

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОНТРАКТ № 100-РЕМ-ЕП-2025

**На выполнение работ по объекту «Капитальный ремонт внутренних помещений здания
теплового пункта Государственного бюджетного образовательного учреждения города
Севастополя «Средняя общеобразовательная школа №13 имени трижды Героя Советского
Союза Александра Ивановича Покрышкина» по адресу: г. Севастополь, пгт. Кача,
ул. Первомайская, 1»**

ДЛЯ НУЖД ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ

между ЗАКАЗЧИКОМ

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ
«ЕДИНАЯ ДИРЕКЦИЯ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»**

и ПОДРЯДЧИКОМ

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ТЕМПРАНО»**

«09» сентября 2025 года
город Севастополь

Государственное казенное учреждение города Севастополя «Единая дирекция капитального строительства» (сокращенное наименование - ГКУ ГС «ЕДКС»), действующее от имени города федерального значения Севастополя, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Сорокина Ильи Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и общество с Ограниченной Ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ТЕМПРАНО» (далее – ООО СЗ «Темпрано»), именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице исполняющего обязанности генерального директора Эсаулова Максима Сергеевича, действующего на основании приказа от 30.04.2025 № 03, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», в соответствии с ч. 66 статьи 112 Федерального закона от 05 апреля 2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее - Федеральный закон № 44-ФЗ), Гражданским кодексом РФ, постановлением Правительства Севастополя от 28.05.2020 № 225-ПП, на основании распоряжения Губернатора города Севастополя от 26.08.2025 №413-РГ, идентификационный код закупки: 25292040076819201010010132 001 4120 243, заключили настоящий Государственный контракт (далее- Контракт), о нижеследующем.

1. Предмет Контракта

1.1. Подрядчик принимает на себя обязательства в установленный Контрактом срок выполнить работы по объекту **«Капитальный ремонт внутренних помещений здания теплового пункта Государственного бюджетного образовательного учреждения города Севастополя «Средняя общеобразовательная школа №13 имени трижды Героя Советского Союза Александра Ивановича Покрышкина» по адресу: г. Севастополь, пгт. Кача, ул. Первомайская, 1»** (далее – Объект, Работы), а Заказчик обязуется принять результат выполненных работ и обеспечить его оплату в соответствии с условиями настоящего Контракта в пределах цены Контракта.

1.2. Результатом Работ является завершённый капитальным ремонтом Объект.

1.3. Объем и состав работ определяются Техническим заданием (Приложение №1 к настоящему Контракту), Сметой контракта (Приложением №2 к Контракту). Все работы должны осуществляться в соответствии с требованиями нормативных документов, регламентирующих данный вид деятельности.

1.3.1. Общий объем Работ по Контракту равен 1 условной единице (позиция КТРУ – 41.20.40.000-00000020).

2. Цена Контракта и порядок расчетов

2.1. Цена контракта составляет – **2 956 002,80 руб. (два миллиона девятьсот пятьдесят шесть тысяч два рубля 80 копеек)**, в том числе НДС 5%.

2.2.1. Финансирование Заказчиком работ по настоящему Контракту осуществляется в пределах доведенных лимитов бюджетных обязательств на соответствующий финансовый год и плановые периоды, что составляет:

Код бюджетной классификации Российской Федерации	Сумма контракта (в валюте контракта)
	на 2025 год
817 0702 082Ю4М7500 243	2 956 002,80
Итого	2 956 002,80

2.2. Цена Контракта включает все затраты Подрядчика, связанные с выполнением Работ, в том числе стоимость выполнения всего объема работ; стоимость материалов и оборудования, используемых для выполнения работ; стоимость сертификации (декларирования) соответствия материалов, изделий, конструкций и оборудования (в случае, если это предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации); стоимость доставки материалов и оборудования до места выполнения работ, их погрузки и разгрузки, хранения, охраны; расходы по вывозу мусора, неиспользованных материалов и оборудования; стоимость гарантийных обязательств; все непредвиденные затраты в пределах сметы, которые могут возникнуть до окончания действия Контракта; налоги, сборы, пошлины и иные обязательные платежи.

2.3. Сумма, подлежащая уплате Заказчиком Подрядчику, уменьшается на размер налогов,

сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Заказчиком.

2.4. Оплата по Контракту осуществляется в рублях Российской Федерации.

2.5. Цена контракта является твердой, определена на весь срок исполнения Контракта и не может изменяться в ходе его исполнения, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом № 44-ФЗ.

2.5.1 Цена Контракта может быть снижена по соглашению Сторон без изменения, предусмотренных Контрактом объема и качества выполняемых работ и иных условий его исполнения.

2.5.2. При изменении объема и (или) видов выполняемых работ по настоящему Контракту допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены Контракта не более чем на 10 % (десять процентов) цены Контракта при условии его обеспечения дополнительными лимитами бюджетных обязательств от источников финансирования.

2.5.3. В случаях уменьшения Заказчику как получателю бюджетных средств доведенных лимитов бюджетных обязательств, приводящего к невозможности исполнения Заказчиком обязательств, вытекающих из настоящего Контракта, Заказчик обеспечивает согласование с Подрядчиком новых условий по срокам, цене и (или) объему работ по Контракту, которые оформляются дополнительным соглашением к Контракту.

2.6. Дополнительные работы, не согласованные в виде дополнительного соглашения между Сторонами, оплате Заказчиком не подлежат. При этом Подрядчик не вправе удерживать какой-либо результат работ или его часть и обязан передать результат работ по требованию Заказчика в установленный срок.

2.7. Оплата по Контракту осуществляется Заказчиком в следующем порядке:

2.7.1. Оплата за выполненные Работы осуществляется Заказчиком в течение 7 (семи) рабочих дней с даты подписания Заказчиком документа о приемке, предусмотренного частью 7 статьи 94 Федерального закона от 05 апреля 2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" в пределах доведенных до Заказчика лимитов бюджетных обязательств на соответствующий финансовый год, **но не позднее «30» декабря 2025 года.**

2.7.2. Оплата осуществляется по безналичному расчету платежными поручениями путем перечисления Заказчиком денежных средств на расчетный счет Подрядчика на основании Документа о приемке.

2.8. Авансирование по Контракту не предусмотрено.

2.9. Оплата за временные здания и сооружения производится по процентной норме (при наличии в сметной документации), в соответствии с утвержденной сметной документацией, при подтверждении факта возведения на объекте титульных временных зданий и сооружений с обязательным предоставлением исполнительной документации.

2.10. Обязанности Заказчика по оплате считаются исполненными с момента списания денежных средств со счета Заказчика.

2.11. Работы, выполненные Подрядчиком с отклонениями от технической, сметной документации, строительных норм и правил, а также условий настоящего Контракта, не подлежат оплате Заказчиком до устранения таких отклонений.

2.12. При наличии необходимых средств в связи с перераспределением объемов финансирования с последующих периодов на более ранние периоды Заказчик по согласованию с Подрядчиком в соответствии с дополнительным соглашением о перераспределении объемов финансирования к контракту принимает досрочно выполненные Подрядчиком работы и оплачивает их в соответствии с условиями контракта.

2.13. Источник финансирования: бюджет города Севастополя (средства межбюджетного трансферта из бюджета города Москвы бюджету города Севастополя, предоставляемого Правительством Москвы в целях выполнения ремонта, капитального ремонта, устройства модульных зданий, строительства, реконструкции, технологического присоединения к сетям коммунальной инфраструктуры, реставрации и оснащения объектов социальной инфраструктуры по отрасли «Образование»).

3. Порядок выполнения работ

3.1. Срок выполнения Работ: с даты заключения Контракта до **30.09.2025 года**.

3.1.1. Срок выполнения отдельного этапа Работ (комплекса работ, вида работ, части работ) определяется в соответствии с Графиком выполнения работ (Приложение № 3 к настоящему Контракту, являющееся его неотъемлемой частью).

3.1.2. Работы по контракту выполняются непрерывно. Заказчик и Подрядчик, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации, Контрактом, не вправе приостанавливать выполнение работ.

3.2. Место выполнения Работ: **г. Севастополь, пгт. Кача, ул. Первомайская, 1.**

3.3. Все поставляемые для ремонтных работ материалы, конструкции и оборудование должны отвечать требованиям Федерального закона от 27.12.2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании» и иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта. Копии этих сертификатов, технических паспортов должны быть предоставлены Заказчику за 3 (три) дня до начала производства работ, выполняемых с использованием этих материалов, конструкций и оборудования.

3.4. Подрядчик, предоставивший материалы, конструкции и оборудование, отвечает за их соответствие проектным спецификациям, государственным стандартам, маркировкам и техническим условиям и несет риск убытков, связанных с их ненадлежащим качеством, несоответствием проектным спецификациям, государственным стандартам, маркировкам и техническим условиям.

3.5. Если качество материалов, используемых при выполнении работ по Объекту, окажется не соответствующим характеристикам, указанным в сметной документации, требованиям строительных норм и правил Российской Федерации, то использование такого оборудования и материалов не допускается.

3.6. Заказчик, представители Заказчика, вправе давать предписание о приостановлении Подрядчиком работ, в следующих случаях:

а) дальнейшее выполнение работ может угрожать безопасности Объекта, либо при выполнении работ не соблюдаются требования экологической безопасности, безопасности дорожного движения и других норм, обеспечивающих безопасность зданий и сооружений, находящихся на территории Объекта.

б) дальнейшее выполнение работ может привести к снижению качества и эксплуатационной надежности Объекта из-за применения некачественных материалов, конструкций и оборудования.

Все издержки, вызванные приостановлением работ по указанным выше причинам, несет Подрядчик, при этом сроки приостановления работ в этом случае не могут служить основанием для продления срока выполнения работ по Контракту.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения требований, указанных в предписании, Заказчик вправе отказать в подписании Документа о приемке.

3.7. Подрядчик, при производстве работ, с согласия Заказчика, имеет право заменять указанные в сметной документации строительные материалы, изделия и конструкции, инженерное (технологическое) оборудование на имеющие улучшенные качественные характеристики, по сравнению с указанными товарами в соответствии и с соблюдением требований действующего законодательства Российской Федерации, в том числе в предоставлении преимущества российским производителям, ограничений и запретов в отношении товаров произведенных за пределами Российской Федерации и стран – участниц Таможенного союза. При этом, если такая замена вызывает необходимость внесения изменений в сметную документацию, прохождения повторных и/или дополнительных государственных экспертиз и проверок, то все расходы, возникающие вследствие указанной необходимости, осуществляются за счет Подрядчика.

3.7.1. В случае, если фактическая стоимость материалов, изделий и конструкций, инженерного оборудования, полностью соответствующих по количеству и техническим характеристикам, указанным в утвержденной сметной документации, ниже стоимости, определенной без применения сметных норм, включенных в федеральный реестр сметных нормативов, в соответствии с сметной документацией, получившей положительное заключение государственной экспертизы, оплата производится согласно ценам, указанным в представленных документах (УПД, накладных, актах и т.п.), но не выше цен, указанных в сметной документации, но не выше цен, указанных в сметной документации.

3.8. Ответственность за сохранность всех поставленных для реализации настоящего Контракта материалов, оборудования и строительной техники до полного выполнения работ (включая период времени, в течение которого Подрядчик будет устранять выявленные в ходе приемки недостатки, демонтировать временные сооружения, а также вывозить находящиеся на территории Объекта строительную технику и оборудование) несет Подрядчик.

4. Порядок приемки работ

4.1. Приемка выполненных работ, в том числе отдельных этапов работ, осуществляется на основании документов о приемке работ, подтверждающих их выполнение в соответствии с условиями контракта.

4.1.1. По завершении всех работ по настоящему Контракту Подрядчик письменно извещает Заказчика о готовности Объекта к сдаче в эксплуатацию за 2 (два) рабочих дня с указанием даты окончания работ.

4.2. Подрядчик после выполнения отдельного вида Работ в соответствии с Графиком выполнения работ обязан за 2 (два) рабочих дня уведомить Заказчика о готовности к сдаче выполненных работ. К уведомлению о готовности к сдаче выполненных работ Подрядчик прилагает следующую документацию:

- акты приемки выполненных работ (форма № КС-2), оформленные согласно постановлению Госкомстата России от 11.11.1999 № 100, с отметкой о приемке организацией, осуществляющей строительный контроль, в 3 (трех) экземплярах;

- справку о стоимости выполненных работ (форма № КС-3), оформленные согласно постановлению Госкомстата России от 11.11.1999 № 100, в 3 (трех) экземплярах;

- журнал учета выполненных работ (форма № КС-6а), оформленный согласно постановлению Госкомстата России от 11.11.1999 № 100;

- исполнительные схемы;

- акты освидетельствования скрытых работ;

- сертификаты, технические паспорта, подтверждающие качество примененных материалов, изделий, конструкций;

- товарные накладные или УПД на материалы и оборудование;

- справки о стоимости монтируемого и немонтируемого оборудования;

- реестр исполнительной документации;

- иные документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

4.3. Подрядчик после выполнения отдельного вида Работ в течение 5 (пяти) рабочих дней с использованием единой информационной системы в сфере закупок формирует, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Подрядчика, и размещает в единой информационной системе в сфере закупок документ о приемке, который должен содержать информацию, предусмотренную частью 13 статьи 94 Федеральным законом от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд». К документу о приемке прилагается письмо, свидетельствующее о передаче Заказчику документов, предусмотренных пунктом 4.2. Контракта, с отметкой о получении данного письма Заказчиком.

В случае заключения Заказчиком контракта на оказание услуг по осуществлению строительного контроля (экспертизы), Подрядчик также направляет информацию о приемке выполненных работ организации, осуществляющей строительный контроль (экспертизу).

4.4. К документу о приемке могут прилагаться документы, которые считаются его неотъемлемой частью. При этом в случае, если информация, содержащаяся в вышеуказанных документах, не соответствует информации, содержащейся в документе о приемке, приоритет имеет информация, содержащаяся в документе о приемке.

4.5. Приемка выполненных работ в соответствии с контрактом осуществляется Заказчиком в течение 20 (двадцати) рабочих дней, включая проведение экспертизы, с момента поступления документа о приемке и документов, предусмотренных пунктом 4.2 Контракта.

4.6. Заказчик проводит экспертизу результатов исполнения обязательств Подрядчиком по настоящему контракту на предмет соответствия выполненных работ требованиям и условиям настоящего контракта. Экспертиза результатов, предусмотренных контрактом, может проводиться Заказчиком своими силами или к ее проведению могут привлекаться эксперты, экспертные организации на основании контрактов.

4.7. В случае привлечения Заказчиком экспертов, экспертных организаций результаты экспертизы оформляются в виде заключения, которое подписывается экспертом, уполномоченным представителем экспертной организации.

4.8. В случае установления по результатам экспертизы факта выполнения работ ненадлежащего качества Подрядчик компенсирует Заказчику все возникшие в связи с проведением

экспертизы расходы по предъявлении Заказчиком требования и копии соответствующего заключения, других документов, подтверждающих затраты Заказчика.

4.9. Не позднее 20 (двадцати) рабочих дней, следующих за днем поступления документа о приемке, Заказчик осуществляет одно из следующих действий:

а) подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает в единой информационной системе в сфере закупок документ о приемке;

б) формирует с использованием единой информационной системы, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает в единой информационной системе в сфере закупок мотивированный отказ от подписания документа о приемке с указанием причин такого отказа;

Датой поступления Подрядчику документа о приемке, мотивированного отказа от подписания документа о приемке считается дата размещения документа о приемке или мотивированного отказа в единой информационной системе в сфере закупок в соответствии с часовой зоной, в которой расположен Подрядчик.

4.9.1. В случае создания приемочной комиссии в соответствии с частью 6 статьи 94 Федерального закона № 44-ФЗ действия, указанные в пункте 4.9 совершаются всеми членами приемочной комиссии.

4.10. При обнаружении Заказчиком в ходе приемки работ по Контракту недостатков в работах, Сторонами составляется Рекламационный акт, в котором фиксируется перечень дефектов (недоделок) и сроки их устранения Подрядчиком. В период выполнения работ выявленные недостатки и сроки их устранения также могут быть зафиксированы Заказчиком в соответствующих журналах работ, в выдаваемых Подрядчику замечаниях в свободной письменной форме. При отказе (уклонении, отсутствии) Подрядчика от подписания Рекламационного акта Заказчиком в нем делается соответствующая отметка об этом.

4.11. К мотивированному отказу от подписания документа о приемке Заказчиком прикладывается Рекламационный акт, указанный в пункте 4.10 Контракта.

4.12. Подрядчик обязан устранить все обнаруженные недостатки своими силами и за свой счет в сроки, указанные в Рекламационном акте (Журнале работ, Предписании), обеспечив при этом сохранность Объекта или его части, в которой производится устранение недостатков, а также находящегося там оборудования, и несет ответственность за их утрату, повреждение или недостачу.

4.13. Устранение Подрядчиком в установленные сроки выявленных Заказчиком недостатков не освобождает его от уплаты штрафных санкций, предусмотренных настоящим Контрактом. При неустранении Подрядчиком недостатков в сроки, указанные в Рекламационном акте, Заказчик вправе поручить исправление работ другому лицу за счет Подрядчика, а также потребовать возмещения убытков.

4.14. Заказчик вправе вместо безвозмездного устранения Подрядчиком недостатков выполненных Работ привлечь для их исправления третьих лиц или устранить недостатки своими силами, потребовав от Подрядчика возмещения своих расходов, связанных с устранением недостатков, при условии предварительного уведомления Подрядчика в письменной форме.

4.15. Заказчик, принявший работу, не лишается права ссылаться на недостатки работы, которые могли быть установлены при приемке.

4.16. Заказчик, обнаруживший после приемки работ отступления от условий Контракта или иные недостатки, которые не могли быть установлены при обычном способе приемки (скрытые недостатки), в том числе такие, которые были умышленно скрыты Подрядчиком, обязан известить об этом Подрядчика в письменной форме. Подрядчик обязуется устранить выявленные недостатки в срок, указанный в Рекламационном акте.

4.17. Если отступления в работе от условий Контракта или иные недостатки результата выполненных работ в установленный Заказчиком срок не были устранены Подрядчиком, либо являются существенными и неустраняемыми, Заказчик вправе отказаться от исполнения обязательств по Контракту и потребовать возмещения причиненных убытков.

4.18. Датой приемки выполненных работ считается дата подписания документа о приемке выполненных работ Заказчиком.

4.19. Подписание Заказчиком в единой информационной системе в сфере закупок Документа о приемке не является приемкой этих работ в эксплуатацию, это лишь подтверждает факт их надлежащего и качественного выполнения Подрядчиком и определяет объем денежного

обязательства.

5. Права и обязанности Сторон

5.1. Заказчик вправе:

5.1.1. Требовать от Подрядчика надлежащего и своевременного выполнения обязательств, предусмотренных контрактом.

5.1.2. Проводить проверку предоставленных Подрядчиком результатов работ, предусмотренных контрактом, в части их соответствия условиям контракта.

5.1.3. Письменно запрашивать у Подрядчика информацию о ходе исполнения обязательств Подрядчика по настоящему Контракту. На данный запрос Подрядчик предоставляет ответ в письменной форме в течение 5 (пяти) рабочих дней.

5.1.4. Требовать от Подрядчика предоставления надлежащим образом оформленной исполнительной и финансовой отчетной документации, а также других документов, подтверждающих исполнение Подрядчиком обязательств в соответствии с настоящим Контрактом.

5.1.5. Требовать от Подрядчика информацию о ходе и состоянии исполнения обязательств по настоящему Контракту, а также относящуюся к предмету Контракта документацию и информацию.

5.1.6. Отказаться от принятия и оплаты выполненных Подрядчиком работ, не соответствующих требованиям, рабочей, проектной или (и) сметной документации либо не предусмотренных настоящим Контрактом.

5.1.7. При обнаружении некачественно выполненных работ обязать Подрядчика без увеличения стоимости в установленный Заказчиком срок устранить выявленные недостатки. Некачественно выполненные работы и непринятые Заказчиком работы оплате не подлежат.

5.1.8. Потребовать возврата уплаченных сумм в случае оплаты работ, не соответствующих требованиям настоящего Контракта, сметной документации до устранения выявленных недостатков.

5.1.9. Приостановить производство любого из видов работ по настоящему Контракту при осуществлении их с отступлением от требований сметной документации, а также нормативной документации в строительстве.

5.1.10. Принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта в порядке и на условиях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Контрактом.

5.1.11. Привлекать к проведению экспертизы выполненных Подрядчиком работ, предусмотренных настоящим Контрактом, экспертов или экспертные организации.

5.1.12. Требовать у Подрядчика возмещение понесенных убытков в связи с привлечением Заказчика к административной ответственности в результате ненадлежащего выполнения Подрядчиком работ.

5.1.13. Реализовать другие права, предусмотренные настоящим Контрактом и действующим законодательством Российской Федерации.

5.1.14. Срок ответа на входящую корреспонденцию по вопросам работ по Объекту и иным вопросам, возникающим в процессе исполнения обязательств по контракту, составляет до 10 (десяти) рабочих дней.

5.1.15. Удерживать сумму неисполненных Подрядчиком требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных Заказчиком в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 N 44-ФЗ, из суммы подлежащей оплате Подрядчику.

5.2. Заказчик обязан:

5.2.1. Со дня заключения контракта осуществлять содействие Подрядчику в исполнении им своих обязательств по контракту, а также осуществлять действия, позволяющие Подрядчику приступить к выполнению работ и своевременно выполнить работы, если в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществление таких действий возложено на Заказчика.

5.2.2. Передать Подрядчику по акту приема-передачи строительную площадку, а также сметную и техническую документацию в необходимом объеме, а в случае получения мотивированного отказа Подрядчика от подписания проекта акта приема-передачи осуществить одно из следующих действий:

а) в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня, следующего за днем получения мотивированного отказа Подрядчика от подписания проекта акта приема-передачи, устранить замечания, указанные в таком мотивированном отказе, и повторно передать Подрядчику по акту приема-передачи строительную площадку, а также сметную и техническую документацию в необходимом объеме;

б) согласовать с Подрядчиком новый срок передачи таких строительной площадки и документов (в случае, если в установленный контрактом срок невозможно устранить замечания, указанные в мотивированном отказе Подрядчика от подписания проекта акта приема-передачи);

в) направить Подрядчику требование о приемке по акту приема-передачи строительной площадки, а также сметную и техническую документацию, с указанием причин отказа Заказчика от устранения замечаний, указанных в мотивированном отказе Подрядчика от подписания проекта акта приема-передачи.

5.2.3. Обеспечить доступ персонала Подрядчика на строительную площадку.

5.2.4. Отправлять Подрядчику в сроки и порядке, которые определены контрактом, ответы на уведомления, обращения, требования, предложения и иные сообщения, связанные с исполнением обязательств сторон по контракту. Уведомления, обращения, требования, предложения и иные сообщения Подрядчика с описанием возникшей при исполнении контракта проблемы и (или) предложением по ее решению, но не связанные с изменением существенных условий контракта либо урегулированием споров, рассматриваются Заказчиком в течение 10 рабочих дней со дня их поступления, если иной срок не установлен контрактом.

5.2.5. В сроки и порядке, которые предусмотрены контрактом, с участием Подрядчика осмотреть и принять выполненные работы (их результат), а при обнаружении отступлений от контракта, в том числе ухудшающих результат работ, или иных недостатков в работах немедленно заявить об этом Подрядчику.

5.2.6. Проводить самостоятельно или с привлечением экспертов, экспертных организаций экспертизу представленного Подрядчиком результата выполненных работ в части его соответствия условиям контракта.

5.2.7. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом (в том числе гарантийного обязательства), а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, направлять Подрядчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

5.2.8. При получении от Подрядчика уведомления о приостановке выполнения Работ рассмотреть вопрос о целесообразности и порядке продолжения выполнения Работ.

5.2.9. Осуществлять строительный контроль за ходом и качеством выполняемых работ, в соответствии с требованиями статьи 53 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Положением о проведении строительного контроля при осуществлении строительно-монтажных работ, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 21.06.2010 № 468, соблюдением сроков их выполнения и соответствием установленной Контрактом цене, а также качеством материалов и оборудования, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

При этом в случае необходимости Заказчик в целях осуществления строительного контроля и авторского надзора на Объекте вправе заключать контракты на услуги по строительному контролю и авторскому надзору с соответствующими организациями.

5.2.10. Принимать непосредственное участие в освидетельствовании скрытых работ и ответственных конструкций.

5.2.11. При обнаружении в ходе выполнения работ отступлений от условий настоящего Контракта, которые могут ухудшить качество выполненных работ, или иных недостатков в течение 2 (двух) рабочих дней заявить об этом Подрядчику в письменной форме, назначив срок их устранения.

5.2.12. Оплачивать выполненные Подрядчиком работы на условиях настоящего Контракта.

5.2.13. По окончании выполнения Подрядчиком работ организовать и осуществить приемку их результата.

5.3. Подрядчик вправе:

5.3.1. Требовать от Заказчика надлежащего и своевременного выполнения обязательств, предусмотренных контрактом.

5.3.2. Обращаться к Заказчику в порядке, предусмотренном контрактом для направления уведомлений, с уведомлениями, обращениями, требованиями, предложениями и иными сообщениями, связанными с исполнением обязательств сторон по контракту.

5.3.3. Выполнить все работы по настоящему Контракту собственными силами, либо с привлечением субподрядных организаций. Привлечение Подрядчиком субподрядных организаций осуществляется на основании статьи 706 Гражданского кодекса Российской Федерации и в

соответствии с разделом 9 настоящего Контракта.

5.3.4. Для выполнения отдельных видов работ по настоящему Контракту, привлекать субподрядные организации в соответствии с разделом 9 настоящего Контракта. В этом случае Подрядчик выступает генподрядчиком по отношению к субподрядным организациям и вправе привлекать только лиц, имеющих соответствующие свидетельства о допуске на соответствующие виды работ (за исключением случаев, когда такой допуск не требуется согласно законодательству Российской Федерации). По требованию Заказчика, Подрядчик обязан представлять ему копии документов, подтверждающих права субподрядчиков выполнять порученную им работу (в т.ч. договоры, свидетельства о допуске и пр.).

5.3.5. Перечень работ, выполненных субподрядчиками, и сведения об их стоимости Подрядчик, по требованию Заказчика, предоставляет по результатам выполнения работ в порядке, установленном Контрактом.

5.3.6. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения субподрядной организацией, соисполнителем обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, заключенным с Подрядчиком, осуществлять замену субподрядной организации, соисполнителя, с которым ранее был заключен договор, на другую субподрядную организацию.

5.3.7. Письменно запрашивать у Заказчика предоставления разъяснений и уточнений по вопросам выполнения Работ в рамках настоящего Контракта.

5.3.8. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, требовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

5.4. Подрядчик обязан:

5.4.1. Принять на себя обязательства выполнить предусмотренные контрактом работы по капитальному ремонту объекта **«Капитальный ремонт внутренних помещений здания теплового пункта Государственного бюджетного образовательного учреждения города Севастополя «Средняя общеобразовательная школа №13 имени трижды Героя Советского Союза Александра Ивановича Покрышкина» по адресу: г. Севастополь, пгт. Кача, ул. Первомайская, 1».**

5.4.2. Выполнить работы, указанные в пункте 5.4.1 Контракта, в соответствии со следующей документацией, определяющей объем, содержание работ и другие предъявляемые к работам требования, которая является частью контракта:

а) сметная документация;

б) Техническое задание (Приложение №1 к настоящему Контракту), Смета контракта (Приложение №2 к Контракту);

в) иные документы, являющиеся неотъемлемой частью контракта.

5.4.3. Гарантировать:

— выполнение работ с надлежащим качеством в соответствии со сметной и рабочей документацией и условиями Контракта, в том числе с соблюдением требований технических регламентов, СНиП, с соблюдением правил, установленных стандартами, сводами правил;

— устранение недостатков (дефектов), выявленных при приемке работ и (или) обнаруженных в пределах гарантийного срока, предусмотренного контрактом.

5.4.4. В течение 5 (пяти) дней со дня, следующего за днем получения от Заказчика проекта акта приема-передачи строительной площадки, а также документов, которые определены приложением к Контракту, являющимся его неотъемлемой частью, подписать указанный проект акта приема-передачи либо направить мотивированный отказ от его подписания с указанием причин такого отказа.

5.4.5. Выполнить работы в сроки, установленные контрактом.

5.4.6. Обеспечить безопасность работ для третьих лиц и окружающей среды, выполнение требований безопасности труда, сохранности объектов культурного наследия.

5.4.7. Обеспечить представителям Заказчика возможность осуществлять контроль за исполнением Подрядчиком условий контракта.

5.4.8. Информировать Заказчика обо всех происшествиях на объекте капитального строительства, в том числе об авариях или о возникновении угрозы аварии на объекте капитального строительства, о несчастных случаях на объекте капитального строительства, повлекших причинение вреда жизни и (или) здоровью работников Подрядчика и иных лиц, в течение 24 часов с момента, когда возникновение аварии или несчастного случая либо угроза аварии или несчастного случая стали известны или должны были быть известны Подрядчику.

5.4.9. Обеспечить устранение выявленных недостатков и не приступать к продолжению работ до составления актов об устранении выявленных недостатков.

5.4.10. Устранять за свой счет выявленные в ходе приемки выполненных работ и (или) обнаруженные в пределах предусмотренных контрактом гарантийных сроков на результат работ недостатки (дефекты) работ, возникшие вследствие невыполнения и (или) ненадлежащего выполнения работ Подрядчиком и (или) третьими лицами, привлеченными им для выполнения работ, а в случае, если указанные недостатки (дефекты) причинили убытки Заказчику и (или) третьим лицам, возместить убытки в полном объеме в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

5.4.11. В срок не позднее 10 рабочих дней с даты получения сметной документации разработать и направить на согласование Заказчику проект производства работ по Объекту.

5.4.12. В течение 10 (десяти) рабочих дней с даты приема от Заказчика сметной документации выполнить входной контроль сметной документации, и в случае обнаружения несоответствий направить Заказчику замечания в письменной форме для их устранения. По истечении регламентного срока при отсутствии замечаний, документы считаются принятыми без замечаний.

5.4.13. В течение 5 (пять) дней, после подписания настоящего Контракта направить Заказчику официальное уведомление. В уведомлении в обязательном порядке должны содержаться следующие сведения и приложены нижеуказанные документы:

- Ф.И.О. ответственных представителей, постоянно присутствующих на объекте;
- занимаемая у Подрядчика должность представителя (с приложением соответствующих подтверждающих документов);
- распорядительный документ (приказ, доверенность), определяющий предел полномочий ответственных представителей и срок их действия;
- контактные телефоны (стационарный и мобильный);
- адреса электронной почты представителей Подрядчика;
- Приказ о назначении ответственного лица за производство работ на объекте;
- Приказ (-ы) о назначении ответственного лица за выдачу наряд-допусков на объекте, журнала учета выполненных работ, общего журнала производства работ, специальных журналов производства работ;
- Приказ о назначении ответственного представителя за осуществление строительного контроля;
- приказы о назначении ответственных сотрудников по противопожарной безопасности, охране труда и охране окружающей среды;
- иные документы, требующиеся в соответствии с действующим законодательством, при осуществлении мероприятий в области противопожарной безопасности, охраны труда, охраны окружающей среды;
- Общий журнал работ;
- Журнал входного контроля качества получаемых деталей, материалов конструкций и оборудования.

5.4.14. По требованию Заказчика в течение 10 (десяти) рабочих дней уведомить Заказчика о заключении договора (с направлением в адрес Заказчика надлежащим образом заверенной копии такого договора), а также направить Заказчику надлежащим образом заверенный приказ о назначении ответственного представителя субподрядной организации и другие необходимые документы, относящиеся к работам, передаваемым субподрядной организации, соисполнителю, а также контактные данные.

5.4.15. Вести с момента начала работ и до их полного выполнения Общий журнал работ и Журнал учета выполненных работ (по форме № КС-6а), а также по требованию представителя Заказчика передавать вышеуказанные журналы на проверку. Каждая запись в журнале подписывается Подрядчиком. В журнале отражается весь ход фактического производства работ, а также все факты и обстоятельства, связанные с производством работ.

5.4.16. Организовать предоставление справочного материала о ходе выполнения работ по капитальному ремонту еженедельно по средам до 15:00 по местному времени на адрес электронной почты, указанной Заказчиком, а именно:

- справку-доклад в электронном виде в редактируемом формате и формате «PDF» с отметкой работника, ответственного за представление таких данных (форма справки-доклада согласовывается совместно с представителем Заказчика);

- фото-мониторинг 25-35 фотографий альбомной ориентации в формате «JPEG» («JPG») (точки фотофиксации определить совместно с представителем Заказчика).

5.4.17. Выполнять и обеспечивать выполнение работ с соблюдением норм пожарной безопасности, охраны труда, охраны окружающей среды.

5.4.18. Привлекать к исполнению работ, указанных в настоящем Контракте, только квалифицированных рабочих, имеющих соответствующий разряд и прошедших медицинское освидетельствование в случаях, установленных правовыми актами в области строительства (в частности, СНиП 12-03-2001 и СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве»)

- исполнять требования миграционного и трудового законодательства Российской Федерации, в том числе не привлекать иностранных рабочих без соответствующей регистрации и без разрешения на привлечение иностранной рабочей силы, когда такие обязанности установлены действующим законодательством Российской Федерации.

5.4.19. Установить при необходимости при въезде на строительную площадку информационный щит, отображающий паспорт строительства (СП 48.13330.2019 (СНиП 12-01-2004 Организация строительства)) с указанием наименования Объекта, наименования застройщика (Заказчика), Подрядчика, проектной организации, должности и номера телефонов ответственных лиц указанных организаций, сроки начала и окончания производства работ, схемы Объекта и его краткую характеристику.

5.4.20. При необходимости восстановить разбивочную основу при ее нарушении или разрушении.

5.4.21. До начала любых работ по настоящему Контракту оградить строительную площадку и опасные зоны работ за ее пределами в соответствии с требованиями нормативных документов, сметной документации по Объекту. В местах сопряжения объекта капитального ремонта с пешеходной зоной установить защитные козырьки над пешеходными зонами, а на тротуарах установить настил для пешеходов, оборудованный перилами. Внутриплощадочные подготовительные работы должны быть выполнены до начала работ.

5.4.22. Обеспечить в ходе выполнения работ за свой счет выполнение на строительной площадке мероприятий по технике безопасности, рациональному использованию территории, охране окружающей среды (зеленых насаждений и земли), а также установить временное освещение и ограждение. В случае необходимости обеспечить строительную площадку временным проведением сетей энергоснабжения, водо- и паропроводом, интернетом, телефонной связью за свой счет.

5.4.23. В течение 5 рабочих дней с даты получения письменного требования Заказчика обеспечить видеонаблюдение, количество камер и направление согласовать с Заказчиком. Ежемесячно (до 05 числа месяца, начиная со следующего месяца после заключения Контракта) обеспечить направление в адрес Заказчика видеоролика, путем предоставления ссылки на облачное хранилище на эл. почту it@edks.sev.gov.ru, продолжительностью не менее 1 минуты, не более 5 минут, содержащего кадры, характеризующие ход выполнения работ по капитальному ремонту на объектах с каждой видеокамеры, установленной на объектах за календарный месяц, предварительно согласовав фокус и размещение камеры с куратором соответствующего объекта.

5.4.24. Обеспечить в ходе выполнения работ за свой счет необходимый температурный режим в зоне выполнения, при производстве специальных работ в соответствии с утвержденным регламентом их выполнения, сушки, отверждения, набора прочности и т.д.

5.4.25. Исполнять полученные в ходе выполнения работ указания Заказчика, которые заносятся в соответствующие журналы, в срок, установленный Предписанием Заказчика, устранять обнаруженные им недостатки в выполненной работе и иные отступления от рабочей документации и условий настоящего Контракта.

5.4.26. Обеспечивать возможность осуществления Заказчиком контроля и надзора за ходом выполнения работ, качеством используемых материалов и оборудования, в том числе, беспрепятственно допускать представителей Заказчика к любому конструктивному элементу, представлять по их требованию отчеты о ходе выполнения работ. Обеспечивать надлежащие условия для осуществления строительного контроля Заказчиком.

5.4.27. Поставить на строительную площадку все предусмотренные сметной документацией и Контрактом необходимые для строительства материалы, оборудование, конструкции, изделия, инвентарь, осуществить их приемку, разгрузку, складирование и хранение в соответствии с ГОСТ.

5.4.28. Организовать контроль качества поступающих для выполнения работ материалов, оборудования и конструкций, проверку наличия сертификатов соответствия, деклараций о

соответствии, технических паспортов и других документов, удостоверяющих их происхождение, номенклатуру и качественные характеристики.

5.4.29. По требованию Заказчика, в течение 2 (двух) рабочих дней со дня получения письменного уведомления от Заказчика, предоставить паспорта, сертификаты и технические свидетельства (далее - ТС) со всеми приложениями на материалы, конструкции и изделия, заверенные оригинальной печатью производителя или официального заявителя (получателя) сертификатов и ТС. Неотъемлемой частью сертификатов и технических свидетельств являются протоколы испытаний специализированных аккредитованных лабораторий.

5.4.30. Своевременно оформлять исполнительную документацию, в том числе акты на скрытые работы. Журналы учета производства работ и исполнительную документацию выдавать представителям Заказчика по их запросам или при посещении ими строительной площадки.

5.4.31. Уведомить письменно Заказчика не позднее чем за 2 (два) рабочих дня до начала приемки скрытых работ. Подрядчик приступает к выполнению последующих видов работ только после приемки Заказчиком скрытых работ и составления актов освидетельствования этих работ. Если скрытые работы выполнены без подтверждения Заказчика, то по требованию Заказчика Подрядчик обязан за свой счет вскрыть любую часть скрытых работ, не прошедших приемку представителями Заказчика, затем восстановить ее за свой счет. При этом Заказчик не несет ответственности за нарушение сроков выполнения работ на Объекте.

5.4.32. Уведомить Заказчика о выявленных замечаниях и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:

- несоответствия предоставленной Заказчиком сметной, рабочей документации;
- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работ;
- иных не зависящих от Подрядчика обстоятельств, угрожающих качеству результатов выполняемой работы, либо создающих невозможность ее завершения в срок.

Подрядчик, не предупредивший Заказчика о вышеуказанных обстоятельствах, либо продолживший работу, не дожидаясь истечения 5 (пяти) рабочих дней для направления разъяснений Заказчика, не вправе при предъявлении к Заказчику требований, ссылаться на указанные обстоятельства.

5.4.33. В срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания Документа о приемке при завершении всех работ по Контракту вывезти со строительной площадки строительные машины, оборудование, инвентарь, инструменты, строительные материалы, временные сооружения и другое имущество, принадлежащее Подрядчику.

5.4.34. Уведомить заранее письменно Заказчика о возникших дополнительных работах и замене материалов на Объекте для дальнейшего рассмотрения Заказчиком и принятия решения о необходимости выполнения дополнительных работ и необходимости замены материалов. В случае выполнения работ или замены материалов без согласования с Заказчиком, Подрядчик не имеет права претендовать на оплату этих работ и работ, выполненных с замененными материалами.

5.4.35. Осуществлять сопровождение при приемке результата работ в эксплуатацию.

5.4.36. При изменении расчетного счета, лицевого счета в течение 2 (двух) рабочих дней уведомить Заказчика в письменной форме о новых реквизитах расчетного счета. В случае несвоевременного уведомления все риски, связанные с перечислением Заказчиком денежных средств на указанный при заключении Контракта счет, несет Подрядчик.

5.4.37. Уведомить письменно Заказчика не менее чем за 5 (пять) рабочих дней о строительной готовности помещений, включая чистовую отделку, в которые осуществляется поставка, сборка, пуско-наладка и расстановка товаров, не входящих в объем работ по настоящему Контракту (в случае наличия таких Товаров).

5.4.37.1. В отношении товаров, на гарантийные обязательства производителя и поставщика которых не влияет требование обеспечения чистовой отделки помещений, Подрядчик обязан принять на ответственное хранение и обеспечить складирование товара, не входящего в объем работ по настоящему Контракту либо на территории Объекта, либо в собственных складах или складах третьих лиц на территории города федерального значения Севастополя;

5.4.37.2. В отношении товаров, на гарантийные обязательства производителя и поставщика которых влияет требование обеспечения чистовой отделки помещений, Подрядчик обязан компенсировать в течение 15 (пятнадцати) дней все затраты поставщику (-кам) данных товаров, если эти затраты возникли из-за отсутствия строительной готовности помещений, включая чистовую

отделку, в которые осуществляется поставка, сборка, пуско-наладка и расстановка товаров, не входящих в объем работ по настоящему Контракту;

5.4.38. Заключать договор (договоры) с субподрядчиками (соисполнителями), если привлечение субподрядчиков (соисполнителей) необходимо для выполнения Контракта.

5.4.39. Представить по запросу Заказчика в сроки, указанные в таком запросе, информацию о ходе исполнения обязательств по настоящему Контракту.

5.4.40. Представить Заказчику сведения об изменении своего фактического местонахождения в срок не позднее 5 (пяти) дней со дня соответствующего изменения. В случае непредставления в установленный срок уведомления об изменении адреса фактическим местонахождением Подрядчика будет считаться адрес, указанный в настоящем Контракте.

5.4.41. Сохранять в тайне и не разглашать третьим лицам (в том числе не публиковать в сети «Интернет»), не собирать и не обрабатывать любую, вне зависимости от формы ее предоставления и получения, информацию служебного, коммерческого, финансового, личного характера, информацию о персональных данных, прямо или косвенно относящуюся к взаимоотношениям Сторон, не обнародованную или иным способом не переданную для свободного доступа и ставшую известной Подрядчику в ходе исполнения настоящего Контракта, за исключением случаев, прямо предусмотренных Контрактом.

5.4.41.1. Предпринимать все необходимые меры для предотвращения случаев разглашения указанной информации. Использовать предоставленную Заказчиком информацию только в целях исполнения настоящего Контракта.

5.4.41.2. Подрядчик обязан обеспечивать защиту персональных данных и иной конфиденциальной информации, полученной в ходе исполнения Контракта, при их обработке в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», Федеральным законом от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации».

5.4.42. В соответствии с постановлением Правительства города Севастополя от 10.03.2020 № 63-ПП «Об утверждении Порядка перемещения отходов строительства, сноса зданий и сооружений, в том числе грунта на территории города Севастополя» получить в Департаменте городского хозяйства города Севастополя разрешение на перемещение ОССиГ и в течение 5 (пяти) рабочих дней предоставить вышеуказанное разрешение Заказчику. А также предоставлять Заказчику договор о передаче отходов специализированному предприятию с приложением акта выполненных работ и иных необходимых документов на весь объем отходов, образованных в ходе работ в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента подписания указанных документов.

5.4.43. Подрядчик в течение 5 рабочих дней с даты окончания сдачи приемки-работ, либо с даты расторжения Контракта обязан вернуть по акту приема-передачи переданные Заказчиком оригиналы документации.

5.4.44. Не позднее 10-го рабочего дня со дня завершения работ освободить строительную площадку от временных строений и сооружений, строительной техники, а также в соответствии с законодательством Российской Федерации в области обращения с отходами производства и потребления - от строительного мусора и иных отходов.

5.4.45. На постоянной основе осуществлять ведение журнала посещения Объекта, который должен содержать информацию о фамилии, имени и отчестве лица, дате и времени его прибытия и убытия на Объект, а также подпись лица, посетившего Объект, в том числе при посещении Объекта уполномоченным представителем Заказчика, а также уполномоченным представителем организации, осуществляющей строительный контроль.

5.4.46. Не допускать прохода на Объект лиц без внесения соответствующей записи в журнал посещения Объекта.

6. Гарантийные обязательства

6.1. Подрядчик гарантирует выполнение всех работ в полном объеме, предусмотренном в соответствии с Техническим заданием, соответствие качества используемых строительных и отделочных материалов, оборудования и комплектующих изделий строительным нормам и правилам. Гарантии качества распространяются на все конструктивные элементы, оборудование и работы, выполненные Подрядчиком по Контракту.

6.2. Гарантия качества результата работ, предусмотренного контрактом, распространяется на все, составляющее результат работ.

6.3. Подрядчик предоставляет гарантию на выполненные Работы сроком 5 (пять) лет, а гарантию качества на Товар на срок, установленный изготовителем.

6.4. Подрядчик гарантирует, что Товар, необходимый для выполнения работ и поставленный в соответствии с Контрактом, является новым (не бывшим в эксплуатации, в ремонте, в том числе который не был восстановлен, у которого не была осуществлена замена составных частей, не были восстановлены потребительские свойства), а также, что Товар свободен от прав и притязаний третьих лиц, не находится под запретом (арестом), в залоге или иным обременением. Также гарантирует, что к Заказчику не будут применены меры материальной ответственности по искам третьих лиц в отношении нарушения патентных прав, а также прав на использование торговой марки или промышленных образцов, связанных с использованием Товара или любой их части в Российской Федерации.

6.5. В течение гарантийного срока Подрядчик гарантирует пригодность Товара для использования по назначению и его соответствие требованиям, установленным действующим законодательством, государственными стандартами и иными правилами, включая техническое описание производителя.

6.6. В случае если производителями или поставщиками материалов, конструкций, изделий или оборудования, подлежащих передаче Заказчику после завершения работ, установлены гарантийные сроки на такие материалы, конструкции, изделия или оборудование, большие по сравнению с гарантийным сроком, установленным контрактом, к соответствующим материалам, конструкциям, изделиям и оборудованию применяются гарантийные сроки, предусмотренные производителями или поставщиками. Подрядчик обязуется передать Заказчику все документы, подтверждающие гарантии качества и гарантийные сроки, предусмотренные указанными поставщиками или производителями.

6.6.1. Подрядчик обязуется передать Заказчику в составе исполнительной документации все документы, подтверждающие гарантийные обязательства поставщиков или производителей.

6.7. Гарантийный срок на результат работ устанавливается со дня приемки Заказчиком результата работ, а в случае досрочного расторжения контракта - со дня, с которого контракт в соответствии с законодательством Российской Федерации считается расторгнутым.

6.8. Течение гарантийного срока прерывается на все время, на протяжении которого Объект не мог эксплуатироваться вследствие недостатков, за которые отвечает Подрядчик.

6.9. В случае если Подрядчик исправляет дефект (недостаток), гарантийный период на соответствующие исправленные или замененные результаты Работ или Товар продлевается на срок, равный сроку, исчисляемому с даты получения Подрядчиком уведомления о некачественных результатах Работ (Рекламационного акта) до даты завершения и приемки Заказчиком исправления или замены.

6.10. Устранение недостатков (дефектов) результата работ, выявленных в течение гарантийного срока, осуществляется силами Подрядчика и за его счет.

6.11. Если в течение гарантийного срока, установленного контрактом, будут обнаружены недостатки (дефекты) результата работ, Заказчик уведомляет об этом Подрядчика в порядке, предусмотренном контрактом для направления уведомлений.

6.12. Не позднее 10-го дня со дня получения Подрядчиком уведомления о выявленных недостатках (дефектах) результата работ стороны составляют акт о выявленных недостатках (дефектах) результата работ с указанием таких недостатков (дефектов), причин их возникновения, порядка и сроков их устранения и подписывают указанный акт в порядке, установленном контрактом.

6.13. В случае уклонения Подрядчика от составления и (или) подписания акта о выявленных недостатках (дефектах) результата работ Заказчик вправе в срок, установленный контрактом для составления такого акта, составить его без участия Подрядчика, подписать со своей стороны и направить указанный акт Подрядчику в порядке, установленном контрактом для направления уведомлений. В указанном случае акт о выявленных недостатках (дефектах) результата работ считается составленным и подписанным сторонами контракта надлежащим образом.

6.14. Если иной срок не будет согласован сторонами контракта дополнительно, Подрядчик обязуется устранить выявленные недостатки (дефекты) результата работ в течение 10 дней со дня подписания акта о выявленных недостатках (дефектах) результата работ или получения Подрядчиком акта о выявленных недостатках (дефектах) результата работ, составленного без участия Подрядчика и подписанного со стороны Заказчика (в случае уклонения Подрядчика от составления и (или) подписания акта о выявленных недостатках (дефектах) результата работ).

6.15. В случае отказа Подрядчика от устранения выявленных недостатков (дефектов)

результата работ или в случае неустранения недостатков (дефектов) результата работ в установленный контрактом или иной согласованный сторонами контракта срок Заказчик вправе привлечь третьих лиц для устранения таких недостатков (дефектов) результата работ и потребовать от Подрядчика возмещения расходов на устранение недостатков (дефектов) результата работ.

6.15.1. Заказчик вправе вместо требования о безвозмездном устранении недостатков потребовать от Подрядчика соразмерного уменьшения установленной за работу цены или возмещения своих расходов на устранение недостатков.

6.16. В случае отказа Подрядчика в устранении дефектов Заказчик вправе самостоятельно либо с привлечением третьих лиц устранить дефекты (недостатки Работ) за свой счет с последующим возмещением своих расходов на устранение дефектов (недостатков Работ) Подрядчиком. Подрядчик возмещает расходы Заказчика на устранение дефектов (недостатков Работ) в течение 10 (десяти) календарных дней со дня получения соответствующего уведомления от Заказчика.

6.17. По требованию Заказчика Подрядчик выявляет причину любого дефекта (недостатка), обнаруженного до начала или в течение гарантийного периода и, при наличии вины Подрядчика, последний обязан устранить такую причину. Расходы по устранению недостатков несет Подрядчик, если не докажет, что недостатки возникли вследствие нормального износа Объекта или его частей, неправильной его эксплуатации или неправильности инструкций по его эксплуатации, разработанных самим Заказчиком или привлеченными им третьими лицами, ненадлежащего ремонта Объекта, произведенного самим Заказчиком или привлеченными им третьими лицами.

6.17.1. Если недостатки в выполненных работах обнаружены Заказчиком в пределах гарантийного периода, бремя доказывания причин их возникновения, исключая ответственность Подрядчика за недостатки (дефекты), возлагается на Подрядчика.

6.17.2. Устранение Подрядчиком выявленных Заказчиком дефектов в выполненных Работах не исключает право Заказчика требовать взыскания неустоек, установленных в Контракте в случае выявления дефектов, делающих невозможной эксплуатацию результата Работы.

6.18. Вред, причиненный жизни, здоровью или имуществу Заказчика и иных лиц, вследствие необеспечения Подрядчиком безопасности Работ (в том числе Товара, необходимого для их выполнения) подлежит возмещению в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации.

6.19. Убытки, причиненные Заказчику в связи недостатками (дефектами) Работ, подлежат возмещению Подрядчиком в полном объеме, если иное не установлено действующим законодательством Российской Федерации.

7. Ответственность сторон

7.1. Заказчик и Подрядчик несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных Контрактом.

7.1.1. Кроме прочего, Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за допущенные отступления от сметной документации, а также нормативной документации в строительстве.

7.2. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, Подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

7.3. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Заказчик направляет Подрядчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

7.4. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, установленных настоящим Контрактом, Заказчик и Подрядчик несут ответственность в соответствии с постановлением Правительства РФ от 30.08.2017 № 1042 «Об утверждении Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения Заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств Заказчиком, Поставщиком (Подрядчиком, Исполнителем), о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2017 г. № 570 и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2013 г. № 1063» и иным законодательством Российской Федерации.

7.5. Размер штрафа устанавливается настоящим Контрактом в порядке, установленном

настоящим разделом, в том числе рассчитывается как процент Цены Контракта, или в случае, если Контрактом предусмотрены этапы исполнения Контракта, как процент Этапа исполнения Контракта (далее - Цена Контракта (Этапа)).

7.6. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в следующем порядке (за исключением случаев, предусмотренных пунктами 7.7-7.8 настоящего Контракта):

а) 10 процентов цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) не превышает 3 млн. рублей;

б) 5 процентов цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

в) 1 процент цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

г) 0,5 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 100 млн. рублей до 500 млн. рублей (включительно);

д) 0,4 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 500 млн. рублей до 1 млрд. рублей (включительно);

е) 0,3 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 1 млрд. рублей до 2 млрд. рублей (включительно);

ж) 0,25 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 2 млрд. рублей до 5 млрд. рублей (включительно);

з) 0,2 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 5 млрд. рублей до 10 млрд. рублей (включительно);

и) 0,1 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) превышает 10 млрд. рублей.

7.7. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа устанавливается (при наличии в контракте таких обязательств) в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

в) 10000 рублей, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

г) 100000 рублей, если цена контракта превышает 100 млн. рублей.

7.8. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, Подрядчик уплачивает Заказчику пени. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены контракта (отдельного этапа исполнения контракта), уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом (соответствующим отдельным этапом исполнения контракта) и фактически исполненных Подрядчиком, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

7.9. За каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства по предоставлению нового обеспечения исполнения Контракта, предусмотренного пунктом 12.6 Контракта, начисляется пеня в размере, определенном в порядке, установленном в соответствии с пунктом 7.8 Контракта.

7.10. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.

7.11. За каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей (включительно);

б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

в) 10000 рублей, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

г) 100000 рублей, если цена контракта превышает 100 млн. рублей.

7.12. Пеня начисляется за каждый день просрочки Заказчиком исполнения обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается Контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

7.13. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену Контракта.

7.14. Стороны настоящего Контракта освобождаются от уплаты неустойки (штрафов, пеней), если докажут, что просрочка исполнения соответствующего обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны. В случае установления уполномоченными контрольными органами фактов выполнения работ не в полном объеме и/или завышения их стоимости Подрядчик осуществляет возврат Заказчику излишне уплаченных денежных средств.

7.15. Применение неустойки (штрафа, пени) не освобождает Стороны от исполнения обязательств по Контракту.

7.16. Требования сторон об уплате неустоек (штрафов, пеней) направляются в порядке, который предусмотрен Контрактом для направления уведомлений.

7.17. В случае причинения действиями (бездействием) Подрядчика ущерба имуществу третьих лиц, всю полноту ответственности, включая обязательства по возмещению материального ущерба или морального вреда, несет Подрядчик.

7.18. Подрядчик несет ответственность за вред, причиненный жизни, здоровью или имуществу третьих лиц при исполнении обязательств по Контракту.

7.19. По уведомлению Заказчика, направленному на адрес электронной почты либо с использованием мессенджеров (по номеру мобильного телефона ответственного лица) не менее чем за сутки до проведения мероприятия, Подрядчик обязан обеспечить участие своего представителя в совещаниях, выездных мероприятиях, проверках. При неисполнении настоящего пункта Подрядчик несет ответственность, предусмотренную п. 7.7. Контракта.

8. Изменение и расторжение Контракта

8.1. Изменение существенных условий Контракта при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению Сторон в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

8.2. Любые изменения и дополнения условий Контракта приобретают юридическую силу, если они составлены в письменной форме в виде дополнительных соглашений к Контракту и подписаны каждой из Сторон.

8.3. После прекращения Контракта (окончания срока действия Контракта или его расторжения) сохраняют своё действие условия Контракта, которые в силу своей природы предполагают их соблюдение и после прекращения Контракта и имеют целью регулирование отношений Сторон в период после прекращения Контракта.

8.4. Расторжение Контракта допускается по соглашению Сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа Стороны от исполнения Контракта в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

8.5. Расторжение Контракта по соглашению Сторон совершается в письменной форме и возможно в случае наступления условий, при которых для одной из Сторон или обеих Сторон дальнейшее исполнение обязательств по Контракту невозможно либо возникает нецелесообразность исполнения Контракта.

8.6. Требование о расторжении Контракта может быть заявлено Стороной в суд только после получения отказа другой Стороны на предложение расторгнуть Контракт либо неполучения ответа в течение 30 (тридцати) дней с даты получения предложения о расторжении Контракта.

8.7. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

8.7.1. Контрактом предусмотрена возможность одностороннего отказа от исполнения контракта в соответствии со ст. 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ.

8.8. В случае принятия Заказчиком решения об одностороннем отказе от исполнения контракта, такое решение передается лицу, имеющему право действовать от имени Подрядчика лично под расписку, или направляется Подрядчику с соблюдением требований законодательства Российской Федерации о государственной тайне по адресу Подрядчика, указанному в контракте. Выполнение Заказчиком требований настоящей части считается надлежащим уведомлением Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения контракта. Датой такого надлежащего уведомления считается:

8.8.1. дата, указанная лицом, имеющим право действовать от имени Подрядчика, в расписке о получении решения об одностороннем отказе от исполнения контракта (в случае передачи такого решения лицу, имеющему право действовать от имени Подрядчика, лично под расписку);

8.8.2. дата получения Заказчиком подтверждения о вручении Подрядчику заказного письма, предусмотренного настоящей частью, либо дата получения Заказчиком информации об отсутствии Подрядчика по адресу, указанному в контракте, информации о возврате такого письма по истечении срока хранения (в случае направления решения об одностороннем отказе от исполнения контракта заказным письмом).

8.9. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения контракта вступает в силу и контракт считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления Заказчиком Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения контракта.

8.10. Заказчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Подрядчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения контракта устранено нарушение условий контракта, послужившее основанием для принятия указанного решения, а также Заказчику компенсированы затраты на проведение экспертизы в соответствии с частью 10 статьи 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд». Данное правило не применяется в случае повторного нарушения Подрядчиком условий контракта, которые в соответствии с гражданским законодательством являются основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения контракта.

8.11. Заказчик не позднее двух рабочих дней, следующих за днем вступления в силу решения Заказчика об одностороннем отказе от исполнения контракта в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, направляет в соответствии с порядком, предусмотренным пунктом 1 части 10 статьи 104 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», обращение о включении информации об Подрядчике в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей).

8.12. Подрядчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

8.13. В случае принятия Подрядчиком решения об одностороннем отказе от исполнения контракта, такое решение передается лицу, имеющему право действовать от имени Заказчика, лично под расписку или направляется Заказчику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Заказчика, указанному в контракте. Выполнение Подрядчиком требований настоящей части считается надлежащим уведомлением Заказчика об одностороннем отказе от исполнения контракта. Датой такого надлежащего уведомления считается:

8.13.1. дата, указанная лицом, имеющим право действовать от имени Заказчика, в расписке о получении решения об одностороннем отказе от исполнения контракта (в случае передачи такого решения лицу, имеющему право действовать от имени Заказчика, лично под расписку);

8.13.2. дата получения Подрядчиком подтверждения о вручении Заказчику заказного письма, предусмотренного настоящей частью, либо дата получения Подрядчиком информации об отсутствии Заказчика по адресу, указанному в контракте, информации о возврате такого письма по истечении срока хранения (в случае направления решения об одностороннем отказе от исполнения контракта заказным письмом).

8.14. Решение Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения контракта вступает в силу и контракт считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления Подрядчиком Заказчика об одностороннем отказе от исполнения контракта.

8.15. Подрядчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от

исполнения контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Заказчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения контракта устранены нарушения условий контракта, послужившие основанием для принятия указанного решения.

8.16. При расторжении контракта в связи с односторонним отказом Стороны контракта от исполнения контракта другая сторона контракта вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения контракта.

9. Порядок привлечения субподрядных организаций

9.1. Подрядчик вправе привлечь к исполнению настоящего Контракта субподрядчиков, соисполнителей, при личном исполнении контракта в объеме не менее 25% от объема обязательств по государственному контракту.

9.2. Подрядчик обязан привлечь к исполнению Контракта субподрядчиков, соисполнителей из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций в объеме не менее 25% процентов цены Контракта в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. № 1466 «Об утверждении типовых условий контрактов, предусматривающих привлечение к исполнению контрактов субподрядчиков, соисполнителей из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций».

9.3. В срок не более 5 (пяти) рабочих дней со дня заключения договора с субподрядчиком, соисполнителем Подрядчик обязан представить Заказчику:

- декларацию о принадлежности субподрядчика, Соисполнителя к субъектам малого предпринимательства, социально ориентированной некоммерческой организации, составленную в простой письменной форме, подписанную руководителем (иным уполномоченным лицом) субъекта малого предпринимательства, социально ориентированной некоммерческой организации и заверенную печатью (при наличии печати);

- копию договора (договоров), заключенного с субподрядчиком, соисполнителем, заверенную Подрядчиком.

9.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения субподрядчиком, соисполнителем обязательств, предусмотренных договором, заключенным с Подрядчиком, Подрядчик вправе осуществлять замену субподрядчика, соисполнителя, с которым ранее был заключен договор, на другого субподрядчика, соисполнителя.

9.5. В случае замены субподрядчика, соисполнителя на этапе исполнения Контракта на другого субподрядчика, соисполнителя из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций Подрядчик обязан представить Заказчику документы, указанные в п. 9.3. Контракта, в течение 5 (пяти) дней со дня заключения договора с новым субподрядчиком, соисполнителем.

9.6. В течение 10 (десяти) рабочих дней со дня оплаты Подрядчиком выполненных обязательств по договору с субподрядчиком, соисполнителем Подрядчик обязан представить Заказчику следующие документы:

- копии документов о приемке выполненных работ, которые являются предметом договора, заключенного между Подрядчиком и привлеченным им субподрядчиком, соисполнителем;

- копии платежных поручений, подтверждающих перечисление денежных средств Подрядчиком субподрядчику, соисполнителю, – в случае если договором, заключенным между Подрядчиком и привлеченным им субподрядчиком, соисполнителем, предусмотрена оплата выполненных обязательств до срока оплаты выполненных работ, предусмотренных Контрактом, заключенным с Заказчиком (в ином случае указанный документ представляется Заказчику дополнительно в течение 5 (пяти) дней со дня оплаты Подрядчиком обязательств, выполненных субподрядчиком, соисполнителем.

9.7. Подрядчик обязан оплачивать выполненные субподрядчиком, соисполнителем из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций работы (их результаты), отдельные этапы исполнения договора, заключенного с таким Субподрядчиком, Соисполнителем, в течение 7 (семи) рабочих дней с даты подписания Подрядчиком документа о приемке выполненных работ (их результатов), отдельных этапов исполнения договора.

9.8. Подрядчик обязан обеспечить соблюдение субподрядной организацией всех требований и условий, предусмотренных настоящим Контрактом и действующим законодательством Российской

Федерации для Подрядчика.

9.9. Подрядчик несет гражданско-правовую ответственность перед Заказчиком за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий о привлечении к исполнению Контракта субподрядчиков, соисполнителей, штраф устанавливается в размере 5 процентов объема такого привлечения, установленного контрактом, в том числе:

- за представление документов, указанных в пунктах 9.3, 9.5, 9.6 Контракта, содержащих недостоверные сведения, либо их непредставление или представление таких документов с нарушением установленных сроков;

- за непривлечение субподрядчиков, соисполнителей в объеме, установленном в п. 9.2 Контракта.

9.10. Подрядчик несет в полном объеме ответственность перед Заказчиком за последствия неисполнения или ненадлежащего выполнения работ, выполненных привлеченными субподрядчиками, а также риск причинения субподрядчиками убытков.

9.11. Все споры Подрядчика с субподрядчиками решаются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, при этом данные споры не должны влиять на общий результат работ.

9.12. Подрядчик обязан проинформировать Заказчика в письменном виде о заключении контрактов (договоров) с субподрядчиками, соисполнителями, цена которого составляет более чем десять процентов цены контракта, с указанием предмета договора, видов работ, адреса субподрядчиков, соисполнителей сроков выполнения работ, наличие у субподрядной организации всех необходимых разрешительных документов на выполнение работ по Контракту.

9.13. Подрядчик самостоятельно несет ответственность перед субподрядчиками, соисполнителями за выполнение обязательств по оплате, выполняемых субподрядчиками, соисполнителями работ. Заказчик не несет перед привлекаемыми Подрядчиком субподрядчиками, соисполнителями ответственности за неполную или несвоевременную оплату выполненных ими работ, а также по иным требованиям, предъявленным субподрядчиками, соисполнителями Подрядчику в связи с неисполнением и (или) ненадлежащим исполнением обязательств Подрядчика по договорам субподряда.

10. Обстоятельства непреодолимой силы

10.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Контракту в случае, если оно явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, а именно чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств: стихийных природных явлений (землетрясений, наводнений, пожара и т.д.), действий объективных внешних факторов (военные действия, акты органов государственной власти и управления и т.п.), а также других чрезвычайных обстоятельств, подтвержденных в установленном законодательством порядке, препятствующих надлежащему исполнению обязательств по настоящему Контракту, которые возникли после заключения настоящего Контракта, на время действия этих обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение Сторонами своих обязательств, а также которые Стороны были не в состоянии предвидеть и предотвратить.

10.2. Сторона, для которой надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие возникновения обстоятельств непреодолимой силы, обязана в течение 5 (пяти) календарных дней с даты возникновения таких обстоятельств уведомить в письменной форме другую Сторону об их возникновении, виде и возможной продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы.

11. Порядок урегулирования споров

11.1. При исполнении своих обязательств по контракту стороны должны действовать добросовестно и разумно. При исполнении контракта ни одна из сторон не вправе извлекать преимущество из своего незаконного или недобросовестного поведения.

11.2. При возникновении любых противоречий, претензий и разногласий, а также споров, связанных с исполнением контракта (далее - разногласия), стороны предпринимают усилия для урегулирования разногласий путем переговоров и оформляют результаты таких переговоров с учетом положений контракта.

11.3. Все достигнутые договоренности Стороны оформляют в виде дополнительных

соглашений, допустимых действующим законодательством в сфере закупок, подписанных Сторонами и скрепленных печатями (при наличии печати).

11.4. До передачи спора на разрешение в Арбитражный суд Стороны примут меры к его урегулированию в претензионном порядке.

11.4.1. Претензия должна быть направлена в письменном виде. По полученной претензии Сторона должна дать письменный ответ, по существу, в срок, не превышающий 5 (пяти) рабочих дней с даты ее получения.

11.4.2. В претензии должны быть указаны: наименование, почтовый адрес и реквизиты организации (учреждения, предприятия), предъявившей претензию; наименование, почтовый адрес и реквизиты организации (учреждения, предприятия), которой направлена претензия.

11.4.3. Если претензионные требования подлежат денежной оценке, в претензии указывается истребуемая сумма и ее полный и обоснованный расчет.

11.4.4. В подтверждение заявленных требований к претензии должны быть приложены надлежащим образом оформленные и заверенные необходимые документы либо выписки из них. В претензии могут быть указаны иные сведения, которые, по мнению заявителя, будут способствовать более быстрому и правильному ее рассмотрению, объективному урегулированию спора.

11.4.5. Все неурегулированные разногласия разрешаются сторонами в судебном порядке в Арбитражном суде города Севастополя.

12. Обеспечение исполнения контракта

12.1. Для заключения Контракта Подрядчик предоставляет Заказчику обеспечение исполнения контракта. Размер обеспечения исполнения контракта установлен в размере 1% от цены Контракта, что составляет **29 560,03 руб. (двадцать девять тысяч пятьсот шестьдесят рублей 03 копейки)**.

12.2. Исполнение контракта может обеспечиваться предоставлением независимой гарантии, соответствующей требованиям статьи 45 Федерального закона № 44-ФЗ, или внесением денежных средств на указанный Заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику. Способ обеспечения исполнения контракта, срок действия независимой гарантии определяются в соответствии с требованиями Федерального закона № 44-ФЗ Подрядчиком самостоятельно. При этом срок действия независимой гарантии должен превышать предусмотренный Контрактом срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой независимой гарантией, не менее чем на один месяц, в том числе в случае его изменения в соответствии со статьей 95 Федерального закона № 44-ФЗ о контрактной системе.

12.3 Денежные средства, внесенные в качестве обеспечения исполнения контракта, возвращаются Подрядчику Заказчиком при условии надлежащего исполнения Подрядчиком всех своих обязательств по контракту. В случае если в качестве обеспечения исполнения Контракта Заказчику перечислены денежные средства, возврат обеспечения осуществляется Заказчиком в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, и на основании письма, направленного Подрядчиком о возврате денежных средств.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком своих обязательств по Контракту Заказчик обращает взыскание на денежные средства, внесенные в качестве обеспечения исполнения контракта во внесудебном порядке.

12.4. В ходе исполнения контракта Подрядчик вправе изменить способ обеспечения исполнения контракта и (или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения контракта новое обеспечение исполнения контракта, размер которого может быть уменьшен в соответствии со статьей 96 Федерального закона № 44-ФЗ о контрактной системе.

12.5. При уменьшении, в соответствии с п. 12.4 настоящего раздела, размера обеспечения исполнения контракта, предоставленного в виде независимой гарантии, осуществляется Заказчиком путем отказа от части своих прав по этой гарантии. Датой такого отказа признается дата включения информации, предусмотренной частью 7.2 статьи 96 Федерального закона № 44-ФЗ информации в соответствующий реестр контрактов, предусмотренный статьей 103 Федерального закона № 44-ФЗ.

12.6. Подрядчик, в случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего независимую гарантию в качестве обеспечения исполнения контракта, лицензии на осуществление банковских операций, обязан предоставить новое обеспечение исполнения контракта не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления Заказчиком

Подрядчика о необходимости предоставить соответствующее обеспечение. Размер такого обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены пунктом 12.4 настоящего раздела. За каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного настоящим пунктом, начисляется пеня в размере, определенном в порядке, установленном в соответствии с пунктом 7.8 настоящего Контракта

12.7. Независимая гарантия должна содержать условие об обязанности гаранта уплатить Заказчику (бенефициару) денежную сумму по независимой гарантии не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня, следующего за днем получения гарантом требования Заказчика (бенефициара), соответствующего условиям такой независимой гарантии, при отсутствии предусмотренных Гражданским кодексом Российской Федерации оснований для отказа в удовлетворении этого требования.

12.8. Обеспечение исполнения Контракта путем внесения денежных средств осуществляется по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по г. Севастополю (ГКУ ГС "ЕДКС", л/с 05742D00740)

ИНН 9204007681 / КПП 920101001

ОКТМО 670000000

Банк: ОТДЕЛЕНИЕ СЕВАСТОПОЛЬ БАНКА РОССИИ/УФК по г. Севастополю

г. Севастополь

БИК: 016711001

К/с: 4010 2810 0453 7000 0056

Р/с: 032226436700000007400

КБК: 000000000000000000510

Назначение платежа: *обеспечение исполнения контракта на выполнение работ по объекту «Капитальный ремонт внутренних помещений здания теплового пункта Государственного бюджетного образовательного учреждения города Севастополя «Средняя общеобразовательная школа №13 имени трижды Героя Советского Союза Александра Ивановича Покрышкина» по адресу: г. Севастополь, пгт. Кача, ул. Первомайская, 1».*

13. Срок действия, порядок изменения Контракта

13.1. Настоящий Контракт вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует по **30.12.2025 года**, а в части обязательств до полного их исполнения Сторонами.

13.2. Истечение срока действия Контракта не влечет за собой прекращение неисполненных обязательств Сторон, включая гарантийные обязательства по выполненным Подрядчиком работам, и не освобождает Стороны от ответственности за нарушение его условий.

13.3. Изменение и дополнение настоящего Контракта возможны по соглашению Сторон с учетом положений статьи 95 Федерального закона № 44-ФЗ. Все изменения и дополнения оформляются в письменном виде путем подписания Сторонами дополнительных соглашений к Контракту. Дополнительные соглашения к Контракту являются его неотъемлемой частью и вступают в силу с момента их подписания Сторонами.

14. Обеспечение гарантийных обязательств

14.1. Подписание сторонами итогового Документа о приемке по настоящему Контракту осуществляется только после предоставления обеспечения гарантийных обязательств. Размер обеспечения гарантийных обязательств по Контракту установлен в размере 1 % (один процент) цены Контракта, что составляет **29 560,03 руб. (двадцать девять тысяч пятьсот шестьдесят рублей 03 копейки)**.

Способ обеспечения гарантийных обязательств определяется Подрядчиком самостоятельно.

14.2. Обеспечения гарантийных обязательств может обеспечиваться предоставлением независимой гарантии, соответствующей требованиям статьи 45 Федерального закона № 44-ФЗ, или внесением денежных средств на указанный Заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику. При этом срок действия независимой гарантии должен превышать предусмотренный Контрактом срок исполнения гарантийных обязательств, которые должны быть обеспечены такой независимой гарантией, не менее чем на один месяц.

14.3. Независимая гарантия должна содержать условие об обязанности гаранта уплатить Заказчику (бенефициару) денежную сумму по независимой гарантии не позднее 10 (десяти) рабочих

дней со дня, следующего за днем получения гарантом требования Заказчика (бенефициара), соответствующего условиям такой независимой гарантии, при отсутствии предусмотренных Гражданским кодексом Российской Федерации оснований для отказа в удовлетворении этого требования.

14.4. Подрядчик, в случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего независимую гарантию в качестве обеспечения гарантийных обязательств, лицензии на осуществление банковских операций, обязан предоставить новое обеспечение гарантийных обязательств не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления Заказчиком Подрядчика о необходимости предоставить соответствующее обеспечение. За каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного настоящим пунктом, начисляется пеня в размере, определенном в порядке, установленном в соответствии с пунктом 7.8 настоящего Контракта

14.5. Денежные средства, внесенные в качестве обеспечения гарантийных обязательств, возвращаются Подрядчику Заказчиком по окончании срока гарантийных обязательств в течение 30 (тридцати) календарных дней, на основании письма, направленного Подрядчиком о возврате денежных средств. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком своих обязательств по Контракту Заказчик обращает взыскание на денежные средства, внесенные в качестве обеспечения гарантийных обязательств во внесудебном порядке.

14.6. Обеспечение гарантийных обязательств путем внесения денежных средств осуществляется по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по г. Севастополю (ГКУ ГС "ЕДКС", л/с 05742D00740)

ИНН 9204007681 / КПП 920101001

ОКТМО 670000000

Банк: ОТДЕЛЕНИЕ СЕВАСТОПОЛЬ БАНКА РОССИИ//УФК по г. Севастополю
г. Севастополь

БИК: 016711001

К/с: 4010 2810 0453 7000 0056

Р/с: 03222643670000007400

КБК: 000000000000000000510

Назначение платежа: *обеспечение исполнения гарантийных обязательств по контракту от № _____ на выполнение работ по объекту «Капитальный ремонт внутренних помещений здания теплового пункта Государственного бюджетного образовательного учреждения города Севастополя «Средняя общеобразовательная школа №13 имени трижды Героя Советского Союза Александра Ивановича Покрышкина» по адресу: г. Севастополь, пгт. Кача, ул. Первомайская, 1».*

15. Антикоррупционная оговорка

15.1. Каждая из Сторон Контракта, ее аффилированные лица, работники или посредники отказываются от стимулирования каким-либо образом работников другой Стороны, в том числе путем предоставления денежных сумм, подарков, безвозмездного выполнения в их адрес работ (услуг) и другими, не поименованными здесь способами, ставящего работника в определенную зависимость и направленного на обеспечение выполнения этим работником каких-либо действий в пользу стимулирующей его Стороны.

15.2. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела Контракта, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей статьи контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками выражающееся в действиях, квалифицируемых законодательством Российской Федерации как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования законодательства Российской Федерации и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем.

15.3. После письменного уведомления, соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по настоящему контракту до получения подтверждения от другой Стороны, после проведенной ею проверки (но не более чем на десять рабочих дней), что нарушение не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение

десяти рабочих дней с даты получения письменного уведомления другой Стороной.

15.4. В случае нарушения одной Стороной обязательств воздерживаться от запрещенных настоящим разделом действий и/или неполучения другой Стороной в установленный Контрактом срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, другая Сторона имеет право требовать расторжения Контракта, направив другой Стороне письменное соглашение о расторжении Контракта. Сторона, по чьей инициативе был расторгнут Контракт в соответствии с положениями настоящей статьи, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

16. Прочие условия

16.1. Уведомления (в том числе обращения, сообщения, предложения, требования) сторон, связанные с исполнением, изменением, расторжением контракта, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок, контрактом, передаются лицу, имеющему право действовать от имени стороны контракта, лично под расписку или направляются стороне контракта по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу стороны контракта, указанному в контракте.

Датой получения уведомления, указанного в абзаце первом настоящего пункта, считается:

а) дата, указанная лицом, имеющим право действовать от имени стороны контракта, в расписке о получении уведомления (в случае передачи такого уведомления лицу, имеющему право действовать от имени стороны контракта, лично под расписку);

б) дата получения стороной контракта, направившей уведомление, подтверждения о вручении стороне контракта, в адрес которой направлено уведомление, заказного письма либо дата получения стороной контракта, направившей уведомление, информации об отсутствии стороны контракта, в адрес которой направлено уведомление, по адресу, указанному в контракте, информации о возврате такого письма по истечении срока хранения (в случае направления уведомления заказным письмом).

16.2. Обмен документами при применении мер ответственности и совершении иных действий в связи с нарушением Подрядчиком или Заказчиком условий контракта осуществляется в порядке, который предусмотрен контрактом, за исключением случаев, при которых законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок установлен иной порядок обмена такими документами.

16.3. В случае обмена документами при применении мер ответственности и совершении иных действий в связи с нарушением Подрядчиком или Заказчиком условий контракта такой обмен осуществляется с использованием Единой информационной системы путем направления электронных уведомлений. Такие уведомления формируются с использованием Единой информационной системы, подписываются усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, Поставщика (Подрядчика, Исполнителя), и размещаются в Единой информационной системе без размещения на официальном сайте.

16.4. Во всем, что не предусмотрено настоящим Контрактом, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

16.5. Выполнение в полном объеме обязательств Заказчиком и Подрядчиком, предусмотренных Контрактом, является основанием для регистрации сведений об исполнении Контракта в Реестре контрактов, заключенных Заказчиками, в порядке, предусмотренном действующими нормативными правовыми актами Российской Федерации и города Севастополя.

16.6. Приложения к Контракту, являющиеся его неотъемлемой частью:

16.6.1. Приложение № 1 – Техническое задание;

16.6.2. Приложение № 2 – Смета контракта;

16.6.3. Приложение № 3 – График выполнения работ;

16.6.4. Приложение № 4 – График оплаты выполненных работ.

16.7. Настоящий Контракт составлен на бумажном носителе в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

17. Адреса реквизиты и подписи сторон

Заказчик:

Государственное казенное учреждение города
Севастополя «Единая дирекция капитального
строительства»

Место нахождения и почтовый адрес: 299028,
Г.СЕВАСТОПОЛЬ, ВН.ТЕР.Г. ГАГАРИНСКИЙ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ,
УЛ ШЕЛКУНОВА, ЗД. 1 СТР.1
ИНН 9204007681, КПП 920101001

ОКПО 00217432, ОГРН 1149204015058 Управление
Федерального казначейства

по г. Севастополю л/с 03742D00740

БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ: ОТДЕЛЕНИЕ СЕВАСТОПОЛЬ

БАНКА РОССИИ/УФК по г. Севастополю г.

Севастополь

БИК:016711001

ЕКС: 40102810045370000056

р/с:03221643670000007400

Телефон:41-73-66

e-mail: gku.ks@sev.gov.ru



Директор

М.В. Сорокин /

М.П.

Подрядчик:

Общество с ограниченной ответственностью
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
«ТЕМПРАНО»

Адрес (место нахождения): 299014, город
Севастополь, проспект Античный д. 68, кв. 97

Почтовый адрес: 299014, город Севастополь,
проспект Античный д. 68, кв. 97

Фактическое местонахождение: 299058, город
Севастополь. Фиолентовское шоссе, д. 3А/1

ИНН 9201531760, КПП 920101001

ОКПО 45202273, ОГРН 1209200003748

Банк – Филиал «Ростовский» АО «Альфа-Банк»

БИК - 046015207

Корр. счет: 30101810500000000207

Расчетный счет: 40702810826020009035

Телефон: +7 (978) 729-33-97; +7 (978) 524-07-87

e-mail: 11alinka11@mail.ru

Исполняющий обязанности
генерального директора

М.П.

/ М.С. Эсаулов /






ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

№ п/п	Перечень основных данных	Содержание
1.	Наименование объекта закупки	«Капитальный ремонт внутренних помещений здания теплового пункта Государственного бюджетного образовательного учреждения города Севастополя «Средняя общеобразовательная школа №13 имени трижды Героя Советского Союза Александра Ивановича Покрышкина» по адресу: г. Севастополь, пгт. Кача, ул. Первомайская, 1».
2.	Основание для выполнения работ	Государственная программа города Севастополя «Развитие образования в городе Севастополе» утвержденная Постановлением Правительства города Севастополя от 11.02.2022 № 35-ПП (в действующей редакции от 10.07.2025 № 289-ПП).
3.	Источник финансирования	бюджет города Севастополя
4.	Код объекта закупки (ОКПД2):	
5.	Вид строительства	Капитальный ремонт
6.	Место выполнения работ	г. Севастополь, пгт. Кача, ул. Первомайская, 1.
7.	Информация о соответствии описания объекта закупки требованиям пункта 2 части 1 статьи 33 Федерального закона от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ.	При описании объекта закупки использованы стандартные показатели, требования, условные обозначения и терминология, касающиеся технических и качественных характеристик объекта закупки, установленных в соответствии с техническими регламентами, стандартами и иными требованиями, предусмотренными законодательством Российской Федерации о техническом регулировании.
8.	Краткая характеристика (объем) выполняемых работ	1. В соответствии с государственным контрактом. 2. В соответствии со сметной документацией. 3. в соответствии с проектной (рабочей) документацией
9.	Требования к качеству работ и применяемых товаров (материалы, изделия, комплектующие и (или) оборудование)	9.1. В соответствии с проектной (рабочей) документацией работы выполняются в срок и надлежащего качества 9.2. В соответствии с законодательством Российской Федерации, контрактом, настоящим техническим заданием. 9.3. При выполнении работ Подрядчик обязан руководствоваться требованиями, установленными действующим законодательство Российской Федерации и иными нормативно-правовыми актами, в том числе требованиями к качеству работ. 9.4. Все товары, применяемые Подрядчиком при выполнении работ, должны иметь соответствующие

		сертификаты, паспорта или другие документы, удостоверяющие качество.
10.	Порядок сдачи и приемки результатов работ	В соответствии с: - Градостроительным кодексом Российской Федерации; - РД 11-02-2006; - СП48.13330.2019; - СП68.11330.2017; - Постановлением Правительства города Севастополя от 10.03.2020 № 63-ПП; - Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.06.2010 № 468; - Государственным контрактом.
11.	Требования по объему гарантий выполненных работ и качеству безопасности работ,	Выполнить работы в соответствии с техническим заданием, сметной документацией, рабочей документацией, Градостроительным Кодексом Российской Федерации, СП, СНиП, СанПиН и другими нормативно-правовыми актами, обязательными для исполнения сторон и с условиями государственного контракта.


Согласовано:

Начальник отдела капитального
ремонта объектов культуры,
образования и спорта

 /Е.П. Бойко/
«__» _____ 2025

Подготовил:

Главный специалист отдела
капитального ремонта
объектов культуры, образования и спорта

 /А.О. Царахова/
«__» _____ 2025

Заказчик:

Директор

М.П.



И.В. Сорокин /

Подрядчик:

Исполняющий обязанности
генерального директора

М.П.

/М.С. Эсаулов /



СМЕТА КОНТРАКТА

Капитальный ремонт внутренних помещений здания теплового пункта Государственного бюджетного учреждения города Севастополя «Средняя общеобразовательная школа №13 имени трижды Героя Советского Союза Александра Ивановича Покрышкина» по адресу: г. Севастополь, пгт. Кача, ул. Первомайская, 1
(наименование объекта)

№пп	Наименование конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ	Единица измерения	Количество (объем работ)	Цена, руб.	
				На единицу измерения	Всего
1	2	3	4	5	6
Раздел 1. Новый раздел					
1	Капитальный ремонт внутренних помещений здания теплового пункта	шт	1	2 752 845,00	2 752 845,00
Итого по разделу 1 Новый раздел					2 752 845,00
Сумма НДС (ставка 5%) по позиции:1					137 642,25
Всего с НДС					2 890 487,25
Раздел 2. Утилизация строительного мусора					
3	Затраты на утилизацию строительного мусора	шт	1	17 777,00	17 777,00
Итого по разделу 2 Утилизация строительного мусора					17 777,00
Сумма НДС (ставка 5%) по позиции:3					888,85
Всего с НДС					18 665,85
Раздел 3. Непредвиденные затраты					

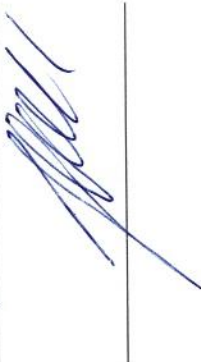
2	Непредвиденные затраты	руб	1	44 618,76	44 618,76
	Итого по разделу 3 Непредвиденные затраты				
	Сумма НДС (ставка 5%) по позиции: 2				
	Всего с НДС				
	Итого по смете				
	Сумма НДС (ставка 5%) по позициям: 1, 3, 2				
	Всего с НДС				
				140 762,04	2 956 002,80

Начальник сметно-контрольного отдела
ГКУ ГС «ЕДКС»



Н.М. Ельчанинова

Заместитель директора по строительству
ГКУ ГС «ЕДКС»



А.С. Шенгоф

Заказчик:

Директор



Сорокин /

Подрядчик:

Исполняющий обязанности
генерального директора



/М.С. Эсаулов /

ГРАФИК

выполнения работ по объекту «Капитальный ремонт внутренних помещений здания теплового пункта Государственного бюджетного образовательного учреждения города Севастополя «Средняя общеобразовательная школа №13 имени трижды Героя Советского Союза Александра Ивановича Покрышкина» по адресу: г. Севастополь, пгт. Кача, ул. Первомайская, 1»

Порядковый номер этапа выполнения контракта и (или) комплекса работ и (или) вида работ и (или) части работ отдельного вида работ	Наименование этапа выполнения контракта и (или) комплекса работ и (или) вида работ и (или) части работ отдельного вида работ	Сроки исполнения этапа выполнения контракта и (или) комплекса работ и (или) вида работ и (или) части работ отдельного вида работ	Физический объем работ	Сроки передачи строительных материалов, технологического оборудования заказчика (при наличии)
1	2	3	4	5
1	выполнение работ по объекту «Капитальный ремонт внутренних помещений здания теплового пункта Государственного бюджетного образовательного учреждения города Севастополя «Средняя общеобразовательная школа №13 имени трижды Героя Советского Союза Александра Ивановича Покрышкина» по адресу: г. Севастополь, пгт. Кача, ул. Первомайская, 1»	С момента заключения контракта – до 30.09.2025 года	100 %	

Заказчик:
Директор учреждения
М.П. 
М.П. 
В. Сорокин /

Подрядчик:
Исполняющий обязанности
генерального директора
М.П. 
/М.С. Эсаулов /

График оплаты выполненных работ

Порядковый номер этапа выполнения контракта и (или) комплекса работ и (или) вида работ и (или) части работ отдельного вида работ	Наименование этапа выполнения контракта и (или) комплекса работ и (или) вида работ и (или) части работ отдельного вида работ	Сумма к оплате, руб.	Сроки оплаты за выполненный этап и (или) комплекс работ и (или) вид работ и (или) часть работ отдельного вида работ*	Доля этапа выполнения контракта и (или) комплекса работ и (или) вида работ и (или) части работ отдельного вида работ в цене контракта (%)
1	2	5	6	6
1.	выполнение работ по объекту «Капитальный ремонт внутренних помещений здания теплового пункта Государственного бюджетного образовательного учреждения города Севастополя «Средняя общеобразовательная школа №13 имени трижды Героя Советского Союза Александра Ивановича Покрышкина» по адресу: г. Севастополь, пгт. Кача, ул. Первомайская, 1»	2 956 002,80	Не позднее 30.12.2025	100%
	Всего			2 956 002,80 руб.

Заказчик:
Директор
М.П.  В. Сорокин /



Подрядчик:
Исполняющий обязанности
генерального директора
М.П.  М.С. Эсаулов /

