указанных в пункте 3.7., 3.11. настоящего Контракта, Покупатель составляет мотивированный отказ от подписания документа о приемке, подписывает его усиленной [электронной подписью](garantF1://12084522.21) и размещает в ЕИС. Заказчик прилагает подписанный членами комиссии Акт осмотра с выявленными недостатками в форме электронных образов бумажных документов.

3.14. Подписанные Покупателем документ о приемке или мотивированный отказ от подписания документа о приемке не позднее одного часа с момента размещения в ЕИС направляются автоматически с использованием ЕИС Продавцу. Датой поступления Продавцу документа о приемке, мотивированного отказа от подписания документа о приемке считается дата размещения документа о приемке, мотивированного отказа в ЕИС в соответствии с часовой зоной, в которой расположен Продавец.

3.15. Датой приемки Квартир считается дата размещения подписанного Покупателем документа о приемке в ЕИС.

**4. Права и обязанности сторон**

**4.1. Покупатель обязан:**

4.1.1. Организовать и обеспечить процедуру приемки Квартир в сроки и в порядке, указанными в разделе 3 настоящего Контракта.

4.1.2. Произвести оплату Квартир в размере и порядке, установленном настоящим Контрактом.

4.1.3. В течение 3 (трех) рабочих дней с момента подписания документа о приемке, Покупатель обязан обратиться в органы Росреестра для государственной регистрации права муниципальной собственности на Квартиры. В случае, если Продавец может быть допущен к сделке только при условии получения согласия Государственной корпорации по атомной энергии «Росатом», данный срок исчисляется с момента получения указанного согласия.

4.1.4. Принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта в случаях, установленных частью 15 статьи 95 Закона № 44-ФЗ.

**4.2. Покупатель вправе:**

4.2.1. При выявлении недостатков Квартир требовать от Продавца их устранения за его счет.

4.2.2. Запросить у Продавца дополнительные документы, необходимые для регистрации перехода права собственности в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

4.2.3. Покупатель вправе отказаться в одностороннем порядке от исполнения Контракта в порядке части 9 статьи 95 Закона № 44-ФЗ в следующих случаях:

- существенного нарушения требований к качеству приобретаемых Квартир (несоответствие описанию объекта закупки: обнаружения неустранимых недостатков, недостатков, которые не могут быть устранены без несоизмеримых расходов или затрат времени, или выявляются неоднократно, либо проявляются вновь после их устранения, других подобных недостатков),

- нарушения срока передачи Продавцом Покупателю Квартир.

Покупатель с использованием ЕИС формирует решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, подписывает его усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает такое решение в ЕИС. В случаях, предусмотренных частью 5 статьи 103 Закона № 44-ФЗ, такое решение не размещается на официальном сайте ЕИС.

Решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта не позднее 1 часа с момента его размещения в ЕИС автоматически с использованием ЕИС направляется Продавцу. Датой поступления Продавцу решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта считается дата размещения в соответствии с настоящим пунктом такого решения в ЕИС в соответствии с часовой зоной, в которой расположен Продавец. Поступление решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта считается надлежащим уведомлением Продавца об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

4.2.4. Решение Покупателя об одностороннем отказе от исполнения Контракта вступает в силу и Контракт считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления Покупателем Продавца об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

**4.3. Продавец обязан:**

4.3.1. Гарантировать, что:

1) реконструкция, перепланировка, переустройство без предоставления разрешительной документации компетентных органов в Квартирах не производились;

2)Квартиры соответствуют требованиям, предъявляемым к жилым помещениям, и пригодна для проживания, в том числе санитарно-техническое, газовое и электромонтажное оборудование находится в исправном состоянии.

4.3.2**.** Передать Покупателю Квартиру в соответствии с техническими характеристиками, содержащимися в документах на жилое помещение, по Акту приема-передачи (Приложение №3 к настоящему контракту).

4.3.3. Нести риск случайной гибели Квартиры и обязательства по содержанию Квартиры до момента государственной регистрации перехода права собственности на Квартиру.

4.3.4.В течение 3 (трех) рабочих дней с момента подписания документа о приемке, Продавец обязан обратиться в органы Росреестра для государственной регистрации перехода права собственности на Квартиры и предоставить в органы Росреестра в полном объеме комплект документов, необходимых для такой регистрации (за исключением документов, оформление и получение которых возможно только лично Покупателем). В случае, если Продавец может быть допущен к сделке только при условии получения согласия Государственной корпорации по атомной энергии «Росатом», данный срок исчисляется с момента получения указанного согласия.

4.3.5. Содействовать Покупателю в ходе процедуры государственной регистрации перехода права собственности, при необходимости обеспечивать присутствие своего представителя с надлежащим образом оформленными полномочиями.

4.3.6. Устранить недостатки, выявленные Покупателем при осмотре Квартир, в течение 4 (четырех) рабочих дней с момента получения мотивированного отказа без дополнительной оплаты.

4.3.7. Выполнить иные обязательства, предусмотренные настоящим Контрактом и действующим законодательством Российской Федерации.

4.3.8. Закрыть лицевой счет на жилые помещения в уполномоченном органе в течение 5 дней с момента государственной регистрации перехода права собственности на жилые помещения к Покупателю.

4.3.9.Обеспечить оплату за коммунальные услуги, за содержание и эксплуатацию жилых помещений, взносов на капитальный ремонт за весь период до государственной регистрации перехода права собственности на жилое помещение к Покупателю.

4.3.10. С даты подписания настоящего Контракта не отчуждать квартиры третьим лицам, обременять Квартиры правами третьих лиц, допускать ухудшение состояния Квартир.

4.3.11. В случае просрочки исполнения Продавцом обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Продавцом обязательств, влекущих начисление неустойки, в порядке, предусмотренном настоящим Контрактом, Продавец настоящим уполномочивает Покупателя произвести перечисление соответствующего размера неустойки (штрафа, пени), начисленной в соответствии с разделом 6 настоящего Контракта в доход местного бюджета, с указанием Продавца, за которого осуществляется перечисление неустойки.

4.3.12. До момента подписания документа о приемке предоставить Покупателю следующие документы:

1) документы, подтверждающие отсутствие задолженности по коммунальным платежам за жилое помещение, за содержание и эксплуатацию жилого помещения, по взносам на капитальный ремонт многоквартирных домов (Фонд капитального ремонта или другое лицо, имеющее право собирать взносы в соответствии с действующим законодательством) на дату подписания Контракта;

2) показания внутриквартирных приборов учета на момент передачи Квартиры;

3) копию паспорта, СНИЛС (в случае если собственником является физическое лицо);

4) документ, подтверждающий государственную регистрацию права собственности участника закупки на жилое помещение, а также документ, подтверждающий полномочия представителя собственника жилого помещения, выданный и оформленный в соответствии с гражданским законодательством, в случае, если участник закупки является представителем собственника;

5) документ, содержащий технические характеристики недвижимости, включая план расположения помещений в квартире;

6) документ об отсутствии зарегистрированных лиц в жилом помещении.

4.3.13. В момент подписания Акта приема-передачи квартиры передать Покупателю ключи от Квартиры, от всех запирающихся устройств, в том числе от входной двери в подъезд.

4.3.14. Своевременно предоставлять достоверную информацию о ходе исполнения своих обязательств, в том числе о сложностях, возникающих при исполнении Контракта. Срок предоставления Продавцом такой информации устанавливается продолжительностью 2 (два) рабочих дня со дня возникновения обстоятельств, препятствующих исполнению обязательств по Контракту. При этом обращение Продавца может быть направлено Покупателю письменно, по телефону или с использованием электронной почты, указанных в реквизитах Покупателя в Контракте.

4.3.15. Предоставить доступ представителям Покупателя для комиссионного осмотра Квартиры в части соответствия Квартиры условиям Контракта.

**4.4. Продавец вправе:**

4.4.1. Требовать оплаты переданных Квартир в соответствии с условиями настоящего Контракта.

4.4.2. Требовать обеспечения своевременной приемки Квартир и подписания документов в установленные сроки.

4.4.3. Принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств в порядке части 9 статьи 95 Закона № 44-ФЗ.

Продавец с использованием ЕИС формирует решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, подписывает его усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Продавца, и размещает такое решение в ЕИС. В случаях, предусмотренных частью 5 статьи 103 Закона № 44-ФЗ, такое решение не размещается на официальном сайте ЕИС.

Решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта не позднее 1 часа с момента его размещения в ЕИС автоматически с использованием ЕИС направляется Покупателю. Датой поступления Покупателю решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта считается дата размещения такого решения в ЕИС в соответствии с часовой зоной, в которой расположен Покупатель. Такое поступление решения об одностороннем отказе от исполнения считается надлежащим уведомлением Покупателя об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

4.4.4. Решение Продавца об одностороннем отказе от исполнения Контракта вступает в силу и Контракт считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления Продавцом Покупателя об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

**5. Обременения, возникновение прав, обеспечение исполнения Контракта.**

5.1. В соответствии с пунктом 5 статьи 488 Гражданского кодекса Российской Федерации у Продавца не возникает права залога в силу закона.

5.2. Право собственности на Квартиры переходит от Продавца к муниципальному образованию Новоуральский городской округ с момента государственной регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости.

5.3. Обеспечение исполнения настоящего Контракта не предоставляется.

**6. Ответственность Сторон**

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных Контрактом, Стороны несут ответственность в соответствии с условиями настоящего Контракта и действующим законодательством Российской Федерации.

6.1.1. В случае просрочки исполнения Продавцом обязательств, предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях ненадлежащего исполнения Продавцом обязательств, предусмотренных Контрактом, Покупатель направляет Продавцу требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

6.1.2. Покупатель освобождается от ответственности за просрочку в исполнении своих обязательств в случае задержки бюджетного финансирования или сокращения лимитов бюджетных обязательств на соответствующий финансовый год.

**6.2. Ответственность Покупателя:**

6.2.1. В случае просрочки исполнения Покупателем обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, Продавец вправе потребовать уплаты пени. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного настоящим Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения, установленного настоящим Контрактом срока исполнения обязательства. Пеня устанавливается настоящим Контрактом **в размере 1/300 действующей на дату уплаты пеней** ключевой ставки Центрального Банка России от не уплаченной в срок суммы.

6.2.2. За каждый факт неисполнения Покупателем обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, размер штрафа устанавливается в следующем порядке:  
а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей (включительно);   
б) 5000 рублей, если цена контракта составляет более 3 млн. рублей;

Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение Покупателем обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

**6.3. Ответственность Продавца:**

6.3.1. В случае просрочки Продавцом обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Продавцом обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, Покупатель направляет Продавцу требование об уплате неустоек (штрафов, пеней). ***В случае неуплаты Продавцом суммы неустоек (штрафов, пеней) в срок, указанный в требовании, Покупатель вправе удержать суммы неустоек (штрафы, пени) из суммы***, подлежащей выплате Продавцу, на размер суммы неустоек (штрафов, пеней).

6.3.2. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Продавцом обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом, размер штрафа устанавливается в размере 1 процента цены Контракта, но не более 5000 (пяти тысяч) рублей и не менее 1000 (одной тысячи) рублей.

6.3.3. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Продавцом обязательства, предусмотренного настоящим Контрактом, ***в размере 1/300 действующей на дату уплаты пеней*** ключевой ставки Центрального Банка России от цены Контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Контрактом и фактически исполненных Продавцом.

Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Продавцом обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

6.4. Уплата неустойки не освобождает Стороны от исполнения обязательств по настоящему Контракту.

**7. Обстоятельства непреодолимой силы**

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по Контракту в случае, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: наводнения, пожара, землетрясения, диверсии, военных действий, блокад, изменения законодательства, препятствующих надлежащему исполнению обязательств по настоящему Контракту, а также других чрезвычайных обстоятельств, подтвержденных в установленном законодательством Российской Федерации порядке, которые возникли после заключения Контракта и непосредственно повлияли на исполнение Сторонами своих обязательств, а также которые Стороны были не в состоянии предвидеть и предотвратить.

7.2. При наступлении таких обстоятельств срок исполнения обязательств по Контракту отодвигается соразмерно времени действия данных обстоятельств постольку, поскольку эти обстоятельства значительно влияют на исполнение Контракта в срок. Наличие форс-мажора подтверждается документом, выданным государственным учреждением, имеющим право на выдачу такого документа.

7.3. Сторона, для которой надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие возникновения обстоятельств непреодолимой силы, обязана в течение 3 (трех) дней с даты возникновения таких обстоятельств уведомить в письменной форме другую Сторону об их возникновении, виде и возможной продолжительности действия.

7.4. Если обстоятельства, указанные в [пункте 7.1](file:///D:\Downloads\Приложение%202.Проект%20Муниципального%20контракта%20(2).docx#Par234) Контракта, будут длиться более 2 (двух) месяцев с даты соответствующего уведомления, каждая из Сторон вправе требовать расторжения Контракта без требования возмещения убытков, понесенных в связи с наступлением таких обстоятельств.

**8. Порядок расторжения Контракта**

8.1. Настоящий Контракт может быть расторгнут:

1) по соглашению Сторон;

2) в судебном порядке;

3) в одностороннем порядке в соответствии с гражданским законодательством.

8.2. Стороны имеют право принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств, в порядке, предусмотренном статьей 95 Закона № 44-ФЗ.

8.3. При расторжении Контракта в связи с односторонним отказом Стороны от его исполнения, другая Сторона Контракта вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

8.4. Сторона, которой направлено предложение о расторжении Контракта по соглашению Сторон, должна дать письменный ответ по существу в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня его получения.

8.5. Расторжение Контракта производится Сторонами путем подписания соответствующего соглашения о расторжении.

8.6. В случае расторжения настоящего Контракта по инициативе любой из Сторон, Стороны производят сверку взаиморасчетов, которой подтверждается объем поставленного Товара, наличие/отсутствие задолженности Покупателя перед Продавцом, переплата Покупателя.

**9. Срок действия Контракта**

9.1. Настоящий Контракт вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до исполнения сторонами всех обязательств. Дата окончания исполнения обязательств по Контракту 25.09.2025 г.

9.2. Контракт может быть расторгнут по соглашению Сторон или по решению суда,  или в связи с односторонним отказом одной из Сторон от исполнения Контракта в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации. При этом, факт подписания Сторонами соглашения о расторжении Контракта не освобождает Стороны от обязанности урегулирования взаимных расчётов.

**10. Прочие условия**

10.1. К отношениям Сторон, не урегулированным Контрактом, применяются нормы действующего гражданского законодательства Российской Федерации и норм Закона № 44-ФЗ.

10.2. Все изменения и дополнения к Контракту оформляются в электронной форме посредством ЕИС.

10.3. Все изменения, приложения и дополнения, составленные в надлежащей форме и в соответствии с условиями Контракта, являются его неотъемлемой частью.

10.4. При исполнении Контракта изменение его существенных условий не допускается, за исключением случаев:

1) установленных статьей 95 Закона № 44-ФЗ;

2) в случаях, предусмотренных [пунктом 6 статьи 161](consultantplus://offline/ref=454339274B8C4DDE05E915C7444D417A1AAD6295BB8BB3BE762B92EAE90D2E24D7474029EC25z2d4M) Бюджетного кодекса Российской Федерации, при уменьшении ранее доведённых до Покупателя как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств. При этом Покупатель в ходе исполнения Контракта обеспечивает согласование новых условий Контракта, в том числе цены и (или) сроков исполнения Контракта и (или) количества товара, предусмотренных Контрактом. Сокращение количества товара при уменьшении цены Контракта осуществляется в соответствии с методикой, утверждённой Правительством Российской Федерации.

Принятие Покупателем решения об изменении Контракта в связи с уменьшением лимитов бюджетных обязательств осуществляется исходя из соразмерности изменения цены Контракта и количества товара.

Соответствующие изменения осуществляются путем подписания Сторонами дополнительного соглашения к настоящему Контракту.

10.5. Решения Покупателя, Продавца об одностороннем отказе от исполнения Контракта, требования Покупателя, Продавца об уплате пеней, уведомления (претензии) формируются Покупателем, Продавцом с использованием ЕИС, подписываются усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Покупателя, Продавца, и размещаются в ЕИС.  
 Иные уведомления, письма, предусмотренные Контрактом, вручаются представителю Стороны под расписку о получении, либо направляются посредством почтового отправления заказным письмом с уведомлением о вручении, либо по электронной почте по адресам, указанным в Контракте.

10.6. Стороны по Контракту обязуются в течение 2 (двух) календарных дней извещать друг друга обо всех изменениях юридического и почтового адреса, платежных реквизитов (полностью или в любой части), а также всех иных изменений, отсутствие информации о которых мо­жет препятствовать Сторонам надлежащим образом исполнять принятые на себя обязательства и пользоваться своими правами. В случае, если какая-либо из Сторон не сообщит другой такую информацию и другая Сторона в силу этого не выполнит свое обязательство, Стороне не могут быть предъявлены требования о выплате неустойки, возмещении реального ущерба или упущенной выгоды.

10.7.Настоящий Контракт подписывается усиленными электронными подписями на электронной площадке и хранится на электронной площадке. После заключения Контракта в форме электронного документа Стороны вправе изготовить и подписать Контракт в двух экземплярах в письменной форме на бумажном носителе, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

10.8. Все приложения к настоящему Контракту являются его неотъемлемой частью:

1) Приложение № 1-2 – Описание объекта закупки;

2) Приложение № 3– Акт приема–передачи.

**11. Антикоррупционная оговорка**

11.1. Настоящая Антикоррупционная оговорка (далее по тексту – Оговорка) отражает приверженность Сторон Контракта, их аффилированных лиц, работников и/или посредников принципам открытого и честного ведения бизнеса, направлена на минимизацию рисков вовлечения указанных лиц в коррупционную деятельность, а также на поддержание деловой репутации Сторон Контракта на высоком уровне.

11.2. Стороны Контракта пришли к обоюдному согласию о необходимости подписания Оговорки, Стороны Контракта подтверждают, что решение о подписании Оговорки является добровольным и осознают смысл и последствия нарушения условий Оговорки.

11.3. Стороны Контракта подтверждают, что ведут легитимную хозяйственную деятельность и имеют только законные источники финансирования.

11.4. Стороны Контракта обязуются соблюдать, а также обеспечивать соблюдение их аффилированными лицами, работниками и посредниками настоящей Оговорки, а также оказывать друг другу содействие в случае действительного или возможного нарушения её требований.

11.5. Стороны Контракта, обязуются не совершать, а также обязуются обеспечивать, чтобы их аффилированные лица, работники и посредники, не совершали прямо или косвенно следующих действий:

11.5.1. Платить или предлагать уплатить денежные средства или предоставить иные ценности, безвозмездно выполнить работы (услуги) и т.д. прямо или косвенно публичным органам, должностным лицам, лицам, которые являются близкими родственниками должностных лиц, либо лицам, иным образом, связанным с государством, в целях неправомерного получения преимуществ для Сторон Контракта, их аффилированных лиц, работников или посредников.

11.5.2. Платить или предлагать уплатить денежные средства или предоставить иные ценности, безвозмездно выполнить работы (услуги) и т.д. прямо или косвенно работникам другой Стороны, её аффилированных лиц, с целью обеспечить совершение ими каких-либо действий в пользу стимулирующей Стороны (предоставить неоправданные преимущества, предоставить какие-либо гарантии, ускорить существующие процедуры и т.д.).

11.5.3. Не совершать действий, квалифицируемых применимым для целей Контракта законодательством, как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также иных действий, нарушающих действующее антикоррупционное законодательство и международные акты о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

11.6. В случае возникновения у Стороны Контракта подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей Оговорки, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме и имеет право приостановить исполнение обязательств по Контракту до получения подтверждения от другой Стороны Контракта, что нарушение не произошло или не произойдет. Такое письменное подтверждение должно быть направлено в течение десяти рабочих дней с даты получения письменного уведомления. Стороны Контракта обязуются совместно вести письменные и устные переговоры по урегулированию спорной ситуации.

11.7. В письменном уведомлении Сторона Контракта обязана сослаться на факты или представить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей Оговорки другой Стороной Контракта её аффилированными лицами, работниками и/или посредниками, выраженное в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также иных действиях нарушающих применимое антикоррупционное законодательство и международные акты о противодействии легализации (отмыванию) доходов полученных преступным путем.

11.8. В случае нарушения одной Стороной Контракта обязательств воздерживаться от запрещенных в настоящей Оговорке действий и/или неполучения другой Стороной Контракта в установленные настоящей Оговоркой сроки подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, другая Сторона имеет право расторгнуть Контракт в одностороннем порядке полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении Контракта.

11.9. Сторона Контракта, по чьей инициативе был расторгнут Контракт в соответствии с положениями настоящей Оговорки, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате расторжения Контракта.

**12. Юридические адреса и реквизиты сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Покупатель:**  **Комитет по управлению муниципальным**  **имуществом Новоуральского городского**  **округа**  Юридический и почтовый адрес: 624130 Свердловская область,  г. Новоуральск, ул.Мичурина,33  ИНН 6629001698 КПП 668201001  Финансовое управление Новоуральского городского округа (КУМИ л/с 03902293050)  ЕКС 40102810645370000054  Казначейский счет 03231643657520006200  Уральское ГУ Банка России//УФК по Свердловской области г. Екатеринбург  БИК 016577551  ОКТМО 65752000  ОГРН 1026601725842  Телефон: +7(34370) 9-40-00  Адрес электронной почты:kumi-ngo@mail.ru  Председатель Комитета  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.В. Банных  ЭП |  | **Продавец:**  **Общество с ограниченной ответственностью «Мир квартир»**  Юридический адрес: 624135, Свердловская область, г. Новоуральск, ул. Юбилейная, д.10, 19  ИНН 6682005105 КПП 668201001  ОГРН 1146682000156  **Банковские реквизиты**:  Р/с 40702810616540017177, в Уральском банке ПАО Сбербанк, 046577674  К/с № 30101810500000000674  БИК 046577674  ОКТМО 65752000001  ОКПО  33892752  Телефон: +79506390031  Адрес электронной почты: ugold@list.ru  Директор ООО «Мир квартир»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Голдобин А.Е.  ЭП |

Приложение № 1

к муниципальному контракту

от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2025 г №02-02/51

**ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ЗАКУПКИ**

«Приобретение квартиры»

Единица измерения: **Квартира**.

Количество – 1.

Страна происхождения – Российская Федерация

# ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ НА ПРИОБРЕТЕНИЕ ОБЪЕКТА ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

# (2- комнатной квартиры)

# в г.Новоуральск Свердловской области

## Жилое помещение (2 - комнатная квартира) расположено в г. Новоуральск Свердловской области, ул. Победы, д. 30А, кв.119.

## Жилое помещение (2 - комнатная квартира) соответствует всем техническим характеристикам, указанным в документах на данное жилое помещение.

## В соответствии с гл. 4 Жилищного Кодекса Российской Федерации любые переустройства и перепланировка жилого помещения внесены в технический паспорт жилого помещения.

# Требования к техническим параметрам жилого помещения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование характеристики** | **Значение характеристики** |
| 1 | Тип многоквартирного дома | Многоквартирный дом, за исключением многоквартирных домов с коридорной системой (здания бывших общежитий:  МКР 15 д. 1, 2, 3;  ул.Комсомольская, 6, 8, 10,  ул.Победы, 8, 10,  ул.Чкалова, д.3,  ул.Первомайская, д.68,  ул.Фурманов, д.31, 39,  ул.Октябрьская д.4, 6, 7А,  ул.Ленина д.11,  ул.Промышленная, д.7, д.7А,  ул.Свердлова, д.1,  ул.Автозаводская, д.28),  а также Загородное шоссе д.4/1, 4; |
| 2 | Этажность дома | 9 |
| 3 | Год постройки дома | 1972 |
| 4 | Физический износ | Жилое помещение не относится к ветхому и аварийному фондам; |
| 5 | Расположение жилого помещения в доме | Жилое помещение не располагается в подвальном, цокольном, техническом этажах; |
| 6 | Общая площадь квартиры | 45.7 (Квадратный метр) |
| 7 | Количество комнат в квартире | 2, раздельные; |
| 8 | 1. Наличие центрального отопления | Да; |
| 9 | Наличие центрального водоснабжения | Да; |
| 10 | Наличие центральной канализации | Да; |
| 11 | Окна | Остекленные окна без повреждений и трещин; |
| 12 | Лоджия или балкон | Наличие остекленного балкона. Остекление без повреждений и трещин; |
| 13 | Наличие металлической входной двери в рабочем состоянии с исправными запорными элементами | Да; |
| 14 | Двери межкомнатные | Наличие. Двери без повреждений и трещин; |
| 15 | Система электроснабжения (тип проводки) | Скрытая электропроводка по всей площади квартиры, розетки и выключатели установлены во всех помещениях квартиры, установлены патроны (кухня, санузел, ванная, прихожая), подвесные крюки и выпуски проводки, система электроснабжения находится в исправном состоянии, соответствует техническим нормам ПЭЭУ; |
| 16 | Отделка стен (ванная и санузел) | Отделка без повреждений и трещин; |
| 17 | Вид отделки стен (ванная и санузел) | Окраска водоэмульсионной краской; Отделка керамической плиткой; |
| 18 | Вид отделки стен комнат | Оклейка обоями; |
| 19 | Потолок | Без трещин и нарушений; |
| 20 | Вид отделки потолка (кроме ванной и санузла) | Натяжные потолки; Пенополистирольная плитка; |
| 21 | Вид отделки потолка (ванная и санузел) | Окраска водоэмульсионной краской; |
| 22 | Покрытие полов комнаты | Покрытие без трещин, заломов, повреждений; |
| 23 | Вид покрытия полов комнаты | Линолеум; |
| 24 | Вид покрытия полов ванной и санузла | Керамическая плитка без повреждений, трещин; |
| 25 | Покрытие полов кухни | Покрытие без трещин, заломов, повреждений; |
| 26 | Вид покрытия полов кухни | Линолеум; |
| 27 | Унитаз со смывным бачком (компакт) | Наличие. Унитаз без сколов и трещин, налетов и следов ржавчины; |
| 28 | Ванна со смесителем | Наличие. Без сколов и трещин, налетов и следов ржавчины; |
| 29 | Керамический умывальник в ванной со смесителем | Наличие. Без сколов и трещин; |
| 30 | Счётчик электроэнергии | Наличие; |
| 31 | Счётчик расхода холодной воды | Наличие; |
| 32 | Счётчик расхода горячей воды | Наличие; |
| 33 | Вид плиты на кухне | Газовая с духовым шкафом; |
| 34 | Количество конфорок у плиты на кухне | 4 (Штука) |
| 35 | Раковина на кухне | Со смесителем. Раковина без сколов и трещин, налетов и следов ржавчины; |
| 36 | Вид покрытия (материала) раковины на кухне | Нержавеющая сталь; |

# Требования к техническому состоянию жилого помещения

## Ванна, умывальник (раковина), унитаз со смывным бачком, все сантехнические приборы находятся в исправном техническом состоянии, не имеют протечек, повреждений, сколов, трещин, нарушения эмали.

## Все сантехнические приборы подключены к системам ХВС и ГВС.

## Системы отопления, горячего и холодного водоснабжения, канализации находятся в исправном состоянии и имеют центральное подключение.

## Окна, двери, дверные замки в исправном состоянии.

# Требования к правам на жилое помещение

## В соответствии с ч. 1 ст. 131 Гражданского кодекса РФ, право собственности на жилое помещение зарегистрировано в едином государственном реестре недвижимости органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

## Продавец гарантирует, что на момент регистрации права собственности на жилое помещение (квартиру) оно никому не продано, не подарено, под запретом не состоит, судебных споров не имеет.

## Продавец гарантирует Покупателю, что на продаваемое жилое помещение (квартиру) нет прав третьих лиц и что при оформлении документов на жилое помещение (квартиру) не были нарушены права третьих лиц, отсутствует обременение (не должно быть продано, передано в аренду, доверительное управление, в качестве вклада в уставный капитал юридических лиц, и др.), не состоит под арестом (запрещением), в споре, а также нет ограничений, обременений правами третьих лиц.

## Продавец гарантирует, что в приобретаемом жилом помещении (квартире) до момента подписания акта приема-передачи никто не зарегистрирован.

Приложение № 2

к муниципальному контракту

от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2025 г №02-02/51

**ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ЗАКУПКИ**

«Приобретение квартиры»

Единица измерения: **Квартира**.

Количество – 1.

Страна происхождения – Российская Федерация

# ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ НА ПРИОБРЕТЕНИЕ ОБЪЕКТА ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

# (2- комнатной квартиры)

# в г.Новоуральск Свердловской области

## 1.1.Жилое помещение (2 - комнатная квартира) расположено в г. Новоуральск Свердловской области, ул. Победы, дом 28, квартира 55.

## 1.2.Жилое помещение (2 - комнатная квартира) соответствует всем техническим характеристикам, указанным в документах на данное жилое помещение.

## 1.3. В соответствии с гл. 4 Жилищного Кодекса Российской Федерации любые переустройства и перепланировка жилого помещения внесены в технический паспорт жилого помещения.

# 2. Требования к техническим параметрам жилого помещения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование характеристики** | **Значение характеристики** |
| 1 | Тип многоквартирного дома | Многоквартирный дом, за исключением многоквартирных домов с коридорной системой (здания бывших общежитий:  МКР 15 д. 1, 2, 3;  ул.Комсомольская, 6, 8, 10,  ул.Победы, 8, 10,  ул.Чкалова, д.3,  ул.Первомайская, д.68,  ул.Фурманов, д.31, 39,  ул.Октябрьская д.4, 6, 7А,  ул.Ленина д.11,  ул.Промышленная, д.7, д.7А,  ул.Свердлова, д.1,  ул.Автозаводская, д.28 ),  а также Загородное шоссе д.4/1, 4; |
| 2 | Этажность дома | 9 |
| 3 | Год постройки дома | 1971; |
| 4 | Физический износ | Жилое помещение не относится к ветхому и аварийному фондам; |
| 5 | Расположение жилого помещения в доме | Жилое помещение не располагается в подвальном, цокольном, техническом этажах; |
| 6 | Общая площадь квартиры | 45 (Квадратный метр) |
| 7 | Количество комнат в квартире | 2, раздельные; |
| 8 | 1. Наличие центрального отопления | Да; |
| 9 | Наличие центрального водоснабжения | Да; |
| 10 | Наличие центральной канализации | Да; |
| 11 | Окна | Остекленные окна без повреждений и трещин; |
| 12 | Лоджия или балкон | Наличие остекленного балкона. Остекление без повреждений и трещин; |
| 13 | Наличие металлической входной двери в рабочем состоянии с исправными запорными элементами | Да; |
| 14 | Двери межкомнатные | Наличие. Двери без повреждений и трещин; |
| 15 | Система электроснабжения (тип проводки) | Скрытая электропроводка по всей площади квартиры, розетки и выключатели установлены во всех помещениях квартиры, установлены патроны (кухня, санузел, ванная, прихожая), подвесные крюки и выпуски проводки, система электроснабжения находится в исправном состоянии, соответствует техническим нормам ПЭЭУ; |
| 16 | Отделка стен (ванная и санузел) | Отделка без повреждений и трещин; |
| 17 | Вид отделки стен (ванная и санузел) | Окраска водоэмульсионной краской; Отделка керамической плиткой; |
| 18 | Вид отделки стен комнат | Оклейка обоями; |
| 19 | Потолок | Без трещин и нарушений; |
| 20 | Вид отделки потолка (кроме ванной и санузла) | Окраска водоэмульсионной краской; Натяжные потолки; |
| 21 | Вид отделки потолка (ванная и санузел) | Окраска водоэмульсионной краской; |
| 22 | Покрытие полов комнаты | Покрытие без трещин, заломов, повреждений; |
| 23 | Вид покрытия полов комнаты | Линолеум; |
| 24 | Вид покрытия полов ванной и санузла | Керамическая плитка без повреждений, трещин; |
| 25 | Покрытие полов кухни | Покрытие без трещин, заломов, повреждений; |
| 26 | Вид покрытия полов кухни | Линолеум; |
| 27 | Унитаз со смывным бачком (компакт) | Наличие. Унитаз без сколов и трещин, налетов и следов ржавчины; |
| 28 | Ванна со смесителем | Наличие. Без сколов и трещин, налетов и следов ржавчины; |
| 29 | Керамический умывальник в ванной со смесителем | Наличие. Без сколов и трещин; |
| 30 | Счётчик электроэнергии | Наличие; |
| 31 | Счётчик расхода холодной воды | Наличие; |
| 32 | Счётчик расхода горячей воды | Наличие; |
| 33 | Вид плиты на кухне | Газовая с духовым шкафом; |
| 34 | Количество конфорок у плиты на кухне | 4 (Штука) |
| 35 | Раковина на кухне | Со смесителем. Раковина без сколов и трещин, налетов и следов ржавчины; |
| 36 | Вид покрытия (материала) раковины на кухне | Нержавеющая сталь; |

# 3.Требования к техническому состоянию жилого помещения

## 3.1.Ванна, умывальник (раковина), унитаз со смывным бачком, все сантехнические приборы находятся в исправном техническом состоянии, не имеют протечек, повреждений, сколов, трещин, нарушения эмали.

## 3.2.Все сантехнические приборы подключены к системам ХВС и ГВС.

## 3.3.Системы отопления, горячего и холодного водоснабжения, канализации находятся в исправном состоянии и имеют центральное подключение.

## 3.4.Окна, двери, дверные замки в исправном состоянии.

# 4. Требования к правам на жилое помещение

## В соответствии с ч. 1 ст. 131 Гражданского кодекса РФ, право собственности на жилое помещение зарегистрировано в едином государственном реестре недвижимости органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

## Продавец гарантирует, что на момент регистрации права собственности на жилое помещение (квартиру) оно никому не продано, не подарено, под запретом не состоит, судебных споров не имеет.

## Продавец гарантирует Покупателю, что на продаваемое жилое помещение (квартиру) нет прав третьих лиц и что при оформлении документов на жилое помещение (квартиру) не были нарушены права третьих лиц, отсутствует обременение (не должно быть продано, передано в аренду, доверительное управление, в качестве вклада в уставный капитал юридических лиц, и др.), не состоит под арестом (запрещением), в споре, а также нет ограничений, обременений правами третьих лиц.

## Продавец гарантирует, что в приобретаемом жилом помещении (квартире) до момента подписания акта приема-передачи никто не зарегистрирован.

Приложение № 3

к муниципальному контракту

от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2025 г. №02-02/51

АКТ

приема-передачи

г. Новоуральск «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2025 г.

**Комитет по управлению муниципальным имуществом Новоуральского городского округа**, действующий от имени Новоуральского городского округа, в лице председателя Комитета Банных Марины Владимировны, действующего на основании Положения о Комитете, именуемый в дальнейшем **«Заказчик»** с одной стороны, и

**Общество с ограниченной ответственностью «Мир квартир»** (ИНН 6682005105, ОГРН 1146682000156, КПП 668201001), в лице директора Голдобина Александра Евгеньевича, действующего на основании Устава, адрес юридического лица: 624135, Свердловская область, г. Новоуральск, ул. Юбилейная, д.10, 19, действующее от имени и в интересах:

Фоменковой Алены Викторовны, 26 апреля 1968 года рождения, место рождения: гор. Свердловск, гражданство: Россия, пол: женский, СНИЛС 057-168- 202 64, паспорт 6513 №580184, выданный Отделом УФМС России по Свердловской области в городе Новоуральске 24 мая 2013, код подразделения 660-087, зарегистрированной по адресу: РФ, Свердловская обл., г. Новоуральск, ул. Автозаводская, д. 2А, кв. 47, в соответствии с доверенностью 66 АА 9168568 от 25.06.2025, зарегистрированной в реестре: №66/234-н/66-2025-2-818, удостоверенной Некрасовой Ольгой Валерьевной, нотариусом нотариального округа город Новоуральск Свердловской области,

Кукарцева Андрея Сергеевича, 20 марта 1968 года рождения, место рождения: гор. Свердловск, гражданство: Россия, пол: мужской, СНИЛС 010-927-042 09, паспорт 65 13 №637673, выданный Отделением УФМС России по Свердловской области в г. Новоуральске 27 июня 2013, код подразделения 660-104, зарегистрированного по адресу: РФ, Свердловская обл., г. Новоуральск, ул. Победы, д. 34, кв. 55, в соответствии с доверенностью 66 АА 9168716 от 15.07.2025, зарегистрированной в реестре: №66/234-н/66-2025-2-940, удостоверенной Некрасовой Ольгой Валерьевной, нотариусом нотариального округа город Новоуральск Свердловской области,

именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, с другой стороны, совместно именуемые **«Стороны»** составили и подписали на основании заключенного между ними муниципального контракта № 02-02/51 от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2025 г. (далее – Контракт) настоящий Акт о нижеследующем:

1. **Продавец** передал, а **Заказчик** принял в муниципальную собственность Новоуральского городского округа следующее недвижимое имущество, приобретаемое для муниципальных нужд Новоуральского городского округа:

- жилое помещение: двухкомнатная квартира, находящаяся по адресу: **Свердловская область, г.Новоуральск, ул. Победы, д. 30А, кв.119, кадастровый номер 66:57:0102031:4689**, общей площадью 45,7 кв.м.;

- жилое помещение: двухкомнатная квартира, находящаяся по адресу: **Свердловская область, городской округ Новоуральский, город Новоуральск, улица Победы, дом 28, квартира 55, кадастровый номер 66:57:0102031:1542,** общей площадью 45 кв.м.

2. **Продавец** передал квартиры в исправном состоянии, пригодные для проживания, отвечающие установленным санитарным и техническим нормам, в техническом состоянии, обеспечивающем ее нормальную эксплуатацию.

3. Претензий к техническому состоянию квартир **Заказчик** не имеет.

4. **Продавец** передал, а **Заказчик** принял ключи, правоустанавливающие документы и иные документы, необходимые для государственной регистрации.

5. Настоящий Акт приема-передачи составлен и подписан **Сторонами** в двух экземплярах, каждый экземпляр имеет одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон. Настоящий Акт вступает в силу с момента подписания его **Сторонами** и является неотъемлемой частью Контракта.

6. Квартиры, согласно условиям Контракта должны быть переданы «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г., фактически переданы «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г.

7. Просрочка составила: \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) дней.

8. Неустойка за несвоевременное исполнение обязательств по Контракту составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

9. Недостатки приобретаемых Квартир не выявлены.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Заказчик**  **Комитет по управлению муниципальным имуществом Новоуральского городского округа**  Председатель Комитета  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Банных М.В./ |  | **Продавец:**  **Общество с ограниченной**  **ответственностью «Мир квартир»**  Директор ООО «Мир квартир»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Голдобин А.Е. |