**ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ЗАКУПКИ**

«Приобретение квартиры»

Единица измерения: **Квартира**.

Количество – 2.

Страна происхождения – Российская Федерация

# ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ НА ПРИОБРЕТЕНИЕ ОБЪЕКТА ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

# (2- комнатной квартиры)

# в г.Новоуральск Свердловской области

## Жилое помещение (2- комнатная квартира) должно быть расположено в г.Новоуральск Свердловской области .

## Жилое помещение (2- комнатная квартира) должно соответствовать всем техническим характеристикам, указанным в документах на данное жилое помещение.

## В соответствии с гл. 4 Жилищного Кодекса Российской Федерации любые переустройства и перепланировка жилого помещения должны быть внесены в технический паспорт жилого помещения.

# Требования к техническим параметрам жилого помещения

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование характеристики** | **Значение характеристики** | **Единица измерения** | **Инструкция по заполнению характеристики в заявке** |
| 1 | Тип многоквартирного дома | Многоквартирный дом, за исключением многоквартирных домов с коридорной системой (здания бывших общежитий: МКР 15 д. 1, 2, 3; ул.Комсомольская, 6, 8, 10, ул.Победы, 8, 10, ул.Чкалова, д.3, ул.Первомайская, д.68, ул.Фурманов, д.31, 39, ул.Октябрьская д.4, 6, 7А, ул.Ленина д.11, ул.Промышленная, д.7, д.7А, ул.Свердлова, д.1, ул.Автозаводская, д.28 ), а также Загородное шоссе д.4/1, 4 |  | Значение характеристики не может изменяться участником закупки |
| 2 | Этажность дома | ≥ 3 |  | Участник закупки указывает в заявке конкретное значение характеристики |
| 3 | Год постройки дома | Не ранее 1960 года |  | Участник закупки указывает в заявке конкретное значение характеристики |
| 4 | Физический износ | Жилое помещение не относится к ветхому и аварийному фондам |  | Значение характеристики не может изменяться участником закупки |
| 5 | Расположение жилого помещения в доме | Жилое помещение не располагается в подвальном, цокольном, техническом этажах |  | Значение характеристики не может изменяться участником закупки |
| 6 | Общая площадь квартиры | ≥ 45,0 ≤ 48,0 | Квадратный метр | Участник закупки указывает в заявке конкретное значение характеристики |
| 7 | Количество комнат в квартире | 2, раздельные |  | Значение характеристики не может изменяться участником закупки |
| 8 | 1. Наличие центрального отопления | Да |  | Значение характеристики не может изменяться участником закупки |
| 9 | Наличие центрального водоснабжения | Да |  | Значение характеристики не может изменяться участником закупки |
| 10 | Наличие центральной канализации | Да |  | Значение характеристики не может изменяться участником закупки |
| 11 | Окна | Остекленные окна без повреждений и трещин |  | Значение характеристики не может изменяться участником закупки |
| 12 | Лоджия или балкон | Наличие балкона без остекления |  | Участник закупки указывает в заявке только одно значение характеристики |
| Наличие остекленного балкона. Остекление без повреждений и трещин |
| Наличие лоджии без остекления |
| Наличие остекленной лоджии. Остекление без повреждений и трещин. |
| Отсутствие лоджии или балкона |
| 13 | Наличие металлической входной двери в рабочем состоянии с исправными запорными элементами | Да |  | Значение характеристики не может изменяться участником закупки |
| 14 | Двери межкомнатные | Наличие. Двери без повреждений и трещин |  | Участник закупки указывает в заявке только одно значение характеристики |
| Отсутствие межкомнатных дверей |
| 15 | Система электроснабжения (тип проводки) | Скрытая электропроводка по всей площади квартиры,  розетки и выключатели установлены во всех помещениях квартиры,  установлены патроны (кухня, санузел, ванная, прихожая), подвесные крюки и выпуски проводки, система электроснабжения находится в исправном состоянии, соответствует техническим нормам ПЭЭУ |  | Значение характеристики не может изменяться участником закупки |
| 16 | Отделка стен (ванная и санузел) | Отделка без повреждений и трещин |  | Значение характеристики не может изменяться участником закупки |
| 17 | Вид отделки стен (ванная и санузел) | Окраска водоэмульсионной краской |  | Участник закупки указывает в заявке одно или несколько значений характеристики |
| Декоративная штукатурка |
| Отделка керамической плиткой |
| 18 | Вид отделки стен комнат | Оклейка обоями |  | Участник закупки указывает в заявке одно или несколько значений характеристики |
| Декоративная штукатурка (без повреждений и трещин) |
| 19 | Потолок | Без трещин и нарушений |  | Значение характеристики не может изменяться участником закупки |
| 20 | Вид отделки потолка (кроме ванной и санузла) | Окраска водоэмульсионной краской |  | Участник закупки указывает в заявке одно или несколько значений характеристики |
| Натяжные потолки |
| Пенополистирольная плитка |
| 21 | Вид отделки потолка (ванная и санузел) | Окраска водоэмульсионной краской |  | Участник закупки указывает в заявке одно или несколько значений характеристики |
| Натяжные потолки |
| Пенополистирольная плитка |
| Пластиковые панели |
| 22 | Покрытие полов комнаты | Покрытие без трещин, заломов, повреждений |  | Значение характеристики не может изменяться участником закупки |
| 23 | Вид покрытия полов комнаты | Линолеум |  | Участник закупки указывает в заявке одно или несколько значений характеристики |
| Ламинат |
| 24 | Вид покрытия полов ванной и санузла | Керамическая плитка, линолеум без повреждений. |  | Значение характеристики не может изменяться участником закупки |
| 25 | Покрытие полов кухни | Покрытие без трещин, заломов, повреждений |  | Значение характеристики не может изменяться участником закупки |
| 26 | Вид покрытия полов кухни | Линолеум |  | Участник закупки указывает в заявке одно или несколько значений характеристики |
| Ламинат |
| Керамическая плитка |
| 27 | Унитаз со смывным бачком (компакт) | Наличие.  Унитаз без сколов и трещин, налетов и следов ржавчины |  | Значение характеристики не может изменяться участником закупки |
| 28 | Ванна со смесителем | Наличие. Без сколов и трещин, налетов и следов ржавчины |  | Значение характеристики не может изменяться участником закупки |
| 29 | Керамический умывальник в ванной со смесителем | Наличие. Без сколов и трещин |  | Значение характеристики не может изменяться участником закупки |
| 30 | Счётчик электроэнергии | Наличие |  | Значение характеристики не может изменяться участником закупки |
| 31 | Счётчик расхода холодной воды | Наличие |  | Значение характеристики не может изменяться участником закупки |
| 32 | Счётчик расхода горячей воды | Наличие |  | Значение характеристики не может изменяться участником закупки |
| 33 | Вид плиты на кухне | Электрическая с духовым шкафом |  | Участник закупки указывает в заявке только одно значение характеристики |
| Газовая с духовым шкафом |
| 34 | Количество конфорок у плиты на кухне | ≥ 3 | Штука | Участник закупки указывает в заявке конкретное значение характеристики |
| 35 | Раковина на кухне | Со смесителем. Раковина без сколов и трещин, налетов и следов ржавчины |  | Значение характеристики не может изменяться участником закупки |
| 36 | Вид покрытия (материала) раковины на кухне | Эмалированная |  | Участник закупки указывает в заявке только одно значение характеристики |
| Нержавеющая сталь |

# Требования к техническому состоянию жилого помещения

## Ванна, умывальник (раковина), унитаз со смывным бачком, все сантехнические приборы должны находиться в исправном техническом состоянии, не иметь протечек, повреждений, сколов, трещин, нарушения эмали.

## Все сантехнические приборы должны быть подключены к системам ХВС и ГВС.

## Системы отопления, горячего и холодного водоснабжения, канализации должны находиться в исправном состоянии и иметь центральное подключение.

## Окна, двери, дверные замки – должны быть в исправном состоянии.

# Требования к правам на жилое помещение

## В соответствии с ч. 1 ст. 131 Гражданского кодекса РФ, право собственности на жилое помещение должно быть зарегистрировано в едином государственном реестре недвижимости органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

## Продавец гарантирует, что на момент регистрации права собственности на жилое помещение (квартиру) оно никому не продано, не подарено, под запретом не состоит, судебных споров не имеет.

## Продавец гарантирует Покупателю, что на продаваемое жилое помещение (квартиру) нет прав третьих лиц и что при оформлении документов на жилое помещение (квартиру) не были нарушены права третьих лиц, отсутствует обременение (не должно быть продано, передано в аренду, доверительное управление, в качестве вклада в уставный капитал юридических лиц, и др.), не состоит под арестом (запрещением), в споре, а также нет ограничений, обременений правами третьих лиц.

## Продавец гарантирует, что в приобретаемом жилом помещении (квартире) до момента подписания акта приема-передачи никто не зарегистрирован.