**ОБОС****НОВАНИЕ НАЧАЛЬНОЙ (МАКСИМАЛЬНОЙ) ЦЕНЫ КОНТРАКТА**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование объекта закупки | Приобретение жилого помещения (квартиры) в муниципальную собственность на территории Симферопольского района для предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений | |
| Основные характеристики объекта закупки | Жилое помещение расположено на территории муниципального образования Симферопольский район Республики Крым, общей площадью **не менее 25 кв. м**. | |
| Используемый метод определения НМЦК с обоснованием: | Метод расчета начальной (максимальной) цены контракта: Нормативный метод. | |
| Расчет начальной (максимальной) цены выполнен в соответствии с:  1. Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации 2 июля 2025 года № 394/пр "О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на второе полугодие 2025 года и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на III квартал 2025 года".  2. ЗАКОНОМ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ от 18 декабря 2014 года N 46-ЗРК/2014 Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа в Республике Крым;  3. Соглашением о предоставлении субвенции из бюджета Республики Крым бюджету муниципального образования Симферопольский район Республики Крым на предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещениях; | |
| **Обоснование начальной (максимальной) цены контракта:** | | |
| Расчет НМЦК | | НМЦК определяется нормативным методом на основании Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 2 июля 2025 года № 394/пр "О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на второе полугодие 2025 года и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на III квартал 2025 года".  При расчете за 1 кв. м.- 145 037,00р рублей  Количество (объем) закупаемого товара – одно жилое помещение не менее 33 кв. м (согласно ч. 2 ст. 8 46-ЗРК/214 от 18.12.2014)  На основании Приложения Закону Республики Крым от 18.12.2014 N 46-ЗРК/214 расчет стоимости одного жилого помещения, предоставляемого по договорам найма специализированных жилых помещений в i-м муниципальном образовании, рассчитывается по формуле:  Цж(i) = 33 кв. метра x Цi, где:  - Цж(i) - стоимость одного жилого помещения, предоставляемого по договорам найма специализированных жилых помещений в i-м муниципальном образовании  - Цi - средняя расчетная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья, устанавливаемая Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.  Таким образом на основании Приложения Закону Республики Крым от 18.12.2014 N 46-ЗРК/214 начальной (максимальной) цены контракта:  НМЦКнорм = 33 х 145 037,00 = 4 786 221,00 руб. (Четыре миллиона семьсот восемьдесят шесть тысяч двести двадцать один рубль 00 копеек)    ИТОГО: В связи с тем, что главным распорядителем бюджетных средств субсидия на приобретение 1 (одного) жилого помещения 4 588 155,00 руб. (Четыре миллиона пятьсот восемьдесят восемь тысяч сто пятьдесят пять рублей 00 копеек), а также в соответствии с частью 2 статьи 72 Бюджетного кодекса Российской Федерации, государственные (муниципальные) контракты заключаются и оплачиваются в пределах лимитов бюджетных обязательств, поэтому начальная (максимальная) цена контракта устанавливается в размере доведенных лимитов, а именно – 4 588 155,00 (Четыре миллиона пятьсот восемьдесят восемь тысяч сто пятьдесят пять рублей 00 копеек).  При расчете за 1 кв. м.- 139 035,00 рублей  Согласно ч. 2 ст. 8 46-ЗРК/214 от 18.12.2014) Жилые помещения специализированного жилого фонда по договорам найма специализированных жилых помещений предоставляются детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, в виде жилых домов, квартир, благоустроенных применительно к условиям соответствующего населенного пункта, по норме предоставления не менее 25 м2 общей площади жилого помещения на одного ребенка-сироту, детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей. |